

新华街新街村科技产业园项目（北地块）设计施工总承包定标报告

一、评标情况

本项目评标工作已于 2025 年 5 月 20 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 评标室进行并完成，评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则，推荐以下合格中标候选人(不排序)进入定标阶段：(主)广东今典建筑安装工程有限公司；(成)中联合创设计有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)广东海外建筑设计院有限公司、(主)广州花都城投住宅建设有限公司；(成)寰球设计（广东）有限公司、(主)广东金华城建设集团有限公司；(成)广东华方工程设计有限公司。

二、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成，分别是：

经各成员一致同意，推选 为定标委员会组长。

三、定标情况

本项目定标工作于 2025 年 5 月 27 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行，定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)，具体定标情况如下：

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上，按照招标文件约定的定标因素，对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人为：(主)广州花都城投住宅建设有限公司；(成)寰球设计（广东）有限公司（具体得票及评语详见《直接票决定标选票

表》《直接票决定标选票汇总表》)。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，按照票决的最终结果确定中标人为：(主)广州花都城投住宅建设有限公司；(成)寰球设计（广东）有限公司，投标总报价(人民币)为：303712610.00 元。

全体定标委员会签名：

A large black rectangular box redacting the signatures of the members of the bid-determining committee.

2025 年 5 月 27 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：新华街新街村科技产业园项目（北地块）设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东今典建筑安装工程有限公司;(成)中联合创设计有限公司	0
2	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广东海外建筑设计院有限公司	0
3	(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司	5
4	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司	0

定标委员签名:

日期: 2025 年 5 月 27 日



直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：新华街新街村科技产业园项目（北地块）设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主) 广州花都城投 住宅建设有限公司 (成) 震球设计(广东) 有限公司	价格因素	在中标候选人投标报价中报价最低。
	方案因素	1.总平面布局合理、交通流线清晰，功能分区明确、消防符合设计规范要求。 2.单体平面布局满足功能需求，柱网经济。 3.立面风格简洁大方，与周边环境融合较好。 4.设计方案深度满足项目要求，实用性、经济性、专业性均切实可行。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2025 年 5 月 27 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：新华街新街村科技产业园项目（北地块）设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主) 广州花都 城投住宅建设有 限公司 (成) 寰球设计 (广东) 有限公司	价格因素	报价最优惠..
	方案因素	设计方案合理、有深度、经济、环保、节能、 实施方案措施完善。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2025 年 5 月 27 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：新华街新街村科技产业园项目（北地块）设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(由) 广州花都城投 住宅建设有限公司 (成) 寰球设计(广东) 有限公司	价格因素	经横向比较, 报价最低且合理。
	方案因素	1. 设计方案总体符合设计要求, 符合最新设计规范, 针对施工工艺、顺序、场地布署方面提出意见, 设计团队充分考虑并调整优化施工需求, 具有可施工性。 2. 工程总承包实施方案对项目有充分分析, 对施工难点的判断有较强应对措施, 建立完善协同管理机制, 能及时与设计团队保证信息传递, 提升对突发事件应变能力。绿色节能控制措施、安全控制措施、质量措施、进度控制措施均编制完善, 可操作性较高。施工团队人员合作性强, 有丰富实践经验, 对施工进度把控严格, 有清晰横道图及主要路线图, 能确保高效高质完成项目。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2025 年 5 月 27 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：新华街新街村科技产业园项目（北地块）设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主) 广州花都区建设住宅 建设有限公司 (次)寰球设计 (广东)有限公司	价格因素	造价较低，价格合理。
	方案因素	①投标人设计方案总体符合设计要求，分区明确，人动线合理，符合设计规范要求，风格协调，契合度高，设计深度符合要求，经济性和环保节能措施优。 ②总承包实施方案整体优于招标文件要求，各种控制措施完善合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2025 年 5 月 27 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：新华街新街村科技产业园项目（北地块）设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主) 杭州壹都城 投信院建设有 限公司(或)寰 球设计(广东)有 限公司	价格因素	报价符合招标文件要求,且在所有入围投 标人中施工费和设计费均是最低报价, 综合以往类似项目及市场价,满足招 标需求。
	方案因素	设计线条平面布置合理,符合项目要求,充 分考虑节能、环保、经济性等方面,方案深 度较深,风格大方明快,符合招标文件要 求。总包方案措施详细分析项目重难点 点,设计施工安全措施得当,安全、质量 进度控制措施合理,可行。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2025 年 5 月 27 日