

梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目-屋面
配套措施单项工程 EPC 总承包

评
标
报
告

梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目-屋面配套措施单项工程 EPC 总承包

评标委员会

二〇二五年五月二十七日

梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目-屋面配套措施单项工程 EPC

总承包评标报告

一、项目概况

1. 招标条件

本招标项目梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目-屋面配套措施单项工程EPC总承包（项目编号JG2025-1987）已由梅州市梅县区发展和改革局备案批准建设（项目代码：2311-441403-04-01-342995），项目业主为梅州市梅县区辉晟能源有限公司，建设资金为企业自筹。招标人为梅州市梅县区辉晟能源有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目-屋面配套措施单项工程EPC总承包

2.2 建设地点：梅州市梅县区

2.3 建设规模：项目建设拟利用梅县区公共机构的屋顶布设屋面光伏，根据测绘资料，项目的屋顶铁皮瓦面积约99452m²，建筑属性包括但不限于教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位等；针对指定建筑物的屋顶铁皮瓦拆除（拆除的物品移交给发包人）及其他需防水处理的区域进行施工，选用高品质的防水材料，进行线缆迁移等其他与主项目（梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目）需求相关的配套工作。（本项目具体实施的建设规模及内容会结合主项目实际需求存在调整的可能，中标人应无条件服从调整，最终以招标人派发的任务书执行为准）

2.4 招标范围（包括但不限于）：初步设计、施工图设计及工程量清单预算编制与修改、现场服务、配合完成竣工图（含验收通过，同时须符合主项目梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目的需求）；施工工作包括合同中主要材料采购及各项工程项目的施工、验收、档案整理备案等服务、保修期维护等总承包范围工作

2.5 工期（交货期）：720个日历天

2.6 本项目的招标控制价（即最高投标限价）：3092.45万元（其中：建安工程费3002.08万元，设计费90.37万元）

本项目于2025年05月07日00时00分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站平台上发布招标公告，于2025年05月07日00时00分至2025年05月14日00时00分在广州公共资源交易中心平台公开接受网上投标登记。

二、接受投标登记及投标文件递交的情况

1、在规定投标登记截止时间止，共有4家投标人登记成功。

2、在递交投标文件的截止时间止，共有4家投标人按时递交了投标文件并成功解密。分别是：1、深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司；2、深圳市德勤建工集团有限公司；3、深圳新科特种装饰工程有限公司；4、深圳展博建设工程有限公司。

评标委员会签名：

三、开标情况

招标开标会于2025年05月27日10点00分在广州公共资源交易中心第12开标室举行。

2025年05月27日11点00分在广州公共资源交易中心第21评标室(2F)进行评审。开标、评标的全过程在广州公共资源交易中心的监督见证下进行。

开标记录详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

评标委员会构成：专家代表 4 人和招标人代表 1 人组成。评标专家确定方式：根据项目实际情况，依法从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。由评标委员会民主推荐____为评标委员会组长。具体评标委员会成员如下：

评委姓名	职称	专业	备注
	高级工程师	技术	专家、组长
	高级工程师	技术	专家
	高级工程师	技术	专家
	高级经济师	经济	专家
	/	/	招标人代表

五、投标文件评审情况

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第二章评标办法（二）开评标办法程序和细则进行评审并计算打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。总得分相同的，优先排列顺序如下① 总报价低者②技术商务得分高者。如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。

投标人形式评审。评标专家在评标室对 4 家投标人的投标文件进行评审，经评审，共有 4 家投标人符合形式评审要求，其余 0 家投标人不符合形式评审要求，作无效投标文件处理。

投标人资格评审。评标专家在评标室对 4 家投标人的资格文件进行评审，经评审，共有 4 家投标人符合资格要求，其余 0 家投标人不符合资格要求，作无效投标文件处理。

投标文件响应性评审。评标专家在评标室对资格评审、形式评审合格的 4 家投标人的投标文件进行响应性评审，经评标专家评审，共有 4 家投标人的投标文件符合要求，其余 0 家投标人的投标文件不符合招标文件要求，作无效投标文件处理。

六、分值构成（总分100分）

分值构成(总分100分),其中商务评审得分（A）：40分（占总分的 40 %）,技术评审得分（B）：40分（占总分的40%）,报价得分（C）：20分（占总分的20%）。

评标委员会签名：

七、评标委员会根据定标原则的评标结论

序号	投标人名称	投标报价下浮率	投标报价(元)	商务部分得分	技术部分得分	评标价得分	总得分	评委确认排名	推荐中标候选人
1	深圳新科特种装饰工程有限公司	3.00%	29,996,765.00	40.00	35.6	19.17	94.77	1	第一中标候选人
2	深圳市德勤建工集团有限公司	5.50%	29,223,652.50	36.00	30.6	19.12	85.72	2	第二中标候选人
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	2.40%	30,182,312.00	36.00	25.6	18.54	80.14	3	第三中标候选人
4	深圳展博建设工程有限公司	4.30%	29,594,746.50	26.00	22.6	19.74	68.34	4	/

评标委员会一致同意推荐的3名中标候选人分别是：

第一中标候选人：深圳新科特种装饰工程有限公司

投标报价下浮率：3.00% 核算的投标总报价（元）：29,996,765.00

第二中标候选人： 深圳市德勤建工集团有限公司

投标报价下浮率：5.50% 核算的投标总报价（元）：29,223,652.50

第三中标候选人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

投标报价下浮率：2.40% 核算的投标总报价（元）：30,182,312.00

八、澄清、说明事项纪要

无。

九、需要说明的其他事项

合同签订事宜详见招标文件，未尽事宜由双方签订为准。

梅县区政府公共机构屋顶资源光伏项目-屋面配套措施单项工程 EPC 总承包

评标委员会 2025 年 05 月 27 日

评标明细表随附。

评标委员会签名：