

黄埔区将军山片区一号地安置物业项目一期工程 EPC 工程总承包

(项目编号: JG2025-2013)

评标报告

由广州中宜埔峻房地产开发有限公司组织的黄埔区将军山片区一号地安置物业项目一期工程 EPC 工程总承包，已委托广东省城规建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、投标信息登记及投标文件接收情况

本项目于 2025 年 5 月 8 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。于 2025 年 5 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件，于 2025 年 5 月 28 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）进行投标文件备用电子光盘的递交，没有投标单位递交备用电子光盘。截止 2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分，共有 4 家投标人按招标公告及招标文件要求进行了投标登记并成功递交了投标文件，名单如下：(主)中交第二航务工程局有限公司、(成)上海中建建筑设计院有限公司、(主)广州一城建筑工程有限公司、(成)中信建筑设计研究总院有限公司、(主)中交中南工程局有限公司、(成)武汉和创建筑工程设计有限公司、(主)江西洪明建筑工程有限公司、(成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）进行公开开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标情况详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《开标记录表》。

三、评标情况

- 1、本项目于 2025 年 5 月 29 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）进行工程总承包实施方案评审（含资格审查）。
- 2、评标委员会施工评审组由 5 人组成，5 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生，各评标委员一致推举 专家为评标委员会施工评审组组长。

3、评标程序及评标情况

(1) 资格审查文件评审:

评标委员会施工评审组对各投标单位的投标文件进行资格审查。审查结果为4家投标单位的投标文件通过资格审查。通过资格审查的投标单位进入下一阶段评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

(2) 工程总承包实施方案投标文件有效性审查:

评标委员会施工评审组对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，只有通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标单位才进入下一阶段评审，否则为无效标。经评审，4家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

(3) 工程总承包实施方案投标文件详细审查评分:

随后评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件详细审查评分。详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查汇总表》。

(4) 投标报价算术复核

评标委员会施工评审组对通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核，详见《投标报价算术复核表（建安工程费）》。

(5) 投标报价评分

评标委员会施工评审组对所有通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查并经算术校核的投标文件的建安工程费投标报价作价格评分，详见《投标报价综合评分表》、《报价打分记录表》。

(6) 评审汇总

评标委员会施工评审组对同时通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行总得分汇总。

施工组评标委员会按照“投标人总得分满分为100分，总得分权重分配：“总得分=设计方案部分得分×设计方案得分总权重（30%）+【工程总承包实施方案部分得分×工程总承包实施方案权重（50%）+投标报价得分×投标报价权重（50%）】×总权重（70%）。”的公式，计算各有效投标文件的总得分。详见《得分汇总记录表》。

4、推荐合格中标候选人情况：

评标委员会推荐 4 名合格中标候选人

对经评审的建安工程费投标报价不低于成本警戒价的 N 个投标人的投标文件，对其设计方案部分得分、工程总承包实施方案部分得分、投标报价得分进行汇总并由高至低排序。当 $N < 3$ 时，全部推荐为合格中标候选人；当 $N \geq 3$ 时，评标委员会根据总分排序，推荐前 7 名（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人）不排序的合格中标候选人进入定标阶段。如总分相同的，以设计方案部分得分较高的排前；总分与设计方案部分得分均相同的投标文件，以工程总承包实施方案得分较高的排前；总分、设计方案部分得分和工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按照合格中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式确定排序。

经评审，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人【不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，名单如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)中信建筑设计研究总院有限公司	7810
(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)上海中建建筑设计院有限公司	5391
(主)江西洪明建筑工程有限公司；(成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司	2960
(主)中交中南工程局有限公司；(成)武汉和创建筑工程设计有限公司	0215

四、否决投标情况说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会施工评审组签名：

2025 年 5 月 29 日