

**东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建
施工监理 2234 标**

评标报告

(招标编号: JG2022-16430-003)

招 标 人: 东莞市轨道交通有限公司

招标代理机构: 建成工程咨询股份有限公司

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建
施工监理 2234 标评标委员会

2022 年 11 月 06 日

目 录

一、评标组织机构	3
二、项目概况及投标单位	3
(一) 项目概况.....	3
(二) 投标单位.....	4
三、评标情况	6
(一) 初步评审.....	6
(二) 资信业绩 (A) 评审结果.....	6
(三) 监理大纲 (B)、其他因素 (D) 评审结果	7
(四) 投标报价 (C) 评审结果.....	9
(五) 总得分及排序.....	10
(六) 推荐中标候选人.....	11
(七) 评标过程见证.....	12

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2234 标 评标报告

招标人：

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2234 标（招标编号：JG2022-16430-003）于 2022 年 11 月 03 日上午 09:00 时在广州公共资源交易中心进行开标。之后，由招标代理机构建成工程咨询股份有限公司组织，于 2022 年 11 月 03 日下午 14:00 时在广州公共资源交易中心进行评标。现将评标结果报告如下：

一、评标组织机构

本次评标设 1 个评标委员会，共 7 人，由 5 名社会专家和 2 名业主专家组成。其中：5 名社会专家从广东省综合评标专家库中随机抽取产生；2 名业主专家从东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2232 标、2333 标、2334 标业主评标专家库中随机抽取产生。具体组成如下：

专家组成	备注
	评标委员会组长
	业主专家(人数 \leq 1/3)
	社会专家(人数 \geq 2/3)

二、项目概况及投标单位

（一）项目概况

工程建设规模：东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程，自 2 号线一、二期工程虎门火车站引出，沿莞太路-连升路-规划绿带-滨海大道敷设。2 号线三期工程线路全长约 17.12km，共设车站 9 座，平均站间距 1.9km，全部为地下站。2 号线三期后续正线段

（虎门大道站至交椅湾站段）土建施工监理划分为 3 个土建施工监理标，采用兼投不兼中模式同时招标，投标人只能中标东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2231 标、2232 标、2233 标、2234 标四个标段的其中一个标段。

其中，土建施工监理 2234 标：包含 1 站 2 区间，交椅湾西站。港澳码头站～交椅湾西站、交椅湾西站～交椅湾站 2 个区间。由于 2 号线三期交椅湾站与 3 号线交椅湾站需要共构，本次招标范围不含交椅湾站 2 号线及 3 号线车站。

工程概算：92356.98 万元（暂定）。

监理范围：主要包括车站结构、隧道结构、给水及排水管道迁改、交通疏解及道路修复工程（含照明、交通信号管线迁改）、绿化迁移管养及恢复、临时用水用电、征地拆迁。

监理服务期限：监理单位的服务时间以委托人发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，施工工期暂定 1050 日历天（不包括质保期、缺陷责任期），缺陷责任期为 24 个月，监理服务期限为 1780 日历天。如发包人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经发包人批准。发包人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延。具体开工日期以招标人通知为准。

监理服务阶段要求：前期工程阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段

监理服务最高投标限价：1427.94 万元。

（二） 投标单位

本次招标采取公开招标的方式，于 2022 年 10 月 12 日至 2022 年 11 月 03 日在广州公共资源交易中心网等媒体上发布招标公告，投标人自行登录网站下载电子招标文件。2022 年 10 月 12 日至 2022 年 11 月 03 日在交易中心公开接受投标登记，共有 24 家按招标文件规定做了投标登记。2022 年 11 月 03 日上午 09:00 时在广州公共资源交易中心进行开标，各投标人递交投标文件的情况如下：（详见评标报告附表（一）、（二））

序号	投标人名称	是否投标 登记	是否递交 投标文件
1	广东重工建设监理有限公司	是	是
2	重庆赛迪工程咨询有限公司	是	是

序号	投标人名称	是否投标 登记	是否递交 投标文件
3	深圳市东部工程咨询有限公司	是	是
4	浙江江南工程管理股份有限公司	是	是
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	是	是
6	上海市建设工程监理咨询有限公司	是	是
7	中咨工程管理咨询有限公司	是	是
8	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	是	是
9	上海三维工程建设咨询有限公司	是	是
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	是	是
11	西安铁一院工程咨询管理有限公司	是	是
12	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	是	是
13	铁科院(北京)工程咨询有限公司	是	是
14	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	是	是
15	广州轨道交通建设监理有限公司	是	是
16	天津国际工程建设监理有限公司	是	是
17	北京建大京精大房工程管理有限公司	是	是
18	北京磐石建设监理有限责任公司	是	是
19	北京铁研建设监理有限责任公司	是	是
20	上海地铁咨询监理科技有限公司	是	是
21	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	是	否
22	中铁华铁工程设计集团有限公司	是	否
23	中铁济南工程建设监理有限公司	是	否
24	重庆联盛建设项目管理有限公司	是	否

三、评标情况

评标委员会依据招标文件、评标办法和澄清补充文件，对所有的投标文件进行了认真的评审，得出了最终的评标结果。

（一）初步评审

依据本次评标办法规定，评标委员会首先对所有投标人的投标文件进行了初步评审，18 家投标人的投标文件均通过了初步评审，进入下一阶段的评审。【详见评标报告附表（三）】

（二）资信业绩（A）评审结果

依据本次评标办法规定，评标委员会对通过初步评审的投标文件进行了认真的资信业绩详细审查评分。

依据本次评标办法规定，东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2234 标资信业绩（A）评审主要从：投标人类似项目业绩、总监理工程师资历业绩、总监理工程师职称、总监理工程师工程经验进行综合分析评价。

各投标人得分情况如下：【详见评标报告附表（四）】

序号	投标人名称	资信业绩 (A) 得分	备注
1	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	30	
2	广东重工建设监理有限公司	30	
3	天津新亚太工程建设监理有限公司	28	
4	中咨工程管理咨询有限公司	30	
5	上海三维工程建设咨询有限公司	30	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	30	
7	北京铁研建设监理有限责任公司	30	
8	天津国际工程建设监理有限公司	30	
9	上海地铁咨询监理科技有限公司	30	
10	西安铁一院工程咨询管理有限公司	30	
11	上海市建设工程监理咨询有限公司	24	
12	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	17	
13	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	17	
14	北京建大京精大房工程管理有限公司	15	
15	北京磐石建设监理有限责任公司	22	
16	广州轨道交通建设监理有限公司	10	
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	8	
18	铁科院(北京)工程咨询有限公司	10	

(三) 监理大纲 (B)、其他因素 (D) 评审结果

依据本次评标办法规定，评标委员会对通过初步评审投标文件的监理大纲 (B)、其他因素 (D) 进行了认真详细审查评分。

依据本次评标办法规定，东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2234 标的监理大纲 (B)、其他因素 (D) 评审主要从：监理范围、监理内容、重难点及合理化建议、监理机构设置和岗位职责、设施配备、三控两管一协调、关键岗位人员薪资方案、总监理工程师陈述、企业奖项进行综合分析评价。

评标委员会对各评审项目先进行定档（除企业奖项外），即：每位评标专家先递交各自的定档评议，定档分好、中、差三档，好为 3 分、中为 2 分、差为 1 分；经汇总并计算其算术平均分，最终按下表得出各投标人的最终档次。【详见评标报告附表 (五)】

然后，各评标专家根据评标的最终档次和评标打分准则进行各自的打分【详见评标报告附表（六）】，对每一项评分因素去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，得出各项最终详细评审得分。各投标人得分情况如下：【详见评标报告附表（六）】

序号	投标人名称	监理大纲（B）得分	其他因素（D）得分	备注
1	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	17.7	12.2	
2	广东重工建设监理有限公司	15.02	12.18	
3	天津新亚太工程建设监理有限公司	14.74	12.22	
4	中咨工程管理咨询有限公司	12.76	12.16	
5	上海三维工程建设咨询有限公司	12.3	11.92	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	12.42	12.02	
7	北京铁研建设监理有限责任公司	11.7	11.64	
8	天津国际工程建设监理有限公司	11.66	11.6	
9	上海地铁咨询监理科技有限公司	13.86	12.02	
10	西安铁一院工程咨询管理有限公司	11.48	11.6	
11	上海市建设工程监理咨询有限公司	11.68	11.58	
12	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	12	11.84	
13	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	11.7	10.66	
14	北京建大京精大房工程管理有限公司	11.98	10.7	
15	北京磐石建设监理有限责任公司	11.6	5.28	
16	广州轨道交通建设监理有限公司	11.74	11.76	
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	12.12	11.9	
18	铁科院(北京)工程咨询有限公司	12.02	11.58	

（四） 投标报价（C）评审结果

资信业绩得分（A）、 监理大纲（B）、 其他因素（D）评审完成后，评标委员会根据下述原则计算出投标报价（C）评分：

1、评标基准价计算方法：

（1）确定评标价：投标人评标价以投标函中投标总报价的人民币大写金额为准。

（2）评标基准价计算方法：将通过响应性评审标准的投标报价由低至高进行排列，当通过有效性审查的投标申请人达到 7 家（含 7 家），去掉一个最高价和一个最低价，取余下评标价的算术平均值作为评标基准价；当通过有效性审查的投标申请人少于 7 家时，则取所有评标价的算术平均值为评标基准价；

2、投标报价的偏差率计算公式：

偏差率 $X = (\text{评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100\%$

（偏差率四舍五入保留 1 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分）

“投标报价”为投标人投标函中的大写金额。

“评标价”为经修正后的投标报价（如有）。

3、投标报价偏差率：当评标价等于评标基准价时，得 35 分，评标价每高于评标基准价 1%时，扣 1 分；每低于评标基准价 1%时，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出评标价得分，精确到小数点后两位。

4、各投标人投标报价（C）评分如下：【详见评标报告附表（七）】

序号	投标人名称	投标报价（C）得分
1	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	34.05
2	广东重工建设监理有限公司	34.1
3	天津新亚太工程建设监理有限公司	34.6
4	中咨工程管理咨询有限公司	34.45
5	上海三维工程建设咨询有限公司	34.6
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	34.35
7	北京铁研建设监理有限责任公司	34.9
8	天津国际工程建设监理有限公司	34.75
9	上海地铁咨询监理科技有限公司	31.9
10	西安铁一院工程咨询管理有限公司	34.1
11	上海市建设工程监理咨询有限公司	34.9
12	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	34.9
13	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	34.35
14	北京建大京精大房工程管理有限公司	34.6
15	北京磐石建设监理有限责任公司	31.9
16	广州轨道交通建设监理有限公司	34.9
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	32.7
18	铁科院(北京)工程咨询有限公司	30.8

（五）总得分及排序

投标人得分 = 资信业绩（A）得分 + 监理大纲（B） + 其他因素（D） + 投标报价（C）得分，并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。总分相同的，以详细评审中监理大纲得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定中标候选人的排序。结果如下：【详见评标报告附表（八）】

序号	单位名称	资信业绩(A)得分	监理大纲(B)得分	其他因素(D)得分	投标报价(C)得分	投标人总得分	投标人得分排名
1	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	30	17.7	12.2	34.05	93.95	1
2	广东重工建设监理有限公司	30	15.02	12.18	34.1	91.3	2
3	天津新亚太工程建设监理有限公司	28	14.74	12.22	34.6	89.56	3
4	中咨工程管理咨询有限公司	30	12.76	12.16	34.45	89.37	4
5	上海三维工程建设咨询有限公司	30	12.3	11.92	34.6	88.82	5
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	30	12.42	12.02	34.35	88.79	6
7	北京铁研建设监理有限责任公司	30	11.7	11.64	34.9	88.24	7
8	天津国际工程建设监理有限公司	30	11.66	11.6	34.75	88.01	8
9	上海地铁咨询监理科技有限公司	30	13.86	12.02	31.9	87.78	9
10	西安铁一院工程咨询管理有限公司	30	11.48	11.6	34.1	87.18	10
11	上海市建设工程监理咨询有限公司	24	11.68	11.58	34.9	82.16	11
12	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	17	12	11.84	34.9	75.74	12
13	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	17	11.7	10.66	34.35	73.71	13
14	北京建大京精大房工程管理有限公司	15	11.98	10.7	34.6	72.28	14
15	北京磐石建设监理有限责任公司	22	11.6	5.28	31.9	70.78	15
16	广州轨道交通建设监理有限公司	10	11.74	11.76	34.9	68.4	16
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	8	12.12	11.9	32.7	64.72	17
18	铁科院(北京)工程咨询有限公司	10	12.02	11.58	30.8	64.4	18

(六) 推荐中标候选人

评标委员会推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次最高者为第一中标候选人

人，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次次高者为第二中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序第三高者为第三中标候选人。广东重工建设监理有限公司是东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2232 标的第一中标候选人，中咨工程管理咨询有限公司是东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2233 标的第一中标候选人,故以上 2 家投标人在后续标段不再作为中标候选人。中标候选人推荐情况如下：

投标人名称	中煤中原(天津)建设 监理咨询有限公司	天津新亚太工程建 设监理有限公司	上海三维工程建设 咨询有限公司
资信业绩（A）得分	30	28	30
监理大纲（B）得分	17.7	14.74	12.3
投标报价（C）得分	34.05	34.6	34.6
其他因素（D）得分	12.2	12.22	11.92
总得分	93.95	89.56	88.82
排序	1	3	5
结论	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人

（七） 评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

评标委员会专家签名：

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2234 标评标委员会

2022 年 11 月 06 日

评标报告附表

- (一) 交标登记、开标会议签到表
- (二) 开标记录表
- (三) 初步评审-形式评审表、初步评审-资格评审表、初步评审-响应性评审表及初步评审汇总表
- (四) 资信业绩 (A) 评分表及汇总表
- (五) 定档表及定档汇总表
- (六) 监理大纲 (B) 、其他因素 (D) 评分表及汇总表
- (七) 算术复核表及价格评分表
- (八) 投标人得分汇总及排名表