

湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工
工程专业承包工程项目

定标报告

招标单位：（主）广州黄埔化工有限公司

（成）广州开投房屋建筑有限公司

招标代理机构：广州市科睿建设项目管理有限公司

日期：二〇二五年五月二十六日

湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程

施工专业承包工程项目定标报告

一、招标项目概况

项目名称:湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目

招标单位:(主)广州黄埔化工有限公司(成)广州开投房屋建筑有限公司

招标代理:广州市科睿建设项目管理有限公司

建设地点:广州市黄埔区穗东街道黄埔东路 2009 号大院

资金来源:企业自筹资金

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

最高投标限价:人民币 17905706.44 元,其中绿色安全防护措施费人民币 895050.57 元,暂列金人民币 707994.68 元。

评标办法:评定分离(评标办法(通过制评审法)、定标办法(“记名投票+撰写评语”))

招标内容:详见招标公告、招标文件

二、评标情况

本项目于 2025 年 05 月 19 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行评标工作。本项目采用评定分离(评标办法(通过制评审法)、定标办法(“记名投票+撰写评语”))办法。。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向招标人推荐合格中标候选人,推荐结果如下(合格的中标候选人不排序):广东瑞建工程有限公司、广州力洋建设工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市美术有限公司,并于 2025 年 05 月 20 日 21 点 00 分至 2025 年 05 月 23 日 23 点 59 分对合格中标候选人进行公示。

三、定标前期准备工作:清标情况

本项目评标定标办法为评定分离(评标办法(通过制评审法)、定标办法(“记名投票+撰写评语”)),于 2025 年 05 月 19 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部完成了开标与评标工作。2025 年 05 月 20 日上午 09 时 00 分,清标工作人员对本项目进行了清标工作,具体情况详见《湾区绿色数字交易园项目室内装饰装修工程施工专业承包工程项目(项目编号:JG2025-1291)清标报告》。

四、定标委员会组建情况

本项目于 2025 年 05 月 26 日 09 点 00 分至 11 点 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行定标。定标委员会由招标人依规组建，共 5 人组成，具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

五、定标情况

在中标候选人公示结束后 10 个工作日内在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部开展定标工作，本项目定标工作按照招标文件的要求于 2025 年 05 月 26 日 09 点 00 分至 13 点 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行，广州公共资源交易中心对本次定标实施全程电子监控与见证。定标委员会按照招标文件规定的定标办法和标准，对合格中标候选人投标文件进行评审和比较，评审情况如下：

定标委员会根据招标文件规定的定标因素进行评审比较后，分别撰写评语，并进行记名投票，每位定标委员只有 1 票表决权（即每位定标委员只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人为中标人，评审及投票汇总结果如下：

合格中标候选人名称	得票数	是否被推荐为中标人
中建四局第六建设有限公司	0	否
广东省建筑装饰工程有限公司	0	否
广州市美术有限公司	5	是
广州力洋建设工程有限公司	0	否
广东瑞建工程有限公司	0	否

具体内容详见《定标阶段各投标人评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《定标情况汇总表》。

六、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的要求，推荐中标人，具体结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市美术有限公司	17712324.81

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

特此报告。

定标委员会

2025 年 05 月 26 日

定标委员会全体成员签字：