

广州市黄埔区育蕾幼儿园整体提升改造项目施工总承包评标报告

(项目编号: JG2025-1927)

一、招标项目概况

项目名称: 广州市黄埔区育蕾幼儿园整体提升改造项目施工总承包

建设地点: 广州市黄埔区

建设规模: 本项目对育蕾幼儿园怡港总园、金港分园、金碧分园进行校园环境提升及校园设施完善:

(1) 怡港总园: 建筑外立面翻新 4444 平方米、室内装修改造 5386 平方米、走廊平台扩宽 686 平方米、多功能厅建设 300 平方米、户外活动场地翻新改造 4338 平方米等。最大跨度 7.325 米。

(2) 金港分园: 户外活动场地翻新改造 1500 平方米、新增送餐电梯 1 台、厨房改造 115 平方米等。最大跨度 5.7 米。

(3) 金碧分园: 建筑外立面翻新 1577 平方米、新增送餐电梯 1 台、厨房改造 100 平方米以及阁楼改造等。最大跨度 7 米。

工程内容包括土建及装饰工程、通用安装工程、室外及其他工程等。工程概算总投资核定为 2553.45 万元, 其中建安工程投资 2195.52 万元。

最高投标限价: 人民币 21832139.03 元。

招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

资金来源: 区财政资金

评标会议时间: 2025 年 5 月 27 日

评标会议地点: 广州公共资源交易中心第 22 评标室(中心本部)

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 5 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告并接受各投标人办理网上投标登记手续。

分别于 2025 年 5 月 9 日和 2025 年 5 月 16 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站答疑专区发布了本项目的招标答疑澄清纪要。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025 年 5 月 26 日 9 时 45 分至 2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（黄埔交易部）接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分止，共有 6 家投标单位成功进行网上投标登记，具体名单为：（主）中铁城市建设（广州）有限公司；（成）广州开发区交投建设有限公司、广州市瑞华永发建设工程有限公司、中寅建设集团（广东）股份公司、（主）广州房建建设发展有限公司；（成）科学城（广州）建筑工程有限公司、广东润庆建设有限公司、广州远道建设有限公司。

本项目开标会于 2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（黄埔交易部）进行。

2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分至 11 时 00 分公开对投标文件进行解密，6 家投标单位网上递交的投标文件均成功解密，随后对 6 家成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标单位对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 名成员，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是：_____，经评标委员会各成员民主推选，一致推举_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目评标会于 2025 年 5 月 27 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室（中心本部）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行。本项目采用评定分离定标办法，本次评标采用“有限数量制评审法”：

- （1）当通过有效性审查的投标人数 < 3 家时，招标人应重新招标。
- （2）当通过有效性审查的投标人数 ≥ 3 家且 ≤ 5 家时，则通过有效性审查的所有投标人全部进入定标阶段。
- （3）当通过有效性审查的投标人数 > 5 家时，则：

①若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间的数量 >5 家时，则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间的投标人全部进入定标阶段；

②若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间的数量 <5 家时，则按经评审的投标报价由低到高选取 5 家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

注：（1）“若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间”均表示包含了“经评审的最低投标价”和“工程成本警戒价”本数在内。

（2）进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位（联合体投标的，按联合体主办方的统一社会信用代码排位）】。

评标办法选用：选取方法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、资格审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对成功开标的投标文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人才进入后续评审，否则其投标文件将被否决。经评审，6家投标人均通过资格审查。具体详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

2、技术标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，只有通过技术标有效性审查的投标人才进入后续评审，否则其投标文件将被否决。经评审，6家投标人均通过技术标有效性审查，具体详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

3、经济标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，依次对投标文件进行经济标有效性审查，只有通过经济标有效性审查的投标人才为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。同时对其投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。具体详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》和《入围单位记录表》。

4、详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对满足招标文件实质性要求的投标人进行详细评审。通过投标人的信用情况（即按投标企业在广州市住房和城乡建设局信用建设专栏诚信评价专栏投标截止当日公布的“施工企业房建诚信评价排名”表中的“60 日诚信分”）对投标报价进行折算，以经评审的最低投标价作为推荐中标候选人的依据。详见《投标报价折算表》。

5、评标结果

经评审，评标委员会推荐了合格中标候选人（不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）如下：

序号	投标单位	投标报价 (元)	统一社会信用代码 后 4 位(除校验码外)
1	广东润庆建设有限公司	18193449. 21	27112
2	广州远道建设有限公司	18557320. 92	1874W
3	(主)广州房建建设发展有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	18889166. 69	B1KXN
4	中寅建设集团（广东）股份公司	19648524. 57	BPE75
5	(主)中铁城市建设（广州）有限公司; (成)广州开发区交投建设有限公司	18164339. 67	DCT2N

六、澄清和补正：

因投标人(主)中铁城市建设（广州）有限公司;(成)广州开发区交投建设有限公司的投标报价低于成本警戒价，按照招标文件规定，要求投标人补充书面说明并提供相关证明材料。

投标人按要求补充了相关证明材料，评标委员会一致认为提交的证明材料符合要求。

七、废标情况说明：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 5 月 27 日