

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区施工监理及施工过程造价控制服务评标报告

一、概述

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区施工监理及施工过程造价控制服务采用资格后审的方式公开招标。广州市增城区公共建设项目管理服务中心（以下简称“招标人”）委托广州建筑工程监理有限公司（以下简称“招标代理人”）负责该项目的招标工作事宜。项目于 2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 28 日在广州公共资源交易中心发布招标公告，2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 28 日在广州公共资源交易中心接收网上投标登记。在截止时间内共有 4 家投标单位网上投标登记，并成功递交了投标文件。

二、开标

2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心增城交易部开标 3 室举行开标会。对 4 家投标单位进行公开开标，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标组织机构

评标委员会由招标人依法组建，由 5 人组成，依法在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，负责评标活动。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员

本次评标于 2025 年 5 月 29 日在广州公共资源交易中心增城交易部第 2 评标室采取封闭、集中形式进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州公共资源交易中心增城交易部有关人员的见证下进行。

四、评审情况

1、本项目招标采用综合评估法，根据项目招标文件评审程序及评审细则，评标委员会首先按照招标文件要求对4家投标单位递交的投标文件进行初步审查。

2、评标委员会按招标文件要求对各投标单位递交的投标文件进行形式性评审，经审查，共有4家投标单位通过形式性评审，具体情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

3、评标委员会对通过形式性评审的投标单位递交的投标文件按招标文件的要求进行资格评审，经审查，共有4家投标申请人通过资格审查。具体情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

4、评标委员会对通过资格审查的投标单位递交的投标文件进行响应性审查，经审查，共有4家投标单位通过响应性审查。具体情况详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

5、评标委员会对通过初步评审的投标单位递交的投标文件按照招标文件评分标准的要求进行详细评审，具体得分及排序情况详见：《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

五、无效投标情况的说明：无

六、投标文件的澄清：无

七、评标结果

投标人的总得分从高到低进行排序，总得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以诚信综合评价排名靠前的排前；如诚信综合评价排名也相等的，以监理大纲得分高的优先；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候

选人数量规定，由评标委员会采用投票表决方式，确定中标候选人的排序。具体名单如下：

第一中标候选人： (主)广州市广州工程建设监理有限公司; (成)广州市兴邦国际项目管理有限公司 （投标报价：人民币 6520700 元，总得分： 91.27 分）；

第二中标候选人： 广州珠江监理咨询集团有限公司 （投标报价：人民币 6573400 元，总得分： 79.23 分）；

第三中标候选人： 中达安股份有限公司（投标报价：人民币 6454900 元，总得分：78.97 分）。

二〇二五年五月二十九日