

项目代码：2210-440117-04-01-173446



广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2022〕80号

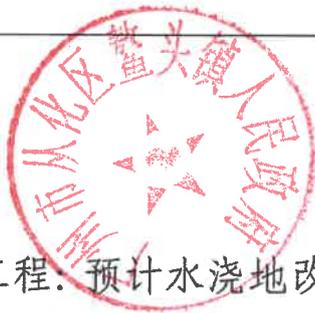
广州市从化区发展和改革局关于从化区全域 土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目 可行性研究报告的复函

广州市从化区鳌头镇人民政府：

你单位来文《广州市从化区鳌头镇关于申请审批从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、同意从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。位于广州市从化区鳌头镇，项目建设范围南起龙潭桥，北至上西桥，东到龙潭大道。涉及上西村、西向村、高平村、乌石村、横江村、月荣村、官庄村、龙潭村8个行政村、广连高速（一期）龙潭互通连接线周边以及濠江（二）河河道范围，项目区总面积约1.3万亩。项目主要建设内容包括（1）农



田整治工程。预计水浇地改水田 1246.50 亩，补充耕地（水田）116.85 亩，建设用地复垦（水田）4.95 亩，耕地功能恢复（水田）929.10 亩，耕地质量提升 4564.41 亩。（2）河道整治工程：河道整治工程涉及河道长度约 16.21 千米。核心区长度约 10.0 千米，其中主干河道约 5.5 千米，支流约 4.5 千米。用地面积约 109.86 万平方米（含河床面积）。协调区长度约 6.21 千米，其中上游河道约 3.66 千米，下游河道约 2.55 千米，用地面积约 105.37 万平方米（含河床面积）。整治内容包括河道清障、河床平整、堤顶路彩化、局部洲滩节点。

（3）村庄整治工程：对 773 幢民宅和 264 幢商铺进行建筑整治，对面积约 4.78 万平方米的人居环境进行提升整治，改造一个综合服务中心和新建一个产业融合数智中心，新建 3 条 7.0~10.0 米宽的桥梁，对长度均约为 6 千米的村道和田园栈道进行提质改造，打造 9 处生态鱼塘。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 66620.93 万元；其中，工程费用为 54453.44 万元，设备费 2157.15 万元，其他费用 6837.91 万元，不可预见费（预备费）3172.43 万元。项目所需建设资金由《广州市从化区人民政府办公室关于从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目建设方案及资金有关问题的复函》（从府办复〔2022〕5号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批

文件自动失效。



附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2022年10月28日



公开方式：主动公开

附件



广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
其他	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、设备及其他（指全过程造价咨询、项目管理）等，必须进行公开招标。



核准部门盖章

2022年10月28日