

花山镇“羊城花坞”智慧停车场项目勘察设计施工总承包

补充公告

花山镇“羊城花坞”智慧停车场项目勘察设计施工总承包【项目编号：JG2025-2361】于2025年5月30日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告，现对原招标公告、招标文件的相关内容调整如下：

一、招标文件修改如下：详见本补充公告附件招标文件（补充公告版）。

二、招标公告修改如下：详见本补充公告附件招标公告（补充公告版）。

三、对招标公告相关内容的修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	2.5 工程建设内容及规模	该项目内容为新建1栋升降横移式立体停车楼，总投资金额为499.94万元，总占地面积415 m ² ，设5层停车设备层和3个出入口，共81个停车泊位，具备智慧和无人管理功能。建设内容涉及建筑工程、电气工程、弱电工程（含智能化、视频监控系统等）等。（具体详见勘察设计任务书）	该项目内容为新建1栋升降横移式立体停车楼，总投资金额为499.94万元，总占地面积415 m ² ， 单体建筑面积为415 m² ，设5层停车设备层和3个出入口，共81个停车泊位，具备智慧和无人管理功能。建设内容涉及建筑工程、电气工程、弱电工程（含智能化、视频监控系统等）等。（具体详见勘察设计任务书）
2	2.8.2 招标内容	完成本项目勘察、设计、施工、工程总承包管理至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，施工图预算编制、配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。 （1）勘察部分：完成本项目全部勘察工作，包括但不限于地形测量、管线探测、岩土工程勘察、管波物探、波速测试、抽水试验、土壤氡检测等工作。具体内容详见《勘察任务书》。 （2）设计部分：包括但不限于方案及深化、方案估算；项目概算	完成本项目勘察、设计、施工、工程总承包管理至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，施工图预算编制、配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。 （1）勘察部分：完成本项目全部勘察工作，包括但不限于地形测量、管线探测、岩土工程勘察、管波物探、波速测试、抽水试验、土壤氡检测等工作。具体内容详见《勘察任务书》。 （2）设计部分：包括但不限于方案及深化、方案估算；项目概算



		编制；施工图设计、配合施工图审查及备案（如有）；协助招标人办理规划报建等报批报建工作、配合完成验收工作、施工配合服务及后续服务工作等。具体内容详见《设计任务书》。 （3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修、竣工图编制等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。	编制；施工图设计、配合施工图审查及备案（如有）；协助招标人办理规划报建等报批报建工作、配合完成验收工作、施工配合服务及后续服务工作等。具体内容详见《设计任务书》。 （3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修、竣工图编制等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。
3	2.9 前期服务机构	广州城昱规划咨询有限公司	广州城昱规划咨询有限公司（方案及初步设计服务单位）
4	3.1.1 工程勘察资质	具备以下资质条件中的任意一项： ①具有工程勘察综合类甲级资质； ②具有工程勘察（岩土工程勘察）专业类乙级（或以上）资质和工程勘察（工程测量）专业类乙级（或以上）资质； ③具有工程勘察专业类（岩土工程（分项）岩土工程勘察）乙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质； ④香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为符合本招标项目对工程勘察资质的要求。	具备以下资质条件中的任意一项： ①具有工程勘察综合类甲级资质； ②具有工程勘察（岩土工程勘察）专业类丙级（或以上）资质和工程勘察（工程测量）专业类乙级（或以上）资质； ③具有工程勘察专业类（岩土工程（分项）岩土工程勘察）丙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质； ④香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为符合本招标项目对工程勘察资质的要求。
5	3.1.2 工程设计资质	具备以下资质条件中的任意一项： ①具有工程设计综合甲级资质； ②具有工程设计建筑行业乙级（或以上）资质； ③具有工程设计建筑行业（建筑	具备以下资质条件中的任意一项： ①具有工程设计综合甲级资质； ②具有工程设计建筑行业丙级（或以上）资质； ③具有工程设计建筑行业（建筑



		工程)专业乙级(或以上)资质; ④具有建筑设计事务所资质; ⑤香港企业满足参加设计部分投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案业务满足招标资格要求的。	工程)专业丙级(或以上)资质; ④具有建筑设计事务所资质; ⑤香港企业满足参加设计部分投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案业务满足招标资格要求的。
6	3.3 拟派项目负责人	拟派项目负责人(兼施工项目负责人,若为联合体投标,由联合体牵头单位委派)要求: 须具备建筑工程专业二级(或以上)注册建造师资格;持有项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书(B类),或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。	拟派项目负责人(可兼任施工项目负责人,若为联合体投标,由联合体牵头单位委派)要求: 须具备工程建设类注册执业资格,包括注册建筑师或者勘察设计注册工程师或者注册建造师或者注册监理工程师等,或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目要求的香港专业人士;未实施注册执业资格的,应取得高级专业技术职称。拟委派的项目负责人不具备建筑工程专业二级注册建造师的,应委派具备建筑工程专业二级注册建造师担任施工负责人,施工负责人应持有安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标人在投标登记时由广州公共资源交易中心对投标人该施工项目负责人进行锁定。
7	3.4.3 设计负责人	设计负责人(若为联合体投标,由承担设计任务的单位委派)要求: 须具备一级注册建筑师执业资格或备案的业务范围相当于一注册建筑师的香港专业人士; 注:香港专业人士担任设计负责人应经广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足招标文件要求(香港专业人士依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和个人在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》确定)。	设计负责人(若为联合体投标,由承担设计任务的单位委派)要求: 须具备二级(或以上)注册建筑师执业资格或备案的业务范围相当于二级(或以上)注册建筑师的香港专业人士; 注:香港专业人士担任设计负责人应经广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足招标文件要求(香港专业人士依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和个人在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》确定)。
8	3.4.7	/	新增:投标人(含联合体各方)



			不是本项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位（按投标人提供的《投标人声明》内容进行评审）。投标人（含联合体成员）须承诺应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险控制能力（按投标人提供的《投标人声明》内容进行评审）。
9	4.2.1	投标申请人应按招标公告附件三《资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表》中的要求编制资格审查文件。资格审查将按照申请人须提交的资格审查申请资料和其他在广州市住建行业信用管理平台内登记的信息或上传件，审查其是否符合招标公告载明的投标人资格审查条件。	投标申请人应 按招标公告附件三 《资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表》 中的要求编制资格审查文件。 资格审查将按照申请人须提交的资格审查申请资料和其他在广州市住建行业信用管理平台内登记的信息或上传件，审查其是否符合招标公告载明的投标人资格审查条件。
10	附件三	附件三：资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表	删除

四、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告及相关附件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容与要求不变。

五、本招标项目的《招标公告》、《招标文件》、《招标文件 GZZB》以本次补充公告发布的为准，详见本补充公告附件。

六、本项目原定招投标活动日程安排等作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登陆广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询(活动安排、答疑纪要)”输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州市花都区花山镇人民政府

