

# 原城区边防大队旧址（豪都）改造项目招标公告

## 1、招标条件

本招标项目原城区边防大队旧址（豪都）改造项目已由汕尾市发展和改革局以《关于原城区边防大队旧址（豪都）改造项目可行性研究报告的批复》（汕发改投审[2021]415号）批准，建设资金来自市级财政统筹安排解决，招标人为汕尾市公安局，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：位于汕尾市城区香洲街道汕尾城区蝶苑路。

2.2 工程规模与招标范围：本项目位于汕尾市城区香洲街道汕尾城区蝶苑路，拟对原城区边防大队旧址（豪都）进行修缮改造，总修缮改造建筑面积约5933.70平方米，主要建设内容包括但不限于拆除工程、补强加固工程、装修工程、安装工程、门卫室修缮改造以及相关配套设施等（具体以招标人提供的施工图纸、招标工程量清单以及招标人的相关要求为准）。本项目工程预算总投资为19495464.85元。

2.3 招标控制价：本工程招标最高限价为16860332.36元。

2.4 计划工期：250日历天。

2.5 质量要求：符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

2.5 标段划分：本次招标项目划分为一个施工合同段。

2.6 资金来源：市级财政统筹安排解决。

## 3、投标人资格要求

### 3.1 资质条件

（1）投标人参加投标的意思表达清楚，企业法定代表人证明书、法定代表人授权委托书有效（仅限于非法定代表人参加投标活动时提供）。

（2）投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内；并具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质，且取得在有效期内的安全生产许可证。

（3）本项目不接受联合体投标。

### 3.2 信誉要求

投标人未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“失信

被执行人名单或重大税收违法失信主体”记录名单，在国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

### 3.3 项目负责人要求：

(1) 拟派项目负责人应具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格，须提供注册证书、有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书、身份证和近3个月（2022年8月至2022年10月）的社保缴费凭证的复印件。

注：根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

(2) 本项目不接受有在建、已中标未开工或人员处于锁定状态项目的建造师作为项目负责人。投标人如存在以上情形，招标人将取消其投标、中标资格，并将有关情况上报建设行政主管部门，由此产生的一切经济 and 法律责任全部由该投标申请人承担（提供声明函）。

3.4 项目技术负责人要求：拟派项目技术负责人具有建筑工程相关专业工程师或以上职称，须提供职称证书、身份证和近3个月（2022年8月至2022年10月）的社保缴费凭证的复印件。

3.5 专职安全员要求：拟派本工程专职安全员具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类），须提供有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）、身份证和近3个月（2022年8月至2022年10月）的社保缴费凭证的复印件。

3.6 本项目施工的其他人员要求：施工员、质量员、材料员、资料员各不少于1人。

以上所要求的人员必须一人一岗（若同一单位具有多项资质出现一人多证的只按一人计），不得兼职，证书上的工作单位名称（除职称证书外）必须与投标人名称一致，同时提供以上相关证书、身份证复印件及开标前近3个月（2022年8月至2022年10月）的社保缴费证明复印件。

3.7 投标人已按照招标公告附件二的内容及要求提交经签署盖章的投标申请人声明。

3.8 投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

#### 4、资格审查方式

本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

#### 5、招标文件的获取

5.1 招标文件获取及办理投标登记手续：投标人应在规定的投标登记时间内携以下资料至广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）1楼投标登记窗口办理投标登记手续及购买招标文件等资料，招标文件每套售价500元，售后不退。

5.2 投标人须凭以下资料办理投标登记手续：

(1) 投标登记申请表（应使用标准格式，表格可从www.gzggzy.cn服务指南栏目下载）；本项资料一式两份（注：该表中项目负责人、安全员须为广州公共资源交易中心企业库的在册人员）。

(2) 企业法定代表人证明书；法定代表人授权委托书（非法定代表人参加投标登记活动时提供），法定代表人或被授权委托人有效的身份证原件及复印件，本项资料一式一份。

5.3 投标登记及购买招标文件时间：2022年 月 日至2022年 月 日，每日上午9时30分至11时30分，下午14时00分至16时00分（北京时间，节假日除外），地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）1楼投标登记窗口。

5.4 若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件：未按上述第5.2点要求递交资料的。

#### 6、投标文件的递交和开标时间

6.1 发布招标公告时间（含本日）：2022年 月 日 时 分至2022年 月 日 时 分。

注：公告发布时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标公告中明确说明。

6.2 递交投标文件时间：2022年 月 日 时 分，截止时间：2022年 月 日 时 分，地点：广州公共资源交易中心第 开标室（广州市天河区天润路333号）。

6.3 开标时间：2022年 月 日 时 分

注：本项目截标的同时开标，投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息，截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6.4 地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）指定开标室，可在广州公共资源交易中心网站进行查询。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzgzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

## 8、联系方式

招标人：汕尾市公安局  
地 址：广东省汕尾市区红海中路  
联系人：林先生  
联系电话：13600202709

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司  
地 址：广东省广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦16楼  
联 系 人：区工、魏工  
电 话：020-83545242

2022年11月 日

附件一：

## 投标申请人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第一章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人”或“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“税收违法黑名单”记录名单。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加汕尾市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业： (企业公章)

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日