

沙琅镇美丽圩镇风貌提升建设项目工程总
承包（施工图设计+施工总承包）第二次招
标

定 标 报 告

招标定标委员会

2025 年 5 月 23 日

沙琅镇美丽圩镇风貌提升建设项目工程总承包（施工图设计+施工总承包）第二次招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：沙琅镇美丽圩镇风貌提升建设项目工程总承包（施工图设计+施工总承包）第二次

招标单位：茂名市电白区沙琅镇人民政府

招标代理：广东城建项目管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区沙琅镇

建设规模：沙琅镇美丽河道提升，沉香公社沿线提升，人民路、府前路、X617 段沿线提升，垃圾中转站提升，沙琅示范主街风貌提升(沙琅路沉香主题街及沉香广场),排水排污提升，生态停车场等“七个一”相关内容（具体以设计施工图纸及工程量清单为准）。

招标规模：招标规模：项目总投资估算 3850 万元，工程概算为 3551.47 万元
【其中施工图设计费 642422.25 元、建安费 31088311.35 元】。

施工工期：145 日历天

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

定标委员会组长签名：

采用票决法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 5 月 23 日 9 时 00 分

（2）地点：茂名市电白区公共资源交易中心会议 1 室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由广东城建项目管理有限公司介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.2 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.3 企业信誉包括 2022 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价

不合格记录以及其他失信记录。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会按照充分竞争、合理低价的原则，采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决定标法计分从高到低排名确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
(主) 高州市建总工程集团有限公司 (成) 中图设计有限公司		35	1	
(主) 广东佳林建设有限公司 (成) 博智顺为勘测规划设计有限公司		23	2	
(主) 广东安广建设集团有限公司 (成) 湖北天工建筑勘察设计有限公司		18	3	
(主) 广东豪龙建设有限公司 (成) 云汉工程技术有限公司		17	4	
(主) 广东一业建设股份有限公司 (成) 中撰工程设计有限公司		12	5	
中标候选人		票决得分	投报下浮率	项目负责人姓名及资格证书编号
第一中标候选人	(主)高州市建总工程集团有限公司 (成) 中图设计有限公司	35	设计：30.50% 建安费：4.18%	贺超平/粤 1332011201329294
第二中标候选人	(主) 广东佳林建设有限公司 (成) 博智顺为勘测规划设计有限公司	23	设计：32.11% 建安费：4.12%	吴建亮/粤 1442021202201888
第三中标候选人	(主) 广东安广建设集团有限公司 (成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	18	设计：30.34% 建安费：4.33%	李淑仪/粤 1442017201740904

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

附表:

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员、监督人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书

定标委员会组长签名: