

广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期

AP0905029 地块基坑支护监测服务

招标公告

招 标 人：广州海丝城房地产开发有限公司

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

2025年5月



广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护监测服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目已由广州市黄埔区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2501-440112-04-01-880215），建设资金来自企业自筹资金，出资比例为 100%，招标人为广州海丝城房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的基坑支护监测服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护监测服务

2.1.2 工程建设规模：广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护监测服务用地面积为 20734m²。本项目拟建 3 层地下室，基坑总周长约 624m，基坑支护形式为地下连续墙、灌注桩配合钢筋砼内支撑、锚索等，开挖深度 10.6-14.3m，局部下沉广场基坑周长约 79m，开挖深度约 3.6-5.0m，建筑高度约 120-180 米，总建筑面积约为 24 万 m²。本项目基坑安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区电厂东路以西，黄埔东路以南，规划六横路以北。

2.1.4 工程总投资：本项目总投资 15000 万元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容与范围：

本项目招标内容与范围为：

1、监测内容：按本项目设计文件及国家、广东省、广州市现行相关规范和各级建设主管部门关于深基坑工程管理规定，对本地块项目进行基坑监测并提供相关申报监测技术成果审批服务，以便为安全施工及工程验收提供依据，让建设

单位及有关单位及时了解本工程基坑施工过程中基坑周边土体位移、围护结构变形、地下水位及涉地铁地下水位变化、周边建筑物及道路沉降变化，以及建筑物主体施工阶段及使用过程的稳定情况等，确保工程安全，并提交有效的成果报告。具体内容详见附件清单内容，监测内容及数量以施工图、相关验收规范及项目所在区质监站、安监站监督交底文件为准，工程量清单仅供参考。

2、服务范围包括但不限于：（1）监测点埋设、开挖过程中的坡顶位移和沉降、桩顶位移及沉降、测斜、管线沉降、周边道路沉降、周边建筑沉降及位移、地下水位、深层水平位移和支撑轴力、锚索轴力、立柱变形、维护结构测斜、建筑变形等监测服务；（2）须与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。（3）在进行监测任务的过程中受托人须与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设单位、项目代建单位（如有）、建设主管部门等相关单位的协调工作。（4）须将工程监测数据的有关信息通过向政府相关主管部门的监督系统进行传输报送，确保不因传输报送工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。上述工作发生的费用已包含在综合单价中。（5）本项目实施期间，如因本项目验收需要，按规范和经批准的监测方案，经委托人确认需增加《工程量清单》中没有的其他监测项目，且受托人也具备相应资质，则受托人不得以任何原因拒绝提供监测，并出具符合验收要求的监测报告。受托人资质不能涵盖的项目，由受托人委托有资质的相应单位实施，并取得相应管理部门确认。（6）受托人最终提交的监测报告必须取得项目所在区质监站、安监站的认可并通过其备案审查。监测工作量须同时满足项目施工图、现行相关规范规程，具体按项目所在区质监站、安监站监督交底文件执行。

2.2.3 最高投标总限价（含税）：2975720 元。

注：投标人的投标总报价不得超过最高投标总限价，各分项投标报价不得超过相应分项最高投标限价，清单项投标单价不得超过相应清单项全费用综合单价限价，否则由评标委员会作无效标处理。

2.2.4 服务期限：本项目服务期暂定为 16 个月，具体以满足基坑施工实际进度为准。招标人或总监理工程师发出书面进场通知后，中标单位必须按时进驻现场作业，根据招标人、监理审批通过的基坑监测方案进行监测，从基坑开挖直至

基坑回填完毕为止。（具体按施工需要及设计需要）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应同时具备以下（1）、（2）资质：

（1）投标人具有建设行政主管部门颁发的以下①、②、③、④之一资质，且证书在有效期内：

①工程勘察综合甲级资质；

②同时具有工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质和工程勘察专业类（工程测量）甲级资质；

③同时具有工程勘察专业（岩土工程（分项）物探测试检测监测）甲级资质和工程勘察专业类（工程测量）甲级资质；

④香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

注：香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

（2）投标人须具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（或 CMA 检验检测机构资质认定证书），且证书在有效期内。（认证范围需覆盖本次招标主要内容：基坑监测、建筑物沉降观测）。如 CMA 计量认证合格证书中（或 CMA 检验检测机构资质认定证书）的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件）。

3.2 投标人拟担任本工程项目负责人须具有：工程类相关专业中级或以上技术职称，且必须为投标人在职员工。

3.3 关于联合体投标：本项目**不接受**联合体投标。

3.4 其他要求：

（1）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

（2）投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。香港

企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

（3）投标人已按照附件一的内容签署盖章《投标人声明》。

（4）投标人近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）未因以往监测工作中存在伪造监测数据、出具虚假监测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报（按投标人提供的《投标人声明》第四条内容进行评审）。

（5）投标人未出现以下情形：与本项目其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

（6）投标人在广州市住建行业信用管理平台建立了企业诚信档案，且拟担任本项目的项目负责人是本企业诚信档案中的在册人员。（以广州市住建行业信用管理平台查询信息为准）。

（7）投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按投标截止时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 公告发布日期（含本日）：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平

台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

4.2.2 开标时间：2025 年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年_月_日 时分，投标人应在截止时间前通过（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘（或 U 盘）的规定：时间为：2025 年_月_日 时分至 2025 年_月_日 时_分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室。（电子光盘（或 U 盘）需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘（或 U 盘）之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台及广州国企阳光采购信息发布平台发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布。本公告在各平台发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的文本为准。本项目相关附件具体详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

7. 联系方式

招 标 人：广州海丝城房地产开发有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号流花展贸中心 15 号馆 3 楼

联 系 人：黄工

电 话：020-80922912

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

地 址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 38 楼

联 系 人：陈工 电 话：020-83313605/13725328683

**8. 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，
向招标人书面提出。**

异议受理部门：广州海丝城房地产开发有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号流花展贸中心 15 号馆 3 楼

电 话：020-80922912

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州城投城市更新集团有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号流花展贸中心 15 号馆 4 楼

电话：020-80922913

附件一：

投标人声明

广州海丝城房地产开发有限公司、广州城投城市更新集团有限公司：

本公司就参加广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护监测服务投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

四、本公司近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）未因以往监测工作中存在伪造监测数据、出具虚假监测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设主管部门网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2020〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日