

天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地  
块复建安置房及配套设施工程服务类项目  
(勘察设计、造价咨询)  
招标代理委托合同

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房  
及配套设施工程服务类项目（勘察设计、造价咨询）

合同编号：天华科韵-成合【2025】08号

委 托 人：广州天华科韵城市更新有限公司

受 托 人：广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期：2025年 5 月 27 日

# 目 录

|                    |    |
|--------------------|----|
| 第一部分 招标代理协议书 ..... | 3  |
| 第二部分 通用条款 .....    | 5  |
| 一、词语定义和适用法律 .....  | 5  |
| 1、词语定义 .....       | 5  |
| 2、合同文件及解释顺序 .....  | 6  |
| 3、语言文字和适用法律 .....  | 6  |
| 二、双方一般权利和义务 .....  | 7  |
| 4、委托人的义务 .....     | 7  |
| 5、受托人的义务 .....     | 7  |
| 6、委托人的权利 .....     | 8  |
| 7、受托人的权利 .....     | 9  |
| 三、委托代理报酬与收取 .....  | 9  |
| 8、委托代理报酬 .....     | 9  |
| 9、委托代理报酬的收取 .....  | 9  |
| 四、违约、索赔和争议 .....   | 10 |
| 10、违约 .....        | 10 |
| 11、索赔 .....        | 11 |
| 12、争议 .....        | 11 |
| 五、合同变更、生效与终止 ..... | 12 |
| 13、合同变更或解除 .....   | 12 |
| 14、合同生效 .....      | 12 |
| 15、合同终止 .....      | 12 |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 六、其它 .....             | 13        |
| 16、合同的份数 .....         | 13        |
| 17、补充条款 .....          | 13        |
| <b>第三部分 专用条款 .....</b> | <b>14</b> |
| 一、词语定义和适用法律 .....      | 14        |
| 1、词语定义 .....           | 14        |
| 2、合同文件及解释顺序 .....      | 14        |
| 3、语言文字和适用法律 .....      | 14        |
| 二、双方一般权利和义务 .....      | 14        |
| 4、委托人的义务 .....         | 14        |
| 5、受托人的义务 .....         | 16        |
| 三、委托代理报酬与收取 .....      | 17        |
| 8、委托代理报酬、费用 .....      | 17        |
| 9、委托代理报酬的收取 .....      | 17        |
| 四、违约、索赔和争议 .....       | 19        |
| 10、违约 .....            | 19        |
| 12、争议 .....            | 21        |
| 六、其它 .....             | 21        |
| 16、合同份数 .....          | 21        |
| <b>第四部分 附件 .....</b>   | <b>22</b> |

## 第一部分 招标代理协议书

委托人：广州天华科韵城市更新有限公司

法定代表人：朱亚敏

地址：广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 15 号馆 3 楼

受托人：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：黄庆辉

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房及配套设施工程服务类项目（勘察设计、造价咨询）招标代理事项（下称“本项目”）协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房及配套设施工程服务类项目（勘察设计、造价咨询）（下统称“本工程”）

地 点：本工程位于天河区凌塘村华观路附近，东起高唐路，南至横圳路，西至科韵北路，北至育新街-凌塘村创意园，处于天河智慧城核心区中心位置。

二、委托人委托受托人为天河区凌塘村城中村改造项目-凌塘新村南侧地块复建安置房及配套设施工程服务类项目（勘察设计、造价咨询）的招标代理机构，提供招标代理服务，承担本工程招标代理工作。

### 三、合同价款

以本合同专用条款第 8 条约定为准。

### 四、组成本合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、组成本合同的其它文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,履行本合同所规定的受托人的义务。

七、委托人向受托人承诺,按照本合同的约定,确保代理报酬的支付。

八、合同生效

本合同委托人、受托人双方盖章,且法定代表人(或其授权代理人)签字或者盖章后生效。

委托人: 广州天华科韵城市更新有限公司  
(盖章)



受托人: 广州珠江监理咨询集团有限公司  
(盖章)



住所: 广州市越秀区流花路117号内自编22号15 住所: 广州市越秀区永泰路50号101房  
号馆3楼

法定代表人或授权代理人:

朱业斌

法定代表人或授权代理人:

黄子辉

纳税人识别号: 91440106MAD41CMA45

纳税人识别号: 91440101190668588M

开户银行: 建设银行广州帝景大厦支行

账 号: 4400 1491 2040 5300 1534

邮 编: 510095

电 话: 020-83492175

电子邮箱: ZB83492175@163.com

签订地点: 广州市