

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主) 广州花都城建设 设有限公司 (成) 哈工翠城先进装 备产业园(广州)有限公司 (成) 广东轻工建筑设计 院有限公司 (成) 广东建筑设计研究院 集团股份有限公司 (成) 广州市花都建筑设计院 有限公司 (成) 广东集盛建设有限 公司	团队因素	整体团队各单位经验业绩、人员配置数量 及取证情况均符合本项目的规模工作 管理需求
	施工实施方案因素	对项目整体了解深入，难点及应对措施分 析全面合理。整体策划、组织、及各专业专 项管理体系严谨科学，施工组织、及 各项管理措施合理、方案可行。
	价格因素	整体方案思路与方案合理科学，有竞争力。 品牌及招商的宣传策略分析清晰，方案合 理可行。 整体报价科学，合理低价

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 5 月 26 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(注) 广州花都设计院建设有限公司; (注) 广州慧城先进装备产业公司(广州)有限公司; (注) 广东新联信工程设计院有限公司; (注) 广东建筑设计研究院集团股份有限公司; (注) 广州市花都建筑设计院有限公司; (注) 广东集盛建设工程有限公司	团队因素	团队专业突出，项目经验丰富。人员配置科学合理，过往业绩优秀，具备承接本项目及实施需求。
	施工实施方案因素	施工方案分析全面，组织管理思路清晰，措施科学合理。各项配置管理到位，运营方案符合实际情况。
	价格因素	报价科学，价格合理，具有市场竞争力。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 5 月 26 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主)广州花都派镇建设有限公司;(成)合工贤派先进装备产业园(广州)有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广东集盛建设有限公司	团队因素	团队专业,人员配置数量合理,人员资质证书符合项目需求,业绩较优秀。
	施工实施方案因素	施工方案较全面,对工程整体分析把握较透彻,各阶段方案进度安排科学合理。运营服务方案科学、合理。
	价格因素	科学报价,具有优势。

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票,各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2025 年 5 月 26 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主) 广州花都区建设投资有限公司 (成) 合江梁城建设投资有限公司 (成) 广东省轻工设计院有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院有限公司 (成) 广州花都区建设投资有限公司 (成) 广东建设投资有限公司	团队因素	该项目团队人员专业素质高，经验丰富，项目经验类型丰富，人员配置充足，资格符合要求，资质齐全，符合本项目投标要求。
	施工、实施方案因素	编制合理，对本项目重难点有充分分析，对地质认识、技术方案、材料配置等考虑充分，施工组织符合招标文件要求，运营经验丰富，对市场分析透彻，方案符合招标文件要求。
	价格因素	合理低价，报价相对科学，符合本项目招标文件要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2025 年 5 月 26 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成) 哈工荣诚先进装备产业园(广州)有限公司；(成) 广东省轻纺建筑设计院有限公司；(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成) 广州市花都建筑设计院有限公司；(成) 广东集盛建设有限公司。	团队因素	团队业绩、人员配置情况符合本项目的要求。
	施工实施方案因素	施工进度、工期及技术保障措施合理可行，安全及文明施工管理措施可行。
	价格因素	科学报价，合理价格。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 5 月 26 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计的施工总承包及运营项目

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东省九建建设集团有限公司;(成)中节能建设工程设计院有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)佛山市壹科咨询服务有限公司	0
2	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中船勘察设计院有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)广州粤启建筑咨询有限公司	0
3	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)哈工巽诚先进装备产业园（广州）有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广东集盛建设有限公司	5
4	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)中凡国际工程设计有限公司;(成)佛山博睿产业投资有限公司	0
5	(主)揭阳市建设发展有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)广州港创投资有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2025 年 5 月 26 日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为 中标人	备注
1	(主)广东省九建建设集团有限公司;(成)中节能建设工程设计院有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)佛山市壹科咨询服务有限公司	0	否	
2	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中船勘察设计研究院有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)广州粤启建筑咨询有限公司	0	否	
3	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)哈工巽诚先进装备产业园（广州）有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广东集盛建设有限公司	5	是	
4	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)中凡国际工程设计有限公司;(成)佛山博睿产业投资有限公司	0	否	
5	(主)揭阳市建设发展有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)广州港创投资有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 5 月 26 日

先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目（项目编号：JG2025-1866）定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 5 月 20 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 4 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

投标单位	投标报价（元）	项目负责人
(主)广东省九建建设集团有限公司；(成)中节能建设工程设计院有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司；(成)佛山市壹科咨询服务有限公司	729089664.81	陈炳宏
(主)湖南省一建园林建设有限公司；(成)中船勘察设计研究院有限公司；(成)北京中元工程设计顾问有限公司；(成)广州粤启建筑咨询有限公司	728766036.69	王海
(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)哈工巽诚先进装备产业园（广州）有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司；(成)广东集盛建设有限公司	724791107.57	王营
(主)中创国际建设集团有限公司；(成)广东省工程勘察院；(成)中凡国际工程设计有限公司；(成)佛山博睿产业投资有限公司	726650236.87	尹雪玲
(主)揭阳市建设发展有限公司；(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司；(成)广州港创投资有限公司	723395864.07	刘仕彬

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2025 年 5 月 26 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易

部第2评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)哈工巽诚先进装备产业园(广州)有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广东集盛建设有限公司为中标人，中标价为724791107.57元，项目负责人为王莹。

五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期:2025年5月26日