

花东镇保良北（山下）安置区安置房统一装修工程
设计施工总承包（设计评审组）评标报告

项目编号：JG2025-1733
评标时间：2025年05月23日
评标地点：广州公共资源交易中心（花都交易部）
招标人：广州市花都区花东镇人民政府
招标代理机构：广东科能工程管理有限公司
交易服务机构：广州公共资源交易中心
招标监督机构：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

一、招标基本情况

本招标项目于2025年04月23日00时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于2025年05月07日在广州公共资源交易中心等媒介发布澄清公告；于2025年04月23日00时00分至2025年05月23日09时00分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。

本项目于2025年05月23日08时30分至2025年05月23日09时00分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第03开标室接收备用投标文件光盘（或U盘），在规定的时间内有1家投标单位递交了备用投标文件电子光盘（或U盘）。于2025年04月23日00时00分至2025年05月23日09时00分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。到规定的投标文件递交截止时间（2025年05月23日09时00分）止，共有5家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件，5家投标单位均于2025年05月23日10时00分前完成投标文件解密。具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)湖南省一建园林建设有限公司,(成)深圳市万德建设集团有限公司
2	(主)联旺工程建设有限公司,(成)深圳市博大建设集团有限公司
3	(主)广东省九建建设集团有限公司,(成)深圳中壹建设（集团）有限公司
4	(主)中国建筑第六工程局有限公司,(成)广东世纪达建设集团有限公司,(成)广东广核建设工程有限公司
5	(主)广东金华城建设集团有限公司,(成)广东爱富兰建设有限公司

本项目于2025年05月23日09时00分至2025年05月23日11时00分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第03开标室公开开标，招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数

DUKU	(主)中国建筑第六工程局有限公司,(成)广东世纪达建设集团有限公司,(成)广东广核建设工程有限公司	79.40
E2M3	(主)广东金华城建设集团有限公司,(成)广东爱富兰建设有限公司	54.00
J2AP	(主)联旺工程建设有限公司,(成)深圳市博大建设集团有限公司	66.20
JQ2H	(主)湖南省一建园林建设有限公司,(成)深圳市万德建设集团有限公司	48.40
S1MY	(主)广东省九建建设集团有限公司,(成)深圳中壹建设(集团)有限公司	69.00

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

设计评审组评标委员会签名：

日期：2025年05月23日

花东镇保良北（山下）安置区安置房统一装修工程
设计施工总承包（施工评审组）评标报告

项目编号：JG2025-1733
评标时间：2025年05月23日
评标地点：广州公共资源交易中心（花都交易部）
招标人：广州市花都区花东镇人民政府
招标代理机构：广东科能工程管理有限公司
交易服务机构：广州公共资源交易中心
招标监督机构：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

一、招标基本情况

本招标项目于2025年04月23日00时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于2025年05月07日在广州公共资源交易中心等媒介发布澄清公告；于2025年04月23日00时00分至2025年05月23日09时00分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。

本项目于2025年05月23日08时30分至2025年05月23日09时00分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第03开标室接收备用投标文件光盘（或U盘），在规定的时间内有1家投标单位递交了备用投标文件电子光盘（或U盘）。于2025年04月23日00时00分至2025年05月23日09时00分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。到规定的投标文件递交截止时间（2025年05月23日09时00分）止，共有5家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件，5家投标单位均于2025年05月23日10时00分前完成投标文件解密。具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)湖南省一建园林建设有限公司,(成)深圳市万德建设集团有限公司
2	(主)联旺工程建设有限公司,(成)深圳市博大建设集团有限公司
3	(主)广东省九建建设集团有限公司, (成)深圳中壹建设（集团）有限公司
4	(主)中国建筑第六工程局有限公司,(成)广东世纪达建设集团有限公司, (成)广东广核建设工程有限公司
5	(主)广东金华城建设集团有限公司,(成)广东爱富兰建设有限公司

本项目于2025年05月23日09时00分至2025年05月23日11时00分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第03开标室公开开标，招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台(以下简称“数字交易平台”)公开开标，如投标人不参与开标，视同认可整个开标过程和结果，开标过程没有投标单位提出异议。

开标情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码记录表》、《异议记录表》。

二、评标委员会成员名单（施工评审组）

评标工作于2025年05月23日14时00分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第04评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

本次评标的评标委员会共5人组成，其中4名评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1名评委为业主代表。评标委员会一致推_____评标委员会组长，主持评标工作，评标委员会成员为_____（业主代表）。

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的第三章“评标办法”。

四、废标情况说明

无。

五、投标文件评审情况及评审结果（施工评审组）

1、施工组评标委员会根据招标文件规定评审细则，对5家投标单位进行初步评审；初步评审包括形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审。

1)形式评审:

施工组评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式评审，共5家单位通过形式评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》）

2) 资格评审:

施工组评标委员会对通过形式评审的5家单位的投标文件进行资格评审。共5家单位通过资格评审。（详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查情况报告》）

3) 工程总承包实施方案响应性评审:

施工组评标委员会对通过形式评审、资格评审的5家单位的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，经评审共5家单位通过工程总承包实施方案响应性评审。（详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）

2、施工组评标委员会对通过初步审查的投标文件进行详细审查，评出工程总承包实施方案得分。（详见《工程总承包实施方案评审记录表》《工程总承包实施方案评审汇总表》）

3、施工组评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行投标报价评分，未通过设计方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。根据评分规则最终评出各投标人投标报价得分。（详见《投标报价评分表》）

4、评审汇总

投标人总得分（满分100分）=设计方案部分得分（满分100分） ×总权重（10%）+工程总承包实施方案部分得分（满分100分） ×工程总承包实施方案部分得分权重（45%）+投标报价得分（满分100分） ×投标报价得分权重（45%）

评标委员会按照上述的综合得分计算规则，汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）

最终排序情况如下：

序号	投标人名称	总得分	排序
1	(主)中国建筑第六工程局有限公司； (成)广东世纪达建设集团有限公司； (成)广东广核建设工程有限公司	89.54	1
2	(主)联旺工程建设有限公司； (成)深圳市博大建设集团有限公司	78.04	2
3	(主)广东金华城建设集团有限公司； (成)广东爱富兰建设有限公司	70.68	3
4	(主)湖南省一建园林建设有限公司； (成)深圳市万德建设集团有限公司	70.30	4
5	(主)广东省九建建设集团有限公司； (成)深圳中壹建设（集团）有限公司	65.98	5

六、推荐中标候选人

评标委员会根据评审结果推荐总得分排名前3名的投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：(主)中国建筑第六工程局有限公司；

(成)广东世纪达建设集团有限公司；

(成)广东广核建设工程有限公司，

投标总报价为：69238360.92 元，总得分：89.54 分；

第二中标候选人：(主)联旺工程建设有限公司；

(成)深圳市博大建设集团有限公司，

投标总报价为：68452121.54 元，总得分：78.04分；

第三中标候选人：(主)广东金华城建设集团有限公司；

(成)广东爱富兰建设有限公司，

投标总报价为：69996203.81元，总得分：70.68 分。

施工评审组评标委员会签名：

日期：2025年05月23 日