

东方宾馆 2 号楼 4 至 7 层客房区域综合维修保 养项目施工监理

(项目编号: JG2025-1741)

评标报告

评标委员会

2025 年 5 月 22 日

东方宾馆 2 号楼 4 至 7 层客房区域综合维修保养项目施工监理 评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审方式，于 2025-04-22 18:00:00 至 2025-05-21 14:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告，2025 年 4 月 25 日于上述网站发布补充公告，2025 年 4 月 29 日于上述网站发布延期公告。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目采用全流程电子化，于 2025-04-22 18:00:00 至 2025-05-21 14:30:00 在广州公共资源交易中心网站接受投标单位投标登记及递交电子投标文件，于 2025-05-21 14:00:00 至 14:30:00 在广州公共资源交易中心第 15 开标室接受投标单位递交的备用投标文件光盘。

至投标截止时间（2025-05-21 14:30:00），一共有 4 家投标单位在规定的时间内进行投标登记，按照要求成功递交电子投标文件的投标单位共有 4 家。

投标人名单如下：

序号	投标登记投标单位	递交电子投标文件的投标单位
1	广州建筑工程监理有限公司	广州建筑工程监理有限公司
2	中达安股份有限公司	中达安股份有限公司
3	广州市东建工程建设监理有限公司	广州市东建工程建设监理有限公司
4	广东省建筑工程监理有限公司	广东省建筑工程监理有限公司

本项目于 2025-05-21 14:30:00 在广州公共资源交易中心第 15 开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。具体情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》及《异议记录表》。

二、专家组成情况

评标委员会由招标人依法组建，本项目评标委员会由 5 名评委组成，其中：从广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 人，业主评委 1 人。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

。

三、评标情况

评标会于 2025 年 5 月 22 日 9 时 00 分开始在广州公共资源交易中心第 20 评标室进行评审。评标工作始终在广州公共资源交易中心电子见证下进行，坚持公平、公正的评标原则。

（一）本次评标采用综合评估法，评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标单位的电子投标文件进行形式评审。经评审，4家投标人通过形式评审。

（二）评标委员会对通过形式评审的有效投标文件进行资格评审，经评审，4家投标人通过资格评审。

（三）评标委员会对通过资格评审的有效投标文件进行响应性评审，经评审，4家投标人通过响应性评审。

（四）评标委员会对通过响应性评审的有效投标文件进行资信业绩评分、监理大纲评分、投标报价评分以及其他评分。

（五）评标委员会按照投标人总得分由高到低排序（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标单位	最终投标报价（人民币元）	综合得分	排名
1	广州建筑工程监理有限公司	1,784,465.40	89.26	1
2	广东省建筑工程监理有限公司	1,792,617.78	77.48	2
3	广州市东建工程建设监理有限公司	1,773,595.56	77.28	3
4	中达安股份有限公司	1,787,726.35	75.04	4

四、废标情况说明

无。

五、澄清、说明、补正事项纪要

无。

六、评审结果及推荐中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会将按照综合总得分由高到低的排名一致推荐前3名中标候选人，结果如下：

推荐结果	投标人	推荐理由
第一中标候选人	广州建筑工程监理有限公司	综合得分最高
第二中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司	综合得分第二
第三中标候选人	广州市东建工程建设监理有限公司	综合得分第三

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年5月22日