

信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）（EPC+O）

项目编号：JG2025-1911

评标报告

评标委员会主任（签字）：

评标委员会成员（签字）：

日期：2025年05月21日

信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）（EPC+O）

开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）（EPC+O）

招标单位：信宜市城市管理和综合执法局

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：EPC+O

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市

招标范围及规模：招标范围：本项目的施工图设计、施工、运营任务。本次招标确定设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目施工图设计、施工、运营等工作。

招标规模：信宜市中心城区公共停车设施工程（二期）拟建设路内停车泊位 3142 个，绿色车位 9500 个（合计车位数约 12642 个），建设内容包括路内车位管理子系统、城市级停车诱导系统、ETC 无感支付子系统等内容。

以上项目规模、建设内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

招标内容：包括不限于下列内容：

（1）设计内容：在经批准的初步设计基础上，进行施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的设计优化及设计变更等；按茂名相关设计规范要求执行。

（2）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。

（3）运营工作内容：负责项目验收合格之日起的运营管理。包括但不限于：运营人员的招聘和管理、收费管理、客服管理、追缴费、经营分析、日常运营管理、行政管理、信息安全、突发敏感事件处理，道路停车泊位和停车场泊位的安全管理等。

评委签名（所有成员）：

工期（交货期）：（1）设计周期：施工图设计周期为 30 日历天。

（2）施工工期：150 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（3）运营期限：运营期限为 14 年，自项目验收合格且正式运营收费后开始计算。

最高投标限价：招标控制价为 5224.30 万元，其中建安工程费招标控制价为 5190.54 万元（含预备费 296.15 万元），施工图设计费招标控制价为 33.76 万元。最终以信宜市投资审核中心出具的工程预算审核报告书所核定的金额为准。

招标公告：2025 年 04 月 30 日招标人在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布本项目的招标公告。

二、接收投标文件及开标情况

（一）接收投标文件、开标时间及地点

1、接收投标文件截止时间：2025 年 05 月 21 日 08 时 30 分。

2、接收投标文件地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心第 04 开标室。

3、开标时间：2025 年 05 月 21 日 08 时 30 分。

4、开标地点：广州公共资源交易中心第 04 开标室。

5、出席开标会议人员：监督员、招标人、交易中心及招标代理。

（二）开标过程

1、该项目于 2025 年 04 月 30 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标公告，于 2025 年 04 月 30 日 16 时 00 分至 2025 年 05 月 12 日 17 时 00 分在广州公共资源交易中心进行网上登记，在规定的时间内有 5 家投标单位完成网上登记。

2、该项目于 2025 年 05 月 21 日在广州公共资源交易中心进行开标、评标。至招标文件规定的投标截止时间（2025 年 05 月 21 日 08 时 30 分）止，共 5 家投标单位均在规定的时间内递交了投标文件，其中：0 家逾期未递交投标文件。开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

3、根据招标文件要求，投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众开标，对 5 家投标人的投标文件进行开启，公布投标人名称、投标文件密封性、投标文件份数、设计费下浮率（%）、建安工程费下浮率（%）、投标总报价（元）、法定代表人或授权代表到会情况、投标人身份证核对情况、投标保证金递交情况、工期（日历天）、项目经理及资格证书及其他内容等。（见附表 2）

评委签名（所有成员）：

(1) 有效投标文件有 5 家。

(2) 无效投标文件有 0 家。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在 2025 年 05 月 20 日 由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名	[REDACTED]				
并由评标委员会成员推举专家 [REDACTED] 担任评标委员会主任。					

四、评标

(一) 评标时间及地点

1、评标时间：2025 年 05 月 21 日 09 时 00 分。

2、评标地点：广州公共资源交易中心第 17 评标室。

(二) 评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

(三) 评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会没有列入作为评标依据。

(四) 评标程序的初步评审

评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后接收的 5 家投标单位的投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：形式评审、资格评审和响应性评审规定的评审因素与标准进行评审。

在商务及经济报价投标文件初步评审中，所有投标单位的商务及经济报价投标文件在形式

评委签名（所有成员）：

评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过，详见初步审查情况表。

在技术投标文件初步评审中，初步评审均获得通过，详见技术投标文件符合性审查表。

（五）评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的 5 家投标单位的商务及经济报价投标文件进行详细评审，按照招标文件第三章评标办法规定的量化因素和分值对通过初步评审投标人的商务经济、技术投标文件进行打分，详见商务部分得分情况表、技术部分得分情况表及投标报价得分计算表。

（六）K 值抽取

根据招标文件第三章第 1.4.1 点要求：在 97%到 101%之间随机抽取一个值（K 值）。方法是每 0.5%一个级差，初步评审结束和技术标评审结束后，在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机抽取，抽取的 K 值为 99.50%。（见附表 10）

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	设计 费下 浮率	建安工 程费下 浮率	投标总报价（元）	项目经理姓名及资格 证书
(主)国维技术有限公司, (成)中科 华创国际工程设计顾问集团有限 公司	5.00%	8.15%	48237192.15	章宏升/皖 1342015201514770
(主)浩云科技股份有限公司, (成) 信宇腾远规划设计有限公司	2.50%	4.05%	50252332.05	郑一煜/粤 1442014201425501
讯飞智元信息科技有限公司	1.50%	4.10%	50231236.10	孙伟/皖 1342017201721355
(主)佳都科技集团股份有限公 司, (成)西城工程设计集团有限公 司	0.80%	4.20%	50184655.40	王志伟/粤 1442023202309971
(主)日海通信服务有限公司, (成) 浙江汇创设计集团有限公司	3.00%	5.80%	49394125.80	田福才/粤 1442018201904107

评委签名（所有成员）：

六、附表

附表 1 投标文件递交登记表

附表 2 商务及经济报价投标文件开标现场记录表

附表 3 投标文件商务及经济报价初步评审表、汇总表

附表 4 投标文件商务部分评分表、汇总表

附表 5 投标文件技术部分初步评审表、汇总表

附表 6 投标文件技术部分评分表

附表 7 投标文件技术部分评分汇总表

附表 8 保密信封开启表

附表 9 投标文件商务、技术部分得分汇总表

附表 10 经济报价K值抽取记录表

附表 11 投标文件经济报价评标基准价表

附表 12 投标文件经济报价得分表

附表 13 投标文件综合得分汇总表

附表 14 无排序入围定标候选人

附表 15 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项汇总表

附表 16 开标会议签到表

附表 17 评标专家承诺书

附表 18 评标专家签到表

日期：2025 年 05 月 21 日

评委签名（所有成员）：