

定标阶段各投标人评语

项目名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

投标人名称	评语		
中建四局第六建设有限公司	工程实施方案	1、能根据工程特点建立绿色施工管理体系，提出有效的控制措施，但对于四节措施的重点描述还有所欠缺；2、安全文明管理措施较为完善，有相应的应急预案；3、质量控制管理体系具备，保证措施基本具备并具备可实施性；4、进度控制措施具备，横道图基本能满足项目工期要求；5、施工总平面布设基本合理，材料堆放内容未有详细描述；6、整体方案能满足项目实际需求，各分部分项工程方案能表述到位，能对人、材、机、工、环等主要施工因素展开基本叙述。	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	独立完成过同类型项目业绩
		企业获奖	获得过国家级和省、市级工程奖
		研发创新能力	获得过省级科学进步奖
		第三方评价	未有安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	部分专业未能满足专业配备要求

广东省建筑装饰工程有限公司	工程实施方案	1、绿色节能目标明确，管理体系和控制措施基本具备；2、安全文明管理体系建立，重点部位描述到位，但应急预案措施不够完善；3、质量控制管理体系具备，质量通病预防措施和成品保护措施到位；4、进度控制措施具备，横道图计划编制合理；5、施工总平面布设基本合理，布置思路清晰；6、整体方案基本能满足项目实际需求，各项目重点能基本叙述到位。	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	独立完成过同类型项目业绩
		企业获奖	获得过国家级和省市级工程奖
		研发创新能力	获得过相应的国家科学进步奖
		第三方评价	具有有效的各类认证证书
	团队因素	项目管理机构	部分人员未能满足基本配备要求

广州市美术有限公司	工程实施方案	1、绿色施工管理体系完善，各项措施结合工程实际情况分析到位，措施具体可行；2、安全文明管理措施到位，能结合当前卫生防疫要求建立应急预案；3、质量控制管理体系完善，保证措施具备并可实施性强；4、进度控制措施具体，横道图编制科学合理，能满足项目工期要求；5、施工总平面布设科学合理，有序、环保；6、整体方案较好，对十六个分部分项工艺流程和二十五个专项施工方案进行陈述，各项措施具体、详细，可操作性强。	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	独立完成过同类型项目业绩
		企业获奖	获得过国家级和省市级工程奖
		研发创新能力	获得过相应的中国、省科学进步奖
		第三方评价	具有有效的各类认证证书
	团队因素	项目管理机构	满足人员配备基本要求

广州力洋建设工程有限公司	工程实施方案	1、绿色施工管理体系不够完善；2、安全文明管理措施基本具备；3、质量控制管理体系和保证措施一般；4、进度控制措施较为简单，横道图基本能满足项目工期要求；5、施工总平面布置较为简单，未能有效结合工程实际情况；6、整体方案能满足项目实际需求，能对人、材、机、工、环等主要施工因素展开基本叙述。	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	独立完成过同类型项目业绩
		企业获奖	获得过相应的中国科学进步奖
		研发创新能力	未获得过相应的科学进步奖
		第三方评价	未有安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	满足人员配备基本要求

广东瑞建工程有限公司	工程实施方案	1、能根据工程特点建立绿色施工管理体系，提出有效的控制措施；2、安全文明管理措施较为完善，HSE管理描述具体；3、质量控制管理体系具备，保证措施较为简单；4、进度控制措施具备，横道图基本能满足项目工期要求；5、施工总平面布设基本合理，材料堆放内容未来有详细描述；6、整体方案能满足项目实际需求，能对人、材、机、工、环等主要施工因素展开基本叙述。	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	独立完成过同类型项目业绩
		企业获奖	无
		研发创新能力	无
		第三方评价	未有安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	部分人员未能满足配备基本要求

评委签名：

日期：2025年05月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

投标人名称	评语		
中建四局第六建设有限公司	工程实施方案	工程实施方案有响应一般，有基本控制措施。	
	价格因素	价格较合理。	
	资信因素	企业业绩	有独立完成的室内装修工程业绩
		企业获奖	有国家及省级奖项
		研发创新能力	有多项省级“科学技术进步奖或科学技术奖，无国家奖。
		第三方评价	有质量、职业健康安全 and 环境管理体系证书
	团队因素	项目管理机构	在满足人员配备基本要求基础增派其他多名辅助管理人员，部分人员人员资历证明文件提供不齐全。

广东省建筑装饰工程有限公司	工程实施方案	工程实施方案有响应较好，操控性较强。	
	价格因素	价格较合理。	
	资信因素	企业业绩	有多项独立完成的室内装修工程业绩
		企业获奖	有国家及省市级企业获奖
		研发创新能力	有国家级研发创新能力
		第三方评价	有质量、职业健康安全、环境管理体系证书及安全生产标准化（五星级）认证证书
	团队因素	项目管理机构	人员配备专业符合招标文件人员配备的基本要求，部分人员人员资历证明文件提供不齐全

广州市美术有限公司	工程实施方案	工程实施方案全面深入，各项控制措施具体，操控性强。	
	价格因素	价格科学、合理。	
	资信因素	企业业绩	有多项独立完成的室内装修工程业绩
		企业获奖	有国家及省级企业获奖，国家级奖项较多。
		研发创新能力	有多项国家级或省级“科学技术进步奖或科学技术奖。
		第三方评价	有质量、职业健康安全、环境管理体系证书及安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	在满足人员配备基本要求基础增派其他多名辅助管理人员

广州力洋建设工程有限公司	工程实施方案	工程实施方案较齐全，各项控制措施具体，操控性较强。	
	价格因素	价格较合理	
	资信因素	企业业绩	有独立完成的室内装修工程业绩
		企业获奖	有国家企业获奖
		研发创新能力	无研发创新能力
		第三方评价	有质量、职业健康安全与环境管理体系证书
	团队因素	项目管理机构	在满足人员配备基本要求基础上增派1名辅助管理人员。

广东瑞建工程有限公司	工程实施方案	实施方案中相应控制措施较好，操控性较强。	
	价格因素	价格较合理	
	资信因素	企业业绩	有类似独立完成的室内装修工程业绩
		企业获奖	无企业获奖
		研发创新能力	无研发创新能力
		第三方评价	有质量、职业健康安全与环境管理体系证书
	团队因素	项目管理机构	装修专业工程师委派1名，未达到招标文件3名要求

评委签名：

日期：2025年05月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

投标人名称	评语		
中建四局第六建设有限公司	工程实施方案	较合理，基本满足施工需求。	
	价格因素	价格接近成本价。	
	资信因素	企业业绩	有类似装修业绩。
		企业获奖	获得国家级奖项，获得省级奖项。
		研发创新能力	未获得国家级奖项，有获得省级奖项。
		第三方评价	未具有安全生产标准化（一级）评价认证证书。
	团队因素	项目管理机构	团队不满足基本要求。

广东省建筑装饰 工程有限公司	工程实施方案	方案基本满足项目需求。	
	价格因素	较合理。	
	资信因素	企业业绩	有类似装修业绩。
		企业获奖	有获得国家级奖项和省级奖项。
		研发创新能力	有获得国家级奖项。
		第三方评价	第三方评价齐全。
	团队因素	项目管理机构	造价负责人未提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，团队不满足基本要求。

广州市美术有限公司	工程实施方案	方案科学合理，工艺步奏描述清晰，计划合理，符合项目要求。	
	价格因素	价格合理。	
	资信因素	企业业绩	有类似装修业绩。
		企业获奖	有获得国家级奖项和省级奖项。
		研发创新能力	有获得国家级奖项和省级奖项。
		第三方评价	第三方评价齐全。
	团队因素	项目管理机构	项目管理机构配备满足基本要求，主要人员基本都有项目实施业绩。

广州力洋建设工程有限公司	工程实施方案	较合理，基本满足施工需求。	
	价格因素	报价合理。	
	资信因素	企业业绩	有类似装修业绩。
		企业获奖	获得国家级奖项，未获得省级奖项。
		研发创新能力	未获得国家级奖项，未获得省级奖项。
		第三方评价	未具有安全生产标准化（一级）评价认证证书。
	团队因素	项目管理机构	团队满足基本要求。

广东瑞建工程有 限公司	工程实施方案	方案基本满足项目需求。	
	价格因素	报价合理。	
	资信因素	企业业绩	有类似装修业绩。
		企业获奖	未获得国家级奖项，未获得省级奖项。
		研发创新能力	未获得国家级奖项，未获得省级奖项。
		第三方评价	无第三方评价
	团队因素	项目管理机构	未按要求配备项目管理团队，不符合基本要求。

评委签名：_____

日期：2025年05月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

投标人名称	评语		
中建四局第六建设有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施: 良 2. 安全控制措施: 良 3. 质量控制措施: 良 4. 进度控制措施: 良 5. 施工平面布置: 良 6. 主要施工方案: 良	
	价格因素	价格稍偏低	
	资信因素	企业业绩	满足要求
		企业获奖	满足要求
		研发创新能力	获得省级“科学技术奖”
		第三方评价	没有安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	部分人员未达到基本要求

广东省建筑装饰工程有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：优 2. 安全控制措施：良 3. 质量控制措施：良 4. 进度控制措施：良 5. 施工平面布置：良 6. 主要施工方案：优	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	满足要求
		企业获奖	满足要求
		研发创新能力	获得国家级“科学技术进步奖”
		第三方评价	满足要求
	团队因素	项目管理机构	造价工程师没有提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图、人员提供没有从业经历证明文件

广州市美术有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：优 2. 安全控制措施：优 3. 质量控制措施：优 4. 进度控制措施：优 5. 施工平面布置：优 6. 主要施工方案：优	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	满足要求
		企业获奖	满足要求
		研发创新能力	满足要求
		第三方评价	满足要求
	团队因素	项目管理机构	满足要求

广州力洋建设工程有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：良 2. 安全控制措施：良 3. 质量控制措施：良 4. 进度控制措施：良 5. 施工平面布置：良 6. 主要施工方案：良	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	满足要求
		企业获奖	有国家级工程奖项
		研发创新能力	无
		第三方评价	无安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	满足要求

广东瑞建工程有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：良 2. 安全控制措施：良 3. 质量控制措施：良 4. 进度控制措施：良 5. 施工平面布置：良 6. 主要施工方案：良	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	满足要求
		企业获奖	无
		研发创新能力	无
		第三方评价	无安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	部分人员未达到基本要求

评委签名：

日期：2025年05月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

投标人名称	评语		
中建四局第六建设有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施: 优 2. 安全控制措施: 优 3. 质量控制措施: 优 4. 进度控制措施: 良 5. 施工平面布置: 良 6. 主要施工方案: 良	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	符合招标文件要求
		企业获奖	符合招标文件要求
		研发创新能力	获得省级奖项
		第三方评价	无安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	部分人员未能满足基本要求

广东省建筑装饰工程有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：优 2. 安全控制措施：良 3. 质量控制措施：良 4. 进度控制措施：良 5. 施工平面布置：良 6. 主要施工方案：良	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	符合招标文件要求
		企业获奖	符合招标文件要求
		研发创新能力	获得国家级奖项
		第三方评价	符合招标文件要求
广州市美术有限公司	团队因素	项目管理机构	部分人员未能满足基本要求
	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：优 2. 安全控制措施：优 3. 质量控制措施：优 4. 进度控制措施：优 5. 施工平面布置：良 6. 主要施工方案：良	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	符合招标文件要求
		企业获奖	符合招标文件要求
		研发创新能力	符合招标文件要求
		第三方评价	符合招标文件要求
	团队因素	项目管理机构	符合招标文件要求

广州力洋建设工程有限公司	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：良 2. 安全控制措施：良 3. 质量控制措施：良 4. 进度控制措施：良 5. 施工平面布置：良 6. 主要施工方案：良	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	符合招标文件要求
		企业获奖	获得国家级奖项
		研发创新能力	无获奖
		第三方评价	无安全生产标准化（一级）评价认证证书
广东瑞建工程有限公司	团队因素	项目管理机构	符合招标文件要求
	工程实施方案	1. 绿色节能控制措施：良 2. 安全控制措施：良 3. 质量控制措施：良 4. 进度控制措施：良 5. 施工平面布置：良 6. 主要施工方案：良	
	价格因素	价格合理	
	资信因素	企业业绩	满足招标文件要求
		企业获奖	无
		研发创新能力	无
		第三方评价	无安全生产标准化（一级）评价认证证书
	团队因素	项目管理机构	部分人员未能满足基本要求

评委签名：

日期：2025年05月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

支持的投标人名称	备注
广州市美术有限公司	

定标委员签名:

日期: 2025年05月26日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

支持的投标人名称	备注
广州市美术有限公司	

定标委员签名:

日期: 2025年05月26日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

支持的投标人名称	备注
广州市美术有限公司	

定标委员签名:

日期: 2025年05月26日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

支持的投标人名称	备注
广州市美术有限公司	

定标委员签名:

日期: 2025年05月26日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

支持的投标人名称	备注
广州市美术有限公司	

定标委员签名:

日期: 2025年05月26日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

序号	支持的投标人名称	得票数
1	中建四局第六建设有限公司	0
2	广东省建筑装饰工程有限公司	0
3	广州市美术有限公司	5
4	广州力洋建设工程有限公司	0
5	广东瑞建工程有限公司	0

定标委员签名:

日期: 2025年05月26日

定标情况汇总表

工程名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目
(项目编号: JG2025-1291)

日期: 2025年05月26日

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人	备注
1	中建四局第六建设有限公司	0	否	
2	广东省建筑装饰工程有限公司	0	否	
3	广州市美术有限公司	5	是	
4	广州力洋建设工程有限公司	0	否	
5	广东瑞建工程有限公司	0	否	

定标委员会全体成员签字: