

海珠区拘留所建设项目施工总承包定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包
2. 项目编号：JG2025-1957
3. 其他情况详见《海珠区拘留所建设项目施工总承包评标报告》。

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 5 月 26 日在广州公共资源交易中心第 17 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据本项目招标文件规定的评审因素、标准和程序，确定合格的中标候选人资格并进入定标阶段[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]。合格的中标候选人名单如下：

序号	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
1	广州市第四建筑工程有限公司	26448080.96
2	广州协安建设工程有限公司	26499107.11
3	广州市恒盛建设集团有限公司	26517901.88
4	广东省第一建筑工程有限公司	26418604.17
5	广州市第三建筑工程有限公司	26458822.49

三、定标委员会成员名单

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			组员
3			组员
4			组员
5			组员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

四、定标情况

定标工作于2025年6月3日14时00分在广州公共资源交易中心第17评标室进行。本项目采用价格因素、答辩因素组合评定法，合格的中标候选人总得分=价格因素得分+答辩因素得分。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素进行评审，详见《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表》、《定标阶段（答辩因素）得分统计表》、《定标阶段总得分计算及排序表》。最终评审结果如下：

序号	合格的中标候选人名称	价格因素得分	答辩因素得分	总得分	排序
1	广州市第四建筑工程有限公司	9.99	82.80	92.79	1
2	广州协安建设工程有限公司	9.97	67.80	77.77	5
3	广州市恒盛建设集团有限公司	9.96	72.80	82.76	4
4	广东省第一建筑工程有限公司	10.00	77.80	87.80	2
5	广州市第三建筑工程有限公司	9.98	74.40	84.38	3

五、定标结果

经评审，定标委员会根据评分情况向招标人推荐中标人：

中标人名称	中标价（元）
广州市第四建筑工程有限公司	26448080.96

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年6月3日

定标阶段（价格因素）评审得分表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	评标基准价（元）	价格因素得分
1	广州市第四建筑工程有限公司	26448080.96	26418604.17	9.99
2	广州协安建设工程有限公司	26499107.11	26418604.17	9.97
3	广州市恒盛建设集团有限公司	26517901.88	26418604.17	9.96
4	广东省第一建筑工程有限公司	26418604.17	26418604.17	10.00
5	广州市第三建筑工程有限公司	26458822.49	26418604.17	9.98

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月3日

定标阶段（答辩因素）评审得分表——定标委员个人用表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

项目 序号	合格的中标候选人	答辩因素得分				合计
		项目的理解能力及 履约能力（30分）	项目的进度控制措 施（30分）	施工能力服务保障 能力（30分）		
1	广州市第四建筑工程有限公司	27	28	28		83
2	广州协安建设工程有限公司	21	22	22		65
3	广州市恒盛建设集团有限公司	22	24	23		69
4	广东省第一建筑工程有限公司	25	26	28		79
5	广州市第三建筑工程有限公司	25	27	27		79

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月3日

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

项目 序号	合格的中标候选人	答辩因素得分				合计
		项目的理解能力及 履约能力（30分）	项目的进度控制措 施（30分）	施工能力服务保障 能力（30分）		
1	广州市第四建筑工程有限公司	27	28	27		82
2	广州协安建设工程有限公司	24	25	25		74
3	广州市恒盛建设集团有限公司	24	25	24		73
4	广东省第一建筑工程有限公司	25	26	27		78
5	广州市第三建筑工程有限公司	24	25	24		73

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月3日

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

项目 序号	合格的中标候选人	答辩因素得分				合计
		项目的理解能力及 履约能力（30分）	项目的进度控制措 施（30分）	施工能力服务保障 能力（30分）		
1	广州市第四建筑工程有限公司	28	28	27		83
2	广州协安建设工程有限公司	26	24	20		70
3	广州市恒盛建设集团有限公司	26	25	22		73
4	广东省第一建筑工程有限公司	27	27	26		80
5	广州市第三建筑工程有限公司	27	27	25		79

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月3日

定标阶段（答辩因素）评审得分表——定标委员个人用表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

项目 序号	合格的中标候选人	答辩因素得分			合计
		项目的理解能力及 履约能力（30分）	项目的进度控制措 施（30分）	施工能力服务保障 能力（30分）	
1	广州市第四建筑工程有限公司	28	29	27	84
2	广州协安建设工程有限公司	22	21	21	64
3	广州市恒盛建设集团有限公司	25	24	23	72
4	广东省第一建筑工程有限公司	26	25	27	78
5	广州市第三建筑工程有限公司	24	24	23	71

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月3日

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

项目 序号	合格的中标候选人	答辩因素得分				合计
		项目的理解能力及 履约能力（30分）	项目的进度控制措 施（30分）	施工能力服务保障 能力（30分）		
1	广州市第四建筑工程有限公司	28	27	27	82	
2	广州协安建设工程有限公司	23	22	21	66	
3	广州市恒盛建设集团有限公司	26	25	26	77	
4	广东省第一建筑工程有限公司	25	25	24	74	
5	广州市第三建筑工程有限公司	24	23	23	70	

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月3日

定标阶段（答辩因素）得分统计表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

序号	合格的中标候选人						合计
1	广州市第四建筑工程有限公司	82	82	83	83	84	82.80
2	广州协安建设工程有限公司	66	74	70	65	64	67.80
3	广州市恒盛建设集团有限公司	77	73	73	69	72	72.80
4	广东省第一建筑工程有限公司	74	78	80	79	78	77.80
5	广州市第三建筑工程有限公司	70	73	79	79	71	74.40

定标委员会签名：

日期：2025年6月3日

定标阶段总得分计算及排序表

工程名称：海珠区拘留所建设项目施工总承包

序号	合格的中标候选人	价格因素得分	答辩因素得分	总得分	排序
1	广州市第四建筑工程有限公司	9.99	82.80	92.79	1
2	广州协安建设工程有限公司	9.97	67.80	77.77	5
3	广州市恒盛建设集团有限公司	9.96	72.80	82.76	4
4	广东省第一建筑工程有限公司	10.00	77.80	87.80	2
5	广州市第三建筑工程有限公司	9.98	74.40	84.38	3

注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

定标委员会签名：

日期：2025年6月3日