

小型简易工程建设项目 交易公告

二〇二五年五月

某部物业服务采购招标代理项目交易公告

经某部批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，某部现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：某部物业服务采购招标代理项目

二、资金来源：上级下拨

三、发包人：某部

联系人：吴先生

联系电话：13430436226

代理机构（如有）：/

联系人：/

联系电话：/

设计单位（如有）：/

监理单位（如有）：/

监督机构：某部纪检监督部门

监督电话：020-88638506

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务（如有）。

四、项目基本情况

1. 项目概况：负责某单位物业服务采购招标代理有关工作

2. 承包内容及规模：1. 负责某单位物业服务采购招标代理有关工作，物业服务采购项目整体投资估算约 98万，服务期限24个月；2. 按发包人要求完成以上项目的招标文件拟制和发售、协助发包人组织项目开评标工作、整理归档项目全过程资料并刻录成光盘等，并具备

招标投标工作相关资质。

3. 发包价: 壹万元整 (¥10000.00 元)

4. 承包方式: 总价包干 (含税费等)

5. 时间要求: 计划从2025年6月11日开始实施, 至整个项目结束。

五、交易公告及登记 (如有) 时间: 从2025年5月30日11时30分至2025年6月5日11时30分, 网上确定随机抽取单位时间 (如有): 从2025年6月5日11时30分至2025年6月5日14时30分。

注: 1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时, 同时发布施工图纸和工程量清单 (施工类项目, 如有)、发包价, 发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的, 以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间, 因此导致交易时间发生变化的, 需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期: 30日 日历天 (从登记截止之日起)。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 发布, 项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载 (如有)。

七、承包意向人合格条件:

- (一) 承包意向人按发包公告要求登记;
- (二) 承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》;
- (三) 承包意向人按规定的格式及内容签署了《保密承诺书》;
- (四) 响应供应商应在军队采购网完成注册登记, 提供网页截图, 并加盖单位公章;
- (五) 本项目不接受联合体投标、不接受外资独资或外资控股企业、不接受港澳台独资或控股企业投标;

（六）响应供应商参加投标的意思表达清楚，响应供应商代表被授权有效（提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件和法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件，及被授权人报名截止日期前半年或以上的社会保险证明）；

（七）响应供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；提供有效的营业执照，营业执照处于有效期。（可提供营业执照复印件）；

（八）企业资质：具备行政主管部门合法的招投标资质；

（九）响应供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为；④不得被列入军队采购网供应商黑名单（承包意向人提供“军队采购网”网站（www.plap.cn）进行查询截图，如相关处罚记录已失效，承包意向人必须提供相关证明资料）。同时，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加采购活动期间。**【响应供应商在响应文件中提供“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）对参加投标的响应供应商以及与其相关主体进行信用记录查询的截图，如相关失信记录已失效，响应供应商必须提供相关证明资料】；**

（十）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（提供《响应供应商资格声明函》）；

（十一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年或2023年财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）；

（十二）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；

（十三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《响应供应商资格声明函》）；

（十四）近3年内机构主要负责人没有受到刑事处罚（提供《响应供应商格声明函》）；

（十五）具备开展项目招投标业务的能力（提供《响应供应商资格声明函》）。

（十六）以上附件资料均无需提交纸质材料，按顺序扫描PDF版本，并加盖单位公章后上传。

八、网上随机抽取时间及地点

（一）网上随机抽取时间：公告结束后第1个工作日。出现网络中断的，可以顺延1个工作日。

（二）网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）小型简易工程建设项目交易系统。

（三）网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式：

（一）本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》第二章第六条第（二）款发包人未建立小型简易工程建设项目企业库或不选择使用其他单位已建立的小型简易工程建设项目企业库的，通过交易中心网站发布交易公告，在已登记的承包意向人中，按交易公告要求先

行筛选承包意向人，再通过交易系统随机抽取承包候选人。（填写选取承包候选人方式）。

（二）发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位（如有）。

（三）发包人根据随机抽取排序依次选取5家承包候选人。

（四）若承包意向人只有2家的，则依次选取第一、第二承包候选人。

（五）若承包意向人只有1家的，可直接确定其为承包候选人，或降低相关要求后，重启相关流程。发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中，任意选定1家承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门：某部

异议受理电话：020-88638520

地址：广州市越秀区

十二、交易服务费由承包人按照《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811号）要求向广州公共资源交易中心（广州交易集团有限公司）缴纳。

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件（如有）、工程发包价和交易公告（注：交易公告需要上传一份加

盖发包人公章的pdf版本。以上附件资料均无需提交纸质材料）。

附件 1: 承包意向承诺函

2. 保密承诺书
3. 投标人资格声明函
4. 法定代表人资格证明书
5. 法定代表人授权书
6. 营业执照复印件
7. 资质证书复印件
8. 信用记录截图
9. 财务状况报告或资信证明
10. 军队采购网完成注册登记网页截图

附件1:

承包意向承诺函

发包人:

一、本公司已详细了解了发包人发布的某部物业服务采购招标代理项目交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

(参考样例)

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包

意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，
承担由此带来的法律后果。

承包意向人：

年 月 日

附件2:

保密承诺书

发包人:

根据有关保密法规制度和合同约定，我方知悉应当承担的保密义务和法律责任，对某部物业服务采购招标代理项目合同保密相关事项，作出承诺如下：

一、严格遵守国家和军队保密法规制度要求，制定并严格落实保密管理制度，设置保密部门，配备保密人员，开展保密培训，严格约束所属员工行为，接受和配合甲方或者军方采购管理部门、采购机构组织开展的保密指导和监督检查。

二、未经甲方或者军方有权单位许可，不以摘抄、复制、告知、公布、出版、传递、转让或者以其他任何方式使任何第三方组织和人员知悉本采购项目及其合同订立履行保密信息。军方提供的或者参与本项目及其合同订立履行获悉的所有信息均视为保密信息，甲方或者军方有权单位明确表示无需保密的信息除外。

三、本采购项目及其合同订立履行保密信息，包括以手写、打印、软件、磁盘、光盘、胶片、图片、音视频或者其他可读取方式记载的数据信息和文档资料，实行专人管理、专室专柜存放、定期审核销毁，不得擅自复制留存。

四、不在联接互联网计算机中存储、处理、传递，不通过通电话、传真、快递等非保密渠道传递本采购项目及其合同订立履行保密信息。

五、不将本采购项目合同订立履行保密信息作为企业业绩进行公开宣传。本合同履行完毕后，仍继续承担与合同履行期间相同的保

密义务。在签订本合同前，我方已知悉合同履行过程以及合同履行完毕后需要承担的保密义务及其成本，无须甲方另外支付保密相关费用。违反上述承诺，我方愿意承担一切法律责任，赔偿因违反承诺造成的损失，接受军方按照国家和军队有关规定作出的处罚。参与本项目及其合同订立履行的我方所属员工发生失密泄密的，由我方承担连带责任。

承包人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

附件3投标人资格声明函

投标人资格声明函

关于贵公司____年__月__日发布____（项目编号：____）的
采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目的其他投标人的单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

本公司（企业）不是联合体投标，不是通过挂靠获得资质，并承诺我公司若中标不得将项目转包、分包他人，否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：

本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人全称：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

附件 4 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

（法定代表人姓名）系（投标人全称）的法定代表人。
特此证明。

法定代表人身份证复印件
（正面）

法定代表人身份证复印件
（反面）

投标人全称：（盖章）

年 月 日

附件 5 法定代表人授权书

法定代表人授权书

发包人：

（投标人全称）法定代表人（姓名、职务）授权（授权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵单位组织的项目编号为（项目编号）的（项目名称）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

投标人全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附：

授权代表姓名：

职务：

电话：

传真：

邮编：

通讯地址：

授权代表身份证复印件
（正面）

授权代表身份证复印件
（反面）

附件 6 营业执照复印件

营业执照复印件

附件7 资质证书复印件

资质证书复印件

附件8 信用记录截图

（提供“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn>）及中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）信用记录查询的截图，格式自拟）

附件9 财务状况报告或资信证明

（提供2022 年或 2023 年财务状况报告或基本开户行出具的资信证明, 格式自拟）

附件9 财务状况报告或资信证明

**（提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和
社会保障资金的相关材料，格式自拟）**

附件9 军队采购网完成注册登记网页截图

（提供军队采购网完成注册登记网页截图，格式自拟）