

# 广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工（项目编号：JG2025-2002）评标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：广州白云国际机场 T3 航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目工程施工

2. 招标内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，对广州白云国际机场T3航站楼国航“紫宸”贵宾休息室项目进行施工建设，本次招标包括建筑装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等施工图纸显示的全部内容及施工招标文件所要求的工作内容。（具体内容以工程量清单、招标图纸及招标文件为准）。

3. 招标单位：中国国际航空股份有限公司广东分公司

4. 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

5. 最高投标限价：16,428,175.38元

## 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年5月7日至2025年5月27日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年5月9日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布答疑纪要。于2025年5月14日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布澄清文件。

## 三、递交投标文件和开标情况

本招标项目于2025年5月7日00时00分至2025年5月27日09时30分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025年5月27日09时15分至2025年5月27日09时30分在广州公共资源交易中心学术报告厅接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。

至本项目递交投标文件截止时间2025年5月27日09时30分止：共有23个投标人递交了电子投标文件。投标文件递交成功的投标人名单：(主)广东省装饰有限公司；(成)中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、广东金辉华集团有限公司、深圳市广旗装饰设计工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东

宝泰森建设工程有限公司、量山建设控股集团有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、(主)广州市第一装修有限公司;(成)深圳市德勤建工集团有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、(主)广州市第三建筑装饰有限公司;(成)广州佳兆建筑装饰工程有限公司、(主)广州市第二装修有限公司;(成)广东永业建设科技有限公司、广东省美术建设集团有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司、(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广州原点建设工程有限公司、(主)广东建雅建设工程有限公司;(成)广东龙辉建设科技有限公司、(主)广东爱富兰建设有限公司;(成)广东骏森建设工程有限公司、(主)上海市建筑装饰工程集团有限公司;(成)深圳市科建建设集团有限公司、广东华海建设集团有限公司、(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)广东大安建设科技有限公司、广州市景兴建筑工程有限公司、(主)广州市第四装修有限公司;(成)广东省中亮建筑工程有限公司，投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无。

本项目于2025年5月27日09时30分广州公共资源交易中心学术报告厅进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，在规定时间内23家投标单位完成了投标文件解密，具体情况(详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》)。

#### 四、评标办法

评标办法采用评定分离项目的评标办法，入围定标环节的投标人家数：7名，具体的评标办法见招标文件。

#### 五、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由7名评委组成，其中从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5人，招标人评委2人。评标  
[REDACTED] (招标人代表) [REDACTED] (招标人代表)。

评标委员会一致推 [REDACTED] 志作为评标委员会组长。

#### 评标情况

##### (一) 资格审查情况

评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对23个投标人进行资格评审，经评审，共有23个投标人通过资格审查，有0个投标人不通过资格审查，详见：《资格审查报告》及附表。

### （二）详细评审情况

评标委员会随后根据招标文件的《技术标有效性审查记录表》规定对23个投标人进行有效性审查，经评审，共有22个投标人通过有效性审查，有1个投标人不通过有效性审查，不通过名单及具体原因是：（主）上海市建筑装饰工程集团有限公司；（成）深圳市科建建设集团有限公司，因投标文件中的投标人配备的项目管理人员不满足发包人要求“《项目管理机构人员配置要求表》”的最低要求，技术标有效性审查不通过。

评标委员会接着对所有投标方案进行了详细的评审，并以有限数量制评审法方式确定入围定标阶段合格的中标候选人。详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》、《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标详细审查评分记录表》、《投标人总得分排序记录表》、《算术复核-XML清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《入围单位记录表》。

### （三）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下7个投标人为合格的中标候选人(不排序)：

中标候选人	统一社会信用代码后4位（除校验码外）
(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)广东大安建设科技有限公司	9592
广东世纪达建设集团有限公司	7174
(主)广东省装饰有限公司;(成)中建三局集团有限公司	7054
(主)广州市第一装修有限公司;(成)深圳市德勤建工集团有限公司	4222
广东省美术建设集团有限公司	2487
中建深圳装饰有限公司	1180

(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广州原点建设工程有限公司 有限公司	0940
--	------

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

评标委员会签名：

日期：2025年5月27日