广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑

支护及土石方开挖工程施工

评标报告

(项目编号: JG2025-1961)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块基坑支护及土石方开挖工程施工

2. 招标内容: 广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块项目位于广州市黄埔区庙头黄埔东路以南、电厂东路以西、大同街以东、规划六横路以北, 用地面积为 20734m²。本项目拟建 3 层地下室, 基坑总周长约 624m, 基坑支护形式为地下连续墙、灌注桩配合钢筋砼内支撑、锚索等, 开挖深度 10.6-14.3m, 局部下沉广场基坑周长约 79m, 开挖深度约 3.6-5.0m。土石方开挖至地下室底板垫层底(总平面图基坑底标高, 不包含坑中坑土方开挖)以上 60cm, (剩余部分土方后期由总包做底板再挖土至底板垫层底), 开挖预估量约 240000 立方米, 现场无堆土条件, 具体以发包人指令及招标文件为准。

3. 招标单位: 广州海丝城房地产开发有限公司

4. 招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价: 人民币 62675928.04 元。

二、发布公告、澄清情况

本项目于 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 26 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管

网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒介发布招标公告。于 2025 年 5 月 9 日发布澄清文件（一）。

三、投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 4 月 30 日 21 时 00 分至 2025 年 5 月 26 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 5 月 26 日 09 时 00 分止，共有 6 家投标单位办理网上投标登记手续，6 家单位均按时递交了投标文件，办理网上投标登记手续并按时递交了电子投标文件的投标单位分别为：（1）广州弘锭工程建筑集团有限公司、（2）广州城投房屋建筑工程有限公司、（3）中煤江南建设发展集团有限公司、（4）广东金中润建设发展有限公司、（5）广东广林建设集团有限公司、（6）广东新江永安建设集团有限公司。

本项目于 2025 年 5 月 26 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室进行开标工作。6 家单位均成功解密投标文件。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。具体名单如下：

评标组长：

成员：

整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标情况

评标时间：2025年5月26日14时00分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）
第13评标室

评标办法：通过制评审法

（一）资格审查情况

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有6个投标人通过资格审查，进入下一阶段的评审。详见：《资格审查情况报告》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

（二）技术标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的技术标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行技术标有效性审查。经评审，共有6个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（三）经济标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的经济标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行经济标有效性审查。经评审，共有6个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会根据招标文件的规定，推荐本招标项目合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】，名单如下（详见《入围单位记录表》）：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称
4182	广东新江永安建设集团有限公司
313X	中煤江南建设发展集团有限公司
PX73	广东广林建设集团有限公司
QW17	广东金中润建设发展有限公司
CQY8	广州弘锭工程建筑集团有限公司
DPM7	广州城投房屋建筑工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（如有）：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）：无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年5月26日