

天河区凌塘村城中村改造项目-首开区复建安置房及配套设施工程设计施工总承包定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-首开区复建安置房及配套设施工程设计施工总承包

2. 项目概况：本项目总用地面积 32612.84 平方米，其中可建设用地 26289.81 平方米，规划绿地面积 6323.03 平方米，总建筑面积约 12 万平方米。项目建设内容包括安置房、小区内道路、绿地、公共服务配套设施等。本项目绿建等级：按国标二星。建筑最高高度约为 65 米，最大单体建筑面积约 13732 m²。最终以建设工程规划许可证为准。本招标项目审定概算建安工程费为 557009759.19 元。

3. 招标内容及规模：详见本项目招标公告。

4. 招标单位：广州天华科韵城市更新有限公司

5. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

6. 本项目最高投标限价为：人民币 560618751.00 元，其中：（1）设计费（即：施工图设计费）最高投标限价为 6372290.00 元；（2）BIM 技术应用费最高投标限价为 2806800.00 元（其中，设计阶段 BIM 技术应用费为 1336598.00 元，施工阶段 BIM 技术应用费为 1470202.00 元）；（3）建安工程费（即：施工费）最高投标限价为 551439661.00 元。

二、定标委员会组建情况

定标会于 2025 年 6 月 4 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室进行。

三、评标情况

评标会于 2025 年 5 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 27 评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，名单如下：

序号	合格的中标候选人	统一社会信用代码
1	(主)广东宝泰森建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440101558399743T
2	(主)广东东粤建设有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司	9144010130430859XE
3	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	91110108787757233M
4	中国建筑一局(集团)有限公司	91110000101107173B
5	(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	914509002004469982
6	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	91510000205804264E
7	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)中外建工程设计咨询有限公司	9144000019043049X8

四、定标工作情况

(一) 定标办法: 采用评分法。总得分(满分 100 分)=方案因素(60 分)+答辩因素(20 分)+价格因素得分(20 分), 具体详见招标文件。

(二) 定标过程及定标情况

1. 定标委员会根据定标辅助资料, 在同等条件下, 根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件, 对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素、价格因素和答辩因素进行评分。

2. 定标委员会根据“总得分(满分 100 分)=方案因素(60 分)+价格因素(20 分)+答辩因素(20 分)”的原则汇总各合格中标候选人的总得分。

3. 定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人为中标人, 各合格的中标候选人的得分详见《定标评分表(个人)》、《定标评分汇总表》、《价格因素得分计算表》、《推荐中标人记录表》。

评审结果如下:

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
----	----------	-----	------	-----------

1	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	87.10	1	是
2	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)中外建工程设计与顾问有限公司	80.00	2	否
3	中国建筑一局(集团)有限公司	77.43	3	否
4	(主)中国水利水电第五工程局有限公司;(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	73.04	4	否
5	(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	65.89	5	否
6	(主)广东东粤建设有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司	62.26	6	否
7	(主)广东宝泰森建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	52.28	7	否

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十四工程局有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	558863348.05

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 6 月 4 日

推荐中标人记录表

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-首开区复建安置房及配套设计施工总承包

项目编号：JG2025-2028

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)广东宝泰建设工程有限公司；(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	559278149.78	52.28	7	否
2	(主)广东东粤建设工程有限公司；(成)广州城方建筑设计院有限公司	560039421.34	62.26	6	否
3	(主)中电建路桥集团有限公司；(成)中国水利水电第十四工程局有限公司；(成)广州市城市规划设计院有限公司	558863348.05	87.10	1	是
4	中国建筑一局(集团)有限公司	555012563.49	77.43	3	否
5	(主)广西农垦建设工程有限公司；(成)广东省建工设计顾问有限公司	559010829.95	65.89	5	否
6	(主)中国水利水电第五工程局有限公司；(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	554710744.56	73.04	4	否
7	(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)中外建工程设计顾问有限公司	523120854.05	80.00	2	否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月4日