

项目代码:2111-440112-04-01-300472

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局文件

穗埔发改投批〔2023〕35号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于深井安置房建设项目可行性 研究报告的复函

长岭居管委会（区重点项目办）：

你单位会区建管中心申报的《深井安置房建设项目可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设交通专业委员会关于深井安置房建设项目建设方案联合评审会会议纪要》

（会议纪要〔2022〕271号），原则同意深井安置房建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目拟新建深井安置房，用地面积约12430平方米，总建筑面积29855平方米，其中地上建筑面积19950平方米，地下建筑面积9905平方米。建设内容包括新建安置房住宅、配套服务设施（包括物管用房、公共厕所、商业服务设施等）及室外配套工程。工程内容包括土建及装饰工程、给排水、电气、弱电、空调及通风、消防、燃气及室外工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资17898万元，其中：建安工程费15224万元，工程建设其他费用1822万元，预备费852万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目业主是区重点项目办，由区建管中心作为建设业主负责项目建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20232169000300027。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见

(此页无正文)



广州市黄埔区发展和改革局



广州开发区发展和改革局

2023年3月14日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、
审计局、招标办、海绵办、建管中心。

广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2023年3月14日印发
广州开发区

附件

审核部门核准意见

项目名称：深井安置房建设项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 3 月 14 日

备注：