

肇庆至高明高速公路(一期)工程广宁宾亨至高要南岸段

服务区和停车区租赁经营招标公告

1. 招标条件

肇庆至高明高速公路(一期)工程广宁宾亨至高要南岸段已由广东省发展和改革委员会以粤发改办函(2020)25号批准,招标人为广东葛洲坝肇明高速公路有限公司。本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标范围:

2.1.1 项目概况

肇庆至高明高速公路(一期)工程广宁宾亨至高要南岸段起于广宁县宾亨镇(接二广高速公路),往南经高要区水南镇、小湘镇、大湾镇,止于高要南岸,与汕湛高速、广佛肇高速、广昆高速相交并互联互通,总长约66.020公里。全线采用六车道高速公路技术标准,水南至大湾段设计速度为100Km/h,大湾至南岸段设计速度为120 Km/h,整体式路基宽度34.0m,分离式17.0m。

(1)宾亨停车区位于肇明高速公路主线K16,隶属广东省肇庆市广宁县,南北区占地面积均20亩,共40亩。拟定2025年12月30日运营。该停车区仅有基础服务功能,无加油站,设置充电桩单侧4桩8枪,共16枪。

(2)大湾服务区位于肇明高速公路主线K55,隶属广东省肇庆市高要区大湾镇,占地面积南北区均60亩,共120亩。拟定2026年6月30日运营,定位为五星级服务区,主要业态有加油站、商超、车辆维修、充电站等。其中充电桩单侧10桩20枪,共40枪,以120kW和180kW为主,其中1台为280kW超级快充。

2.1.2 招标内容

本次招标内容为肇庆至高明高速公路广宁宾亨至高要南岸段宾亨停车区范围内的充电桩经营和管理;大湾服务区范围内的加油站、充电桩、餐饮、超市、汽修等经营项目和管理;另外还需负责上述服务区和停车区全部设施的装修、改造、加油站的建设(按

照甲方设计要求建设）、保洁、保安、日常维护、维修等工作，保证服务区和停车区基础的免费服务功能（包括但不限于停车、如厕、用水）的正常运转；其中，加油站的经营范围仅限于加油站范围内成品油、汽油、柴油、润滑油、车用尿素等石油制品及成品油添加剂的零售、配送，以及加油站便利店（禁止明火烹饪和售卖熟食食品）。

2.2 服务时间：加油站建设期为：6 个月（保证服务区和停车区与主线同步投入使用），合作期限为二十年，合同起始时间以服务区和停车区通车运营之日作为租赁期限起始时间。在服务区和停车区经营期内，经营期满后，该服务区和停车区经营权、房屋建筑物、固定设施及设备完好无偿归招标人所有。

2.3 服务/交付地点：广东省肇庆市

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具备独立法人资格，其工商营业执照合法有效。

3.2 业绩要求：投标人（2021年1月1日至投标文件递交截止之日止，以合同签订时间为准）在国内具有1项高速公路服务区运营业绩；

注：同一服务区不同年限的合同按1项计算。同一合同中包含多个服务区的，可分别计算。投标人所提交的业绩须体现服务区或加油站运营、管理，只提供保安、保洁、维修、施工等不予认可。

3.3 信誉要求：在“信用中国”网站（<https://creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在“国家企业信用信息公示系统”（<https://gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，列入中国能建或中国葛洲坝集团股份有限公司黑名单的投标人，均按否决投标处理。

3.4 注册要求：投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理，投标人企业信息登记详情参见广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目）。

3.5 财务要求：投标人近三个年度（2022年、2023年、2024年）的年平均营业总收入不少于5000万元人民币；2024年度的净资产不少于1000万元人民

币。2024年度 的营运资金不少于 1000 万元人民币。最新年度的资产负债率不高于80%。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

获取时间：凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 30 日 0 时 00 分至 2025 年 6 月 20 日 9 时 30 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司网站（广州公共资源交易中心）网站，并选择对应招标项目进行投标登记。投标人进行网上登记后应及时联系招标代理进行确认。

获取方法：投标登记成功并缴费后，招标代理将招标文件发送或邮寄给投标人。招标文件每套售价人民币壹仟元（¥1000）整，售后不退。

5. 投标文件的递交

递交截止时间：2025年 6 月 20 日 9 时 30 分。

递交方式：投标人应于当日 9 时 00 分至 9 时 30 分将投标文件递交至广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）开标当天公布的开标室。

6. 开标时间及地点

开标时间：同投标文件的递交截止时间。

开标方式：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）开标当天公布的 开标室现场开标。

7. 其他公告内容

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布。如公告详细内容不一致者，以广东省招标投标监管网公告为准。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为广东葛洲坝肇明高速公路有限公司。

9. 联系方式

招标人：广东葛洲坝肇明高速公路

有限公司

地址：肇庆市鼎湖区新区广场路1号
号保利商务中心主楼15层

邮政编码：526114

电子邮件：/

联系人：祁先生

电 话：15671031476

传 真：0760-89878170

招标代理机构：北京中交建设工程咨

询有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道西159
富星商贸大厦西塔7楼

邮政编码：510620

电子邮件：bjzj90122@126.com

联系人：王先生

电 话：020-87575800转807

传 真：020-87578002转823

2025年5月29日