

沙琅镇美丽圩镇风貌提升建设项目工程总承包（施工图设计+施工总承包）第二次招标

评 标 报 告

招标评标委员会
2025 年 5 月 21 日

沙琅镇美丽圩镇风貌提升建设项目工程总承包（施工图设计+施工总承包）第二次招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：沙琅镇美丽圩镇风貌提升建设项目工程总承包（施工图设计+施工总承包）第二次

招标单位： 茂名市电白区沙琅镇人民政府

招标代理： 广东城建项目管理有限公司

招标类别： 工程总承包

招标方式： 公开招标

建设地点： 广东省茂名市电白区

建设规模： 招标范围：沙琅镇美丽河道提升，沉香公社沿线提升，人民路、府前路、X617 段沿线提升，垃圾中转站提升， 沙琅示范主街风貌提升(沙琅路沉香主题街及沉香广场), 排水排污提升，生态停车场等“七个一”相关内容（具体以设计施工图纸及工程量清单为准）。

招标规模： 项目总投资估算 3850 万元，工程概算为 3551.47 万元【其中施工图设计费 642422.25 元、建安费 31088311.35 元】。

工期： 145 日历天

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间： 2025 年 5 月 21 日 11 时 45 分

（2）开标地点： 广州公共资源交易中心新闻发布厅开标室

2、开标过程

（1）开标会由招标代理（广东城建项目管理有限公司）主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 5 月 21 日 11 时 45 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递

交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工

评标委员会组长：_____。

四、评标

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025 年 5 月 21 日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心第 16 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

依据招文中《初步评审标准前附表》的评审因素和评审标准，对 5 名投标人进行了严格的评审，5 名投标人全部通过《初步评审》。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对 5 家投标单位进行初步审查，5 名投标人通过初步评审，评标委员会对其进行了商务部分评分（M 值）、技术文件格式符合性审查、技术部分评分、技

术部分得分评审-暗标还原（N 值）、K 值抽取、评标基准价确认、经济报价评分（F 值）等，根据招标文件的评标办法，现推荐 5 名投标人作为入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标报价（元）	设计投报下浮率	建安投报下浮率	工期（日历天）	项目负责人姓名	项目负责人注册证书编号
1	（主）高州市建总工程集团有限公司（成）中图设计有限公司	30235303.40	30.50%	4.18%	145	贺超平	粤 1332011201329294
2	（主）广东佳林建设有限公司（成）博智顺为勘测规划设计有限公司	30243613.39	32.11%	4.12%	145	吴建亮	粤 1442021202201888
3	（主）广东豪龙建设有限公司（成）云汉工程技术有限公司	30131427.13	30.70%	4.51%	145	谭杨	粤 1362006200903291
4	（主）广东安广建设集团有限公司（成）湖北天工建筑勘察设计有限公司	30189698.81	30.34%	4.33%	145	李淑仪	粤 1442017201740904
4	（主）广东一业建设股份有限公司（成）中撰工程设计有限公司	30221479.95	31.20%	4.21%	145	何志超	粤 1442020202110307

评委主任签名：

评委成员签名：

- 1、 投标文件递交登记表
- 2、 投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、 投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、 投标文件商务部分评分表
- 5、 投标文件技术部分初步评审表
- 6、 投标文件技术部分评分表
- 7、 投标文件技术部分评分汇总表
- 8、 投标文件技术部分还原表
- 9、 投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、 经济报价 K 值抽取记录表
- 11、 投标文件经济报价评标基准价
- 12、 投标文件经济报价得分表
- 13、 投标文件综合得分汇总表
- 14、 招标无排序入围定标候选人
- 15、 招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、 抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 17、 评标专家承诺书