

广州市越秀区越秀南 AD013907 地块 2#、3#裙楼配套精装修工程

资格审查情况报告

由广州市城悦房地产开发有限公司组织建设的广州市越秀区越秀南 AD013907 地块 2#、3#裙楼配套精装修工程（项目编号：JG2025-1924，下简称“本项目”），已委托国义招标股份有限公司（下简称“招标代理单位”）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标，已经完成资格审查程序。

本项目于 2025 年 4 月 30 日 16 时 0 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

本项目于 2025 年 5 月 7 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网上发布本项目招标文件修改。

本项目于 2025 年 4 月 30 日 16 时 0 分开始进行网上投标登记和递交投标文件，投标文件递交截止时间为 5 月 23 日 9 时 0 分，共 4 家投标人进行了投标登记并按招标文件要求递交投标文件，分别如下：

序号	投标人名称
1	广东中立建设有限公司
2	广东东越建设有限公司
3	广东景建土木工程有限公司
4	广州市市维建设工程有限公司

本项目开标会于 2025 年 5 月 23 日 9 时 0 分至 11 时 0 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 开标室进行，4 家投标人均按招标文件要求递交了投标文件并在规定时间内进行解密。开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州公共资源交易中心的见证下，由招标代理单位主持进行。

本项目采用资格后审，由评标委员会负责。本项目资格审查于 2025 年 5 月 23 日 11 时 0 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 评标室进行，评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成，具体专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会根据各投标人投标文件对照招标文件规定，对已成功解密的 4 家投标人进行资格审查。审查结果为共 4 家投标人通过资格审查，分别是：

序号	投标人名称
1	广东中立建设有限公司
2	广东东越建设有限公司
3	广东景建土木工程有限公司
4	广州市市维建设工程有限公司

选取全部通过资格审查的投标人进入下一阶段评审。

特此报告。

二〇二五年五月二十三日