

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工最高投标限价（招标控制价）备案表				
工程备案地:广州		备案登记号: GZZJ-2025-0055 流水号: 202505260509		
工程名称		琶洲会展大厦样板层精装修工程施工专业承包		
招标人		广州市会展大厦投资开发有限公司		
工程地点		广东省 广州市 海珠区 广州市海珠区琶洲街道华南快速以东, 新港东路以南, 南丰汇以西, 凤浦路以北		
工程规模		建设规模: 总用地面积约 22938 平方米, 建筑面积约 118000 平方米 (计容建筑面积约 90000 平方米); 主要内容: 主要建设琶洲会展大厦综合体, 配置了写字楼、配套商业等功能。		
统一项目代码		2017-440105-70-03-016007		
面积(m²)/长度(m)		902 m²		
资金来源	国内	国有	省财政资金 0.00% 市财政资金 0.00% 区财政资金 0.00%	
		国家机关自有资金 0.00% 国有企业事业单位自有资金 0.00% 其它国有企业 100.00%		
	民间	集体投资 0.00% 私营投资 0.00% 个人投资 0.00%		
	国外	国际金融组织贷款 0.00% 外国政府贷款 0.00% 其它外资 0.00%		
工程类型		建筑装修装饰工程		
编制依据		人材机价格	年: 2025 月/季度: 三月	人材机价格取费文件
编审单位		资质证书编号	穗建造价 (2025) 60 号	
		单位名称	广州市建鍍建筑技术咨询有限公司	
联系人		肖燕娜	联系人手机	18312094438
编制人证书编号		A11174400007783	编制人	彭瑜华
复核人证书编号		B11014400010377	复核人	李忠
编制方法		工程量清单计价法 定额计价法	最高投标限价 (招标控制价) (元)	7520851.16
绿色施工安全防护措施费 (元)		160064.81	预算造价 (元)	7520851.16
			概算建安造价 (元)	7520851.16
备案经办机构		单位名称	广州市会展大厦投资开发有限公司	
		联系人	许蓉蓉	
		联系电话	18998800115	
说明:				
1. 编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效, 与原件一致, 并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任, 与备案机关无关。				
2. 资金来源的填写需与招标文件一致。				
2.1、编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效, 与原件一致, 并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任, 与备案机关无关。 2、资金来源的填写需与招标文件一致。3、如修改最高投标限价, 需在 u201c 说明 u201d 栏中填写相关原因。				
注: 1. 如修改最高投标限价, 需在“说明”栏中填写相关原因。2. 资金来源的填写需与招标文件一致。				

通过备案

广州市住房和城乡建设局

2025年05月26日