

“海上丝绸之路”·印象越秀国家AAAA旅游区配套基础设施 建设项目——越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约)—— 中国劳动组合书记部南方分部旧址周边建筑及环境提升项目 设计服务评标报告

一、招标公告发布情况

本项目于2025年04月04日00:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

二、招标澄清及答疑情况

本项目采用网上答疑，投标人没有对招标文件提出疑问，招标人于2025年04月23日发布暂停公告，2025年04月29日发布恢复公告及补充公告。

三、投标文件接收及开标情况

本项目投标文件递交截止时间2025年05月27日10时00分，共有3家投标人在广州公共资源交易平台上完成了投标登记，分别是：广州大学建筑设计研究院有限公司、广东中煦建设工程设计咨询有限公司、广东宏图建筑设计有限公司。其中3家单位递交电子投标文件，分别是：广州大学建筑设计研究院有限公司、广东中煦建设工程设计咨询有限公司、广东宏图建筑设计有限公司。

本项目开标会于2025年05月27日10时00分在广州公共资源交易中心(天润路333号)第07开标室进行，招标代理机构人员根据已按规定递交的各电子投标文件进行开标唱标，宣读投标文件相关内容并予以记录，具体开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会经广东省综合评标评审专家库随机抽选的4名专家和1名招标人代表组成，分别是：

评标委员会一致推选为 评标委员会组长。

五、评标情况

本项目采用资格后审综合评估法，投标文件的评审工作于2025年05月28日09时00分起在广州公共资源交易中心(天润路333号)第10评标室进行，具体评审情况如下：

1、评标委员会根据招标文件中的设计方案初步评审标准（技术文件），对各投标人进行设计方案初步评审（技术文件），结果如下：3家投标人均通过设计方案初步评审（技术文件）（详见《设计方案初步评审（技术文件）记录表》、《设计方案初步评审（技术文件）汇总表》）。

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对3家通过设计方案初步评审（技术文件）的投标单位进行技术文件（设计方案部分）评分，得出各投标单位的技术文件（设计方案部分）得分，详见《技术文件（设计方案部分）记录表》、《技术文件（设计方案部分）汇总表》；

3、评标委员会根据招标文件中的形式评审标准（商务文件），对通过设计方案初步评审（技术文件）的各投标人进行形式评审（商务文件），结果如下：3家投标人均通过形式评审（商务文件）（详见《形式评审（商务文件）记录表》、《形式评审（商务文件）汇总表》）。

4、评标委员会根据招标文件中的资格评审标准（商务文件），对各投标人进行资格审查（商务文件），结果如下：3家投标人均通过资格评审（商务文件）（详见《资格评审（商务文件）记录表》、《资格评审（商务文件）汇总表》、《资格审查情况报告》）。

5、评标委员会根据招标文件中的响应性评审标准（商务文件），对通过资格审查（商务文件）的各投标人进行响应性评审（商务文件），结果如下：3家投标人均通过响应性评审（商务文件）（详见《响应性评审（商务文件）记录表》、《响应性评审（商务文件）汇总表》）。

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对3家通过响应性评审（商务文件）的投标单位进行商务文件（资信业绩部分）评分，得出各投标单位的商务文件（资信业绩部分）得分，详见《商务文件（资信业绩部分）评分记录表》、《商务文件（资信业绩部分）评分汇总表》；

7、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对3家通过响应性评审（商务文件）的投标单位参与计算投标报价评分，并算出投标单位的投标报价得分，详见《报价打分记录表》、《算术复核记录表》；

8、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，计算各投标人的总得分（详见《得分汇总记录表》），总得分情况如下：

序号	投标人名称	总得分	排名顺序
1	广东宏图建筑设计有限公司	86.04	1
2	广州大学建筑设计研究院有限公司	55.14	2
3	广东中煦建设工程设计咨询有限公司	52.97	3

六、推荐的中标候选人名单

按照招标文件规定的评标定标原则，评标委员会按照各投标人总得分由高至低进行排名，推荐第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人如下：

推荐 广东宏图建筑设计有限公司 为第一中标候选人（总得分：86.04 分 投标总报价 ¥ 403109.45 元）；

推荐 广州大学建筑设计研究院有限公司 为第二中标候选人（总得分：55.14 分 投标总报价 ¥ 403900.00 元）；

推荐 广东中煦建设工程设计咨询有限公司 为第三中标候选人（总得分：52.97 分 投标总报价 ¥ 401018.00 元）；

评标委员会签名：

日期：2025年05月28日