

项目代码：2502-440111-17-05-767422

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州安居住房置业有限公司

经济类型：国有

项目名称：金沙洲新社区纯公租房楼栋更换电梯项目

建设地点：广州市白云区金沙街道春和一巷1号,春和一巷3号,春和一巷6号,春和一巷7号,春和一巷8号,春和二巷3号,春和二巷5号,民和二巷6号

建设类别：☐ 基建 ☒ 技改 ☐ 其他

建设性质：☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

金沙洲新社区8栋纯公租房合计12台电梯整梯更换，其中春和一巷1号、3号电梯占地面积：11.52m²，建筑面积：192.8740m²，层数18层；春和一巷6号、8号电梯占地面积：9.68m²，建筑面积：101.396m²，层数11层；春和一巷7号电梯占地面积：11.52m²，建筑面积：96.437m²，层数18层；春和二巷3号、5号电梯占地面积：9.68m²，建筑面积：148.052m²，层数11层；民和二巷6号电梯占地面积：11.52m²，建筑面积：192.8740m²，层数18层。

项目总投资： 346.16 万元（折合 万美元） 项目资本金： 346.16 万元

其中：土建投资： 35.00 万元

设备及技术投资： 311.16 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年10月

计划竣工时间：2026年09月

备案机关：白云区发展和改革局

备案日期：2025年02月25日

备注：请严格按照《关于企业投资项目核准和备案管理的实施办法》第四十九条执行，通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息，并落实消防及安全生产相关要求。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

项目代码：2502-440105-04-02-839431

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州安居住房置业有限公司

经济类型：国有

项目名称：聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目 建设地点：广州市海珠区江海街道海珠区聚德花园聚德中街6号、聚德中街8号和聚德中街10号。

建设类别：☐ 基建 ☒ 技改 ☐ 其他

建设性质：☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

聚德花园聚德中街6号、聚德中街8号和聚德中街10号合计3台电梯整梯更换。其中聚德中街6号、8号、10号电梯总占地面积： 15m^2 ，楼层7，总建筑面积： 105m^2 。

项目总投资： 68.00 万元（折合 万美元） 项目资本金： 68.00 万元

其中：土建投资： 6.50 万元

设备及技术投资： 61.50 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年08月

计划竣工时间：2025年12月

备案机关：海珠区发展和改革局

备案日期：2025年02月26日

备注：1.如有古树名木、历史文物、征拆等须符合相关要求，光伏须符合国能新能〔2013〕433号，方可实施。2.如有电源、分布式能源站、电网、储能电站、光伏发电等电力项目，开工前须办理工程质量监督注册，项目方须主动对接电力管理部门接受电能质量管理、电力建设工程质量监管等；如有城镇燃气工程（含管道更改）、加氢站等，项目方须主动对接燃气管理部门落实项目建设监管等；上述项目均须对接住建部门落实消防设计审查验收。

**提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。**

广东省发展和改革委员会监制