

汕尾市发展和改革局文件

汕发改投审〔2022〕61号

关于原城区边防大队旧址（豪都）改造 项目初步设计概算的批复

市公安局：

你单位《关于要求批复原城区边防大队旧址（豪都）改造项目初步设计概算的函》（汕公函字〔2022〕387号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意泰宇建筑工程技术咨询有限公司出具的《原城区边防大队旧址（豪都）改造项目概算审核报告》。项目代码：2102-441500-04-01-439365。

二、项目建设规模及内容：该项目总修缮改造建筑面积约5933.70平方米，主要建设内容包括加固工程、拆除工程、装修工程、安装工程、门卫室修缮改造以及相关配套设施等。

三、项目概算总投资核定为 2054.55 万元，其中工程费用 1779.48 万元，工程建设其他费用 177.23 万元，预备费 97.84 万元（详见附件）。

四、请严格按批复的建设规模和内容组织实施，以批准的项目概算总投资作为项目投资控制最高限额。

五、项目建设必须严格执行招标投标有关规定。项目招标核准意见见附件。

附件：原城区边防大队旧址（豪都）改造项目初步设计概算核定表



公开方式：依申请公开

抄送：市财政局。

汕尾市发展和改革局办公室

2022年9月23日印发

附件

原城区边防大队旧址（豪都）改造项目 初步设计概算核定表

序号	项目名称	核定金额 (万元)
I	第一部分 工程费用	1779.48
1	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-结构加固	295.20
2	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目--装修	800.43
3	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-室外园林及配套	161.59
4	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目--绿化	17.94
5	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目--门卫室土建	4.99
6	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目--门卫室装修	6.00
7	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-强电	253.49
8	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-弱电	72.80
9	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-暖通	9.35
10	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-室外电气	26.57
11	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-门卫室给排水	0.39
12	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-设备房给排水	8.78
13	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-边防大队旧址给排水	76.89
14	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-室外给排水	39.38
15	原城区边防大队旧址（豪都）改造项目-抗震支架	5.66
II	第二部分 工程建设其他费用	177.23

1	工程设计费	61.57
2	项目管理费	28.64
3	施工图审图费	4.00
4	工程造价咨询	13.50
5	招标代理服务费	7.14
6	工程建设监理费	37.42
7	工程保险费	5.34
8	环境影响评价费	1.87
9	勘察、测量费	12.81
10	结构安全检测费	4.94
III	第三部分 预备费	97.84
1	基本预备费	97.84
IV	项目概算总投资	2054.55