

广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块

基坑支护及土石方开挖工程施工

(项目编号: JG2025-1961)

定标报告

一、评标情况

本项目于2025年5月26日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)采用集中封闭形式进行评标,评标委员会推荐的合格的中标候选人:

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码后4位 (除校验码外)
广东新江永安建设集团有限公司	4182
中煤江南建设发展集团有限公司	313X
广东广林建设集团有限公司	PX73
广东金中润建设发展有限公司	QW17
广州弘铤工程建筑集团有限公司	CQY8
广州城投房屋建筑工程有限公司	DPM7

并于2025年05月27日00时00分至05月30日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

二、定标前准备工作:无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依规组建,成员数量为5名,具体名单如下:

定标委员会姓名	工作单位
定标组长:	
定标成员:	
定标成员:	
定标成员:	

定标成员:	
-------	--

四、定标情况

定标工作于2025年5月30日10时00分开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10评标室进行。

定标办法：价格因素+答辩因素。

定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的投标文件，对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的答辩情况进行打分，排序第一得N分，排序第二得N-1分，依此类推，排名第N名（即最后一名）得1分，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人答辩因素最终得分。

定标委员会在评标委员会评审的基础上，对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价，其投标报价得分为N分；对应其他合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重70%+价格因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重30%。总得分四舍五入保留两位小数。

序号	合格的中标候选人名称	投标报价(元)	总得分	排序名次
1	广州城投房屋建筑工程有限公司	62187603.30	29.09	1
2	中煤江南建设发展集团有限公司	56411822.72	22.30	2
3	广州弘铎工程建筑集团有限公司	61754876.19	22.15	3
4	广东广林建设集团有限公司	61856845.92	19.33	4
5	广东新江永安建设集团有限公司	62574589.08	15.71	5

6	广东金中润建设发展有限公司	62218945.26	14.37	6
---	---------------	-------------	-------	---

五、定标结果

经评审，定标委员会按招标文件规定，推荐广州城投房屋建筑工程有限公司为中标人，中标价为62187603.30元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

附件：

- 1、《评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）》；
- 2、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》；
- 3、《评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）》；
- 4、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》；
- 5、《总得分计算及排序表》。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年5月30日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护及土石方开挖工程施工

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	项目管理班子人员配置满足项目需求；施工资源需求计划合理；安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理；对本工程施工的重点和难点理解透彻，应对措施齐全；施工总平面布置规划合理；对施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用考虑充分，措施齐全。	广州城投房屋建筑工程有限公司
2	5	项目管理班子人员配置满足项目需求；施工资源需求计划合理；安全、质量、绿色节能及进度控制措施齐全合理；对本工程施工的重点和难点有较好的理解，应对措施较齐全；对施工总平面布置规划、施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用有相关考虑及措施。	广州弘锐工程建筑集团有限公司
3	4	项目管理班子人员配置满足项目需求；施工资源需求计划较合理；安全、质量、绿色节能及进度控制措施较齐全合理；对本工程施工的重点和难点有较好的理解，应对措施较齐全；对施工总平面布置规划、施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用有相关考虑及措施。	中煤江南建设发展集团有限公司
4	3	项目管理班子人员配置满足项目需求；施工资源需求计划较合理；安全、质量、绿色节能及进度控制措施较齐全合理；对本工程施工的重点和难点有一定的理解，应对措施较齐全，对施工总平面布置规划、施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用有相关考虑及措施。	广东广林建设集团有限公司
5	2	项目管理班子人员配置满足项目需求，施工资源需求计划一般、安全、质量、绿色节能及进度控制措施较齐全合理、对本工程施工的重点和难点理解一般，应对措施一般，对施工总平面布置规划、施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用的考虑及措施一般。	广东金中润建设发展有限公司
6	1	项目管理班子人员配置满足项目需求，施工资源需求计划一般、安全、质量、绿色节能及进度控制措施一般、对本工程施工的重点和难点基本不了解。	广东新江永安建设集团有限公司

备注：

- （1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 30 日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护及土石方开挖工程施工

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	项目管理班子人员经验丰富，拟派人员、机械满足项目需求，有详细施工总平面布置规划，对质安、绿色节能及进度等有相应措施、对项目施工重点和难点（基坑支护等）有针对性的方案	广州城投房屋建筑工程有限公司
2	5	项目拟派人员满足项目需求，对工程重难点、安全措施等有对应措施，有基坑开挖工程机械装拆专项施工方案等	广州弘铤工程建筑集团有限公司
3	4	项目拟派人员满足项目需求，未见施工总平面布置规划图，对工程重难点危害性较大部分、安全措施等应对措施	中煤江南建设发展集团有限公司
4	3	项目拟派人员满足项目需求，对工程重难点、安全措施等有对应措施，针对性不强，现场建筑垃圾处理有相应措施	广东广林建设集团有限公司
5	2	项目拟派人员满足项目需求，未见施工总平面布置规划图，参与本地项目较少，工程重难点危害性较大部分、安全措施等有描述	广东新江永安建设集团有限公司
6	1	项目人员基本满足项目需求，对工程重点、难点、安全措施、现场建筑垃圾处理等有描述，针对性不强，参与类似施工项目较少	广东金中润建设发展有限公司

备注：

- （1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 30 日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护及土石方开挖工程施工

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	公司信用良好；项目人员满足招标文件要求；施工资源需求计划详细；施工总平面布置规划规范；安全、质量、进度及绿色节能控制措施可行；工程施工重点和难点有深刻的理解，应对措施切实可行；建筑垃圾源头减量及其综合利用有相应的详细措施。	广州城投房屋建筑工程 有限公司
2	5	项目人员满足招标文件要求；施工资源需求计划较详细；施工总平面布置规划较规范；安全、质量、进度及绿色节能控制措施基本可行；对重点和难点有一定的理解，应对措施基本可行；建筑垃圾源头减量及其综合利用有相应的措施。	中煤江南建设发展集团 有限公司
3	4	公司信用良好；项目人员满足招标文件要求；施工资源需求计划较详细；有安全及量控制措施；对工程施工重点和难点一定的理解，有简单的应对措施。	广东金中润建设发展 有限公司
4	3	项目人员满足招标文件要求；有施工资源需求计划；有安全质量及进度控制措施；对工程施工重点和难点一定的理解，有简单的应对措施。	广州弘铨工程建筑集团 有限公司
5	2	项目人员满足招标文件要求；有简单的施工资源需求计划；有简单的安全、质量及进度控制措施；对工程施工重点和难点有简单的应对措施。	广东广林建设集团 有限公司
6	1	项目人员满足招标文件要求；有简单的施工资源需求计划；有简单的安全及质量控制措施；对工程施工重点和难点有简单的应对措施。	广东新江永安建设集团 有限公司

备注：

- （1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 30 日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护及土石方开挖工程施工

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	项目组织机构设置合理，工期满足项目要求，施工总平面布置规划较合理，质量控制措施较合理，施工重点和难点的理解及应对措施比较合理，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求应对措施较合理。	广州城投房屋建筑工程有 限公司
2	5	项目组织机构设置较合理，工期满足项目要求，劳动力投入计划较合理，材料机械设备资源配置计划较合理，质量控制措施较合理，安全文明施工管理措施较合理，施工总平面布置规划一般，对工程施工重点和难点的理解一般。	广东广林建设集团有限公司
3	4	项目组织机构设置较合理，工期满足项目要求，安全文明施工管理措施一般，质量控制措施一般，劳动力投入计划一般，材料机械设备资源配置计划一般，安全文明施工管理措施一般，对工程施工重点和难点的理解一般。	中煤江南建设发展集团有 限公司
4	3	项目组织机构设置一般，工期满足项目要求，劳动力投入计划一般，质量控制措施一般，对工程施工重点和难点的理解一般，有提及招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求应对措施。	广州弘铎工程建筑集团有 限公司
5	2	项目组织机构设置一般，工期满足项目要求，安全文明施工管理措施一般，对工程施工重点和难点的理解一般，施工资源需求计划较差，未提及招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求应对措施。	广东新江永安建设集团有 限公司
6	1	项目组织机构设置一般，工期满足项目要求，施工资源需求计划较差，对工程施工重点和难点的理解较差，未提及招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求应对措施。	广东金中润建设发展有限 公司

备注：

- （1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 30 日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护及土石方开挖工程施工

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	企业实力强，管理人员安排充足经验丰富，施工计划排布合理，有充分考虑安全控制和质量控制的相应措施，施工重难点分析到位。	广州城投房屋建筑工程有限公司
2	5	企业实力较强，本地项目经验相对欠缺，施工计划排布合理，有考虑安全控制和质量控制的相应措施，施工重难点分析到位。	广东新江永安建设集团有限公司
3	4	企业实力较强，管理人员安排满足项目要求，施工计划排布较合理，施工重难点分析基本到位。	广州弘锭工程建筑集团有限公司
4	3	企业实力较强，施工计划排布基本合理，有考虑安全控制和质量控制的相应措施，采取了绿色节能控制相应措施。	广东广林建设集团有限公司
5	2	施工计划排布基本合理，有考虑安全控制和质量控制的相应措施，采取了绿色节能控制相应措施，缺施工总平面布置规划。	中煤江南建设发展集团有限公司
6	1	同类项目经验相对欠缺，施工计划排布基本合理，施工重难点分析基本到位，缺施工总平面布置规划。	广东金中润建设发展有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 30 日

得分统计表 (定标阶段答辩因素用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人						合计 总分
1	广东新江永安建设集团有限公司	1.00	5.00	2.00	1.00	2.00	11.00
2	中煤江南建设发展集团有限公司	4.00	2.00	4.00	5.00	4.00	19.00
3	广东广林建设集团有限公司	3.00	3.00	3.00	2.00	5.00	16.00
4	广东金中润建设发展有限公司	2.00	1.00	1.00	4.00	1.00	9.00
5	广州弘铨工程建筑集团有限公司	5.00	4.00	5.00	3.00	3.00	20.00
6	广州城投房屋建筑工程有限 公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00

备注：

1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年5月30日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广东新江永安建设集团有限公司	62574589.08	56411822.72	5.34
2	中煤江南建设发展集团有限公司	56411822.72		6.00
3	广东广林建设集团有限公司	61856845.92		5.42
4	广东金中润建设发展有限公司	62218945.26		5.38
5	广州弘铨工程建筑集团有限公司	61754876.19		5.43
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	62187603.30		5.39

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月30日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广东新江永安建设集团有限公司	62574589.08	56411822.72	5.34
2	中煤江南建设发展集团有限公司	56411822.72		6.00
3	广东广林建设集团有限公司	61856845.92		5.42
4	广东金中润建设发展有限公司	62218945.26		5.38
5	广州弘铤工程建筑集团有限公司	61754876.19		5.43
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	62187603.30		5.39

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月30日

评审得分表 **(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)**

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广东新江永安建设集团有限公司	62574589.08	56411822.72	5.34
2	中煤江南建设发展集团有限公司	56411822.72		6.00
3	广东广林建设集团有限公司	61856845.92		5.42
4	广东金中润建设发展有限公司	62218945.26		5.38
5	广州弘铤工程建筑集团有限公司	61754876.19		5.43
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	62187603.30		5.39

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月30日

评审得分表 **(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)**

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广东新江永安建设集团有限公司	62574589.08	56411822.72	5.34
2	中煤江南建设发展集团有限公司	56411822.72		6.00
3	广东广林建设集团有限公司	61856845.92		5.42
4	广东金中润建设发展有限公司	62218945.26		5.38
5	广州弘铨工程建筑集团有限公司	61754876.19		5.43
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	62187603.30		5.39

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月30日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广东新江永安建设集团有限公司	62574589.08	56411822.72	5.34
2	中煤江南建设发展集团有限公司	56411822.72		6.00
3	广东广林建设集团有限公司	61856845.92		5.42
4	广东金中润建设发展有限公司	62218945.26		5.38
5	广州弘铤工程建筑集团有限公司	61754876.19		5.43
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	62187603.30		5.39

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月30日

得分统计表
(定标阶段价格因素用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人						合计 总分
1	广东新江永安建设集团有限公司	5.34	5.34	5.34	5.34	5.34	26.70
2	中煤江南建设发展集团有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00
3	广东广林建设集团有限公司	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	27.10
4	广东金中润建设发展有限公司	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	26.90
5	广州弘铎工程建筑集团有限公司	5.43	5.43	5.43	5.43	5.43	27.15
6	广州城投房屋建筑工程有限 公司	5.39	5.39	5.39	5.39	5.39	26.95

备注：1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人价格因素部分评审得分。

2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年5月30日

总得分计算及排序表

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期AP0905029地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人	答辩因素得分	答辩因素 (权重70%)	价格因素得分	价格因素 (权重30%)	总得分	排序
1	广东新江永安建设集团有限公司	11.00	7.70	26.70	8.01	15.71	5
2	中煤江南建设发展集团有限公司	19.00	13.30	30.00	9.00	22.30	2
3	广东广林建设集团有限公司	16.00	11.20	27.10	8.13	19.33	4
4	广东金中润建设发展有限公司	9.00	6.30	26.90	8.07	14.37	6
5	广州弘铨工程建筑集团有限公司	20.00	14.00	27.15	8.15	22.15	3
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	30.00	21.00	26.95	8.09	29.09	1

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年5月30日