

黄埔区将军山片区一号地安置物业项目一期工程 EPC 工程总承包

(项目编号: JG2025-2013)

设计方案评标报告

由广州中宜埔峻房地产开发有限公司组织的黄埔区将军山片区一号地安置物业项目一期工程 EPC 工程总承包, 已委托广东省城规建设监理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)进行公开招标, 已经完成评标程序。现将评标情况报告如下:

一、投标信息登记及投标文件接收情况

本项目于 2025 年 5 月 8 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。于 2025 年 5 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站系统接受投标登记及接收投标文件, 于 2025 年 5 月 28 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 开标室(黄埔交易部)进行投标文件备用电子光盘的递交, 没有投标单位递交备用电子光盘。截止 2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分, 共有 4 家投标人按招标公告及招标文件要求进行了投标登记并成功递交了投标文件, 名单如下: (主)中交第二航务工程局有限公司; (成)上海中建建筑设计院有限公司、(主)广州一城建筑工程有限公司; (成)中信建筑设计研究总院有限公司、(主)中交中南工程局有限公司; (成)武汉和创建筑工程设计有限公司、(主)江西洪明建筑工程有限公司; (成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 开标室(黄埔交易部)进行公开开标, 开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行, 开标情况详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《开标记录表》。

三、评标情况

1、本项目于 2025 年 5 月 29 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 4 评标室(黄埔交易部)进行设计方案评审。

2、设计组评标委员会由 5 人组成, 5 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。设计组评标委员会名单 , 各评标委员一致推

举_ _专家为设计组评标委员会组长。

3、评标程序及评标情况

(1) 设计方案投标文件有效性审查：

设计组评标委员会评委按《设计方案投标文件有效性审查表》标准对所有成功解密的设计方案投标文件进行评审，只有通过设计方案投标文件有效性审查的设计方案投标文件方可进入下一阶段的评审。经评审，4家投标人通过设计方案投标文件有效性审查。详见《设计方案投标文件有效性审查记录表》、《设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

(2) 设计方案详细审查评分：

设计组评标委员会对通过设计方案投标文件有效性审查的投标文件进行设计方案详细审查评分，详见《设计方案详细审查记录表》、《设计方案详细审查评分汇总表》。

(3) 揭晓投标人方案编号：评委在完成设计方案的评审后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子评标系统自动揭晓设计方案的暗标编码，列出各编码设计方案所对应的投标人，详见《暗标编码表》。

(4) 设计方案文件评分汇总

设计组评标委员会汇总各投标人设计方案得分，计算各有效设计方案文件的总得分，精确到小数点后两位。根据招标文件评标办法规定，共4家投标单位进入投标人总得分汇总，分别为：(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)上海中建建筑设计院有限公司、(主)广州一城建筑工程有限公司;(成)中信建筑设计研究总院有限公司、(主)中交中南工程局有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司、(主)江西洪明建筑工程有限公司;(成)中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司。

四、否决投标情况说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

设计组评标委员会签名：

2025年5月29日