

广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目 施工监理评标报告

一、基本情况

1. 招标项目名称：广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目施工监理。

2. 招标人：广东省代建项目管理局。

3. 招标代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司。

4. 服务范围：（1）广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

（2）按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作。

（3）根据委托人提供的图纸，开展本项目第三方检测监测的清单编制工作。

5. 监理服务费最高投标限价：133.8 万元。

二、招标公告发布

本招标项目于 2025 年 5 月 1 日至 2025 年 6 月 3 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于 2025 年 5 月 13 日发布补充公告。

三、投标登记及投标文件递交情况

招标人于 2025 年 5 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 3 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记及接收电子投标文件。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 6 月 3 日 09 时 00 分止，共有 10 名投标申请人办理投标登记。成功递交电子投标文件的投标人共 10 名，分别是：

序号	投标人名称
1	广东省建筑工程监理有限公司
2	广东汇峰建设管理有限公司

3	北京中外建工程管理有限公司
4	广东荣基鸿业建筑工程总公司
5	广东粤能工程管理有限公司
6	重庆赛迪工程咨询有限公司
7	广东建科建设咨询有限公司
8	广东财贸建设工程顾问有限公司
9	深圳市粤鹏建设有限公司
10	广东海外建设咨询有限公司

四、开标情况

招标人于 2025 年 6 月 3 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室举行开标会。所有递交了电子投标文件的投标人均成功解密，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

五、评标委员会名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，负责资格审查及评标工作，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。

本项目评标委员会成员

其中，评标组长：

六、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。评分为百分制，其中：资信业绩部分 45 分，监理大纲部分 35 分，投标报价部分 10 分，诚信评价部分 10 分。

七、投标文件评审情况

评标工作于 2025 年 6 月 3 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 评标室进行。

1. 评标委员会首先按照招标文件第三章评标办法第 2.1 款规定的标准对进入投标文件评审环节的 10 名投标人的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

经评审，10 名投标人均通过初步评审，详见《形式评审汇总表》、《资格评审

汇总表》、《响应性评审汇总表》)。

2. 评标委员会对通过了初步评审的有效投标文件进行详细评审，按招标文件第三章评标办法第 2.2 款综合评分表规定的量化因素和分值进行打分。主要对投标人的资信业绩、监理大纲、投标报价、诚信评价四个方面进行评审。经评标委员会综合评审打分，汇总各投标人总得分，并按得分高低进行排序，推荐得分前 3 名为中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

八、评标结果汇总

经评审，评标委员会汇总各投标人得分，结果如下：

序号	投标人名称	投标报价 (元)	资信业 绩评分	监理大 纲评分	投标报 价得分	诚信评 价得分	总得分	总得分 排名
1	广东省建筑工程 监理有限公司	1284480.00	45	29.8	7.87	8.46	91.13	1
2	广东粤能工程管 理有限公司	1230960.00	36	25	7.19	8.56	76.75	2
3	重庆赛迪工程咨 询有限公司	1217600.00	34	28.6	6.14	6.13	74.87	3
4	广东海外建设咨 询有限公司	1333986.00	40	24.1	2.02	8.34	74.46	4
5	广东财贸建设工 程顾问有限公司	1331310.00	36	20.4	2.33	8.38	67.11	5
6	深圳市粤鹏建设 有限公司	1335324.00	32	24.3	1.85	7.23	65.38	6
7	广东建科建设咨 询有限公司	1324620.00	29	23.3	3.11	8.46	63.87	7
8	北京中外建工程 管理有限公司	1204888.00	25	21.8	5.13	6.13	58.06	8
9	广东荣基鸿业建 筑工程总公司	1204500.00	13	20.8	5.1	6.13	45.03	9
10	广东汇峰建设管 理有限公司	1204200.00	5	19	5.08	6.13	35.21	10

九、澄清、说明、补正事项纪要

评审过程无澄清、说明、补正事项。

十、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法规定的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会向招标人推荐总得分最高的前 3 名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，投标总报价：1284480.00 元，
总得分：91.13 分；

第二中标候选人：广东粤能工程管理有限公司，投标总报价：1230960.00 元，
总得分：76.75 分；

第三中标候选人：重庆赛迪工程咨询有限公司，投标总报价：1217600.00 元，
总得分：74.87 分。

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 6 月 3 日