

信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）（EPC+O）

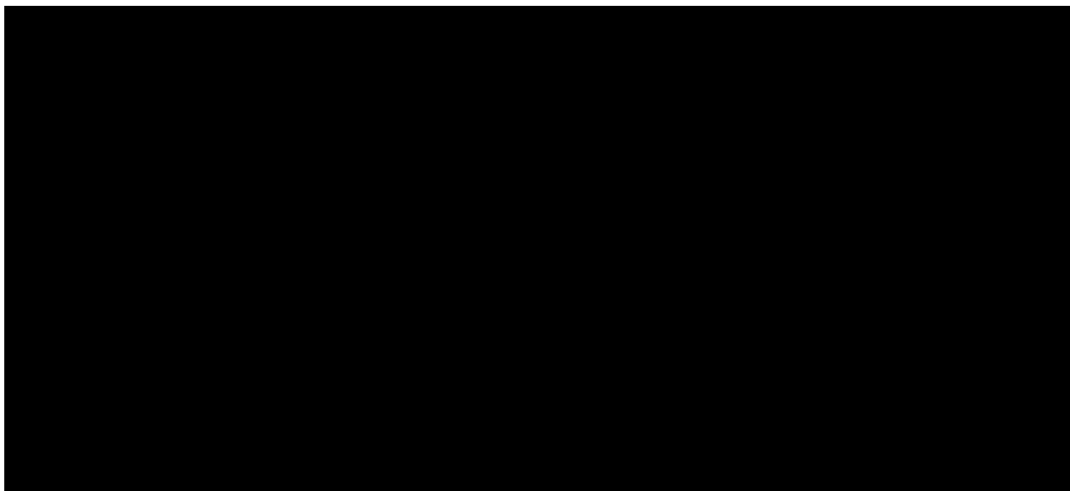
工程交易编号：JG2025-1911

定 标 报 告

EPC+O 招标定标委员会

2025 年 05 月 26 日

定标委员会成员签名：



信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）（EPC+O）

招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）（EPC+O）

招标单位：信宜市城市管理和综合执法局

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：EPC+O

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市

招标范围及规模：招标范围：本项目的施工图设计、施工、运营任务。本次招标确定设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目施工图设计、施工、运营等工作。

招标规模：信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）拟建设路内停车泊位 3142 个，绿色车位 9500 个（合计车位数约 12642 个），建设内容包括路内车位管理子系统、城市级停车诱导系统、ETC 无感支付子系统等内容。

以上项目规模、建设内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

招标内容：包括但不限于下列内容：

（1）设计内容：在经批准的初步设计基础上，进行施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的设计优化及设计变更等；按茂名相关设计

定标委员会成员签名：

第 1 页，共 6 页

规范要求执行。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。

(3) 运营工作内容：负责项目验收合格之日起的运营管理。包括但不限于：运营人员的招聘和管理、收费管理、客服管理、追缴费、经营分析、日常运营管理、行政管理、信息安全、突发敏感事件处理，道路停车泊位和停车场泊位的安全管理等。

工期（交货期）：

(1) 设计周期：施工图设计周期为 30 日历天。

(2) 施工工期：150 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

(3) 运营期限：运营期限为 14 年，自项目验收合格且正式运营收费后开始计算。

最高投标限价：招标控制价为 5224.30 万元，其中建安工程费招标控制价为 5190.54 万元（含预备费 296.15 万元），施工图设计费招标控制价为 33.76 万元。最终以信宜市投资审核中心出具的工程预算审核报告书所核定的金额为准。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

序号	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名				

定标委员会成员签名：

序号	成员五	成员六	成员七	/
姓名				/
定标委员会成员推荐		担任定标委员会组长。		

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

- 1、时间：2025 年 05 月 26 日 15 时 00 分。
- 2、地点：茂名市信宜市公共资源交易中心 3 楼评标厅

（二）定标过程

- 1、定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2、定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。
- 3、在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，所有定标候选人的《致定标委员会的函》正、副本份数及格式均符合招标文件要求。

（三）定标因素

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往

定标委员会成员签名：

业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

定标委员会成员签名：

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的票决定标法进行定标，最终由定标委员会组长确定中标候选人。

中标候选人情况表

序号	定标候选人名称			票决得分	得分排名
1	(主)佳都科技集团股份有限公司, (成)西城工程设计集团有限公司			35	1
2	(主)国维技术有限公司, (成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司			24	2
3	(主)浩云科技股份有限公司, (成)信宇腾远规划设计有限公司			23	3
4	(主)日海通信服务有限公司, (成)浙江汇创设计集团有限公司			15	4
5	讯飞智元信息科技有限公司			8	5
中标候选人		票决得分	投标报价下浮率	投标总报价(元)	项目经理及资格证书
第一中标候选人	(主)佳都科技集团股份有限公司, (成)西城工程设计集团有限公司	35	设计费下浮率: 0.80%建安工程费下浮率: 4.20%	50184655.40	王志伟/粤1442023202309971
第二中标候选人	(主)国维技术有限公司, (成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	24	设计费下浮率: 5.00%建安工程费下浮率: 8.15%	48237192.15	章宏升/皖1342015201514770
第三中标候选人	(主)浩云科技股份有限公司, (成)信宇腾远规划设计有限公司	23	设计费下浮率: 2.50%建安工程费下浮率: 4.05%	50252332.05	郑一煜/粤1442014201425501

定标委员会成员签名:

附表：

- 1、附表 1 《定标会议签到表》
- 2、附表 2 《定标委员会成员抽取表》
- 3、附表 3 《定标委员会承诺书》
- 4、附表 4 《定标现场记录表》
- 5、附表 5 《定标票决择优表》
- 6、附表 6 《票决得分汇总表》
- 7、附表 7 《中标候选人排名情况表》

定标委员会成员签名：