

中标候选人的公示

长沙北站区生产附属用房新建项目施工总价承包招标[招标编号：GC-2025-33 项目编号：JG2025-19401]项目的招标评标工作已经结束，一共有 6 家单位递交了投标文件，经评标委员会评审，5 份投标文件为有效投标文件，共否决 1 家投标人投标文件（投标文件未通过响应性评审），评标委员会经评审推荐了本项目的中标候选人，所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分止)，具体如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	长沙铁路建设有限公司	广东省建信建设股份有限公司	广东恒集建设工程有限公司
投标报价（万元）	1549.159222	1549.001219	1548.843894
评分情况	98.5215	96.1072	95.9857
项目经理 (项目负责人)	朱江	吴智文	吴慕华
执业证书编号	湘 1612011201410263	粤 1442023202306650	粤 1442021202203893
承诺质量目标	合格	合格	合格
承诺工期	100 日历天	100 日历天	100 日历天
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人)：中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段

联系人：林工

联系电话:18397911232

联系地址：湖南省长沙市芙蓉区解放东路 249 号

招投标监督部门:中国铁路广州局集团有限公司建设工程招投标管理办公室

联系地址:广州市中山一路 151 号

联系电话:020-61321843

招标人名称：中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段
法定代表人或委托代理人：[Signature]



日期：2025 年 月 日

二、施工项目经理业绩公示表

序号/内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过施工的工程项目名称	担任何职	类似工程管理或施工经验	资格证书
第一中标候选人： 长沙铁路建设有限公司	朱江		2013-2014	新建益阳列检所TFDS综合楼施工	项目经理	类似工程管理 经验14年	建造师证：（湘1612011201410263、建筑工程、一级） 安全生产考核合格证书：湘建安B（2019）1502757 职称证：（B08113010200000056、建筑工程、中级）
		2	2016-2016	德山货场硬化改造施工	项目经理		
		3	2017-2017	盘塘给水所房屋及环境改造工程	技术负责人		
		4	2020-2023	枫庭佳苑小区设计—采购—施工总承包	技术负责人		
		5	2023-2023	祁东站台雨棚延长施工	项目经理		
		6	2024-2024	长沙装机厂“自动化、信息化、智能化”改造工程	技术负责人		
第二中标候选人： 广东省建信建设股份有限公司	吴智文	1	2018年至2021年	广州九龙仓储有限公司仓库建设项目施工总承包	副经理	5年建筑工程 项目经理管理工作 经验，具备7年类似 项目管理工作经验	一级建造师 粤 建筑工程（粤1442023202306650） 粤建安B(2021)0004604
		2	2022年至2022年	广州市净水有限公司2022年厂区综合楼修缮、停车雨棚建设等项目施工总承包（标段二）	项目经理		
		3	2024年至2025年	化州市杨梅墟梅江里项目	项目经理		
第三中标候选人： 广东恒集建设工程有限公司	吴慕华	1	2020年-2020年	冈头人民会堂修缮工程	项目经理	具备类似项目 管理工作经验 5年	一级建造师 建筑工程（粤1442021202203893） 粤建安B（2021）0113059
		2	2021年-2022年	广东财经大学佛山校区教师宿舍项目55#-62#给排水、市政、园林专业分包工程	项目经理		
		3	2022年-2022年	黄阁镇第二个“街坊之家(含颐康中心)建设项目	项目经理		
		4	2022年-2023年	广东昌盛智能电器制造基地项目	项目经理		
		5	2023年-2024年	凯的高端家县生产基地项目一车间一、车间二、车间三	项目经理		

一、施工企业工程业绩情况公示表

序号/ 内容	中标候选人	业绩 序号	业绩项目名称	项目所在 地	发包人名称	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程 质量	项目 经 理	技术负责 人	项目描述
第一中 标候选 人	长沙铁 路建设 有限公 司	1	枫庭佳苑小区设计-采购-施工总承包EPC建设项目	岳阳市	长沙铁路房地产开发有限公司	17673.60865万元,其中建安费17430.78865万元	2020年8月20日	2023年5月28日	施工	合格	南伯强	朱江	本项目净用地面积11930.9平方米,总建筑面积64745.23平方米,共建3栋住宅楼,其中1#栋2+27层,2#栋1+28层,3#栋1+10层,商业设置在1#临街1-2层,面积2531.755平方米。第一部分设计(包括但不限于):本项目已完成到初步设计阶段,设计部分仅包括施工图设计及相关专业全过程设计、施工图预算的编制以及施工期间的后续服务。 第二部分:采购部分(包括但不限于):包括本项目所需要的电梯、水电接入等设备、材料、服务类的采购工作等。 第三部分:施工(包括但不限于):完成本工程经强制性图审后的建筑施工图及有关设计文件、图纸会审纪要、招标答疑回复等所包含的全部工作内容。包括建筑工程(包含但不限于土建主体工程、土方工程、桩基工程、支护工程、主体结构的水电预留预埋、内外墙装饰装修、电梯前室装饰装修、公共部分装饰装修等)、场地准备及临时设施工程、门窗工程、防火门工程、入户门工程、电气工程、给排水及消防工程、人防工程、通风防排烟工程、暖通空调设计、强弱电工程、高低压配电工程、室外管网、外接接入、园林绿化、道路、防雷接地工程、电梯安装工程、自来水接入防水保温工程、智能化系统工程、根据项目需要和业主要求实施部分内容并达交房标准、人防防护及防化设备工程、化粪池、隔油池、潜污泵及控制箱安装工程等。天然气接入不包括在本次招标范围内。
		2	湘乡采石场扩建相关配套工程施工	湖南湘乡采石场	长沙铁路实业发展有限公司	1478.4176万元	2022年1月10日	2022年10月31日	施工	合格	郭鸿伟	丁正国	办公楼内院地坪硬化及沥青面层、院内雨污水系统,篮球场及找平层;新建大车停车位;水洗筛砂线(山下、山上)构筑物、污水处理设备和给排水管道及电气线路;上山道路硬化及排水沟;钢结构封闭雨棚及周边排水沟;绿化(办公区及生产区)及挡土墙、骨架护坡,生态停车位;路缘石;视频监控系統;宣传栏,文化墙及标志、标牌。
		3	长沙装机厂"自动化、信息化、智能化"改造工程	长沙	长沙铁路实业发展有限公司	815.1938万元	2024年3月20日	2024年12月20日	施工	合格	丁正国	朱江	施工内容:(1)生产车间按业务板块调整布局,进行分区改造;(2)新建柔性生产线,优化生产工艺;(3)在现有基础上对车间厂房内基础设施进行升级改造,新做全厂地坪5340平米、新建钢结构雨棚18平米、新增通风空调设备、电气线路改造(安装配电箱、布线、无新建变配电所)、照明系统更新,打造一个满足现代企业生产制造的安全生产环境;(4)新建AI智能安全监控系统,依托AI和大数据技术来自动识别人员生产活动,对维修维保建立快速响应的售后数字化管理。
		4	株洲市响田大桥拓宽改造工程	株洲市石峰区响田路	广州安茂铁路工程咨询有限公司	12378.2917万元	2022年7月1日	2024年6月25日	施工	合格	变更前:付清平,变更后:张梁	变更前:李海波,变更后:张宗明	响田大桥拓宽新建桥梁、电力、照明、排水、交通设施、铁路防护及监测工程,既有响田桥部分桥面改造和栏杆更换修补等;新建响田大桥位于既有响田大桥北侧,设计起点里程为K0+934.456,设计终点里程为K1+267.956,全长333.5m,全桥共3联,孔跨布置分别为:第一联50m+42m+50m,第二联31m+50m+23.5m,第三联17.5m+50m+13m,桥梁标准段宽度为32.13m。跨越京广铁路(I级铁路)、沪昆铁路(I级铁路)、株洲北站上行到发场及下行出发场等共19股道。
第二中 标候选 人	广东省 建信建 设股份 有限公 司	1	广州九龙仓储有限公司仓库1、2、3三栋仓库施工	广东省广州市南沙区	广州九龙仓储有限公司	5900万元	2018年4月8日	2021年7月7日	广州九龙仓储有限公司仓库1、2、3三栋仓库施工,包括(但不限于以下内容):软基处理工程、基坑支护工程、基础工程、土石方工程,主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气(含智能化)、通风空调、消防、节能环保、照明、园林绿化、道路广场(含出入口)、污水处理、室内机电工程、人防工程、等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准	合格	施华峰	刘仕鑫	本项目用地24157平方米,分1、2、3三栋仓库,建筑面积0210平方。1、2楼地下一层,4.5米高,地上8层,首层高6米,标准层4.5米。3楼单层高6米。本项目建设内容包含土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风及空调工程、智能化系统工程、景观绿化工程、广场及道路工程及土石方及基坑支护等。
		2	东涌镇第二垃圾压缩中转站(东涌村站)改造工程(土建部分)	广州市南沙区东涌镇	广州市南沙区人民政府	209万元	2020年11月17日	2022年6月17日	按招标人提供的招标文件、全套施工图设计、设计说明及补充说明,完成东涌镇第二垃圾压缩中转站(东涌村站)改造工程(土建部分)的全部内容(具体以施工图纸为准)。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。(图纸总价包干、项目措施费包干)。	合格	黄凯	陈剑文	按招标人提供的招标文件、全套施工图设计、设计说明及补充说明,完成东涌镇第二垃圾压缩中转站(东涌村站)改造工程(土建部分)的全部内容(具体以施工图纸为准)。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。(图纸总价包干、项目措施费包干)。
		3	广州市净水有限公司2022年厂区综合楼修缮、停车雨棚建设等项目施工总承包(标段二)	广东省广州市	广州市净水有限公司	279.774995万元	2022年9月1日	2022年11月29日	石井分公司2021年体育馆翻新及增加排气设备;龙归分公司厂区构筑物外墙清洗和翻新、停车场升级改造和充电桩制作安装、门禁系统升级改造、厂区环境提升;江高分公司厂区北面增加垃圾站、档案室装修、综合楼三楼研讨室装修;健康城分公司门岗建设、食堂扩建升级改造、党建室装修、资料室、保密室升级改造、旗杆建设、办公区域升级改造、广场并盖升级改造。	合格	吴智文	刘仕鑫	石井分公司2021年体育馆翻新及增加排气设备;龙归分公司厂区构筑物外墙清洗和翻新、停车场升级改造和充电桩制作安装、门禁系统升级改造、厂区环境提升;江高分公司厂区北面增加垃圾站、档案室装修、综合楼三楼研讨室装修;健康城分公司门岗建设、食堂扩建升级改造、党建室装修、资料室、保密室升级改造、旗杆建设、办公区域升级改造、广场并盖升级改造。
		4	化州市杨梅墟梅江里项目	化州市杨梅镇梅山桥头油麻山脚	广州市高生源投资有限公司	4680万元	2024年2月28日	2025年1月6日	1、承包范围:项目拟建总用地面积:21628.59m ² 、总建筑面积:7698.92m ² ,建筑高度:12.69米,建筑层数:2层,主要建设内容包括新建13栋房屋及室外配套工程。 2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等) 3、负责相关报批、报建:派出专人负责配合项目的报批报建工作,配合征地拆迁工作。施工总承包	合格	吴智文	刘仕鑫	1、承包范围:项目拟建总用地面积:21628.59m ² 、总建筑面积:7698.92m ² ,建筑高度:12.69米,建筑层数:2层,主要建设内容包括新建13栋房屋及室外配套工程。 2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等) 3、负责相关报批、报建:派出专人负责配合项目的报批报建工作,配合征地拆迁工作。
第三中 标候选 人	广东恒 集建设 工程有 限公司	1	广东顺德家宜美电子科技有限公司厂房	佛山市顺德区大良街道办事处古鉴村委会展翔路20号	广东顺德家宜美电子科技有限公司	22983776.00元	2022年3月20日	2023年6月2日	基础工程、主体工程、给排水工程、装修装饰工程、建筑电气、消防工程、防雷工程等(详见施工图)	合格	杨捷怀	张向前	基础工程、主体工程、给排水工程、装修装饰工程、建筑电气、消防工程、防雷工程等(详见施工图)
		2	黄阁镇第二个“街坊之家(含颐康中心)建设项目	南沙区黄阁镇黄阁大道148号	广州市南沙区黄阁镇人民政府	3240000.00元	2022年3月18日	2022年8月11日	黄阁镇第二个“街坊之家(含颐康中心)建设项目	合格	吴嘉华	李水营	黄阁镇第二个“街坊之家(含颐康中心)建设项目