

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工最高投标限价（招标控制价）备案表				
工程备案地:广州		备案登记号: GZZJ-2025-0057 流水号: 202505280519		
工程名称		琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包		
招标人		广州市会展大厦投资开发有限公司		
工程地点		广东省广州市海珠区广州市海珠区琶洲街道华南快速以东, 新港东路以南, 南丰汇以西, 凤浦路以北		
工程规模		建设规模: 总用地面积约22938平方米, 建筑面积约118000平方米(计容建筑面积约90000平方米); 主要内容: 主要建设琶洲会展大厦综合体, 配置了写字楼、配套商业等功能。		
统一项目代码		2017-440105-70-03-016007		
面积(m²)/长度(m)		19018.25 m²		
资金来源	国内	国有	省财政资金0.00% 市财政资金0.00% 区财政资金0.00%	
			国家机关自有资金0.00% 国有企业事业单位自有资金0.00% 其它国有企业100.00%	
	民间	集体投资0.00% 私营投资0.00% 个人投资0.00%		
	国外	国际金融组织贷款0.00% 外国政府贷款0.00% 其它外资0.00%		
工程类型		办公建筑		
编制依据		人材机价格	年: 2025 月/ 季度: 三月	人材机价格取费文件 穗建造价〔2025〕60号
编审单位		资质证书编号		编审金额(元)
		单位名称	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	35939299.74
联系人		肖燕娜	联系人手机	18312094438
编制人证书编号		A11174400007783	编制人	彭瑜华
复核人证书编号		A11174400007796	复核人	黄加娜
编制方法		<input checked="" type="radio"/> 工程量清单计价法 <input type="radio"/> 定额计价法	最高投标限价(招标控制价)(元)	35939299.74
绿色施工安全防护措施费(元)		1624292.30	预算造价(元)	35939299.74
			概算建安造价(元)	35939299.74
备案经办单位		单位名称	广州市会展大厦投资开发有限公司	
		联系人	樊莹	
		联系电话	18688255462	

说明:

- 1. 编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致，并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。
- 2. 资金来源的填写需与招标文件一致。

2.1、编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致，并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。2、资金来源的填写需与招标文件一致。3、如修改最高投标限价，需在u201c说明u201d栏中填写相关原因。

注：1.如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。2.资金来源的填写需与招标文件一致。

**通过备案**

2025年05月28日 广州市住房和城乡建设局