

白云山汉方医药健康产业综合体项目勘察设计

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目勘察设计 (项目编号：JG2025-1423)

2. 招标范围及招标内容：根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察设计工作，包括但不限于：

(1) 方案设计

根据使用方需求对整个地块内建筑进行统筹规划，对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成建筑方案审查并同步推进控制性详细规划设计。建筑方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护、大门、围墙等。完成用地红线范围内的所有建筑设计工作并达到方案报建深度。

(2) 建筑及附属设施的初步设计、施工图设计工作

完成本项目立项批复的相关深化设计的任务，包括红线范围内与使用方约定的所有设计任务的初步设计、施工图设计工作，包括但不限于上述各功能子项的初步设计、施工图设计及管线综合，及绿色建筑设计、装配式建筑应用等。

(3) 本项目用地规划红线范围内建筑物周边的市政设施工程、防洪工程、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合等。

(4) 各设计阶段主要设备材料表编制。

(5) 负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。

(6) 按照广东省、广州市相关文件要求，建筑节能新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。设计团队必须按照广州市绿色建筑和建筑节能管理规定开展设计工作，提交绿色建筑设计专题报告（包括本项目采用绿色星级标准进行设计的论证报告及造价分析），确保达到相应绿色星级设计标准。

(7) 建筑工业化及装配式建筑设计：根据建筑实施方案特点及国家对照建筑工业化的相关规定，研究、明确本项目的装配式建筑实施程度、实施方式、实施方案。

各阶段勘察设计工作的服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。具体工作内容及要求详见本项目白云山汉方医药健康产业综合体项目勘察设计任务书及合同条款的有关约定。

(8) 造价文件编制工作

对应本项目各设计阶段造价文件编制和配合报审工作。

①工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

②各阶段方案比选、技术方案比选时的投资分析报告，施工阶段的设计变更造价变化分析报告。

③各阶段造价文件报批报审配合。

（9）报建服务工作

包括工程建设过程调整修建性详细规划设计报批、调整综合管线规划设计报批，建筑、管线、专项等各类报建配合、协调等工作，并配合工程建设过程中和验收过程中各类专项报建和专项验收工作。若在初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段，由于经业主确认的设计优化或需求调整，导致与行政或专业主管部门批复意见不一致时，须配合建设单位进行调整及完成相关报批报建工作。

（10）其他工作

1. 负责完成本项目合同规定的设计范围内的二次设计。

2. 完成本项目所需的其他设计服务工作，包括但不限于施工图设计；设计范围所涉及的各项内容的设计工作、工程投资控制等的设计总协调与设计分包管理；与方案设计团队的设计协同；对设计施工总承包管理及设计协调服务等全面负责。

（11）勘察内容

本项目的勘察工作，包括但不限于以下内容（具体以签订的合同为准）：

1、岩土工程勘察：包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察；2、地下物探测；3、工程测量。

3. 招标单位：广州白云山汉方现代药业有限公司

4. 招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

5. 最高投标限价：320.00 万元，其中：工程勘察费最高投标限价为 30 万元；工程设计费最高投标限价为 290.00 万元。

二、评标情况

评标会在 2025 年 5 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：通过制评审办法

评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件技术标和经济标进行有效性审查，评出合格的投标人。若通过有效性审查的合格投标人大于等于 3 家的，则全部通过有效性审查的为合格中标候选人，且进入定标阶段。

合格的中标候选人名称	投标报价（元）
广州市设计院集团有限公司	3200000
(主)广东建筑艺术设计院有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	3080000
(主)广州市白云建筑设计院有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司	3200000
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	3150000
中慧长源工程设计集团有限公司	3200000

本项目于 2025 年 05 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 23 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示。公示期间无任何异议及投诉。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 5 月 23 日 9 时 30 分至 12 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 7 评标室进行。

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人，具体名单如下：

姓名	定标委员会职务	工作单位

四、定标情况

定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人。定标委员会成员按照定标因素，对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，确定中标候选人的名次，若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。



经评审，合格中标候选人的得分详见《定标因素表（定标阶段用表）》、《定标综合得分表》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	3150000

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常。

定标委员会全体成员（签名）：



白云山汉方医药健康产业综合体项目勘察设计

2025 年 5 月 23 日