1. ……
2. ……
3. 1 ……
4. 2 ……
5. 1 ……
6. 2 ……
7. 1 ……
8. 2 ……
9. 1 ……
10. 2 ……
11. ……
12. 1 ……
13. 2 ……
14. 1 ……
15. 2 ……
16. 1 ……
17. 2 ……
18. ……
19. ……

284809db1f2f45fb9c01f02370fedc-20250516162956142

1. .....

2. .....

3. .....

4.

5.

.....

6.

.....

7. ....

8.

.....

9.5G .....

10. .....

11. .....

12.

.....

13. .....

.....

1. .....

2. .....

3. ( ) .....

4. .....

5. .....

6. .....

7. .....

8. .....

9. .....

10. .....

11. .....

.....

284809db1f2f45fb9c01f02370fedc-20251216162956142

1. ..

1. .....

2. .....

3. .....

4. / .....

5. .....

.....

.....

5 A .....

284809db1f2f45fb9c01f023701fedc-20251216162956142

广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）珠玑院区升级改造项目设计

定标文件

284809db1f2f45fb9c01f02370f8[illegible]-20250515162956142

投　　标　　人：广东省建科建筑设计院有限公司

日　　　　期：2025　年　5　月　16　日

目录

一、拟投入的人员基本情况及主要人员简历表 1
（一）本项目拟投入的人员基本情况汇总表 1
（二）主要人员简历表 5
1.总负责人（慕孝忠） 5
2.项目负责人（李振华） 12
3.结构专业负责人 1（周金） 69
4.结构专业负责人 2（梁亮山） 82
5.建筑专业负责人 1（李璐） 94
6.建筑专业负责人 2（何惠宜） 126
7.暖通专业负责人 1（何伟华） 142
8.暖通专业负责人 2（田彩霞） 194
9.园林专业负责人 1（刘海生） 224
10.园林专业负责人 2（赖建娜） 252
11.电气专业负责人（杨林） 268
12.智能化专业负责人 1（翁健锋） 309
13.智能化专业负责人 2（邹尧青） 321
14.给排水专业负责人 1（唐德昕） 351
15.给排水专业负责人 2（管裕丰） 388
16.造价专业负责人 1（曹丹） 411
17.造价专业负责人 2（高靖） 458
18.报建负责人（黄湘怡） 465
19.驻场人员（陈善荣） 470
二、投标人已完成项目及获奖情况 474
（一）企业类似业绩 474
1.广州市第八人民医院二期工程 477
2.市第二十三高级中学设计 490
3.清远市科技馆与青少年活动中心工程设计 495
4.汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包 501
5.肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包） 508
6.佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包 513
7.异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目 522
8.南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期） 533
9.5G 超高清科创中心项目 542
10.广东省工伤康复中心二期工程勘察设计 551
11.广东建工科创大厦项目设计 560
12.广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包 567
13.博罗县园洲东江广雅学校 581
（二）企业类似业绩获奖 585
1.益善个体化医学研究院项目 587
2.广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目 598

3.梅州市中医医院(田家炳医院)门诊综合大楼项目 613
4.广东财贸职业学院清远校区项目 621
5.广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目 629
6.中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目 639
7.旗云壹号项目 646
8.广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目 656
9.广东交通职业技术学院清远校区首期工程项目 666
10.广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目 676
11.广东科贸职业学院清远校区二期工程项目 686
三、投标人的专业分包情况 696
（一）分包方案情况一览表 696
1.医疗专项工程分包单位：广东中轻工程设计院有限公司 697
2.外电工程分包单位：广州市电力工程设计院有限公司 707
（二）设计分包管理方案 729
1.专业分包质量管控方案 729
2.专业分包进度管控方案 733
3.合同与商务管控要点 734
4.医疗/外电专项特别措施 734
5.实施保障 734
四、投标人认为有必要提供的其他资料 736
（一）获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书 736
（二）连续 5 年获得纳税信用 A 级荣誉证书 740

284809db1f2f45fb9c01f023...

一、拟投入的人员基本情况及主要人员简历表

（一）本项目拟投入的人员基本情况汇总表

序号	姓名	职称	执业资格	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	人员数量	基本要求	备注
1	慕孝忠	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	结构	21 年	总负责人	1	设计单位副职领导及以上职务	为设计单位副总经理
2	李振华	建筑学高级工程师（教授级）	一级注册建筑师	建筑	27 年	项目负责人	1	按招标公告要求	1. 参与类似业绩 8 项；2. 参与类似业绩获奖 6 项
3	周金	建筑结构设计正高级工程师	一级注册结构工程师	结构	14 年	结构专业负责人 1	1	一级注册结构工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 1 项；2. 参与类似业绩获奖 1 项
4	梁亮山	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	结构	19 年	结构专业负责人 2	1	一级注册结构工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 1 项；2. 参与类似业绩获奖 1 项
5	李璐	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	建筑	13 年	建筑专业负责人 1	1	一级注册建筑师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 4 项；2. 参与类似业绩获奖 2 项
6	何惠宜	建筑学正高级工程师	一级注册建筑师	建筑	22 年	建筑专业负责人 2	1	一级注册建筑师，本专业高级技术职称	参与类似业绩 1 项

284809db172f45fb9c01f0230f8f6e0e0515162956142

								或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	
7	何伟华	暖通空调设计正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调	18 年	暖通空调专业负责人 1	1	注册设备工程师（暖通），本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 6 项；2. 参与类似业绩获奖 2 项
8	田彩霞	暖通空调设计正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调	14 年	暖通空调专业负责人 2	1	注册设备工程师（暖通），本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 4 项；2. 参与类似业绩获奖 1 项
9	刘海生	风景园林设计正高级工程师	/	园林	24 年	园林专业负责人 1	1	园林专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	参与类似业绩 3 项
10	赖建娜	风景园林设计高级工程师	/	园林	19 年	园林专业负责人 2	1	园林专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	参与类似业绩 2 项
11	杨林	建筑电气设计正高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气	20 年	电气专业负责人	1	注册电气工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	参与类似业绩 5 项

284809db1f2f45fb9801f0230f8f6d6e0305151629561 42

12	褚健锋	建筑电气设计高级工程师	注册电气工程师（供配电）	智能化	14 年	智能化专业负责人 1	1	注册电气工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 1 项； 2. 参与类似业绩获奖 1 项
13	邹尧青	建筑电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	智能化	32 年	智能化专业负责人 2	1	注册电气工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	参与类似业绩 4 项
14	唐德昕	给水排水设计正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	19 年	给排水专业负责人 1	1	注册设备工程师（给排水），本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	参与类似业绩 5 项
15	管裕丰	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	11 年	给排水专业负责人 2	1	注册设备工程师（给排水），本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 3 项； 2. 参与类似业绩获奖 1 项
16	曹丹	建筑工程造价高级工程师	一级注册造价工程师	造价	14 年	造价专业负责人 1	1	一级注册造价工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	1. 参与类似业绩 5 项； 2. 参与类似业绩获奖 1 项

284809db2f2f45fb9c01f0230f8f1e6e 3305151629561 42

17	高靖	建筑工程造价高级工程师	一级注册造价工程师	造价	12 年	造价专业负责人 2	1	一级注册造价工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	参与类似业绩获奖 1 项
18	黄湘怡	建筑学工程师	/	建筑	11 年	报建专业负责人	1	工程技术专业高级技术职称或者从事相关专业工作 8 年以上的中级技术职称	/
19	陈善荣	建筑电气设计工程师	/	电气	8 年	驻场人员	1	具有建筑或机电相应专业（含相近专业）中级或以上技术职称	/

备注：①投标人应根据基础资料和设计任务书要求和招标项目的实际需要，列出总负责人、项目负责人及各专业负责人，如结构专业负责人、建筑专业负责人、暖通空调专业负责人、园林专业负责人、电气专业负责人、智能化专业负责人、给排水专业负责人、造价专业负责人、报建负责人等各专业负责人及驻场人员，需提供相关证书扫描件。

②投标人应按本表所列的项目负责人和各专业负责人填写主要负责人简历表。

③投标人拟投入的人员应为本单位人员，并提供本表所列人员的提供投标截止时间前 1 个月（指 2025 年 3 月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明）；如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明文件扫描件。

（二）主要人员简历表

1.总负责人（慕孝忠）

主要负责人简历表

姓名	慕孝忠	年龄	42	学历	本科
职称	建筑结构设计高级工程师	专业	结构	拟在本工程任职	总负责人
执业资格		一级注册结构工程师		资格证书	建筑结构设计高级工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	广州大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45fb9c1f0230f8f1b9e3

仅供投标使用，它用无效
广东建科建筑设计院有限公司
2880edb1f2fdfb9c01023f8f6d

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　慕孝忠

证书编号　S124402810

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0025744

发证日期　2012年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

慕孝忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440182**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术负责　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：广东省建科建筑设计院有限公司　电子证书编号：20214402936　注册编号/执业印章号：4400027 027

注册专业：不分专业　有效期：2025年11月19日

查看证书变更记录（2）

一级注册结构工程师

注册单位：广东省建科建筑设计院有限公司　证书编号：S124402810　电子证书编号：S20124402810　注册编号/执业印章号：4400027 S026

注册专业：不分专业　有效期：2025年06月30日

仅供投标使用，它用无效
广东省建科建筑设计院有限公司
2480980f1f2f45fb9c01f0230185e4e0

183

慕孝忠 于二〇一三年

十一 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计高级工程师

资格，特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 3001010840099 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年四 月 一 日

仅供表示使用，过期无效
284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe6b0

广东省广建设计集团有限公司文件

广建设计〔2025〕2号

关于李长建等同志任职的通知

广建设计总部各部门、所属各单位：

经研究同意：

李长建同志兼任广东省建科建筑设计院有限公司副总经理。

万子欣同志兼任广东省建科建筑设计院有限公司副总经理。

慕孝忠同志兼任广东省建科建筑设计院有限公司副总经理。

曾胜庭同志兼任广东省建科建筑设计院有限公司副总经理。

韩佳泳同志兼任广东省建科建筑设计院有限公司副总经理。

以上同志原任的相应职务和职级不变。

请按有关规定办理。

广东省广建设计集团有限公司

2025年1月3日

284809db1624...f8...6051516295614

224809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0e0505151629561 42

广东省广建设计集团有限公司办公室　　2025 年 1 月 3 日印发

— 2 —

验证码：202504300629167O022

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：慕孝忠　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保		
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

广东省建科建筑设计院有限公司

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我厅政务互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

2. 项目负责人（李振华）

主要负责人简历表

姓名	李振华	年龄	50	学历	本科
职称	建筑学高级工程师（教授级）	专业	建筑	拟在本工程任职	项目负责人
执业资格		一级注册建筑师		资格证书	建筑学高级工程师（教授级）
获奖证书		1. 参与金湾航空城公共文化中心项目获得二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑二等奖； 2. 参与中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖； 3. 参与广东财贸职业学院清远校区项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖； 4. 参与广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖； 5. 参与广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖建筑工业化设计专项一等奖 ； 6. 参与旗云壹号项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖		获奖年份	1. 金湾航空城公共文化中心项目获奖时间：2021 年 7 月； 2. 中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目获奖时间：2023 年 7 月； 3. 广东财贸职业学院清远校区项目获奖时间：2023 年 7 月； 4. 广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目获奖时间:2023 年 7 月； 5. 广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目获奖时间:2023 年 7 月； 6.旗云壹号项目获奖时间：2023 年 7 月

2848000121515b9a0f0230f81f0f0e0515162956142

毕业学校	华南理工大学

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格证时间：2021 年 10 月 19 日	广州市第八人民医院三期工程	总负责人	广州市重点公共建设项目管理中心 02022905677
2	施工图审查合格书时间：2022 年 4 月 28 日	汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包	设计负责人	汕头市金平区政府投资项目代建中心 0754-88609090
3	施工图审查合格书时间：2022 年 6 月 20 日	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）	设计负责人	肇庆市鼎湖区代建项目管理中心 0758-2625800
4	施工图审查合格书时间：2023 年 1 月 19 日	5G 超高清科创中心项目	设计负责人	广州市云新投资开发有限公司 020-86388001 科正信息科技（广州）有限公司 020-86388001 盛通信息服务（广州）有限公司 18620302975
5	施工图审查合格书时间：2023 年 2 月 10 日	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	设计负责人	南方医科大学南方医院白云分院 /
6	施工图审查合格书时间：2023 年 12 月 6 日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	项目负责人	广东省代建项目管理局 020-83137050
7	施工图审查合格书时间：2024 年 4 月 16 日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	项目负责人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529
8	施工图审查合格书时间：2024 年 9 月 24 日	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包	设计负责人	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 0662-6650037

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2011.12.24-2031.12.24

姓名 李振华

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 1 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

学生 李振华 性别 男，一九七四年 九月 日生，于一九九三年 九月至 一九九八年 七 月在本校 建筑学院 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九八年 七月 一日

学校编号：10561-98020080

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304669

仅供投标使用，它用无效。

使用有效期：2025年04月01日
-2025年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：李振华

性　　别：男

出生日期：1974年04月01日

注册编号：200644013336

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年03月26日-2027年03月25日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.4.1

发证日期：2025年03月26日

广东省建科建筑设计院有限公司
284809061f2f7b9c01023f8f6e0515162931142

李振华 于二〇一一年

十二月，经 广东省高级工

程师（教授级）资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑学高级工程师

（教授级）

资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 11001010193[illegible]号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年二 月 二十 日

此投标使用，它用无效 2284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe6

验证号：202504305484718537

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李振华　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴91个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

李振华类似业绩

（1）广州市第八人民医院三期工程

广州市第八人民医院三期工程

勘察-设计合同

合同编号：GDBS19-004-004

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建科建筑设计院有限公司

仅供项目使用 它用无效。
284809db1f2f45fb9c01f023[illegible]f8f6d6 13051516295614 2

第一篇　合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广东省建科建筑设计院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市第八人民医院三期工程（以下称本项目）勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市第八人民医院三期工程。

（2）工程地点：广州市白云区嘉禾华英路 8 号。

（3）工程立项批准文号：

（4）资金来源：本项目采用政府直接投资方式，建设所需资金由财政资金安排。

（5）本合同工程设计合理使用年限为 50 年（广主体结构）。

2、勘察 设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察一设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

本项目总用地面积约 56000 m²，主要建设内容包括监管住院及研究综合楼、应急传染病住院楼、内外科综合楼、教学后勤综合楼住配套，设置床位 1500 床，其中监管病床 500 张。一、二、三期拟建计容面积约 290791 平方米，结合一、二期已建面积，三期工程地上可建计容面积约为 189000 平方米；地下可建面积约 145700 平方米，其中计容面积约为 8700 平方米，不计容面积约为 137000 平方米。合计三期可建面积约 334700 平方米，具体面积可由乙方按设计方案作必要调整。最终建设规模及投资以政府最终批复为准。

2.1.2 工作内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成可研范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

（1）工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察和超前钻（如有）工作。

（2）现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章（或合同专用章）之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本十二份，甲方执九份，乙方执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东路1号　　地址：广州市越秀区流花路85号

邮政编码：510006　　邮政编码：510000

电话：020-22905677　　电话：020-86660116

传真：020-22905674　　传真：020-86660110

签约日期：2019年11月25日　　开户银行：

银行账号：

签约日期：2019年11月5日

签约地点：广东省广州市。

建设行政主管部门备案：（盖章）

备案号：

备案日期：　　年　　月　　日

284809db12f45fb9c01f0230f8f6[illegible]

附件 3：拟投入主要勘察设计人员一览表

表一、主要勘察设计人员表

主要勘察设计人员表

序号	专业分工	姓名	年龄	学历	工龄	职称（职务）
1	总负责人	李振华	45	本科	21 年	一级注册建筑师、建筑设计高级工程师（教授级）
2	项目负责人	韦子君	48	本科	27 年	一级注册建筑师、建筑设计高级工程师
3	结构专业负责人	梁学文	42	本科	19 年	一级注册结构师，建筑结构设计高级工程师
4	建筑专业负责人	韦子君	48	本科	27 年	一级注册建筑师、建筑设计高级工程师
5	建筑专业负责人	陈文涛	33	学士	9 年	建筑学高级工程师
6	暖通专业负责人	何月华	37	本科	12 年	注册设备工程师（暖通），暖通设计高级工程师
7	园林专业负责人	谭春生	41	本科	18 年	风景园林设计高级工程师
8	电气专业负责人	覃秀梅	49	学士	27 年	注册电气工程师（供配电），建筑电气设计高级工程师（教授级）
9	智能化专业负责人	杨林	37	本科	14 年	注册电气工程师（供配电）
10	给排水专业负责人	吴晓琦	53	学士	31 年	注册设备工程师（给水排水），给排水高级工程师
11	概预算专业负责人	韦廷恢	56	本科	34 年	注册造价工程师、工程设计与预算高级工程师
12	报建负责人	叶小冬	34	学士	9 年	建筑学高级工程师
13	勘察专业负责人	谭文田	43	博士研究生	14 年	注册土木工程师（岩土），建筑生产技术管理高级工程师

284809db1f2f45fb9d01023018f6b0514629

附件5、6、7、8（另册）

附件9：本项目勘察、设计任务书

广州市第八人民医院三期工程

勘察设计任务书

广州市重点公共建设项目管理中心

二〇一九年七月

284809db1f2f45fbc01f023f8f8f6 20051516956142

第一章 项目概况

1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称

广州市第八人民医院三期工程（暂定名）

1.1.2 项目位置

广州市第八人民医院新址位于白云区嘉禾新广从公路集贤庄居住区以西、华南路嘉禾段服务区北侧、彭上村东侧约 [illegible] 米地块，地块北面靠彭上东路，西面是机场西路，南面临规划路，东面是规划路（新广从公路约 [illegible] 米），距 106 国道以东约 600 米，西隔规划路，与联边村和市交通学校相望，南有广东外语外贸大学、广州新体育馆；北靠望岗菜市场。三期工程在市第八人民医院新址范围内，详见下图。

项目选址位置示意图

1.1.3 项目建设单位

广州市第八人民医院

1.1.4 项目建设管理单位

广州市重点公共建设项目管理中心

1.1.5 项目背景

为推动广州市卫生事业发展，加强应对传染病和突发卫生事件能力设施建设，构建平安和谐社会，经广州市政府研究，决定迁址新建广州市第八人民医院新院。新院位于白云区嘉禾集贤庄以西，华南快速干线以南，占地约18万平方米，规划床位2600张，是一所具传染病专科特色的现代化综合性医院。

医院分三期建设，一期工程门诊楼、医技楼、急诊楼、呼吸道住院楼、后勤楼及综合保障设施于2011年3月交付使用，建筑面积4.6万平方米，总投资4亿元，设置病床200张。一期工程已建成并投入使用。

二期工程于2012年11月获得市发改委立项，为发展建设综合病住院楼、医疗学术培训楼、医技楼、感染病住院楼四栋主要医疗建筑，建筑面积9.2万平方米，总投资6.1亿元，设置病床900张。二期工程现已基本完成建设，正在竣工验收阶段，计划于2013年下半年全面投入使用。

三期工程已经市委市政府批准，准备进入前期规划调整及设计阶段，三期工程拟新增病床1500张，其中500床为与公安部门合建的监管病床。三期工程建设完成后，医院总床位将达到2600张。

1.1.6 项目建设的重要性

根据市政府制定的卫生规划要求，为满足当地人民群众的医疗需要，近年来嘉禾院区就诊人数不断增加，现有的医疗服务设施不能满足医院发展的需求，需要扩建医疗病床。同时，根据市委第十一届第56次常委会会议要求，市禁毒办（设在市公安局）经与市司法局、市卫健委、市第八人民医院协商，拟在嘉禾院区建设500床监管病区，以解决我市病残吸毒人员戒治资源不足的问题，该院区作为涉及禁毒和戒毒工作的重大基础

设施，按照“一次规划、一次建设”原则推进扩建工程，与医院三期工程一并建设。

1.1.7 项目建设规模

三期工程规划计容面积约19.77万平方米，规划建筑面积约33.47万平方米，总投资约300000万元。新增病床1500张，其中监管病床500张。拟建教学后勤楼、内外科综合楼、监管住院及研究综合楼、应急传染病住院楼、传染病区裙楼等建筑设施。

按照广州市第八人民医院嘉禾院区地块（白云区AH2112规划管理单元）控制性详细规划调整申请，医院总体控规（含一、二期已建）拟调整指标为：用地面积105742平方米，建筑密度≤40%，容积率≤2.75，绿地率≥35%。

根据广州市发展和改革委员会《广州市发展改革委关于市第八人民医院迁建三期工程开展前期工作的复函》（穗发改函〔2019〕47号），项目投资规模及资金来源的最终确定以立项及可研批文为准。

1.1.8 项目建设依据

1. 现行法律法规
2. 现行技术标准与规范
3. 行业标准

1）《综合医院建设标准》（建标110-2008）

2）《传染病医院建设标准》（建标[illegible]-2016）

3）广东省卫生厅《关于印发广东省医院基本现代化建设标准（试行）的通知》（粤卫〔2003〕58号）；

4）《关于印发电子病历系统应用水平分级评价管理办法（试行）及评价标准（试行）的通知》（国卫办医函〔2018〕1079号）

5）《公安监管场所特殊监区建设标准》（建标113-2009）

6）《看守所建设标准》

7）《关于看守所讯问室必须用金属防护网分隔的通知》（公监管[2014]50号）

4. 相关文件

1）《广州市发展改革委关于市第八人民医院迁建三期工程开展前期工作的复函》（穗发改函〔2019〕47号）；

2）《广州市规划和自然资源局白云区分局关于申请咨询第八人民医院嘉禾院区规划

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714024 9-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-001

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（监管住院楼及地下室）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：75862.56 ㎡（地上：32365.93 ㎡，地下：43496.63 ㎡）； 建筑高度：64.85 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 13 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程4#塔楼、裙房单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二一年十月十九日

备注	抗力等级：核5级、常5级，核6级、常6级

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		节能	魏永欣	
防雷	张玉珍				

序列号：51464

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714030O-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-002

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（应急传染病楼、裙楼）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型： 新建,公建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 57955.45 ㎡（地上： 57955.45 ㎡，地下： 0 ㎡ ）； 建筑高度： 81.60 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 特殊设防（甲）类 ； 结构类型： 框架剪力墙结构 ；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年十月十九日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		节能	魏永欣	
防雷	张玉珍				

序列号：51492

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db12f45bcc1023f0f81

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112107140553-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-003

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（医疗垃圾房、生活垃圾房、污水处理站）
工程地址	广州市白云区华英路8号
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：小型； 总建筑面积：2946.51 m²（地上：421.66 m²，地下：2524.8500 m²）； 建筑高度：3.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 1 层，地下 1 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二一年八月十九日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		岩土	雷玉剑	
防雷	张玉珍				

序列号：48070

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714053I-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-004

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（专科门诊体检楼、教学后勤楼、地下室）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：49907.27 ㎡（地上：36254.95 ㎡，地下：13652.32 ㎡）； 建筑高度：76.30 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 17 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程7#专科门诊体检楼、8#教学后勤楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二一年十月十九日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		绿建	魏永欣	
节能	魏永欣		园林	黄文远	
海绵城市	谭永辉		防雷	张玉珍	

序列号：51490

广东省住房和城乡建设厅监制

（2）汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包

合同编号:

汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包合同

发包人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

承包人：（牵头人）汕头市建安（集团）公司/

（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司

二〇二一年 六 月

284809db1f3fbf59c01f0230f8fedb2105051516295614

第一部分　合同协议书

汕头市金平区政府投资项目代建中心（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设 汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目 （以下简称“本项目”），（牵头人）汕头市建安（集团）公司/（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司 （以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目

（2）工程地点：汕头市金平区金凤半岛安居北路南侧

（3）工程立项批准文号：汕金发改投预【2021】 2 号、汕金发改投【2021】 17 号

（4）工程规模：项目规划总建筑面积约 82491.3 平方米，项目拟新建 6 栋建筑物，分别为 1 栋初中部教学楼建筑、1 栋高中部教学楼建筑、1 栋办公综合楼（含图书馆）建筑、2 栋学生宿舍楼（含食堂）建筑、1 栋体艺馆建筑以及配套建设半地下室停车库。建设内容主要包括场地平整工程、土建工程、安装工程（含电气、给排水、消防、通风、弱电、电梯）、二次装修工程、教学及其他设备，以及运动场（含 400 米标准跑道、足球场、篮球场、排球场、羽毛球场、乒乓球场、游泳池、看台等）、公用配套、绿化景观等室外配套设施。

项目总投资 50205.87 万元（其中：建设工程费用 34502.33 万元，工程其他费用 12712.78 万元（含勘察费 410.78 万元，设计费 6501.41 万元，监理费 441.78 万元）、预备费 2390.76 万元。

（5）资金来源：财政拨款。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合通过审图并完成审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规、规范性文件及节能环保要求等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修等。

2.3 承包方式：勘察设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1本合同工期约定为：18个月。从签订合同之日算起。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

合同订立时间：2021 年 6 月 25 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同一式 12 份，发包人各执 四 份。

发包人（甲方）：

汕头市金平区政府投资项目代建中心

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方1）：

汕头市建安（集团）公司

地址：汕头市中山路167号建安大厦

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：建行汕头杏花支行

账号：44001650601050523559

邮编：515041

固定电话：0754-88564776

承包人（乙方2）：

广东省建科建筑设计院有限公司

地址：广州市天河区先烈东路121号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

284809db1f2f45fb9c01f023f0f6e0e0515162956342

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440511220419000l-TX-001　　工程编号：2018-440511-47-01-815421-003

工程名称	汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目		
工程地址	金凤半岛		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：85374.35 ㎡（地上：78135.78 ㎡，地下：7238.57 ㎡）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：8度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架；层数：地上 8 层，地下 1 层。 消防高度：/ m；消防类型：/。 人防建筑面积：6516 ㎡；人防地下室出入口：10 个；人防防护单元：3 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所 战时固定电站。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心	郑文邦
	勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格。（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二二年四月二十八日		
备注	依据相关法律法规、现行规范，本工程消防设计和人防设计经技术审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		结构	李良	
给排水	石金秀		电气	郑建东	
暖通	张焕家		绿建	庄大宽	
基坑支护	吴剑辉				

序列号：162232

广东省住房和城乡建设厅监制

2848090121451b9611f02f0f8e1f0c0151623

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4405112205250002-TX-001　　工程编号：2018-440511-47-01-815421-004

工程名称	汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目-设计变更
工程地址	金凤半岛
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：85374.35 ㎡（地上：78135.78 ㎡，地下：7238.57 ㎡）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：8度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架；层数：地上 8 层，地下 1 层。 消防高度：30.85 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：6516 ㎡；人防地下室出入口：10 个；人防防护单元：3 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所 战时固定电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心	郑文邦
	勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格。（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二二年五月二十五日

备注	本次设计变更修改内容技术审查合格。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		结构	李良	
给排水	石金秀		电气	郑建东	
暖通	张焕家		绿建	庄大宽	
园林	马海天才		基坑支护	吴剑辉	

序列号：168568

广东省住房和城乡建设厅监制

284809d8...f1451...

（3）肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目(一期)(勘察设计施工总承包)

合同编号:_____

肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）合同

发包人：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心 （公章）

承包人：广东省工业设备安装有限公司 （联合体牵头人）（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司 （联合体成员）（公章）

二〇二一年 十一 月

仅供投标使用，禁止用于其他用途

目　录

第一节　勘察设计施工总承包合同协议书 ……
一、工程概况 ……
二、合同组成形式、计价编制和结算办法、勘察设计 ……
三、建设工期 ……
四、工程质量标准 ……
五、合同价格和付款要求 ……
六、项目负责人 ……
七、发包人的要求 ……
八、合同文件构成 ……
九、签订合同时间 ……
十、合同生效 ……
十一、合同份数 ……
第二节　勘察设计合同 ……
第一部分　通用合同条款 ……
第二部分　专用合同条款 ……
第三节　施工总承包合同 ……
第一部分　通用合同条款 ……
第二部分　专用合同条款 ……
附件一、工程质量保修书 ……
附件二、工人工资支付担保履约保函格式 ……
附件三、履约保函格式 ……
附件四、支付担保 ……
附件五、安全生产合同 ……
附件六、勘察设计服务现场机构组建和人员配备表 ……
附件七、中标通知书 ……

第一节　勘察设计施工总承包合同协议书

发包人（全称）：肇庆市端州区代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：广东省工业设备安装有限公司

承包人（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就肇庆市端州区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）事项达成一致，共同订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：肇庆市端州区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）。

2. 工程批准、核准或备案文号：肇端发改审〔2021〕33号。

3. 工程内容及规模：项目拟在实施方生院实行整体迁建，建设用地用地面积为124亿.48平方米，总建筑面积约81331.8平方米，新建综合楼1栋、实验门诊1栋、职工生活及海员宾馆1栋、附属地块等，以及配套设施工程（项目位置及规模详见总平面布置图）。

4. 工程地址：肇庆市端州区永安街端福路大厦（现端州一中 30.73N024 地块）。

5. 勘察、设计、施工范围、内容

（1）勘察、设计、施工范围：

6. 勘察：简述：本项目包含但不限于建设项目的地质勘察、施工图阶段的补充勘察、标高核对（如有）等。

7. 设计：本工程应包括但不限于建设工程内容以及与本工程相关联的所有方案设计、初步设计、施工图设计（含强电、弱电设计，如有）、以及相关设计服务（施工配合服务、竣工验收、竣工图编制、参加项目建设单位组织的设计相关会议、设计交底等）。设计范围和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）》等现行国家行业相关现有规定的要求。

8. 施工：设计范围内的建筑工程施工总承包内容（土石方工程、土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程、燃气工程、场内道路工程及配套工程等）。包括但不限于施工准备、施工组织设计编制及管理、临时设施搭建、施工现场围挡、临时用水用电、施工总结、竣工验收、质量、包安全、包调试、包竣工验收、不含环境污染责任险、分包合同的签订和管理、保证工程质量符合国家施工验收规范标准，确保安全文明施工，按时完成工程。

仅供投标使用 广东省建科建筑设计院有限公司 2021.09.15 91440606618051626L

（广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建设工程造价管理总站2010年）《广东省建设工程人工价格信息指导价》（粤建价〔2010〕2号）等有关规定执行。其中土石方工程、土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程、燃气工程、场内道路工程及配套工程等（以上工程内容以发包人提供的设计图纸为准）。

其中人工费、材料、施工机械台班单价等可调整的，调整时采用《肇庆市建设工程造价信息》2021年1月+价格进行（若材料价、《肇庆市建设工程造价信息》中没有该材料，则参照市场价格确定）。

市场价格，施工期间，人工、材料、工程设备、施工机械台班单价涨跌幅以基准价为基础超过±5%，双方协商调整合同价款。

合同价格计算方式：《肇庆市建设工程计价定额》及有关文件规定，工程量以经发包人确认的竣工图为准计算。

3. 材料、设备价格、施工机械台班单价等可调整的，调整时采用《肇庆市建设工程造价信息》2021年1月+价格进行（若材料价、《肇庆市建设工程造价信息》中没有该材料，则参照市场价格确定）。

三、建设工期

工期：总工期 910 日历天。其中：

（1）勘察工期 90 日历天，自发出中标通知书之日起计算。

（2）设计工期 150 日历天，自发出一份经双方确认的完整施工图（含消防、节能、施工图外审等）之日起计算。

（3）施工工期为 485 日历天，自发包人发出进场令之日起计算。

四、工程质量标准

1. 工程勘察质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

2. 工程设计质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

3. 工程施工质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

五、合同价格和付款要求

1. 合同价格形式为人民币（大写）：总价锁定费率下浮率为 [redacted] 元（¥ [redacted]）。

2. 预付款支付：发包人在合同生效后 [redacted] 日内向承包人支付预付款，金额为合同价格的 [redacted]%，即人民币（大写）：[redacted] 元（¥ [redacted]）。

3. 工程进度款支付：按月支付，支付比例为已完成工程量对应合同价格的 [redacted]%，扣留质保金 [redacted]%。

4. 竣工结算：工程竣工验收合格后，承包人提交竣工结算资料，发包人在 [redacted] 日内完成审核，审定结算价的 [redacted]% 支付至结算价的 [redacted]%，留 [redacted]% 作为质保金，质保期满后 [redacted] 日内无息退还。

仅供投标使用 广东省建科建筑设计院有限公司 2021.09.15 91440606618051626L

5、[illegible]

六、项目负责人

1、勘察项目负责人：[illegible]；

2、设计项目负责人：[illegible]；

3、施工项目负责人（总承包项目经理）：[illegible]；

七、对承包人的要求：

1、[illegible]

2、[illegible]

3、[illegible]

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）勘察设计合同；

（2）施工总承包合同；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、定义与解释

1、本协议书中有关词语的含义与通用合同条款中赋予的含义与解释相同。

2、[illegible]

十、合同份数及生效

合同份数：本合同一式 [illegible] 份，均具有同等法律效力，发包人执 [illegible] 份，承包人执（联合体牵头人）[illegible] 份，[illegible] 2021 年____月____日；合同订立地点：[illegible]。

十一、合同争议

[illegible]

（以下无正文，为签章页）

发包人：（盖单位公章）

[illegible]

法定代表人（签字）：

统一社会信用代码：

企业地址：[illegible]

邮政编码：[illegible]

联系代表：

电　　话：[illegible]

传　　真：

电子邮箱：[illegible]

开户银行：

账　　号：

承包人（联合体牵头人）：（盖单位公章）

[illegible]

法定代表人：

工商注册地址：[illegible]

统一社会信用代码：

企业地址：广州市[illegible]

邮政编码：[illegible]

联系代表：

电　　话：[illegible]

传　　真：[illegible]

电子邮箱：

开户银行：[illegible]

账　　号：[illegible]

承包人（联合体成员）：（盖单位公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册地址：广州市[illegible]

统一社会信用代码：[illegible]

企业地址：广州市[illegible]号

邮政编码：[illegible]

联系代表：

电　　话：[illegible]

传　　真：[illegible]

电子邮箱：

开户银行：[illegible]

账　　号：[illegible]

第二节　勘察设计合同

第一部分　通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

[illegible]

仅供投标使用 它用无效。
仅供投标使用 它用无效。
广东省建科建筑设计院有限公司
284809b1f2f451b9c01f0230f8fdc6e3
60515162956142

肇庆市施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4412032205110002-TX-001　　工程编号：2108-441203-04-01-931090-002

工程名称	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）		
工程地址	肇庆市鼎湖区永安镇肇庆市鼎湖区永安镇临江大道（规划路）旁		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9129.24 m²（地上：9129.24 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：22.5 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆市鼎湖区卫生健康局（肇庆市鼎湖区代建项目管理中心）	何家兴
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二二年六月二十日

备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	梅洪生		结构	王千秋	
给排水	杜广巨		电气	谭效国	
暖通	覃创图		绿建	梅洪生	
节能	梅洪生		园林	吕蓓	
智能化	谭效国		装修	梅洪生	
消防	梅洪生				

序列号：15026

广东省住房和城乡建设厅监制

（4）5G 超高清科创中心项目

正 本

5G超高清科创中心项目勘察
设计施工总承包合同

项目名称：5G 超高清科创中心项目

项目地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块

甲方（发包人）：广州市云新投资发展有限公司
科正信息科技（广州）有限公司
鉴通信息服务（广州）有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-097 号

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 8 月 18 日

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州市云新投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。

2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。

3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米，其中计容建筑面积35300平方米，不计容建筑面积11000㎡（最大单体建筑面积约为46300平方米，建筑物限高80米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约72290万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945117。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。本工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：

广州市云新投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-435房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

科正信息科技（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-437房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

盛通信息服务（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-227房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电　　话：

仅供投标使用，其他无效。
2848004d1f2f45fb9c61f023018f1d6e05051629561 42

丙方

（主）：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0991-8856231

传　　真：0991-8856648

（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660110

传　　真：020-86660110

（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗北路云南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

仅供[illegible]用，其他无效。
284809db1f2f45fb9c01[illegible]0f8[illegible]0515162956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111220927000Z-TX-901　　工程编号：2201-440111-04-01-945111-3001

工程名称	5G超高清科创中心		
工程地址	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：46375 ㎡（地上：35386.35 ㎡，地下：10988.6500 ㎡）； 建筑高度：79.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 18 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市云新投资开发有限公司、科正信息科技（广州）有限公司、盛通信息服务（广州）有限公司	陈建博
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求。本工程5G超高清科创中心单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年一月十九日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜华		结构	丁春花	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	姜华	
节能	姜华		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：84521

广东省住房和城乡建设厅监制

2480902f2451fc01f0230f8fe0315162936147

（5）南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

副 本

三局投资总(2022) 070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

1

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留二期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位800床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为75473㎡（地上面积53420㎡、地下面积22053㎡），建筑高度约90米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度等级暂定为Ⅱ级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化以及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元，按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市洪山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

开户行：交通银行股份有限公司北京早外支行

账　　号：033871201101000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809011f2f43f0901f0230f8f6d6e0505151829561 42

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660116

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：822500788015000001[illegible]

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街[illegible]石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050146080300000069

14

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上22层，地下2层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程住院楼、大楼、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

备注	

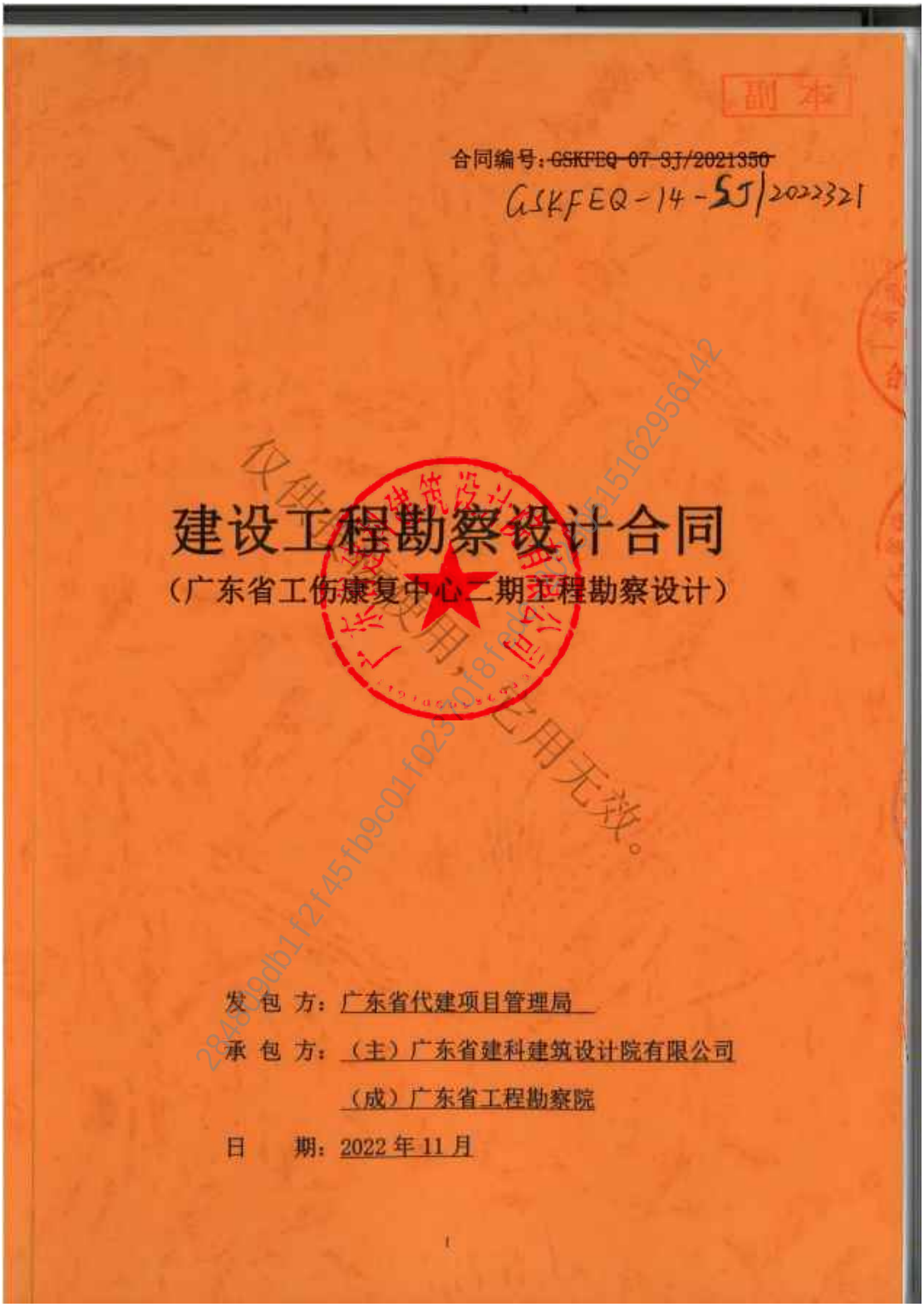
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制

（6）广东省工伤康复中心二期勘察设计



副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

仅供[illegible]使用，复用无效。
2848[illegible]9db1f2f45fb9c01f023[illegible]0f8fcd[illegible]151629561 42

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供投标使用，未经许可，不得转载。
284809db1f2f45fb9c05f02f8f8f16b0051162956142

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字并盖章之日起 生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人"（主）广东省建科建筑设计院有限公司"收取，勘察费由承包人"（成）广东省工程勘察院"收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 拾壹 份，承包人各执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

11

224809db1f2f45fb9c01f023f0f8f1f2

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：190382109

纳税人识别码：_____　　纳税人识别码：91440000190382109J

地　址：_____　　地　址：广州市先烈东路 121 号

邮政编码：_____　　邮政编码：510000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：020-87020765

传　真：_____　　传　真：/

电子信箱：_____　　电子信箱：564428762@qq.com

开户银行：_____　　开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账　号：_____　　账　号：82250078801500000111

时　间：2022 年 11 月 23 日　　时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用，复印无效。
8420901b1f2f451b9601f230f3ffdb0515169961 42

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建，公建，装修，幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上17层，地下3层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年十二月六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	林小海	
绿建	李全照		绿建	林方	
绿建	林小海		绿建	林菁	
绿建	陈卫彬		节能	林小海	
节能	陈卫彬		节能	林菁	
防雷	陈卫彬		园林	林菁	
海绵城市	林方		海绵城市	林菁	
幕墙	李全照		幕墙	韩小雷	
幕墙	陈卫彬		幕墙	林菁	

（7）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供项目使用，其他用途无效
284809dbf2f45b9101f0230f8fe6e2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道东[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98 亿元 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标[illegible]使用，其他无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫城镇有限公司　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路121号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他无效。
284809db1f245109c01020f8f9d6505151629561 42

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：lianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040005431

仅供建科院备案使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f0230f8f0b6e

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				

（8）珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包

20231002619

正本

珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0

第一部分合同协议书

发包人（全称）：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

承包人（全称）：（三）中铁十六局集团有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包

2. 工程地点：位于珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道以北、合田六路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改产文〔2022〕27号、东发改产文〔2023〕7号、东发改产文〔2023〕11号。

4. 资金来源：地方政府债券资金和业主单位自筹。

5. 工程内容及规模：用地面积 20653.01 平方米，总建筑面积约 62897.3 平方米，建设包括人力资源交易中心综合楼主楼建筑面积约 22131.45 平方米及其裙楼建筑面积约 7392.7 平方米，人才公寓 2 幢建筑面积约 23519.39 平方米，其它架空层、连廊建筑面积约 469.3 平方米，容积率 2.7，配套地下停车场建筑面积约 9384.5 平方米和地上车场、绿化。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 2 日。

招标总工期：540 日历天。

其中：设计周期为 30 日历天。

自签订合同后 30 日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

施工工期为 510 日历天。施工拟开工日期为 2023 年 11 月 9 日，拟竣工日期为 2025 年 4 月 2 日。

1、设计工期要求：

（1）设计工期：自签订合同后 30 日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

（2）各阶段的工程设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和招标人的任务委托书及技术要求进行。

（3）施工现场配合服务：中标方的施工方案必须经过业主和监理审批同意后才有序分段施工，自工程开工算起至工程竣工，形成本条件接受建设单位对本项目全程现场指导和监督等相关工作。

2、施工工期要求：

承包人须在 510 日历天内完成竣工验收，开工日期为监理工程师发出的开工令中指定的日期算起。以工程竣工验收通过、承包人递交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计：符合现行设计规范、规程和有关政策、法规要求；

2、施工：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰肆拾陆万柒仟柒佰肆拾柒元壹角伍分（¥ 297467747.15 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰零柒万零玖佰肆拾叁元零壹分（¥ 3070943.01 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰贰拾陆元玖角陆分（¥ 173826.96 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰零肆元壹角肆分（¥ 294396804.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟肆佰叁拾万柒仟玖佰玖拾叁元整（¥ 24307993.00 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ /元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除依据合同约定在工程实施过程中予以增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：未经双方同意，就不能修改招标合同的内容约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：[illegible]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

2840906bf245b9c02f0230f8f6b0e0e151629f6142

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914417230567554023

地址：阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪生产研发基地

邮政编码：529931

法定代表人：李如表

委托代理人：

电话：0662-6650036

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司阳江市阳东支行

账号：100859300520010000

承包人：（公章）

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101636761J

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

邮政编码：100018

法定代表人：杨哲峰

委托代理人：

电话：010-69064680

传真：010-69061071

电子信箱：

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：110011310160006342961

承包人：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花路支行

账号：82250078801500000111

284809db1f2f43f69c01f023f0f8f6b6

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：441704240914000l-TX-001　　工程编号：2207-441704-89-01-526439-5002

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目
工程地址	阳江市阳东区北惯镇新工业大道北边、金田六路西边地块
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：62841.48 ㎡（地上：53500.55 ㎡，地下：9340.93 ㎡）； 建筑高度：99.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：/； 结构类型：/；层数：地上 21 层，地下 1 层。 消防高度：90.30 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：7188.00 ㎡；人防地下室出入口：12 个；人防防护单元：4 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司	阮奕光
	勘察单位	中冶地理信息（广东）股份有限公司	林楠
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第40号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：阳江市建设工程施工图设计文件审查中心

机构类别：一类　认定书编号：19057

业务范围：房屋建筑（不含超限高层）、市政（不含城市轨道交通设施）（道路、桥梁、隧道、轨道）工程

有效期至：2027年06月15日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年九月二十四日

备注	1. 本次审查的工程项目内容为：1栋人才公寓、2栋人才公寓、 5栋风雨连廊，3栋人力资源交易中心综合楼主楼及副楼，4栋人防楼梯、地下车库；2. 该工程的施工图消防设计符合国家工程建设消防技术标准，技术上符合相关要求；3. 该项目未进行装配式建筑设计；4. 该项目进行了海绵城市设计，并符合相关要求。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曹建立		结构	陈国	
给排水	郑宏平		电气	王业勋	
暖通	许国强		绿建	曹建立	
节能	曹建立		海绵城市	郑宏平	
防雷	王业勋				

序列号：gd-3207750f-15

广东省住房和城乡建设厅监制

李振华类似业绩获奖

（1）金湾航空城公共文化中心项目

获奖证书

李振华

你参加设计的 金湾航空城公共文化中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.徐其功 02.伍小倩 03.庄平江 04.李振华 05.[illegible] 胖

06.陈巨功 07.何伟华 08.张 澎 09.[illegible] 10.[illegible]

11.徐克林 12.曹 丹 13.牛宇旺 14.[illegible] 15.[illegible]

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

（2）中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目

获奖证书

李振华

你参加设计的 中山大学珠海校区海洋科学学院楼 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.伍小倩 02.陈平 03.徐其功 04.李振华 05.[illegible] 胖

06.庞文兵 07.谢伟爱 08.张澎 09.伍杰 10.吴开瑞

11.张德雄 12.何伟华 13.吴新国 14.余辉 15.[illegible]

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

仅供投标使用，它用无效 3480db1f2f45fb9c01f02a0f8fe6b2051516295042

（3）广东财贸职业学院清远校区项目

获奖证书

李振华

你参加设计的 广东财贸职业学院清远校区 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

仅供投标使用，它用无效

（4）广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目

获奖证书

李振华

你参加设计的 广东建设职业技术学院清远校区二期工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

（5）广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目

获奖证书

李振华

你参加设计的 广东工程职业技术学院清远校区二期工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工业化设计专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.徐美劲 02.李振华 03.冯健 04.朱锋 05.成财辉

06.李强 07.谢智彬 08.陈智豪

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

（6）旗云壹号项目

获奖证书

李振华

你参加设计的 旗云壹号 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.冯健 02.李振华 03.郭俊杰 04.李长进 05.徐海峰

06.罗清 07.成成 08.王林信 09.钟建辉 10.叶长乐

11.陈桃鸿 12.陈健 13.邹亚华 14.吴远霖 15.肖锐

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b

3.结构专业负责人1（周金）

主要负责人简历表

姓名	周金	年龄	41	学历	研究生
职称	建筑结构设计正高级工程师	专业	结构	拟在本工程任职	结构专业负责人1
执业资格		一级注册结构工程师		资格证书	建筑结构设计正高级工程师
获奖证书		参与广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目获得二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工业化设计二等奖		获奖年份	2021年7月
毕业学校	华南理工大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2024年9月24日	珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包	结构专业审核人	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 0662-6650037

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f145fb9a0f03e3f1f6e0051516296142

此件仅供投标使用 其他无效
广东省建筑设计院有限公司 4406001051516236142
8480981f2f451b9c0ef0230f8f6f6

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　周　金

证书编号　S204403527

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0046999　　发证日期　2020年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态检查

首页 / 人员数据 / 人员列表

周金

证件类型	居民身份证	证件号码	429004**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司				

执业注册信息　个人下浮业绩　个人创优获奖情况　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：广东省建科建筑设计院有限公司　证书编号：S204403527　电子证书编号：S202044035527　注册号/执业印章号：4400027 5025

注册专业：不分专业　有效期：2026年06月30日

此件仅供投标使用，其他无效
广东省建科建筑设计院有限公司
2848090b1f2f45fb9c01f02370

广东省职称证书

姓　　名：周金

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年3月

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277943

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

仅供项目投标使用，不得他用。

验证码：20250430028305202

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周金　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

周金类似业绩

珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包

2023100261

正本

珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6b

第一部分合同协议书

发包人（全称）：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

承包人（全称）：（主）中铁十六局集团有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点：位于珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道以北、金田六路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改产交〔2022〕27 号、东发改产交〔2023〕7 号、东发改产交〔2023〕11 号。

4. 资金来源：地方政府债券资金和业主单位自筹。

5. 工程内容及规模：用地面积 20033.01 平方米，总建筑面积约 62897.3 平方米，建设包括人力资源交易中心综合楼主楼建筑面积约 22131.45 平方米及其裙楼建筑面积约 7392.7 平方米；人才公寓 2 幢建筑面积约 23519.39 平方米，其它架空层、连廊建筑面积约 469.3 平方米，容积率 2.7，配套地下停车场建筑面积约 9384.5 平方米和地上广场、绿化。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 2 日。

招标总工期：540日历天。

其中：设计周期为30日历天。

自签订合同后30日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

施工工期为 510 日历天。施工拟开工日期为 2023 年 11 月 9 日，拟竣工日期为 2025 年 4 月 2 日。

1、设计工期要求：

（1）设计工期：自签订合同后30日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

（2）各阶段的工程设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和招标人的任务委托书及技术要求进行。

（3）施工现场配合服务：中标方的施工方案必须经过业主和监理审批同意后才有序分段施工，自工程开工算起至工程竣工，必须无条件接受建设单位对本项目全程现场指导和监督等相关工作。

2、施工工期要求：

承包人须在510日历天内完成竣工验收，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计：符合现行设计规范、规程和有关政策、法规要求；

2、施工：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰肆拾陆万柒仟柒佰肆拾柒元壹角伍分（¥ 297467747.15元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰零柒万零玖佰肆拾叁元零壹分（¥ 3070943.01元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰贰拾陆元玖角陆分（¥ 173826.96元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰零肆元壹角肆分（¥ 294396804.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟肆佰叁拾万柒仟玖佰玖拾叁元整（¥ 24307993.00 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干，除约定合同价款调整方式，在工程实施过程中可进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：未经双方同意，就不能修改招标合同的内容约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：[illegible]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914417230567554023

地址：阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪

生产研发基地

邮政编码：529931

法定代表人：李如表

委托代理人：

电话：0662-6650036

传真：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司阳江市阳东支行

账号：100859300520010001

承包人：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花路支行

账号：82250078801500000111

承包人：（公章）

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101636761 3

地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码：100018

法定代表人：杨哲峰

委托代理人：

电话：010-69064680

传真：010-69061071

电子信箱：

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：990111310160006342 96

284809db1f2f43fb9c01f023f0f8f6b6 3051516256142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：441704240914000l-TX-001　　工程编号：2207-441704-89-01-526439-5002

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目
工程地址	阳江市阳东区北惯镇新工业大道北边、金田六路西边地块
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：62841.48 ㎡（地上：53500.55 ㎡，地下：9340.93 ㎡）； 建筑高度：99.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：/； 结构类型：/；层数：地上 21 层，地下 1 层。 消防高度：90.30 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：7188.00 ㎡；人防地下室出入口：12 个；人防防护单元：4 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司	阮奕光
	勘察单位	中冶地理信息（广东）股份有限公司	林楠
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第40号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。

（广东省施工图数字化审查专用）

机构名称：阳江市建设工程施工图设计文件审查中心

机构类别：一类　认定书编号：19057

业务范围：房屋建筑（不含超限高层）、市政（不含城市道路、桥梁、隧道、轨道交通）工程

有效期至：2027年06月15日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年九月二十四日

备注	1. 本次审查的工程项目内容为：1栋人才公寓、2栋人才公寓、5栋风雨连廊，3栋人力资源交易中心综合楼主楼及副楼，4栋人防楼梯、地下车库；2. 该工程的施工图消防设计符合国家工程建设消防技术标准，技术上符合相关要求；3. 该项目未进行装配式建筑设计；4. 该项目进行了海绵城市设计，并符合相关要求。

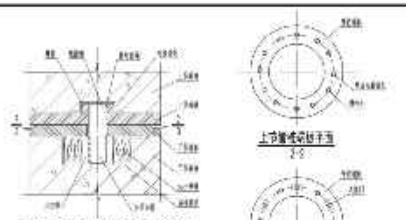
审查专业及审查人员签名

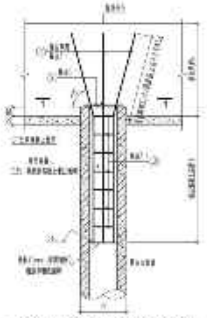
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曹建立		结构	陈国	
给排水	郑宏平		电气	王业勋	
暖通	许国强		绿建	曹建立	
节能	曹建立		海绵城市	郑宏平	
防雷	王业勋				

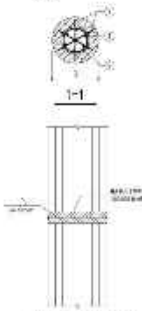
序列号：gd-3207750f-15

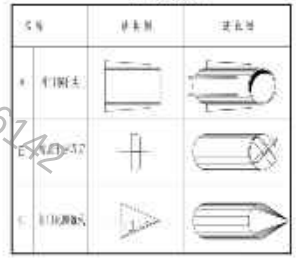
广东省住房和城乡建设厅监制

预应力混凝土管桩设计说明









80

周金类似业绩获奖

广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

周金

你参加设计的 广东建设职业技术学院清远校区首期工程 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工业化设计 三等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.徐其功 02.万子欣 03.黎灿坤 04.王敏鉴 05.陈春辉
06.周 金 07.陈智豪 08.管裕丰

广东省工程勘察设计行业协会
2021 年 7月

2025/5/8 18:03 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会
统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28
页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目内容与实际情况有差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动同步至本栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号
中国政府网 慈善中国 中华人民共和国民政部
政府网站找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NT0SCJ9 1/1

26480960f1f2f45fb9c01f0230f8fe0e0505151229566142

4.结构专业负责人 2（梁亮山）

主要负责人简历表

姓名	梁亮山	年龄	42	学历	本科
职称	建筑结构设计高级工程师	专业	结构	拟在本工程任职	结构专业负责人 2
执业资格		一级注册结构工程师		资格证书	建筑结构设计高级工程师
获奖证书		参与广东财贸职业学院清远校区项目 获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖		获奖年份	2023 年 7 月
毕业学校	华南农业大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2023 年 2 月 10 日	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	结构专业校对人	南方医科大学南方医院白云分院 /

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f451b9c01f0f3503f1f6f 广东省建科建筑设计院有限公司 20051516296142

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局越秀分局

有效期限　2016.11.16-2036.11.16

姓名　梁亮山

性别　男　民族　汉

出生　1982 年 10 月 22 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

学生　梁亮山　性别男，一九八二　年　十　月二十二日生，于　二零零二　年

九　月至　二零零六　年　七　月在本校　土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　　校（院）长：

证书编号：105641200605001656　　二零零六　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

2818809db1f2f15fb9cc8f023018...仅供投标使用，...

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　梁亮山

证书编号　S234403919

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0057977

发证日期　2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

企业资质 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

梁亮山

证件类型	居民身份证	证件号码	441224**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建科科建筑设计院有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　历史单位记录

一级注册结构工程师

注册单位：广东建科科建筑设计院有限公司　证书编号：S234403919　电子证书编号：S202344039l9　注册编号/执业印章号：4400027-S039

注册专业：不分专业　有效期：2026年06月30日

284800db1f2f45fb9c01f023e6e0e0e0 20250515162930142

113

梁亮山 于2017 年 11月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计高级工程师 资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18001010035439 号

广东省人力资源和社会保障厅

广东省建科建筑设计院有限公司

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b 仅供个人使用，它用无效。

验证号：202505091538889231

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁亮山　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴169个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060720
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保	/	
202403	112200036332			已参保	/	
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-11-05。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年05月09日

梁亮山类似业绩

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

副 本

三局投资总〔2022〕070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

1

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留二期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位800床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为75473㎡（地上面积53420㎡、地下面积22053㎡），建筑高度约90米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度等级为四级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化、景观及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元，按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路23号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路17号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市汉江路552号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132866

开户行：交通银行股份有限公司北京早外支行

账　　号：033871201101000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809d1f2f43190f1f0230f8f6d6e0305151829561 42

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1833 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660744

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：82250078801500000141

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均和街金沙洲金沙南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145880300000069

284809db1f2f43f99c01623e8f6d6e0e 此发票仅供使用，他无效 15382956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 22 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求。本工程住院楼、大厨、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

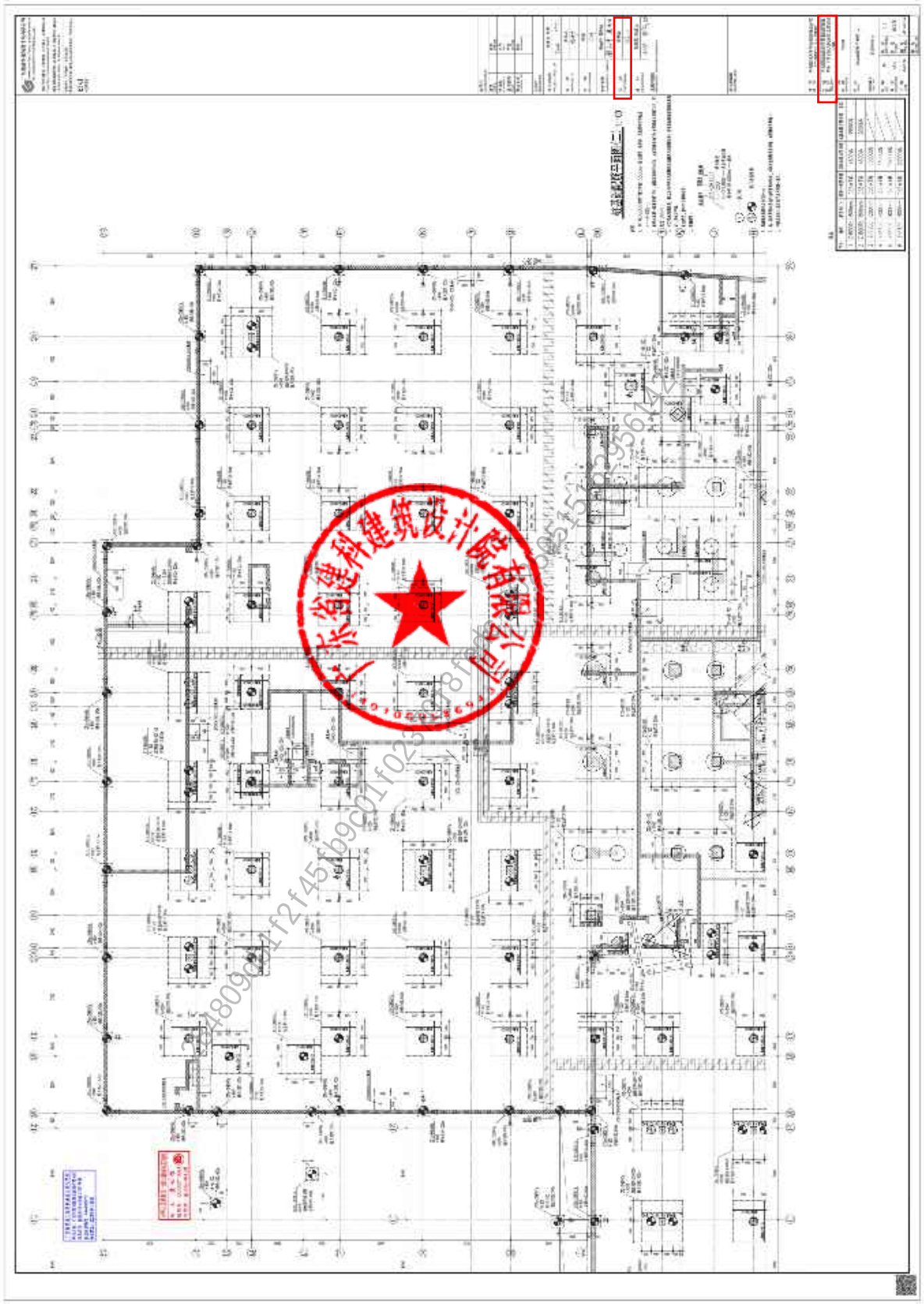
备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制



梁亮山类似业绩获奖

广东财贸职业学院清远校区项目

获奖证书

梁亮山

你参加设计的 广东财贸职业学院清远校区 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李振华 02.徐其功 03.郭俊杰 04.庄平江 05.[illegible] 06.[illegible] 07.罗盛 08.梁亮山 09.[illegible] 10.[illegible] 11.[illegible] 12.[illegible] 13.[illegible] 14.张旭方 15.张炯翔 16.祝豪 17.蓝文 18.陈启升 19.邓仕[illegible] 20.[illegible]

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2025/5/8 18:03 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28
注册资金	3万元		
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。		
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，[illegible]请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，[illegible]

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有 ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 [illegible]

政府网站找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9 1/1

5.建筑专业负责人1（李璐）

主要负责人简历表

姓名	李璐	年龄	36	学历	本科
职称	建筑学高级工程师	专业	建筑	拟在本工程任职	建筑专业负责人1
执业资格		一级注册建筑师		资格证书	建筑学高级工程师
获奖证书		1. 参与广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖建筑工业化设计专项一等奖； 2. 参与广州古城水系遗产保护与规划管控研究获得2023年度广东省优秀城市规划设计项目二等奖		获奖年份	1. 广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目获奖时间：2023年7月； 2. 广州古城水系遗产保护与规划管控研究获奖时间：2024年2月
毕业学校		辽宁工程技术大学			

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格证时间：2021年10月25日	清远市科技馆与青少年活动中心工程设计	设计负责人	广东建润投资开发有限公司
2	施工图审查合格书时间：2023年1月10日	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包	设计执行负责人	佛山市南海区人民医院 0757-88591366
3	施工图审查合格书时间：2024年5月8日	博罗县园洲东江广雅学校	设计负责人	励精置业(惠州)有限公司 0752-6811988
4	施工图审查合格书时间：2024年9月24日	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包	设计执行负责人	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 0662-6650037

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

姓名 李璐
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 12 月 14 日
住址
公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2022.02.15-2042.02.15

普通高等学校
毕业证书
学生 李璐 性别 女，一九八八年十二月 十四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：潘一山
证书编号：101471201205142524
二〇一二年 七 月 一 日

此件仅供投标使用，其他无效。
广东省建科建筑设计院有限公司 20180516 0755-26956142
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f16

续用有效期：2025年04月01日
-2025年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：李璐

性　　别：女

出生日期：1988年12月14日

注册编号：201944[illegible]589

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年04月29日-2026年04月28日

全国注册建筑师管理委员会

主任

个人签名：李璐

签名日期：2025.4.3

发证日期：2024年04月29日

广东省职称证书

姓　　名：李璐

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156091

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅供深圳市建科建筑设计院有限公司 备注使用 真伪查询 284809db11f45fb901f023016f6d6205131e6e8142

验证号：202504300809789116

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李璐　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

李璐类似业绩

（1）清远市科技馆与青少年活动中心工程设计

18-20-588

建设工程设计合同

项 目 名 称：清远市科技馆与青少年活动中心工程设计

合 同 编 号：

委托方（甲 方）：广东建润投资开发有限公司

受托方（乙 方）：广东省建科建筑设计院有限公司

签 订 日 期：2018 年 10 月

2843096b12f45fbc01f0230f8fe0e0505151629561 42

工程设计部分

第一条　本合同签订依据

1.1　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》。

1.2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　建设工程管理部门批准文件及管理规定。

1.4　《清远市城市馆与博物馆、图书馆、科技馆与青少年活动中心工程 PPP 项目合同》（以下简称 PPP 项目合同）。

1.5　清远市代建项目管理局提供的并通过政府部门审批的初步设计。

1.6　《招标文件》。

第二条　词语定义

2.1 **本阶段合同工程：**指清远市科技馆与青少年活动中心工程设计

2.2 **双方：**双方指本合同的甲方和乙方。

2.3 **工程负责人：**指乙方委派的负责本合同工程和履行合同的代表。

2.4 **合同价款：**指双方在本合同中约定，由甲方用以支付乙方按照合同约定完成设计承包范围内承包内容的款项。

2.5 **设计周期：**指双方在本合同中约定，按日历天计算的提交设计成果文件的天数。

2.6 **报审报建配合服务：**指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，配合甲方核对招标工程量清单，配合招标图纸答疑，配合甲方进行施工招标、设备材料采购招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。

2.7 **现场服务：**根据《工程勘察设计收费管理规定》和本合同规定，在

施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计及预算、参加试车考核和竣工验收等服务。

2.8 **主体设计协调：**建设项目中需要多个设计人完成的工程设计，为保证工程设计合理性和整体性，甲方选择一个主体设计人负责完成的各设计文件的衔接和协调服务工作。

第三条　工程概况

3.1 **工程规模：**清远市科技馆与青少年活动中心主要由科技馆区、青少年活动中心区、礼仪广场区、素质拓展区、展贸区、公共服务区、会议接待区、场馆基本功能配套区与户外活动区九大功能组成，总建筑面积约 5.0177 万m²，其体规模以甲方下达的书面设计任务书为准。

3.2 **立项批文：**清发改资〔2014〕30 号。

第四条　承包范围、内容和方式

4.1　**承包范围：**施工图设计、现场施工配合，包括但不限于以下内容：

☒（1）建设区域内修建性详细规划的设计：本合同工程用地红线范围内总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境节能保护等。

☑（2）室外市政、园林工程设计：本合同工程用地红线范围内的道路、绿化、室外广场、滨水河岸设计、停车场、供电系统、照明系统、室外给排水系统、自动喷淋系统、消防系统等的设计，以及室外各种管线综合平衡设计。

☑（3）建筑设计：本合同工程总平面范围内主体建筑和附属建筑的设计。

☑（4）结构设计：本合同工程总平面范围内主体、附属结构的设计、

整致上部结构设计修改），按照同类新建项目基本设计收费的 40%计算收费；需要对原设计做局部修改的，不另行收费。

6.2 合同价款

6.2.1本工程计费额暂按工程建安费估算价考虑。暂计算合同价如下表：

款项内容 \ 工程计费金额（万元）		科技馆与青少年活动中心
建安费估价（万元）（室内装修除外）		34137 万元
基本设计收费	☒1、方案设计费（III 级：总设计费 20%）（含本合同第一阶段中所支付的方案补偿费 30 万元）	
	☒2、初步设计费（III 级：总设计费 30%）	
	☑3、施工图设计费（III 级：总设计费 43%）	494.01 万元
	☒4、总体规划设计费	
	☑5、施工现场配合费（总设计费 5%）	54.89 万元
	总设计费（1+2+3+4+5）	
其它收费	☑6、预算编制费、竣工图编制费（各按预算编制费的 40%、竣工图编制费的 62.5%）	83 万元
室内装修	☑7、设计费（建安费估价：7730 万元）	418.88 万元
小计（1+2+3+4+5+7）		967.78 万元
暂定下浮(40%)后+6 小计：		663.67 万元

注：

1. 上述费用已包括：**现场服务费**，按本合同条款的约定，在施工过程中乙方现场服务人员按约定的时间、质量提供现场服务，进行必要的工程变更设计及预算编制等所发生的费用。**工程结算配合服务费**，指乙方根据合同条款的约定，对本合同设计范围的工程竣工结算的配合工

2018090112f45fb9c01f023038f6d0505151629561 42

（此页无正文，仅供签署）

甲方一（盖章）：广东建润投资开发有限公司

法定代表人（签章）：

通讯地址：清远市新城金洲花园如意阁首层西面 103 号之二

邮码：511518

签订日期：2018 年 10 月 12 日

乙方名称（盖章）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签章）：

通讯地址：广州市天河区达理东路 121 号

邮码：510500

开户银行：建行广州市先烈东支行

银行账号：44001490209050386400

签订日期：2018 年 10 月 12 日

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b0051516295614 2

关于清远市科技馆与青少年活动中心建设工程可行性研究报告的批复

清远市发展和改革局文件

清发改审批〔2016〕544号

关于清远市科技馆与青少年活动中心建设工程可行性研究报告的批复

清远市代建项目管理局：

你局《关于要求批复清远市科技馆与青少年活动中心建设工程可行性研究报告的请示》（清代建〔2016〕541号）及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为适应当今是指经济和信息社会，最大限度地满足市民[illegible]要求，体现化、个性化的公众需求，根据《市委常委会议决定事项通知》（〔2015〕25号）精神，同意建设清远市科技馆与青少年活动中心建设工程，项目法人为清远市城市投资集团有限公司；建设单位为清远市代建项目管理局。项目建设地址位于清远市城市总体规划确定的设市中心区[illegible]新城的中轴水系东侧。新设大型水景。

二、建设内容及主要内容：科技馆与青少年活动中心用地面积约47924平方米，总建筑面积约47888平方米，其中科技馆8650㎡，青少年活动中心9100㎡等。建设内容主要包括[illegible]建筑工程、给排水工程、消防工程、绿化工程、强电工程及弱电工程等。

三、项目总投资及资金来源：项目总投资估算为53663万元（不含融资、[illegible]和[illegible]），其中建安费约41918万元，工程建设其它费约12323万元（土地使用费及拆迁补偿费约4736万元），预备费约[illegible]万元。投资方式为政府与社会资本合作模式（PPP）；资金来源由清远市城市投资集团有限公司融资解决。

四、项目设计施工总[illegible]时间为2016年1月。

五、项目节能方案及措施须符合[illegible]节能建筑标准。

六、工程招标投标事宜见[illegible]表。

2016年7月6日

抄送：市统计局、市地税局

284809db1f2f45f8[illegible]0f6d6[illegible]0515162956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

装修工程

证书编号：4418022108230004-TX-001　　工程编号：2016-441802-47-01-804768-002

工程名称	清远市科技馆与青少年活动中心		
工程地址	清远市清城区洲心街道K14号区		
工程概况	装修改造类型：装饰装修工程 装修部位(范围)：局部 装修面积：13981 ㎡ 装修层数：4 房屋权属证明：公共建筑 专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东建润投资开发有限公司	周宇
	勘察单位		
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李璐

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：　　法定代表人（签字）：

二〇二一年十月二十五日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	冯波		电气	王贵超	
暖通	刘云辉		装修	洪森	
防雷	王贵超				

序列号：113956

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45f2b9b502a0f8f6b6

（2）佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包

GF-2020-0216

佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包合同

发 包 人：佛山市南海区人民医院

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

承 包 人：（主）广州协安建设工程有限公司

（成）广东瑞谷建设有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

日　　期：2022年 3 月 28 日

此件仅供投标2840900f2451b63d1f4d6f8fe0e3053e62956142使用，其他无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区人民医院

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

承包人（全称）：（主）广州协安建设工程有限公司

（成）广东瑞谷建设有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本项目由发包人负责组织建设，同时发包人全权委托代建单位负责本项目的建设管理工作，代表发包人行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但不可转移的权利义务除外，代建单位依据本合同并在授权范围内履行其职责。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇小塘桂丹路与三环路交界处

3. 工程审批、核准或备案文号：南发改资【2014】261号、南发改资投审【2022】2号

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

本项目为新院区增建工程，增建内容包括：综合楼、临床实验中心（含实验设备）、地下车库、住院楼C装修、其他建设（配套）工程等。拟新建（扩建）设面积约59000平方米；二次装修面积约21500平方米。

本项目总投资约为115100万元，其中本次招标范围内的工程建安费约为78500万元。

6. 工程承包范围：

发包人：佛山市南海区人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440605708114783W

地址：佛山市南海区狮山镇桂丹路 120 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（主）：广州协安建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190511230T

地址：广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷 7 号

邮政编码：510000

法定代表人：刘佳武

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：376027346@163.com

开户银行：建行广州天河东路支行

账号：44001580501050220270

承包人（成）：广东瑞谷建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FMWTCXX

地址：佛山市南海区九江镇翟星路 12 号慢乐轩 3 楼 318 室

邮政编码：

法定代表人：梁尧培

承包人（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：

委托代理人：_____　　电话：_____

电话：_____　　传真：_____

传真：_____　　电子信箱：_____

电子信箱：_____　　开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花路支行

开户银行：_____　　账号：82250078801500000111

账号：_____

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签字盖章有效 284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe06 2025051516293142

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2019-440605-84-01-031393-1066

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目污水处理站、发热门诊改建项目		
工程地址	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处		
建设单位	佛山市南海区人民医院	负责人及电话	冯盛森
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	负责人及电话	周洪涛
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	李璐
人防设计单位		负责人及电话	/ /

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2022-02-25

工程概况		审查人员签字		
工程类型	☐新建 ☑改建 ☐住宅 ☑公建 ☐厂房 ☑装修 ☐幕墙 ☐其他	审查专业	审查人员	签名
工程规模	☐大型 ☐中型 ☑小型	建筑	王彦逵	
抗震设防	7度	结构	陈宇彤	
人防地下室	人防建筑面积： / ㎡，出入口： / 个，防护单元： / ，战时用途： / 。	给排水	孙梅	
		电气	梁波	
		暖通	苏登超	
消防类型	一般工程	节能	王彦逵	
结构类型	框架结构	消防	王彦逵	
工程规模	☐超限 ☑不超限	消防	孙梅	
总建筑面积	1185.35 ㎡	消防	苏登超	
	地上：1185.35 ㎡，地下：0 ㎡	消防	梁波	
高度	建筑高度：11.5 m，消防高度：11.5 m			
层数	地上：2 层，地下： 层			
备注	本次审查包含土建和装修。土建总建筑面积：1185.35㎡，其中架建筑面积：383.33㎡，桥墩建筑面积：802.02㎡，装修面积383.33㎡。			

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2019-440605-84-01-031393-1126

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）独立地下车库		
工程地址	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处		
建设单位	佛山市南海区人民医院	负责人及电话	冯盛森
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	律文田
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	李璐
人防设计单位	广东中晟人防建筑设计院有限公司	负责人及电话	李德辉

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查机构（盖章）：

审查日期：2023-01-10

变更日期：

工程概况		审查人员签字		
工程类型	☑新建 ☐改建 ☐住宅 ☑公建 ☐厂房 ☐装修 ☐幕墙 ☑其他	审查专业	审查人员	签名
工程规模	☐大型 ☑中型 ☐小型	结构	杨星云	
抗震设防	7度	给排水	孙梅	
人防地下室	人防建筑面积：3792.6㎡，出入口：6，防护单元：2，战时用途：二等人员掩蔽所，人防电站。	电气	梁波	
		暖通	苏登超	
		海绵城市	孙梅	
消防类型	一般工程	人防	王晓艳	
结构类型	框架结构	消防	孙梅	
工程规模	☐超限 ☑不超限	消防	苏登超	
总建筑面积	10059.82 ㎡	消防	梁波	
	地上：1663.39 ㎡，地下：9893.4300 ㎡	消防	王晓艳	
高度	建筑高度：4 m，消防高度：4 m	绿建	王晓艳	
层数	地上：1 层，地下：2 层			
备注				

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

（3）博罗县园洲东江广雅学校

12-1-27

GF－2000－0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：博罗县园洲东江广雅学校

工　程　地　点：博罗县园洲镇

合　同　编　号：2012-0044
（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级、规划甲级、市政乙级

发　包　人：励精置业（惠州）有限公司

设　计　人：广东省建科建筑设计院

签　订　日　期：2012 年 2 月 21 日

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

284809db1f2f45fb9c01f0b3008fe6d0505136256142

发包人：励精置业（惠州）有限公司

设计人：广东省建科建筑设计院

发包人委托设计人承担博罗县园洲东江广雅学校工程设计，双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段			估算投资（万元）	单价（元/㎡）	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案	初设	施工图			
一	单体建筑								
1	教学楼	6	25000	√	√	√	3750	28	70
2	图书馆、博物馆	4	4900	√	√	√	735	42.3	20.73
3	艺术楼	4	2880	√	√	√	432	30	8.64
4	行政中心、科技中心	4	7760	√	√	√	1164	30	23.28
5	礼堂	1	340	√	√	√	61.2	42.3	1.44
6	幼儿园	3	3200	√	√	√	480	30	9.6
7	学生宿舍	6	15400	√	√	√	2310	30	46.2
8	师生饭堂	4	3900	√	√	√	585	30	11.7
9	体育馆	3	4500	√	√	√	810	42.3	19.04
	合计		67880				10327.2		210.63

说明：

1 设计费参照国家发改委和建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算。该标准规定弱电系统附加调整系数为 1.3，室内装修设计附加调整系数为 1.5，

发包人：励精置业（惠州）有限公司	设计人：广东省建科建筑设计院
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住 所：博罗县园洲镇龙东江城	住 所：广州市天河区黄东西路 38 号博雅轩二楼
邮政编码：	邮政编码：510502
电 话：0752-6181858	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：建行广州市先烈东支行
银行帐号：1	银行帐号：44001490209050386400
建设行政主管部门备案：	发证机关：
（盖章）	（盖章）
备 案 号：	经 办 人：
备案日期： 年 月 日	发证日期： 年 月 日

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6f6@20251516256042

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4413222404190003-TX-001　　工程编号：2014-441322-83-03-003649-5003

工程名称	东江广雅学校22号楼幼儿园/地下室、23号楼教职工及幼儿宿舍		
工程地址	惠州市博罗县园洲镇桔龙村委会桔龙洲（土名）地段		
工程概况	工程类型：新建.公建；工程规模：中型； 总建筑面积：15251.61 ㎡（地上：12938.18 ㎡，地下：2313.4300 ㎡）； 建筑高度：23.8 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 1 层。 消防高度：23.8 m；消防类型：特殊建设工程；专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	励精置业（惠州）有限公司	李化
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李璐
审查机构（盖章）	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二四年五月八日		
备注	该工程防雷装置设计、消防设计已经审查合格、抗震等级三级，22号楼幼儿园/地下室：1938.25m²（地上3层、地下1层）、23号楼教职工及幼儿宿舍：3313.36m² 6层。		

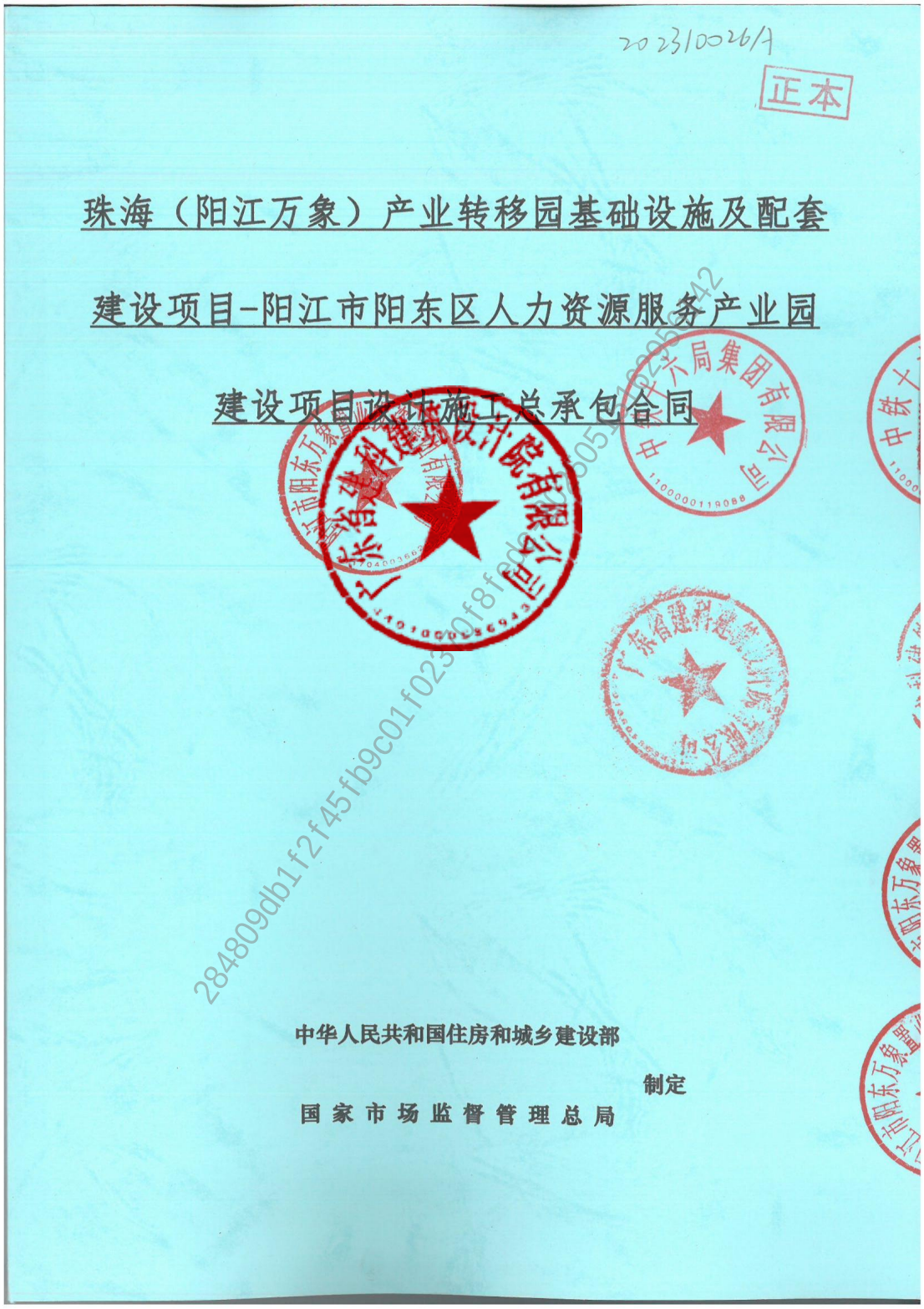
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈熹		结构	林粤静	
给排水	谢敏坚		电气	吴勇	
暖通	汪喜明		绿建	陈熹	
节能	陈熹		海绵城市	谢敏坚	
防雷	吴勇				

序列号：gd-9d05f704-751

广东省住房和城乡建设厅监制

（4）珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包



20231002611

正本

珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe6b

第一部分合同协议书

发包人（全称）：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

承包人（全称）：（主）中铁十六局集团有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点：位于珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道以北、金田六路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改产交〔2022〕27 号、东发改产交〔2023〕7 号、东发改产交〔2023〕11 号。

4. 资金来源：地方政府债券资金和业主单位自筹。

5. 工程内容及规模：用地面积 20033.01 平方米，总建筑面积约 62897.3 平方米，建设包括人力资源交易中心综合楼主楼建筑面积约 22131.45 平方米及其裙楼建筑面积约 7392.7 平方米；人才公寓 2 幢建筑面积约 23519.39 平方米，其它架空层、连廊建筑面积约 469.3 平方米，容积率 2.7，配套地下停车场建筑面积约 9384.5 平方米和地上广场、绿化。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 2 日。

招标总工期：540日历天。

其中：设计周期为30日历天。

自签订合同后30日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

施工工期为 510 日历天。施工拟开工日期为 2023 年 11 月 9 日，拟竣工日期为 2025 年 4 月 2 日。

1、设计工期要求：

（1）设计工期：自签订合同后30日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

（2）各阶段的工程设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和招标人的任务委托书及技术要求进行。

（3）施工现场配合服务：中标方的施工方案必须经过业主和监理审批同意后才有序分段施工，自工程开工算起至工程竣工，必须无条件接受建设单位对本项目全程现场指导和监督等相关工作。

2、施工工期要求：

承包人须在510日历天内完成竣工验收，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计：符合现行设计规范、规程和有关政策、法规要求；

2、施工：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰肆拾陆万柒仟柒佰肆拾柒元壹角伍分（¥ 297467747.15元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰零柒万零玖佰肆拾叁元零壹分（¥ 3070943.01元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰贰拾陆元玖角陆分（¥ 173826.96元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰零肆元壹角肆分（¥ 294396804.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟肆佰叁拾万柒仟玖佰玖拾叁元整（¥ 24307993.00 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干，除约定合同价款调整方法，在工程实施过程中可进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：未经双方同意，就不能修改招标合同的内容约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：[illegible]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914417230567554023

地址：阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪生产研发基地

邮政编码：529931

法定代表人：李如表

委托代理人：

电话：0662-6650036

传真：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司阳江市阳东支行

账号：100859300520010001

承包人：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花路支行

账号：82250078801500000111

承包人：（公章）

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101636761 3

地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码：100018

法定代表人：杨哲峰

委托代理人：

电话：010-69064680

传真：010-69061071

电子信箱：

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：990111310160006342 96

284809db1f2f43fb9c01f023f0f8f6b6 3051516256142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：441704240914000l-TX-001　　工程编号：2207-441704-89-01-526439-5002

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目
工程地址	阳江市阳东区北惯镇新工业大道北边、金田六路西边地块
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：62841.48 ㎡（地上：53500.55 ㎡，地下：9340.93 ㎡）； 建筑高度：99.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：/； 结构类型：/；层数：地上 21 层，地下 1 层。 消防高度：90.30 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：7188.00 ㎡；人防地下室出入口：12 个；人防防护单元：4 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司	阮奕光
	勘察单位	中冶地理信息（广东）股份有限公司	林楠
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第40号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：阳江市建设工程施工图设计文件审查中心

机构类别：一类　认定书编号：19057

业务范围：房屋建筑（不含超限高层）、市政公用工程（桥梁、隧道、道路、排水、给水、燃气、轨道交通工程）

有效期至：2027年06月15日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年九月二十四日

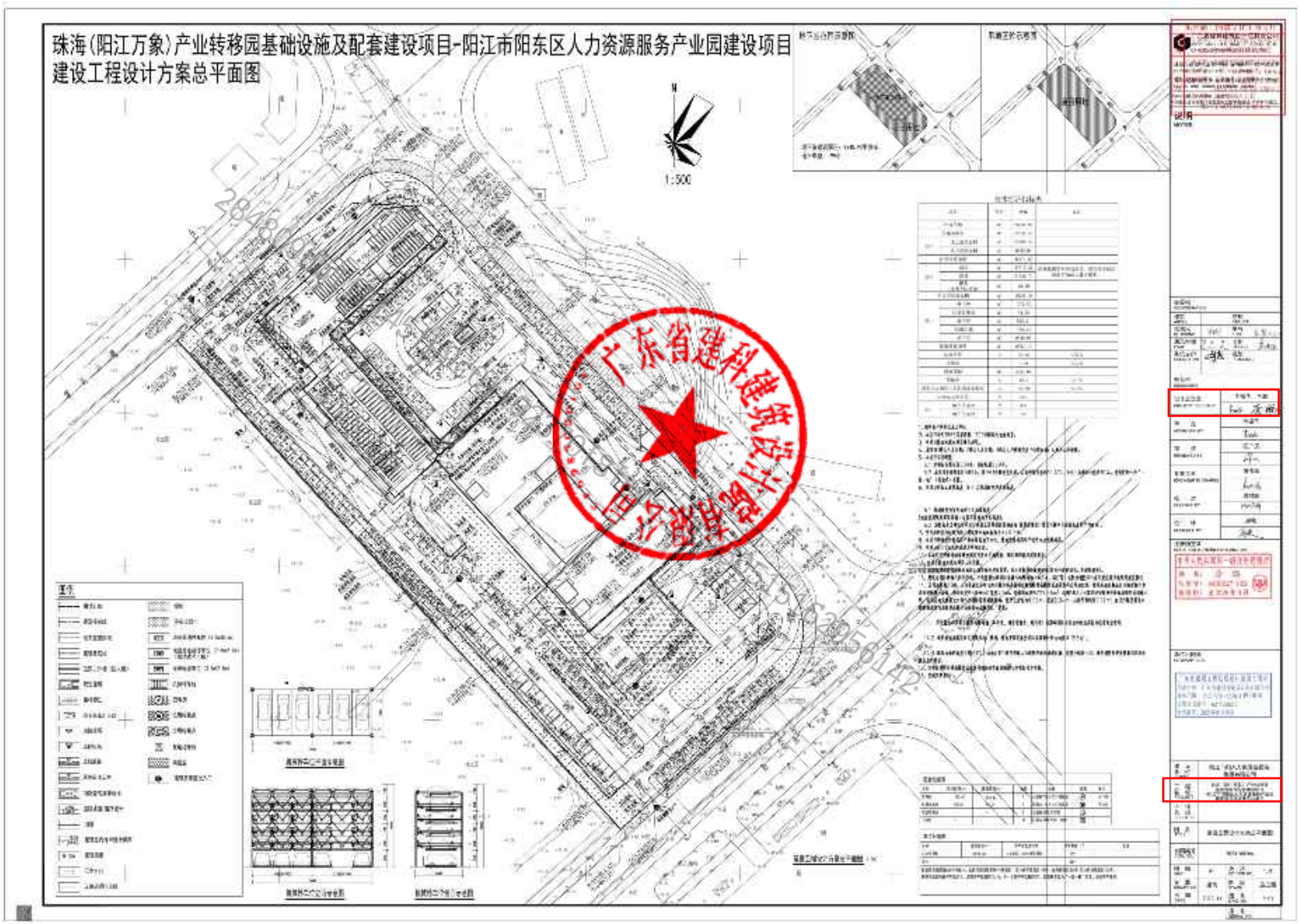
备注	1. 本次审查的工程项目内容为：1栋人才公寓、2栋人才公寓、 5栋风雨连廊，3栋人力资源交易中心综合楼主楼及副楼，4栋人防楼梯、地下车库；2. 该工程的施工图消防设计符合国家工程建设消防技术标准，技术上符合相关要求；3. 该项目未进行装配式建筑设计；4. 该项目进行了海绵城市设计，并符合相关要求。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曹建立		结构	陈国	
给排水	郑宏平		电气	王业勋	
暖通	许国强		绿建	曹建立	
节能	曹建立		海绵城市	郑宏平	
防雷	王业勋				

序列号：gd-3207750f-15

广东省住房和城乡建设厅监制


珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目
建设工程设计方案总平面图
1:500

李璐类似业绩获奖

广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目

获奖证书

李璐

你参加设计的 广东工程职业技术学院清远校区二期工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工业化设计专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李璐 02.李振华 03.范静 04.朱锋 05.成财辉

06.李璐 07.谢智彬 08.陈智豪

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2025/5/8 18:03 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关[illegible]的基本信息或明细信息与[illegible]登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，[illegible]查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有

ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 我爱我国 网络中国 政府网站找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9 1/1

广东省国土空间规划协会
GUANGDONG TERRITORIAL SPATIAL PLANNING ASSOCIATION

2023年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：广州古城水系遗产保护与规划管控研究

推荐等级：二等

完成单位：广东省建科建筑设计院有限公司

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

完成人员：邓毛颖　邓兴栋　王建军　郑怀德　赵　颖　姜彦军

李　璐　梁　燕　孙永生　张玉凤　刘一婷　丁卓明

蔡钰珏　邝敏毅　闫永涛　朱　锋　王婧琛　罗汉增

焦白路　成财辉

广东省国土空间规划协会

二〇二四年一月

编号：2023-2-30

284809db1f2f45fb9e011023f8e6e0e0515129561422

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0e0 51516256142

6.建筑专业负责人 2（何惠宜）

主要负责人简历表

姓名	何惠宜	年龄	46	学历	本科
职称	建筑学正高级工程师	专业	建筑	拟在本工程任职	建筑专业负责人 2
执业资格		一级注册建筑师		资格证书	建筑学正高级工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	广州大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格证时间：2021 年 10 月 19 日	广州市第八人民医院三期工程	设计负责人	广州市重点公共建设项目管理中心 02022905677

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45fb9c01f0351f0f8f6d

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2006.01.25-2026.01.25

姓名 何惠宜

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 2 月 7 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

学生 何惠宜 性别 女，

一九七九年二月七日生，于一九九八年九月至二〇〇三年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广州大学

二〇〇三年六月十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 02633867

学校编号：11078120030500023

仅供投标使用，其他无效

使用有效期：2025年03月31日
-2025年09月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：何惠宜

性　　别：女

出生日期：1979年02月07日

注册编号：201944021[illegible]

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年04月29日-2026年04月28日

全国注册建筑师管理委员会

主任

何惠宜

个人签名：何惠宜

签名日期：2025年3月31日

发证日期：2024年04月29日

仅供展示使用，复印无效
284809db1f2f3fb9c01f023f0f8f6d6e

广东省职称证书

姓　　名：何惠宜

身份证号

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑学

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156110

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供投标使用，其他无效
284809db512f15f9c01f82...

验证号：202504300673892707

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何惠宜　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031104
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我省为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

何惠宜类似业绩

广州市第八人民医院三期工程

副本

广州市第八人民医院三期工程

勘察-设计合同

合同编号：GDBS19-004-004

仅供项目使用 284809db1f2f45fb9c01f023[illegible]f8f6d6 3505151629561 42 它用无效。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建科建筑设计院有限公司

第一篇　合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广东省建科建筑设计院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市第八人民医院三期工程（以下称本项目）勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市第八人民医院三期工程。

（2）工程地点：广州市白云区嘉禾华英路 8 号。

（3）工程立项批准文号：_____。

（4）资金来源：本项目采用政府直接投资方式，建设所需资金由财政资金安排。

（5）本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、勘察-设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察－设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

本项目总用地面积约 50000 ㎡，主要建设内容包括监管住院及研究综合楼、应急传染病住院楼、内外科综合楼、教学后勤楼及其他配套，设置床位 1500 床，其中监管病床 500 张。一、二、三期拟建计容面积约 290791 平方米。结合一、二期已建面积，三期工程地上可建计容面积约为 189000 平方米；地下可建面积约 145700 平方米，其中计容面积约为 8700 平方米，不计容面积约为 137000 平方米。合计三期可建面积约 334700 平方米，具体面积可由乙方按设计方案作必要调整。最终建设规模及投资以政府最终批复为准。

2.1.2 工作内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成可研范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

（1）工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察和超前钻（如有）工作。

（2）现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章（或合同专用章）之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本十二份，甲方执九份，乙方执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905677

传真：020-22905674

签约日期：2019 年 11 月 25 日

乙方：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区流花路 85 号

邮政编码：510000

电话：020-86660116

传真：020-86660110

开户银行：

银行账号：

签约日期：2019 年 12 月 5 日

签约地点：广东省广州市。

建设行政主管部门备案：（盖章）

备案号：

备案日期：　　年　　月　　日

284809db1f2f45fb9c01f0230f8f6[illegible]

附件5、6、7、8（另册）

附件9：本项目勘察、设计任务书

广州市第八人民医院三期工程

勘察设计任务书

广州市重点公共建设项目管理中心

二〇一九年七月

第一章 项目概况

1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称

广州市第八人民医院三期工程（暂定名）

1.1.2 项目位置

广州市第八人民医院新址位于白云区嘉禾新广从公路集贤庄居住区以西、华南路嘉禾段服务区北侧、彭上村东侧约 80 米规划用地，地块北面靠彭上东路，西面是机场西路，南面临规划路，东面是规划路。距广从公路约 1600 米，距 106 国道以东约 600 米，西隔规划路，与联边村和市交通学校相望；南有广东外语外贸大学、广州新体育馆；北靠望岗菜市场。三期工程在市第八人民医院新址范围内，详见下图。

项目选址位置示意图

1.1.3 项目建设单位

广州市第八人民医院

1.1.4 项目建设管理单位

广州市重点公共建设项目管理中心

1.1.5 项目背景

为推动广州市卫生事业发展，加强应对传染病和突发卫生事件能力设施建设，构建平安和谐社会，经广州市政府研究，决定迁址新建广州市第八人民医院新院。新院位于白云区嘉禾集贤庄以西，华南快速干线以南，占地约16万平方米，规划床位2600张，是一所具传染病专科特色的现代化综合性医院。

医院分三期建设，一期工程门诊楼、医技楼、急诊楼、呼吸道住院楼、后勤楼及综合保障设施于2011年3月交付使用，建筑面积4.6万平方米，总投资4亿元，设置病床200张。一期工程已建成并投入使用。

二期工程于2012年11月获得市发改委立项，批复建设综合病住院楼、医疗学术培训楼、医技楼、感染病住院楼四幢主要医疗建筑，建筑面积9.2万平方米，总投资6.1亿元，设置病床900张。二期工程现已基本完成建设，正在竣工验收阶段，计划于2019年下半年全面投入使用。

三期工程已经市委市政府批准，准备进入前期规划调整及设计阶段，三期工程拟新增病床1500张，其中500床为与公安部门合建的监管病床。三期工程建设完成后，医院总床位将达到2600张。

1.1.6 项目建设的重要性

根据市政府制定的卫生规划要求，为满足当地人民群众的医疗需要，近年来嘉禾院区就诊人数不断增加，现有的医疗服务设施不能满足医院发展的需求，需要扩建医疗病床。同时，根据市委第十一届第56次常委会会议要求，市禁毒办（设在市公安局）经与市司法局、市卫健委、市第八人民医院协商，拟在嘉禾院区建设500床监管病区，以解决我市病残吸毒人员戒治资源不足的问题，该院区作为涉及禁毒和戒毒工作的重大基础

设施，按照“一次规划、一次建设”原则推进扩建工程，与医院三期工程一并建设。

1.1.7 项目建设规模

三期工程规划计容面积约19.77万平方米，规划建筑面积约33.47万平方米，总投资约300000万元。新增病床1500张，其中监管病床500张。拟建教学后勤楼、内外科综合楼、监管住院及研究综合楼、应急传染病住院楼、传染病区裙楼等建筑设施。

按照广州市第八人民医院嘉禾院区地块（白云区AB2112规划管理单元）控制性详细规划调整申请，医院总体控规（含一、二期已建）拟调整指标为：用地面积105742平方米，建筑密度≤40%，容积率≤2.75，绿地率≥35%。

根据广州市发展和改革委员会《广州市发展改革委关于市第八人民医院迁建三期工程开展前期工作的复函》（穗发改函〔2019〕47号），项目投资规模及资金来源的最终确定以立项及可研批文为准。

1.1.8 项目建设依据

1．现行法律法规

2．现行技术标准与规范

3．行业标准

1） 《综合医院建设标准》（建标110-2008）

2） 《传染病医院建设标准》（建标173-2016）

3）广东省卫生厅《关于印发广东省医院基本现代化建设标准（试行）的通知》（粤卫〔2003〕58号）；

4）《关于印发电子病历系统应用水平分级评价管理办法（试行）及评价标准（试行）的通知》（国卫办医函〔2018〕1079号）

5）《公安监管场所特殊监区建设标准》（建标113-2009）

6）《看守所建设标准》

7）《关于看守所讯问室必须用金属防护网分隔的通知》（公监管[2014]50号）

4．相关文件

1）《广州市发展改革委关于市第八人民医院迁建三期工程开展前期工作的复函》（穗发改函〔2019〕47号）；

2）《广州市规划和自然资源局白云区分局关于申请咨询第八人民医院嘉禾院区规划

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714024 9-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-001

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（监管住院楼及地下室）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：75862.56 ㎡（地上：32365.93 ㎡，地下：43496.63 ㎡）； 建筑高度：64.85 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 13 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程48栋监管住院楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二一年十月十九日

备注	抗力等级：核5级、常5级，核6级、常6级

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		节能	魏永欣	
防雷	张玉珍				

序列号：51464

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112107140300-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-002

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（应急传染病楼、裙楼）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型： 新建, 公建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 57955.45 ㎡（地上： 57955.45 ㎡，地下： 0 ㎡ ）； 建筑高度： 81.60 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 特殊设防（甲）类 ； 结构类型： 框架剪力墙结构 ；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二一年十月十九日

备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		节能	魏永欣	
防雷	张玉珍				

序列号：51492

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db12f45bcc1023f0f81

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112107140553-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-003

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（医疗垃圾房、生活垃圾房、污水处理站）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：小型； 总建筑面积：2946.51 m²（地上：421.66 m²，地下：2524.8500 m²）； 建筑高度：3.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 1 层，地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年八月十九日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		岩土	雷玉剑	
防雷	张玉珍				

序列号：48070

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714053l-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-004

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（专科门诊体检楼、教学后勤楼、地下室）
工程地址	广州市白云区华英路8号
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：49907.27 ㎡（地上：36254.95 ㎡，地下：13652.32 ㎡）； 建筑高度：76.30 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 17 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程7#专科门诊体检楼、8#教学后勤楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二一年十月十九日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		绿建	魏永欣	
节能	魏永欣		园林	黄文远	
海绵城市	谭永辉		防雷	张玉珍	

序列号：51490

广东省住房和城乡建设厅监制

7.暖通专业负责人 1（何伟华）

主要负责人简历表

姓名	何伟华	年龄	40	学历	本科
职称	暖通空调设计正高级工程师	专业	暖通空调	拟在本工程任职	暖通专业负责人 1
执业资格		注册公用设备工程师（暖通空调）		资格证书	暖通空调设计正高级工程师
获奖证书		1. 参与金湾航空城公共文化中心项目 获得二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑 二等奖； 2. 参与中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖		获奖年份	1. 金湾航空城公共文化中心项目获奖年份：2021 年 7 月； 2. 中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目获奖时间：2023 年 7 月
毕业学校	同济大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2023 年 1 月 19 日	5G 超高清科创中心项目	暖通专业审核人	广州市云新投资开发有限公司 020-86388001 科正信息科技（广州）有限公司 020-86388001 盛通信息服务（广州）有限公司 18620302975
2	施工图审查合格书时间：2023 年 2 月 10 日	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	暖通专业审核人	南方医科大学南方医院白云分院 /
3	施工图审查合格书时间：2023 年 8 月 8 日	广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包	暖通专业负责人	广东省代建项目管理局 020-83137050
4	施工图审查合格证时间：2023 年 9 月 26 日	异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目	暖通专业审核人	乐昌市政府投资建设项目代建管理局 0751-5566201

2848c0d1f2f45fb9c41023f8f6c6e305e162956142

5	施工图审查合格书时间：2023 年 12 月 6 日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	暖通专业审核人	广东省代建项目管理局 020-83137050
6	施工图审查合格书时间：2024 年 4 月 16 日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	暖通专业审核人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b0505151629561 42

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2015.02.02-2035.02.02

姓名 何伟华

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 12 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

证书序列号:NO.10519874

电子注册号:102471200705002392

学生 何伟华 性别 男

学号 031578 一九八四 年

五月 十二日生, 于 二〇〇三年

九月至 二〇〇七 年 七月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四年制本科 学习、修完教学计划规定的

各门课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(系)长:

校 名:同济大学

二〇〇七 年 七月 一日

此件仅供投标使用，其他无效
2848090b1f2f45fb9c01f0230f8fe0e6
广东省建科建筑设计院有限公司 4401000015694

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　何伟华

证书编号　CN154400615

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0010069

发证日期　2015年04月08日

全国建筑市场监管公共服务平台

何伟华

注册公用设备工程师（暖通空调）

本件仅供投标使用，其他无效

广东省职称证书

姓　　名：何伟华

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专　　业：[illegible]

级　　别：[illegible]

取得方式：[illegible]

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200072

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

284809db1ff45fb901f023501f6d6c0505151629501422

验证号：202504300488714575

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何伟华　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我省为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

何伟华类似业绩

（1）5G 超高清科创中心项目

正 本

5G超高清科创中心项目勘察

设计施工总承包合同

项目名称：5G 超高清科创中心项目

项目地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司

科正信息科技（广州）有限公司

盛通信息服务（广州）有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-097 号

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 8 月 18 日

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州市云新投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。

2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。

3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米，其中计容建筑面积35300平方米，不计容建筑面积11000㎡（最大单体建筑面积约为46300平方米，建筑物限高80米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约72290万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945117。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。本工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：

广州市云新投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-435房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

科正信息科技（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-437房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

盛通信息服务（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-227房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电　　话：

仅作投标使用，其他无效。

丙方

（主）：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0991-8856231

传　　真：0991-8856648

（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660110

传　　真：020-86660110

（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

仅供项目使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01e0f8f0b6e3051516295614 2

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111220927000Z-TX-901　　工程编号：2201-440111-04-01-945111-3001

工程名称	5G超高清科创中心		
工程地址	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：46375 ㎡（地上：35386.35 ㎡，地下：10988.6500 ㎡）； 建筑高度：79.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 18 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市云新投资开发有限公司、科正信息科技（广州）有限公司、盛通信息服务（广州）有限公司	陈建
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程5G超高清科创中心单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年一月十九日

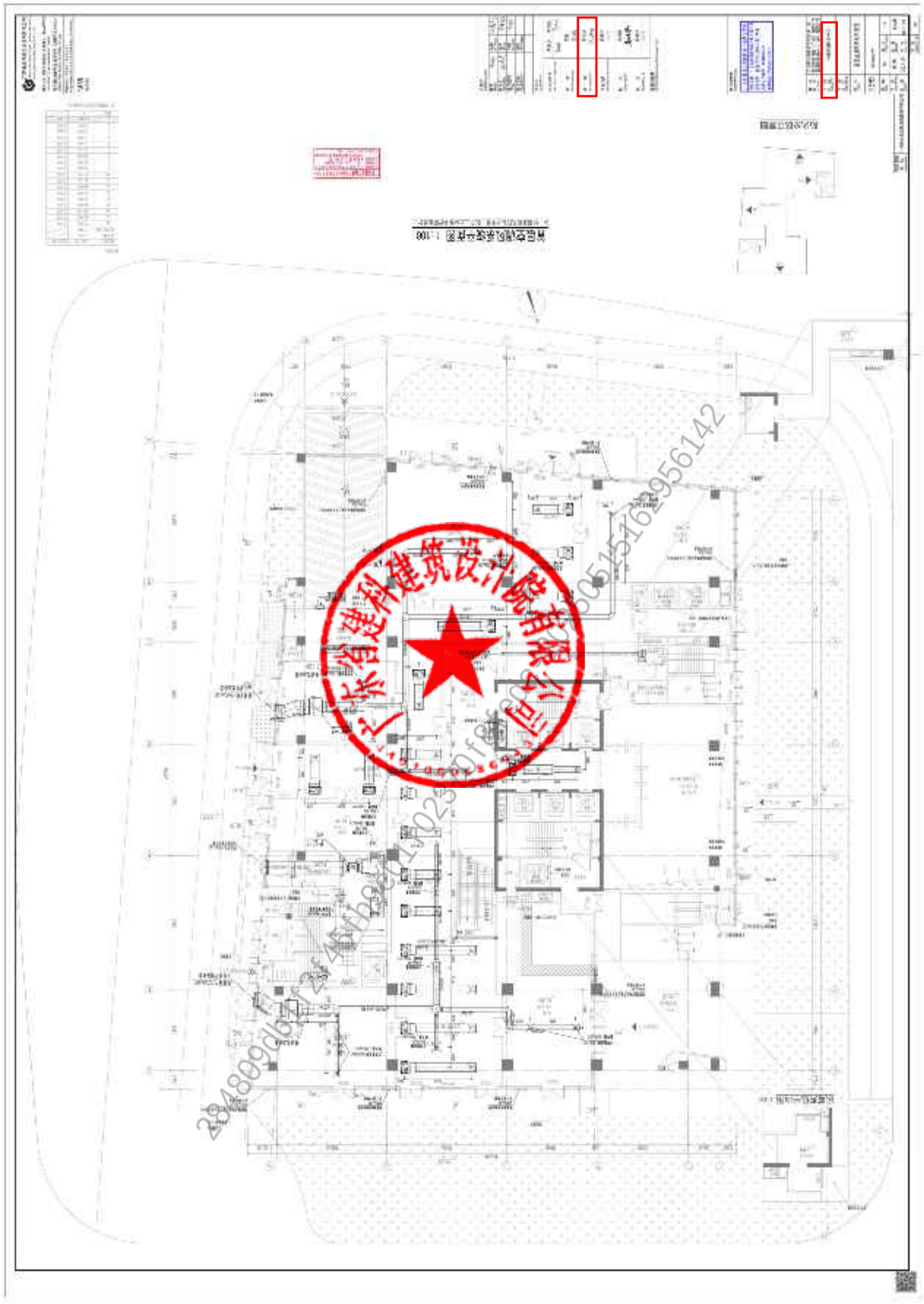
备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜华		结构	丁春花	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	姜华	
节能	姜华		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：84521

广东省住房和城乡建设厅监制



（2）南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

副 本

三局投资总（2022）070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

此件仅供华南建设集团有限公司使用，复印无效

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留二期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位800床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为75473㎡（地上面积53420㎡、地下面积22053㎡），建筑高度约90米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度等级为四级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化、景观及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元，按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

开户行：交通银行股份有限公司北京卓外支行

账　号：033812011010000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809011f2f43f0901f0230f8fe6b0305151829561 42 非投标使用，其他无效

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660116

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

284809db1f2f43f89c01e23...f66b0 此份图纸仅供投标使用，他无效 2956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 22 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程住院楼、大楼、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

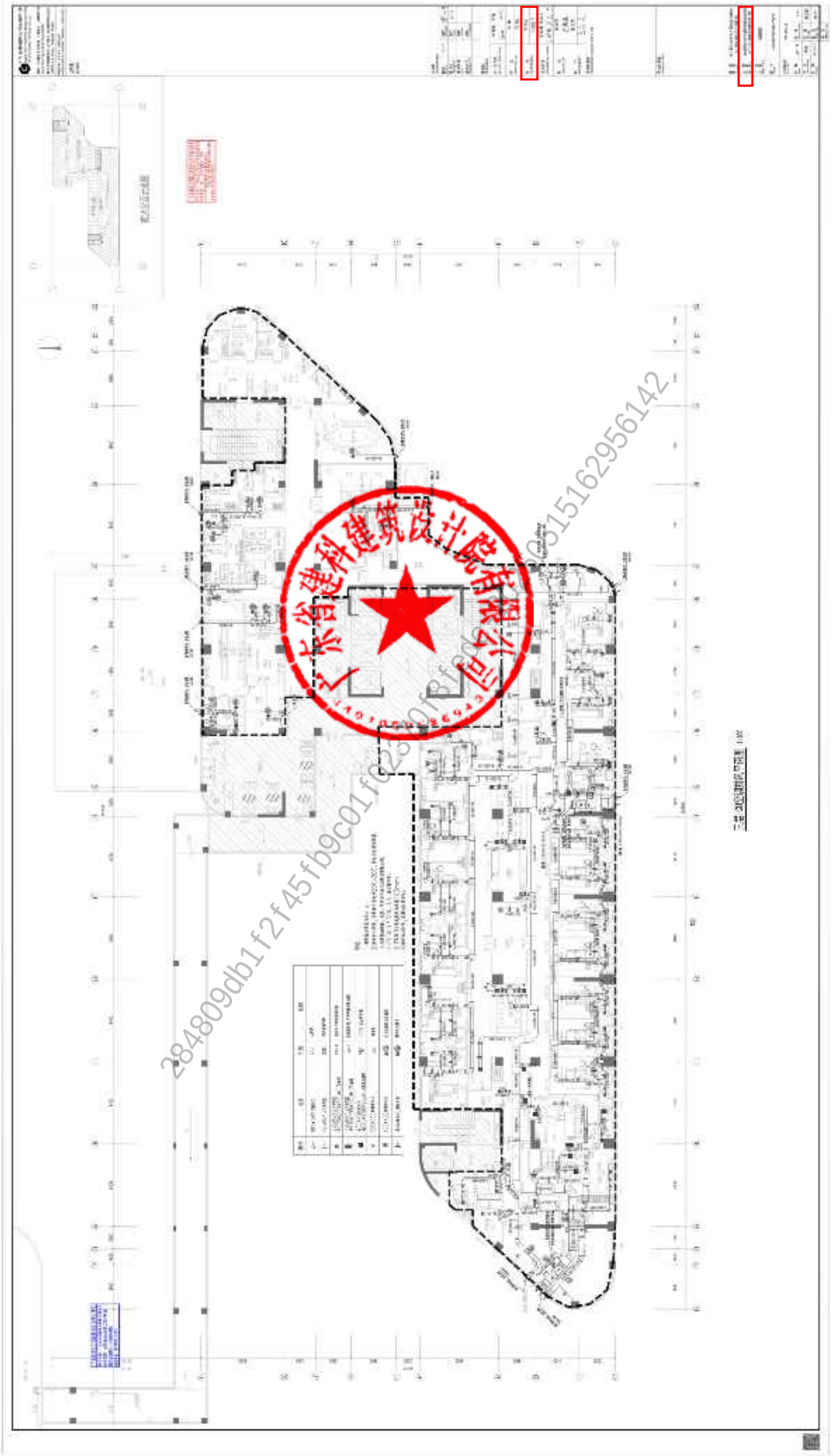
备注	

审查专业及审查人员签名

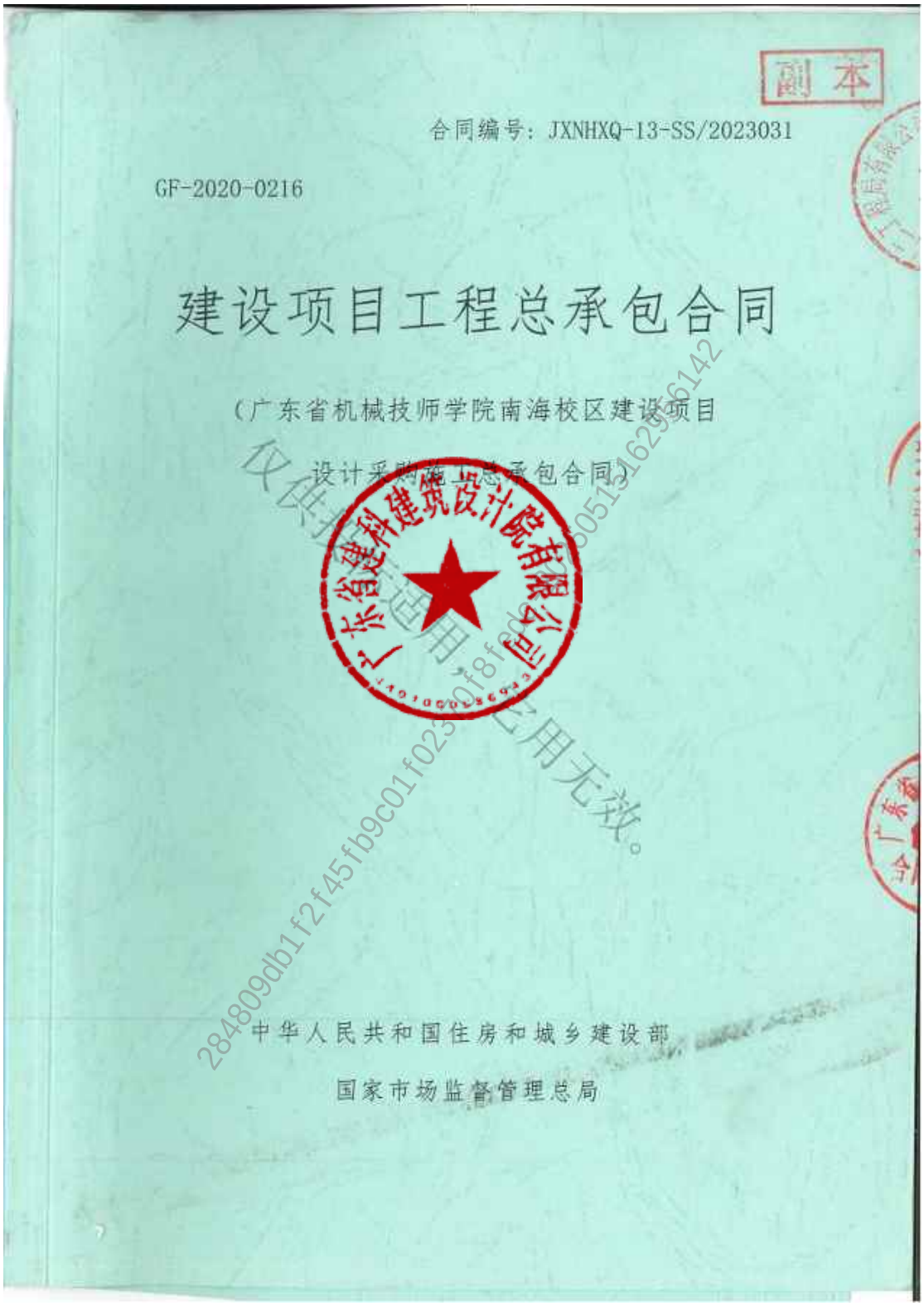
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制



（3）广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包



副本

合同编号：JXNHXQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

仅供项目使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0d 13051629 6142

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区虹海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2021〕85 号、粤发改投审〔2022〕20 号。

4. 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还 。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 ㎡、图书馆 10640 ㎡、室内体育用房

5725 ㎡、校级办公用房 5440 ㎡、学生活动用房 4720 ㎡、学生宿舍（公寓）52366 ㎡、单身教师宿舍（公寓）3600 ㎡、食堂 3030 ㎡、后勤及附属用房 8720 ㎡、外籍教师补助面积 3400 ㎡、培训工作人员补助面积 12175 ㎡等设施；架空层 3878 ㎡、地下室 11659 ㎡、连廊 8630 ㎡等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费用 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、造价阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的"交钥匙"工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人处理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

(以下无正文)

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：510627

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284876

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：44201507300052509447

承包人：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

仅供投标使用 284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e0 20251031516296142

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：020-31420354

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

仅供投标使用，复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f0230f8f0d2e

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
项目副经理	/	/	/	
设计负责人	范静	设计负责人	教授级高级工程师	
采购负责人	/	/	/	
施工负责人	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
技术负责人	韦静林	施工技术负责人	高级工程师	
造价管理	周彬	造价负责人	高级工程师	
质量管理	雷勇	质量管理负责人	高级工程师	
计划管理	邝喜旗	计划管理员	中级工程师	
安全管理	魏明松	安全管理负责人	中级工程师	
环境管理	/	/	/	
其他人员	徐海泓	总承包协调负责人	高级工程师	

	李长建	设计技术负责人	高级工程师	
	颜欣然	建筑专业负责人	高级工程师	
	徐其功	结构专业负责人	教授级工程师	
	徐志标	给排水专业负责人	高级工程师	
	杨林	弱电专业负责人	高级工程师	
	何伟华	暖通空调专业负责人	高级工程师	
	曹丹	造价专业负责人	高级工程师	
	刘海生	园林景观专业负责人	高级工程师	

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f[illegible]

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目A区（1#综合楼、2-6#实训楼、7#教学楼、9#体育馆、11-12#学生宿舍、1#6#7#地下室）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海软件科技园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过，符合绿色建筑设计评价标准二星要求。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 审查日期：2023-08-08 变更日期：2023-08-14, 2023-11-02, 2023-09-07（图）, 2023-10-16（图）, 2023-11-01（图）			
工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☑公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：8186.68㎡，出入口：12，防护单元：4，战时用途：二等人员掩蔽所、人防固定电站。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	150460.12 ㎡ 地上：142374.39 ㎡，地下：8085.73 ㎡		
高度	建筑高度：31.7 m，　消防高度：31.5 m		
层数	地上：7 层，地下：1 层		

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		A地块用地面积204920.09平方米，建筑面积116001.63平方米，共10栋（不含已建建筑）。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书， 不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fed9a050515162956142

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目B区（8#学生活动中心、10#食堂、13#实训楼及地下室、14#食堂、15-17#学生宿舍、18# 教师宿舍）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海科技软件园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过，符合绿色建筑设计评价标准二星要求。

审查机构（盖章）：

技术负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

审查日期：2023-08-08

变更日期：2023-11-20, 2023-08-13, 2023-09-07 (图), 2023-10-09 (图), 2023-11-09 (图)

工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☐公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：1987.72㎡，出入口：3，防护单元：1，战时用途：二等人员掩蔽所。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	79876.6 ㎡ 地上：77675.51 ㎡，地下：2201.1 ㎡		
高度	建筑高度：39.90 m，　消防高度：36.55 m		
层数	地上：10 层，地下：1 层		

2848900f2f45b9c01f23f0fcf6d6e3515f2956142

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		B地块用地面积93297.14平方米，建筑面积79876.61平方米，共8栋。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe06e0505151629561 42

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，　不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

（4）异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包

工程地点：乐昌市乐城街道

发 包 人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员方）：广东省建科建筑设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

此件仅供招投标使用 2024809db1f2f4e6e8e0f1023016f8e16 15162956142

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员二）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包。

2. 建设单位：乐昌市人民医院。

3. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局。

4. 工程地点：乐昌市乐城街道。

5. 工程审批、核准或备案文号：乐发改投审【2022】10号。

6. 资金来源：上级专项资金和本级财政资金。

7. 工程内容及规模：本次建设内容包括门、急诊医技综合楼、住院楼、传染楼、科研教学楼、以及周转房、高压氧仓、发热门诊、液氧站、门卫及发电机房、污水及废物处理间等新建。消防、给排水、电气、弱电、排烟等工程以及园林绿化工程、室

外道路工程、中央空调购置与安装、电梯购置与安装、土石方工程、围墙、医疗废水处理、低碳清洁综合能源系统等。

本项目总建筑面积为：108365.00 ㎡，其中地上总建筑面积为 89865 ㎡，包括新建门诊医技综合楼 39600 ㎡，住院楼 32500 ㎡，传染楼 4900 ㎡，科研教学楼 6200 ㎡，周转房 4200 ㎡，高压氧舱 250 ㎡，发热门诊 1900 ㎡，液氧站 35 ㎡，垃圾与污水处理站 180 ㎡，门卫 100 ㎡。地下总建筑面积 18500 ㎡，其中地下室（含人防工程）建筑面积为 18500 ㎡。新增病床 800 张。

项目总投资：项目估算总投资 68800.00 万元，其中本次设计施工招标总投资约 51353.86 万元。

8. 工程承包范围：包括项目包括但不限于：工程设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下（原已实施的三通一平不包含在内，具体以可行性研究报告、设计任务书及业主要求为准。）：

（1）设计内容：根据发包人提供的可研、设计任务书、原有初步设计等相关资料，按设计文件深度要求完善初步设计、设计概算、深化设计及优化、施工图预算及调整（包括低碳融合）等，包括但不限于本项目总平面图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、装饰设计、专项深化设计（含基坑及支护、幕墙、亮化、绿色建筑）、园林绿化设计、低碳清洁、人防设计、节能设计、防雷设计、医疗气体、纯水污水处理、特种设备防护及装修等各项医疗专项设计，以及预算文件编制审核及相关后续服务工作。

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

本合同签订后，根据工人工资支付相关规定，承包人应在项目所在地银行设立工人工资专用账户，以及开具的履约保函、支付担保、预付款保函按招标文件格式开具，各工人工资专账信息、履约保函、支付担保、预付款保函等文件以复印件形式粘贴进本合同附件页（各方盖章）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 乐昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同共 壹拾捌 份，具有同等法律效力，其中：发包人_柒_份，联合体牵头人_柒_份，联合体成员_肆_份。

签署页

发包人：（公章）
乐昌市政府投资建设项目代建管理局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：谢志飞
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144 0000 1903 3036 8U
地址：广州市荔湾区流花路85号
邮政编码：510010
法定代表人：张育民
委托代理人：
电话：020-38486667
传真：020-38486668
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行
账号：4400 1581 1080 5300 0183

承包人（联合体成员二）：（公章）
广东省建科建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

284809db1f2f45fb9c01f023018f6d6

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4400002305250002-TX-001　　工程编号：2104-440000-04-01-150077-5004

工程名称	异地新建乐昌市人民医院项目
工程地址	乐昌市乐城街道天井岗村丰塘
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：108252.04 ㎡（地上：90175.15 ㎡，地下：18076.8900 ㎡）； 建筑高度：38.00 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 9 层，地下 1 层。 消防高度：36.40 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：13973 ㎡；人防地下室出入口：19 个；人防防护单元：7 个；人防战时用途：医疗救护站，专业队工程，二等人员掩蔽所和人防电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	乐昌市人民医院	李瑞华
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌宾
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

技术负责人（签字）：王爱灵

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：王爱灵

二〇二三年九月二十六日

备注	本工程消防设计文件审查合格；防雷设计文件审查合格；无障碍设计文件审查合格；人防设计文件审查合格。

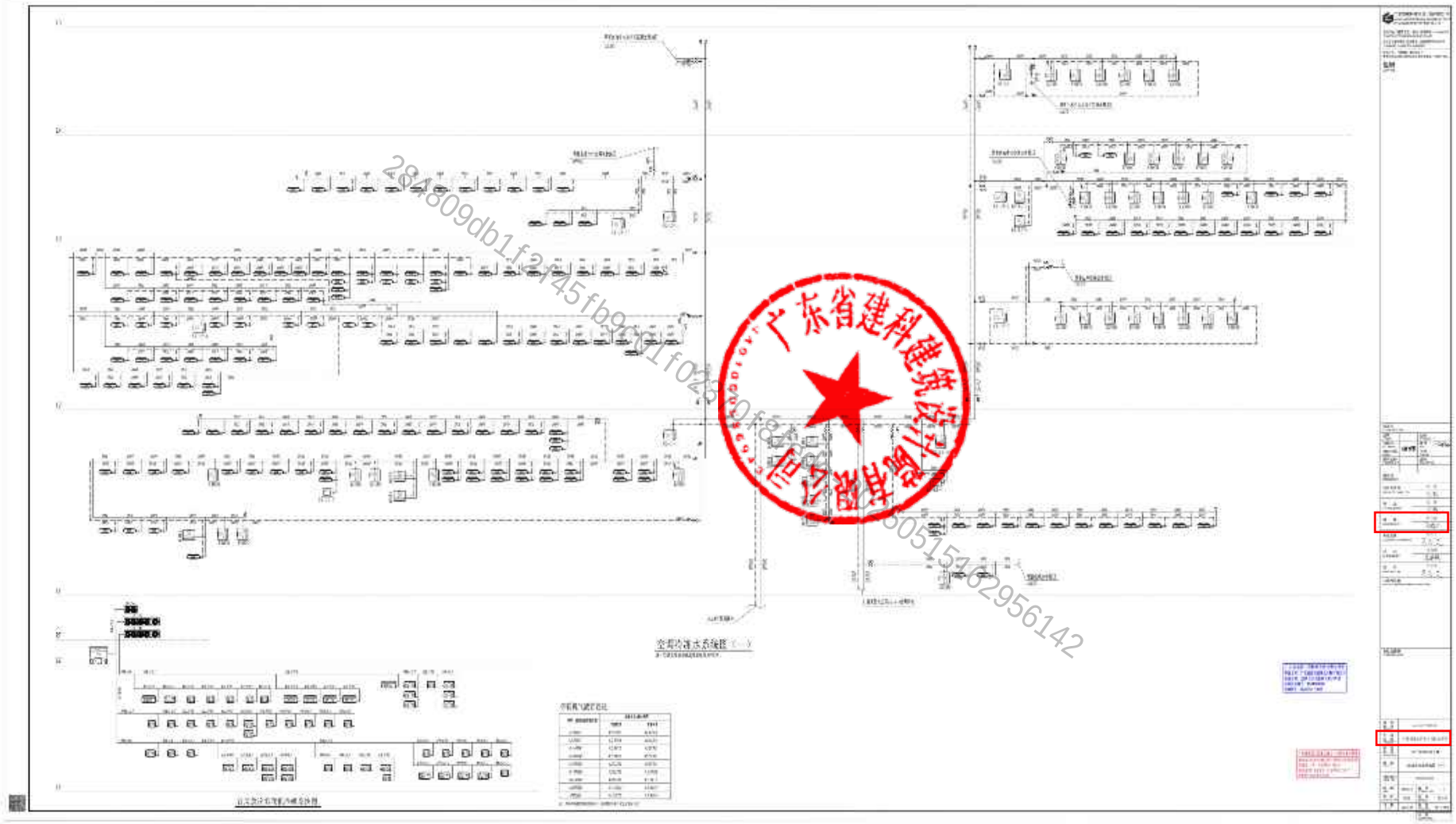
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曾明		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	赵学敏		绿建	曾明	
节能	曾明		园林	黄长江	
海绵城市	安庆峰		装修	黄长江	
防雷	夏云和				

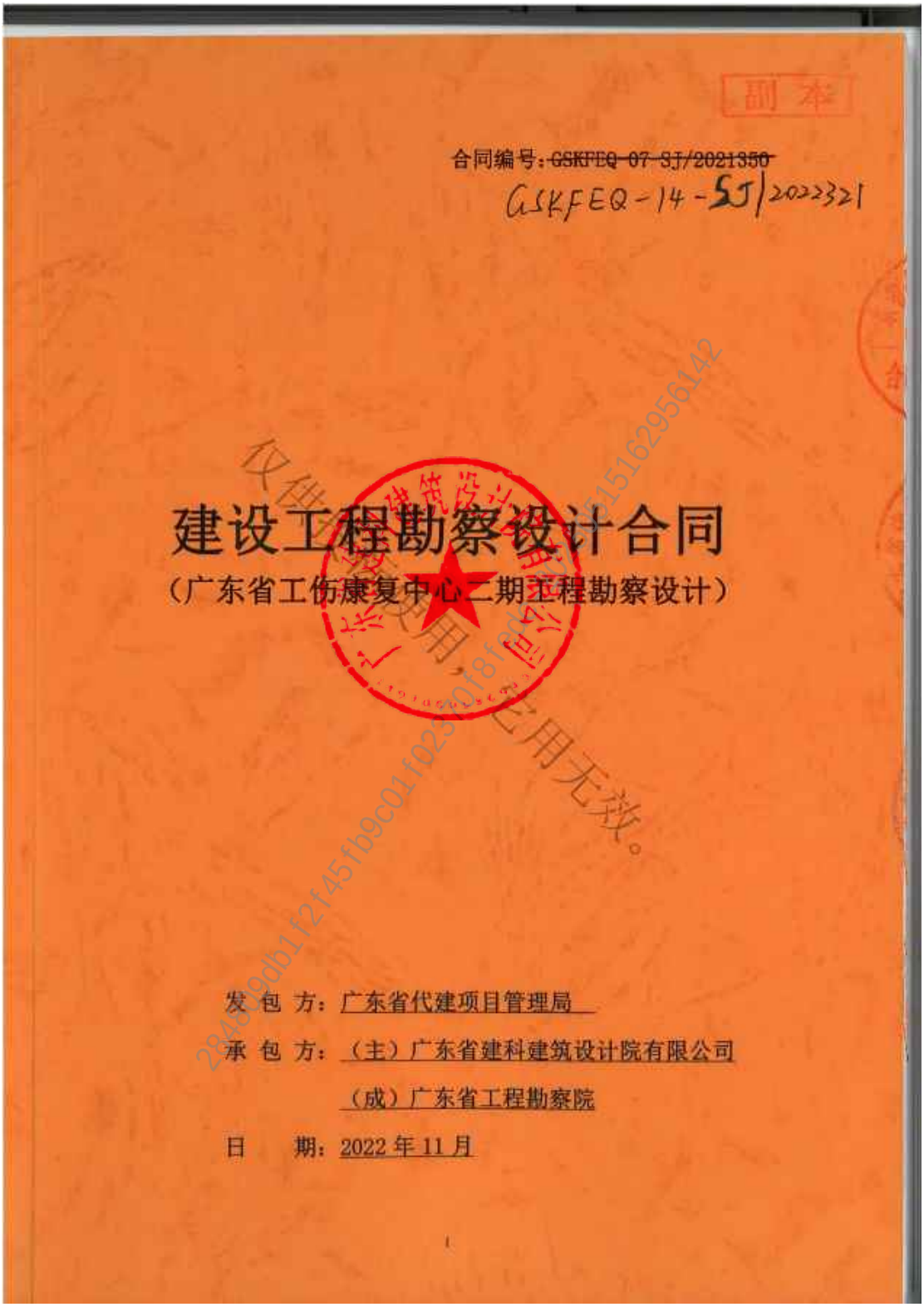
广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
单位名称：韶关市山兴建筑工程施工图设计文件审查有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19068
审查业务范围：房屋建筑（不含超高层）工程 **
有效期至：2023年12月24日

序列号：gd-4db9fb18-714

广东省住房和城乡建设厅监制



（5）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计


副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

仅供[illegible]使用，复用无效。
2848c9db1f2f45fb9c01f023e0f8fcdb[illegible]15162956142

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供投标使用，未经许可，不得转载或用于其他开发。
284809db1f2f45fb9c05f02f18f1b6b0505162956142

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字并盖章之日起 生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人"（主）广东省建科建筑设计院有限公司"收取，勘察费由承包人"（成）广东省工程勘察院"收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 拾壹 份，承包人各执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

11

仅供投标文件上传使用，复印无效。
2480d9db1f2f45fb9c01f0250f8f0e4f

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用 盖章无效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建,公建,装修,幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十二月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

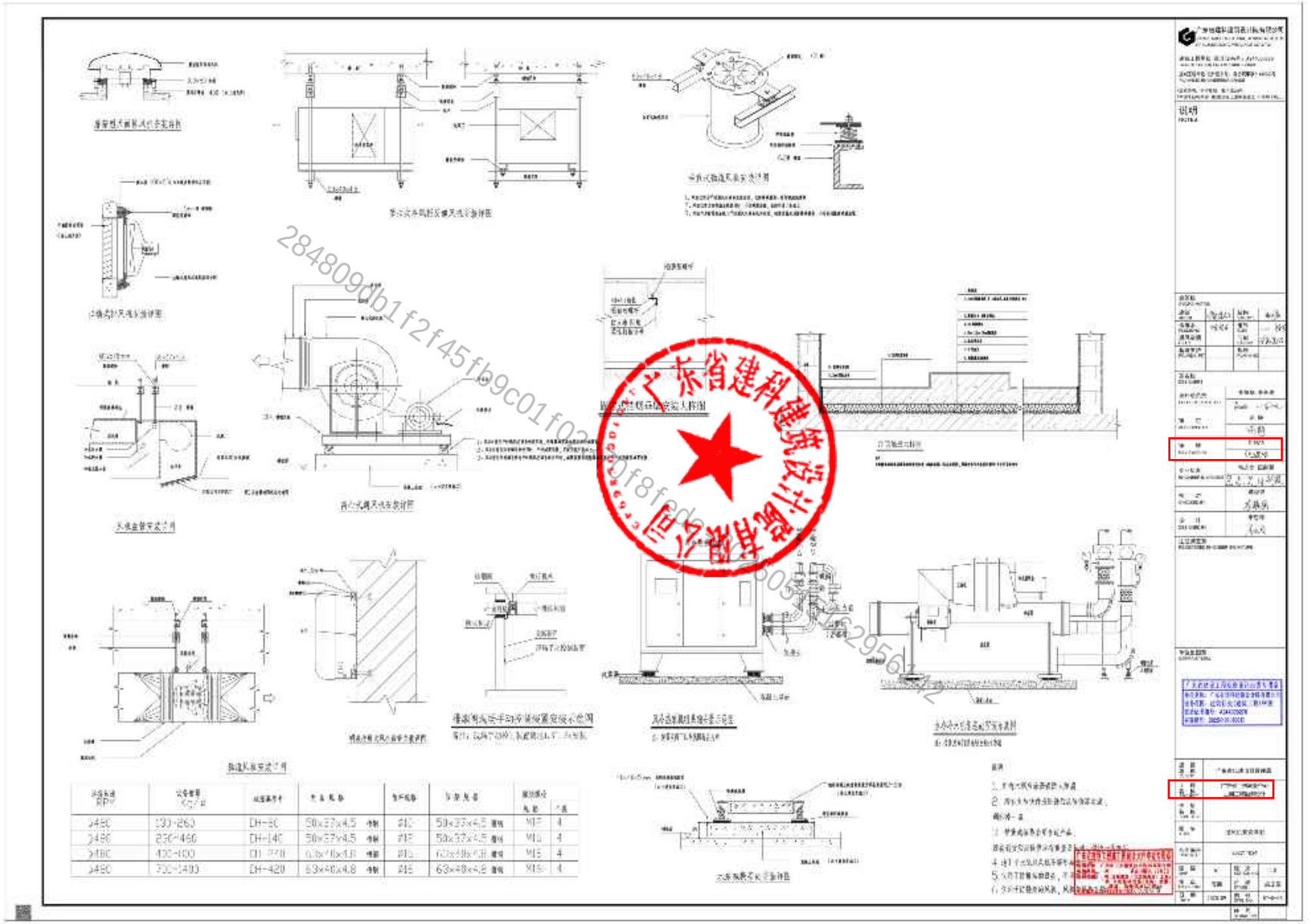
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁	林菁	结构	韩小雷	韩小雷
结构	李全照	李全照	给排水	林方	林方
电气	陈卫彬	陈卫彬	暖通	林小海	林小海
绿建	李全照	李全照	绿建	林方	林方
绿建	林小海	林小海	绿建	林菁	林菁
绿建	陈卫彬	陈卫彬	节能	林小海	林小海
节能	陈卫彬	陈卫彬	节能	林菁	林菁
防雷	陈卫彬	陈卫彬	园林	林菁	林菁
海绵城市	林方	林方	海绵城市	林菁	林菁
幕墙	李全照	李全照	幕墙	韩小雷	韩小雷
幕墙	陈卫彬	陈卫彬	幕墙	林菁	林菁

岩土	李全照				

序列号：105849

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b20251516295614 2



284809db1f2f45fb9c01f0230f8fed9e

（6）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供项目使用，其他用途无效
284809dbf2f45b9e01f0230f8fe0e2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嵘赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]6平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用，复印无效。

2. 工程设计阶段：

☑方案设计阶段

☑初步设计阶段

☑施工图设计阶段

☑施工配合阶段

□其他：无 。

3. 工程设计服务内容：

3.1 设计范围内全部设计阶段的设计基本服务内容：包括但不限于编制建筑工程设计的方案设计文件、初步设计文件（含编制初步设计概算）、施工图设计文件，协助、配合相关报审、报批工作，并编制项目勘察技术要求，协助发包人审核勘察单位依据技术要求编制的勘察纲要、勘察方案，为勘察、施工等单位提供相应设计技术交底，解决施工中设计技术问题，参加竣备、系统调试和竣工验收等服务。

3.2 其它设计服务：按本协议书第一条1.5条约定为准，其中主体设计协调应履行设计总协调的责任并出具专项设计人或指定专项设计人图纸的责任，并加盖主体设计人的出图专用章及相关注册设计人员的签字或执业印章。

3.3 设计人应按发包人要求（工作任务指令）及时配合提供相关设计资料及技术对接工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2022 年 12 月 16 日。

计划完成设计日期：2024 年 3 月 15 日（暂定）。

设计服务期限：本合同签订之日起至工程缺陷责任期满之日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式，按 （2） 执行：

~~（1）单价合同：按合同约定完成工程设计范围内全部阶段的服务内容的固定单~~

（以下无正文）

发包人：广州建鑫城投有限公司　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxtfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575065

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路121号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅作投标使用，其他用途无效。
284809db1f245109c01020f8f6b6505151629561 42

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：lianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040005481

仅供报建使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f0230f8f0b6e

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

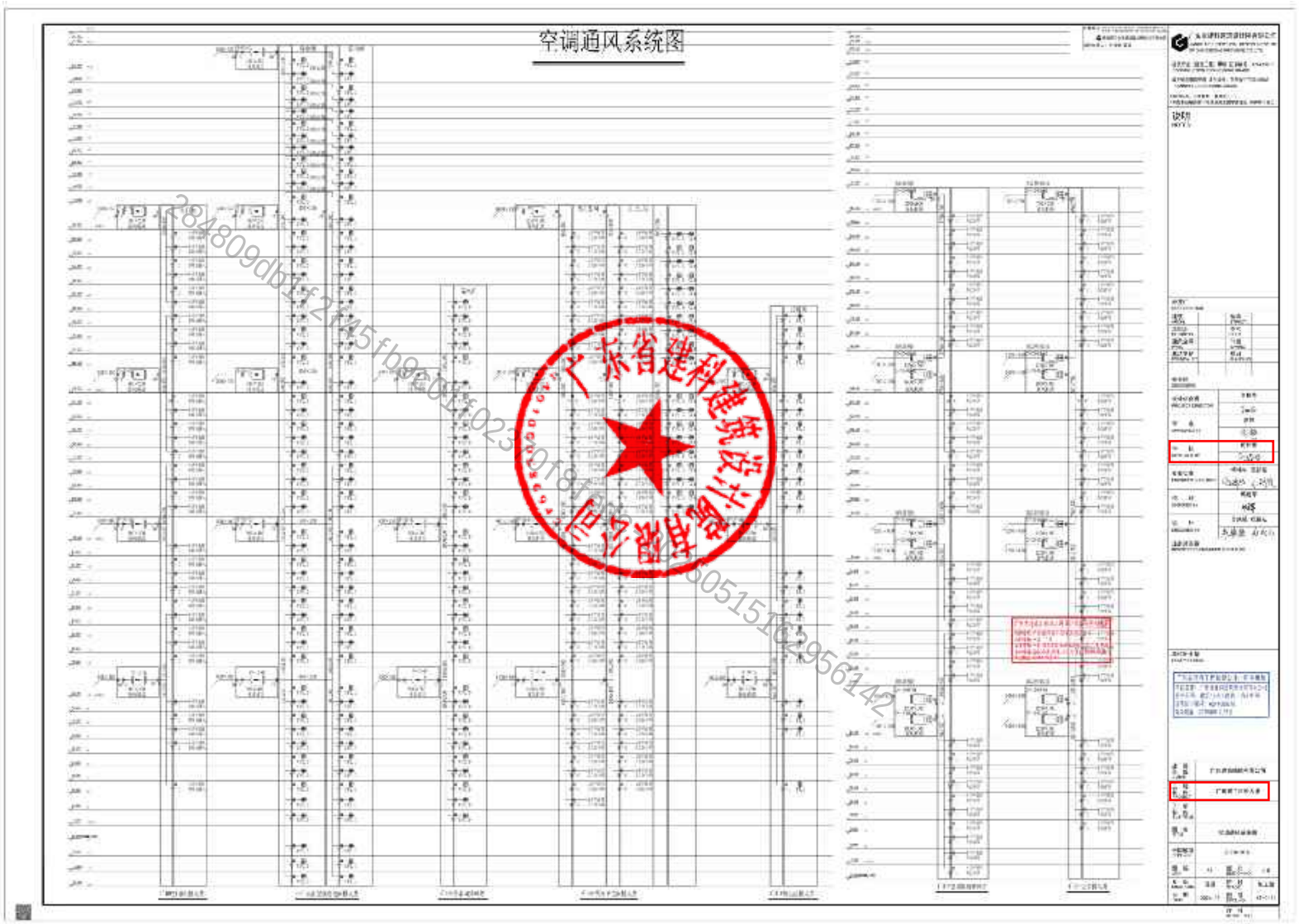
审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				


空调通风系统图

何伟华类似业绩获奖

（1）金湾航空城公共文化中心项目

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

何伟华

你参加设计的 金湾航空城公共文化中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.徐其功 02.伍小倩 03.庄平江 04.李振华 05.范 静
06.陈巨璋 07.何伟华 08.张 阔 09.周宇华 10.杨建科
11.徐克林 12.曹 丹 13.牛宇阳 14.邱建军 15.陈舜儒

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7月

仅供投标使用，它用无效

（2）中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

何伟华

你参加设计的 中山大学珠海校区海洋科学学院楼 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.伍小倩 02.陈军 03.徐其功 04.李振华 05.范静
06.皮文兵 07.谢移爱 08.张阔 09.伍杰 10.吴开瑞
11.张福城 12.何伟华 13.吴斯恩 14.余娟 15.杨润强

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

仅供投标使用，它用无效

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

政府网站找错

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fed6e

8.暖通专业负责人 2（田彩霞）

主要负责人简历表

姓名	田彩霞	年龄	37	学历	研究生
职称	暖通空调设计正高级工程师	专业	暖通空调	拟在本工程任职	暖通专业负责人 2
执业资格		注册公用设备工程师（暖通空调）		资格证书	暖通空调设计正高级工程师
获奖证书		参与广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖		获奖年份	2023 年 7 月
毕业学校	湖南大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格证时间：2022 年 6 月 20 日	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）	暖通专业负责人	肇庆市鼎湖区代建项目管理中心 0758-2625800
2	施工图审查合格书时间：2023 年 2 月 10 日	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	暖通专业负责人	南方医科大学南方医院白云分院 /
3	施工图审查合格书时间：2023 年 12 月 6 日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	暖通专业负责人	广东省代建项目管理局 020-83137050
4	施工图审查合格书时间：2024 年 4 月 16 日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	暖通专业负责人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2021.10.16-2041.10.16

姓名 田彩霞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 12 日

住址

公民身份号码

HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书

硕士研究生 田彩霞 ,性别 女,

一九八七 年 八 月十二 日生,于

二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月

在湖南大学

建筑与土木工程

专业学习,

学制 二 年,修完硕士研究生培养计划

规定的全部课程,成绩合格,毕业论文

答辩通过,准予毕业。

校 长:

二〇一一年 六 月二十一日

证书编号:No. 015565

电子注册编号: 10532120110202000296

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　田彩霞

证书编号　CN164600053

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011704

发证日期　2016年05月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页　监管动态　数据服务　信用建筑　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

田彩霞

证件类型	居民身份证	证件号码	430781**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司				

执业注册清单　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　违约处罚表

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：广东省建科建筑设计院有限公司　证书编号：CN164600053　电子证书编号：CN20164600053　注册编号/执业印章号：4400027-CN009

注册专业：不分专业　有效期：2025年06月30日

此件仅供投标使用，非经本公司书面许可，不得复印或转借
2840908a1f2f45fb9c01f023701f1000315162931

广东省职称证书

姓　　名：田彩霞

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277967

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

仅供投标示使用，其他用途无效

验证号：202504300610613394

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田彩霞　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴166个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

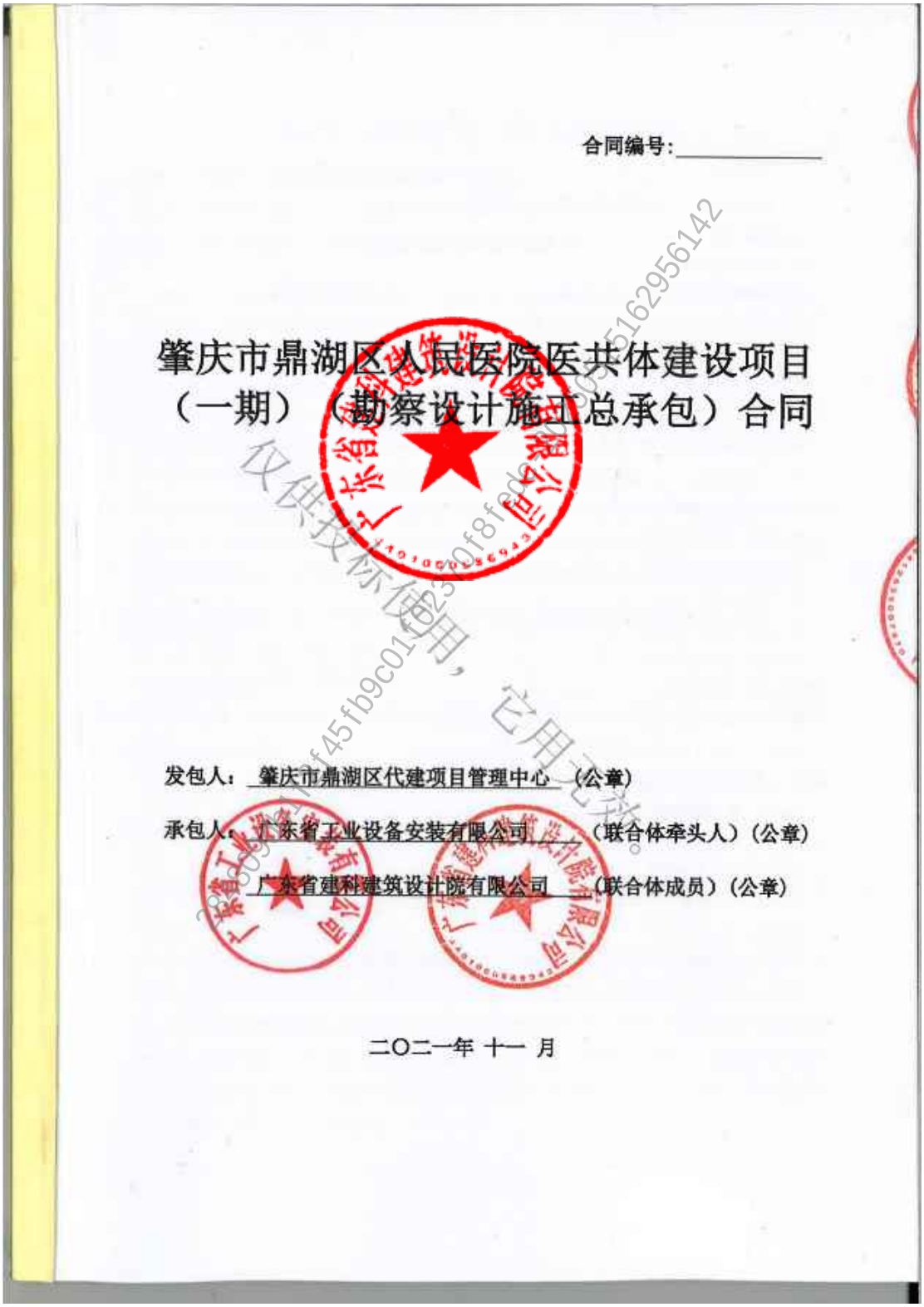
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

田彩霞类似业绩

（1）肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）



合同编号:_____

肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）合同

发包人：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心 （公章）

承包人：广东省工业设备安装有限公司 （联合体牵头人）（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司 （联合体成员）（公章）

二〇二一年 十一 月

仅供投标使用，它用无效。

目 录

第一节 勘察设计施工总承包合同协议书 …… 2
一、工程概况 …… 3
二、合同价格形式、计价模式和结算办法、限额设计 …… 4
三、建设工期 …… 5
四、工程质量标准 …… 5
五、合同价格和付款要求 …… 6
六、项目负责人 …… 7
七、发承包人的要求 …… 7
八、合同文件构成 …… 7
九、定义与解释 …… 8
十、合同生效与生效 …… 8
十一、合同争议 …… 8
第二章 勘察设计合同 …… 10
第一部分 通用合同条款 …… 10
第二部分 专用合同条款 …… 39
第三章 施工总承包合同 …… 42
第一部分 通用合同条款 …… 43
第二部分 专用合同条款 …… 97
附件一、工程质量保修书 …… 125
附件二、工人工资支付保证 …… 127
附件一、联合体协议书 …… 127
附件二、工程建设项目廉政合同 …… 128
附件三、履约保函格式 …… 128
附件四、支付担保 …… 132
附件五、安全生产合同 …… 134
附件六、勘察设计服务建议构建工程项目管理机构建设人员配备表 …… 135
附件七、中标通知书 …… 137

第一节 勘察设计施工总承包合同协议书

发包人（全称）：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：广东省工业设备安装有限公司

承包人（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）事宜协商一致，共同订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）

2. 工程批准、核准或备案文号：

3. 工程内容及规模：……项目投资估算 7220 万元（含工程费工程）。

4. 工程地址：肇庆市鼎湖区……

5. 勘察、设计、施工范围、内容

（1）勘察、设计、施工范围：

a. 勘察：……

b. 设计：……

c. 施工：……

（2）勘察、设计、施工内容

6. 投资限额：

7. 主要技术标准：

二、合同价格形式、计价模式和结算办法、限额设计

1. 合同价格形式：

2. 计价原则和结算办法：

仅供投标使用
广东省建科建筑设计院有限公司

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等和《肇庆市建设工程造价信息》，其中土方工程按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中的土方工程的平整场地计算，如施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、肇庆市有关的政策性文件，则按其执行。

其中人工、材料、设备、机械台班价格按概算编制时所采用《肇庆市建设工程造价信息》相应价格进行计算和调整，《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格及施工机械台班价格，参照周边的信息价，由发包人助理及承包人共同协商确定。

价格调整：施工期间的人工、材料、工程设备、施工机械台班价格发生波动时，按下列规定调整合同价款：

①人工费按施工期间的《肇庆市建设工程造价信息》发布的动态人工调整系数进行调整；

②材料、设备价格、施工机械台班单价变化超过±5%时，按以下规定调整：

以项目概算编制时所采用《肇庆建设工程造价信息》的信息价为基准单价，施工期间材料单价、设备价格、施工机械台班单价涨幅以基准单价为基础超过±5%，或材料单价、设备价格、施工机械台班单价跌幅以基准单价为基础超过±5%，其超过部分按实调整。

③最终结算价以鼎湖区投资审核中心审批后的结算价为准。

3、工程进度款计算、工程结算均结合中标下浮率进行计算。

4、本项目场地平整优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距暂按 6km 计算，最高 10km 封顶（如少于 10km 则按实结算），最终以鼎湖区投资审核中心评审为准。

5、工程勘察费、工程设计费、建筑安装工程费包含完成本合同范围内工作内容的所有费用，发包人将不另外支付其他费用，本项目勘察、设计、施工期间的相关评审会务费及专家费等相关费用均由承包人负责。

6、限额设计

为有效控制建设成本，本项目采用限额设计方式，中标人须根据本项目经批复的估算建安工程费进行限额设计，设计方案、概算及预算须经招标人会同政府有关部门审批通过。具体如下：本项目概算以投资估算作为限额设计目标，批复的概算不得超过估算；预算以批复概算为目标，审批通过的施工预算不得超过批复概算；预算作为控制计算的原则进行设计和编制。如本工程批复概算预算超过上述要求，承包人应对设计图纸作相应修改，直到满足发包人要求为止，造成的工期延误将按工期延期违约计算工期违约金，乙方不负责。

造价管理，除规划部门调整、实施范围变化、建设规模及内容发生变化、不可抗力、政府违约等特殊情形外，应确保工程投资结算额控制在合理范围内。承包人应合理优化设计，降低工程投资。如工程施工结算超过项目的建安估算金额，设计单位承担相应的设计责任。设计费结算时将按超支部分扣除相应的设计费。因勘察、设计不合理，经发包人组织技术力量进行分析判断，所造成的直接经济损失由承包人承担。

三、建设工期

工期：总工期 510 日历天。其中：

（1）勘察工期 20 日历天，自发出中标通知书之日起计算。

（2）设计工期 60 日历天，自发出中标通知书之日起计算（初步设计审查、施工图审查时间包含在设计工期内）；

（3）施工工期为 450 日历天，自招标人或监理单位下达的通知文件之日起计算。

四、工程质量标准

1、工程勘察质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

2、工程设计质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

3、工程施工质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

五、合同价格和付款要求

合同总金额暂定为人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾玖元陆角玖分，小写金额：45138889.69 元，其中：

1、勘察费暂定为人民币（大写）叁拾肆万零陆拾元伍角陆分，小写金额¥340060.56 元，中标下浮率为 31.12%。

2、工程地质勘察综合单价为人民币（大写）：壹佰肆拾柒元贰角整 每米，（小写）¥：147.20 元/米。

3、工程设计费暂定为人民币（大写）捌拾捌万壹仟贰佰陆拾陆元柒角捌分，小写金额¥ 881266.78 元，中标下浮率为 41.08%。

4、工程建安费暂定为人民币（大写）肆仟叁佰玖拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元叁角伍分，小写金额¥ 43917562.35 元，中标下浮率为 4.05%。

5、勘察费、设计费和施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更。

（本页为签章页）

发 包 人（盖单位公章）：
肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

法定代表人（签字）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业地址：鼎湖区民乐大道鼎湖区住建局五楼

邮政编码：526070

授权代表：

电　　话：0758-2625811

传　　真：

电子邮箱：xmb2625811@163.com

开户银行：

账　　号：

承包人（联合体成员）（盖单位公章）：
广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市天河区先烈东路121号

企业组织机构代码：91440000190382109J

企业地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

授权代表：

电　　话：020-86660116

传　　真：020-86660110

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：82250078801500000111

承包人（联合体牵头人）（盖单位公章）：
广东省工业设备安装有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市农林下路83号广发金融大厦15、16楼

企业组织机构代码：

企业地址：广州市农林下路83号广发金融大厦15、16楼

邮政编码：510080

授权代表：

电　　话：020-84087380

传　　真：020-84072073

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　　号：44001580107059000120

第二节　勘察设计合同

第一部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程勘察、设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称勘察、设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的勘察、设计应当遵守的或指导勘察、设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程勘察、设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程勘察、设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程勘察、设计工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程勘察、设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由承包人任命负责工程勘察、设计，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上承包人联合，以一个承包人身份为发包人提供工程勘察、设计

肇庆市施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4412032205110002-TX-001　　工程编号：2108-441203-04-01-931090-002

工程名称	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）		
工程地址	肇庆市鼎湖区永安镇肇庆市鼎湖区永安镇临江大道（规划路）旁		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9129.24 m²（地上：9129.24 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：22.5 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆市鼎湖区卫生健康局（肇庆市鼎湖区代建项目管理中心）	何家兴
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二二年六月二十日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	梅洪生		结构	王千秋	
给排水	杜广巨		电气	谭效国	
暖通	覃创图		绿建	梅洪生	
节能	梅洪生		园林	吕蓓	
智能化	谭效国		装修	梅洪生	
消防	梅洪生				

序列号：15026

广东省住房和城乡建设厅监制

暖通空调通用图例

28f809db1f2f5fb901f0230f6f6d6505151629561 42

（2）南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

副 本

三局投资总（2022）070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

此件仅供建设单位使用，未经许可不得外传

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留二期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位800床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为75473㎡（地上面积53420㎡、地下面积22053㎡），建筑高度约90米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度等级为四级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化以及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元，按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

开户行：交通银行股份有限公司北京卓外支行

账　号：033812011010000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809011f2f43f0901f0230f8fe6b，其他无效

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660116

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

284809db1f2f43f89c01e23...f66b0 此份用于投标使用，其他无效 8515...956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 22 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程住院楼、大楼、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

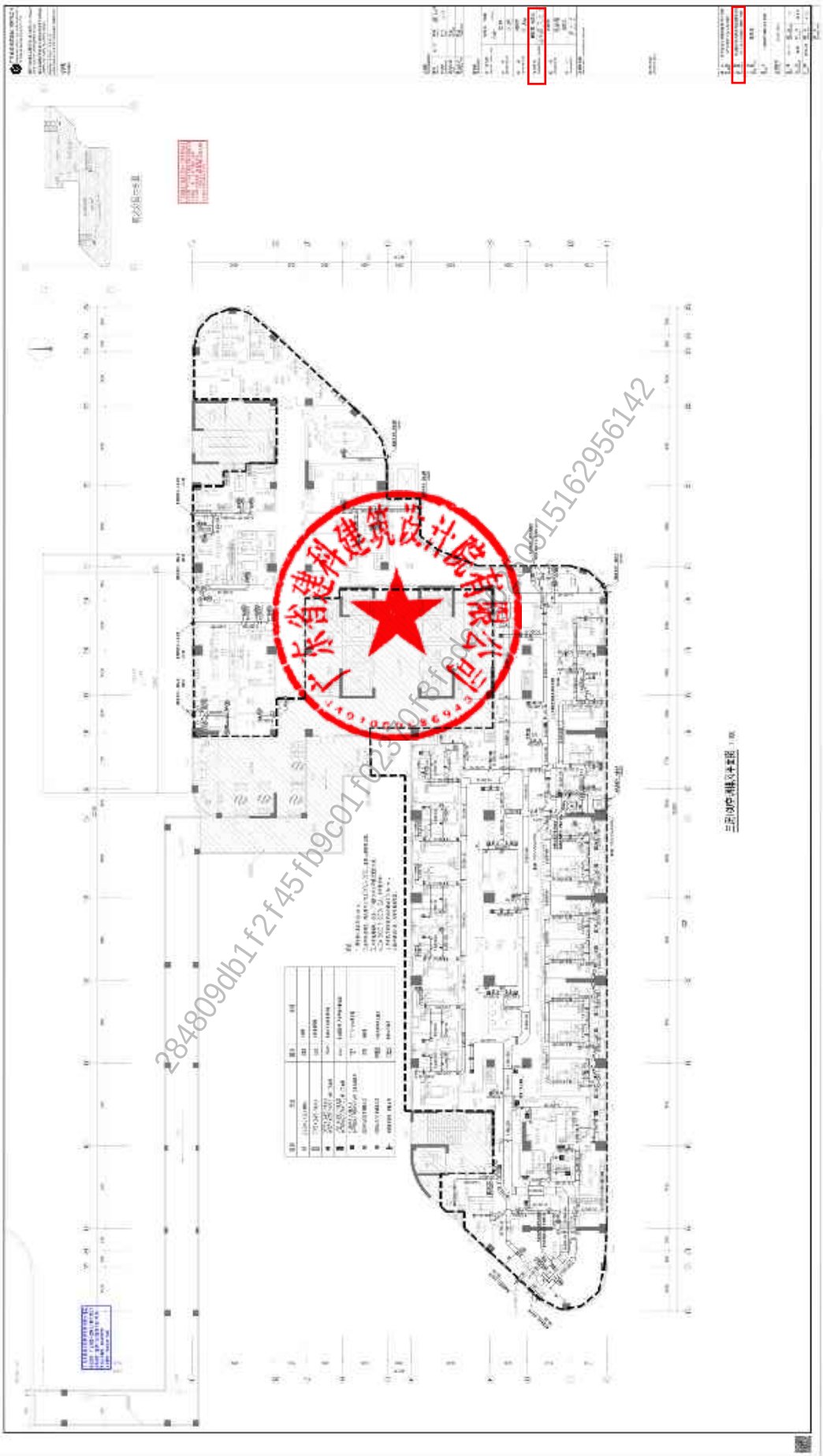
备注	

审查专业及审查人员签名

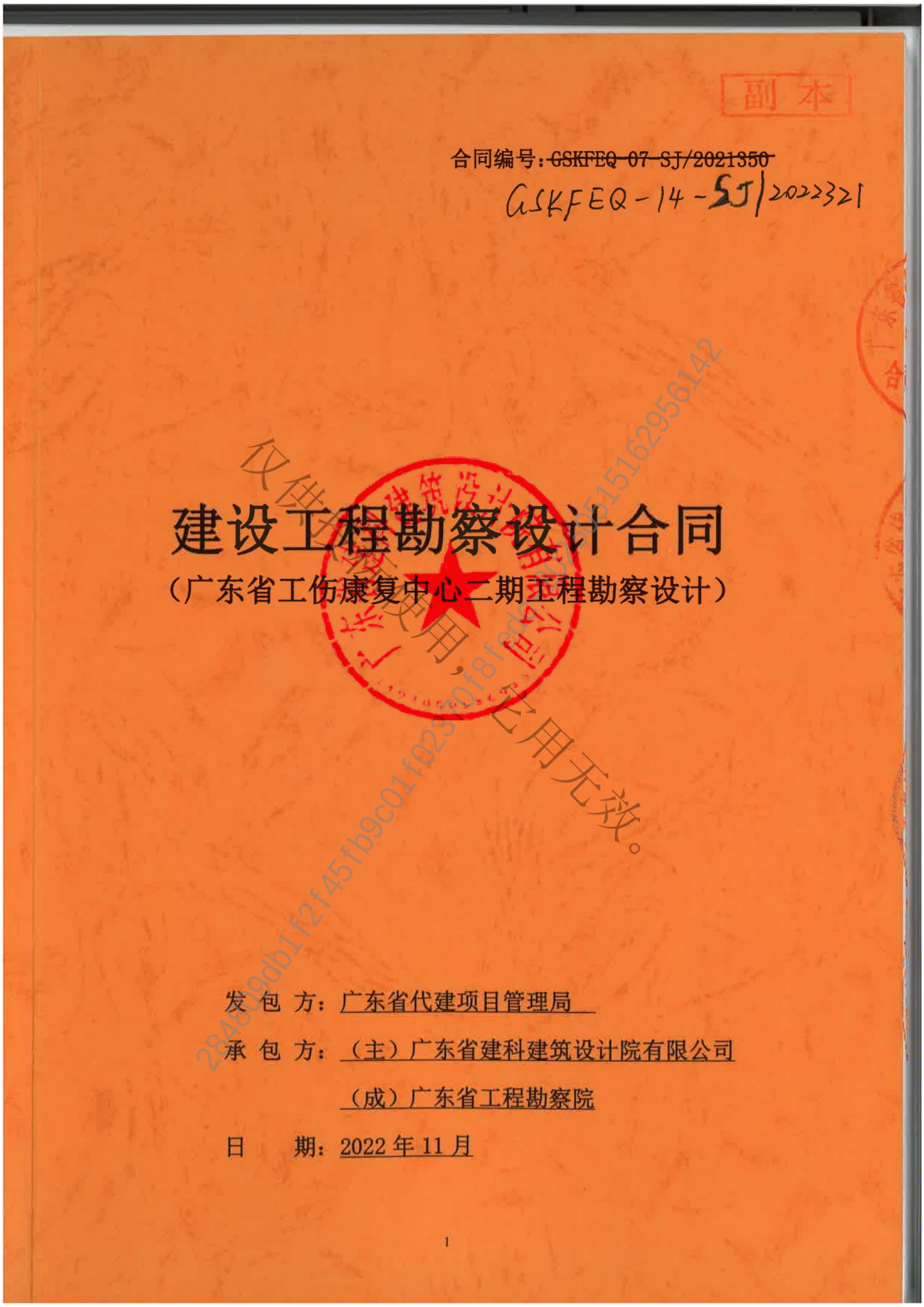
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制



（3）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计



副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

仅供建筑设计合同备用，其他用无效。
2848c9db1f2f45fb9c01f023a0f8fadb 15162956142

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区永德路68号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积79062平方米，其中：地上63312平方米，地下室15750平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室，以及室外配套工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约54841万元。其中，建设工程投资51916万元，设备购置费2925万元（不在本次招标范围）。**项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25万元）作为设计限额。**

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__合同双方当事人签字盖章之日起__生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式__叁__份、副本一式__拾伍__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__壹__份、副本__拾壹__份，承包人各执正本__壹__份、副本__贰__份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用，复印无效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建,公建,装修,幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上17层，地下3层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年十二月六日

备注	

审查专业及审查人员签名

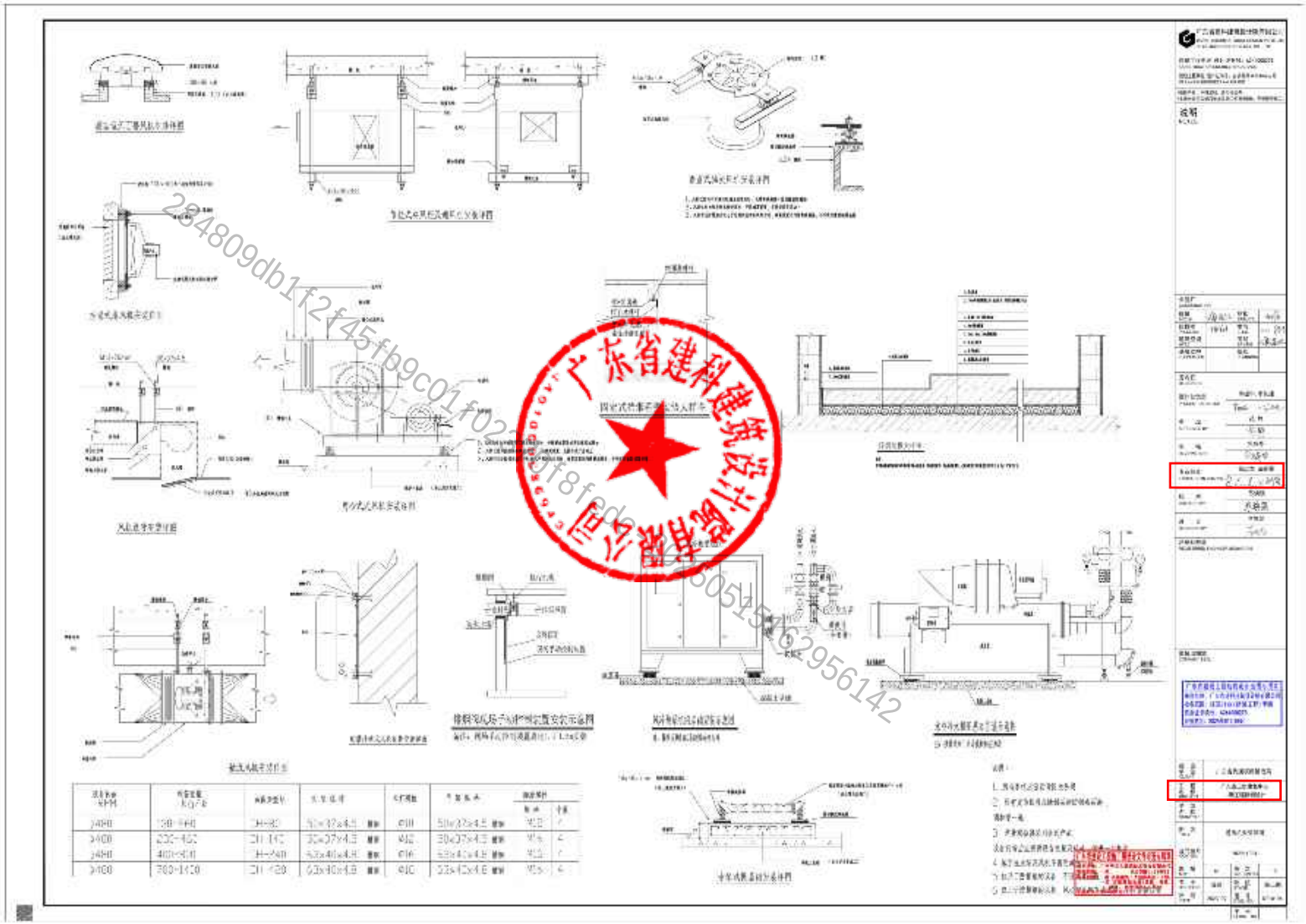
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	林小海	
绿建	李全照		绿建	林方	
绿建	林小海		绿建	林菁	
绿建	陈卫彬		节能	林小海	
节能	陈卫彬		节能	林菁	
防雷	陈卫彬		园林	林菁	
海绵城市	林方		海绵城市	林菁	
幕墙	李全照		幕墙	韩小雷	
幕墙	陈卫彬		幕墙	林菁	

岩土	李全照				

序列号：105849

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b20251516295614 2



294809db1f2f45fb9c01f02e0f8fed2e
3051562956142

（4）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供查看使用，其他用途无效
284809dbf2f45b901f0230f8fe6e2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]6平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用，复印无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路 121 号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅供投标使用，他用无效。284809d0f1f45f09c0102801a6e505162956142

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报审用途，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

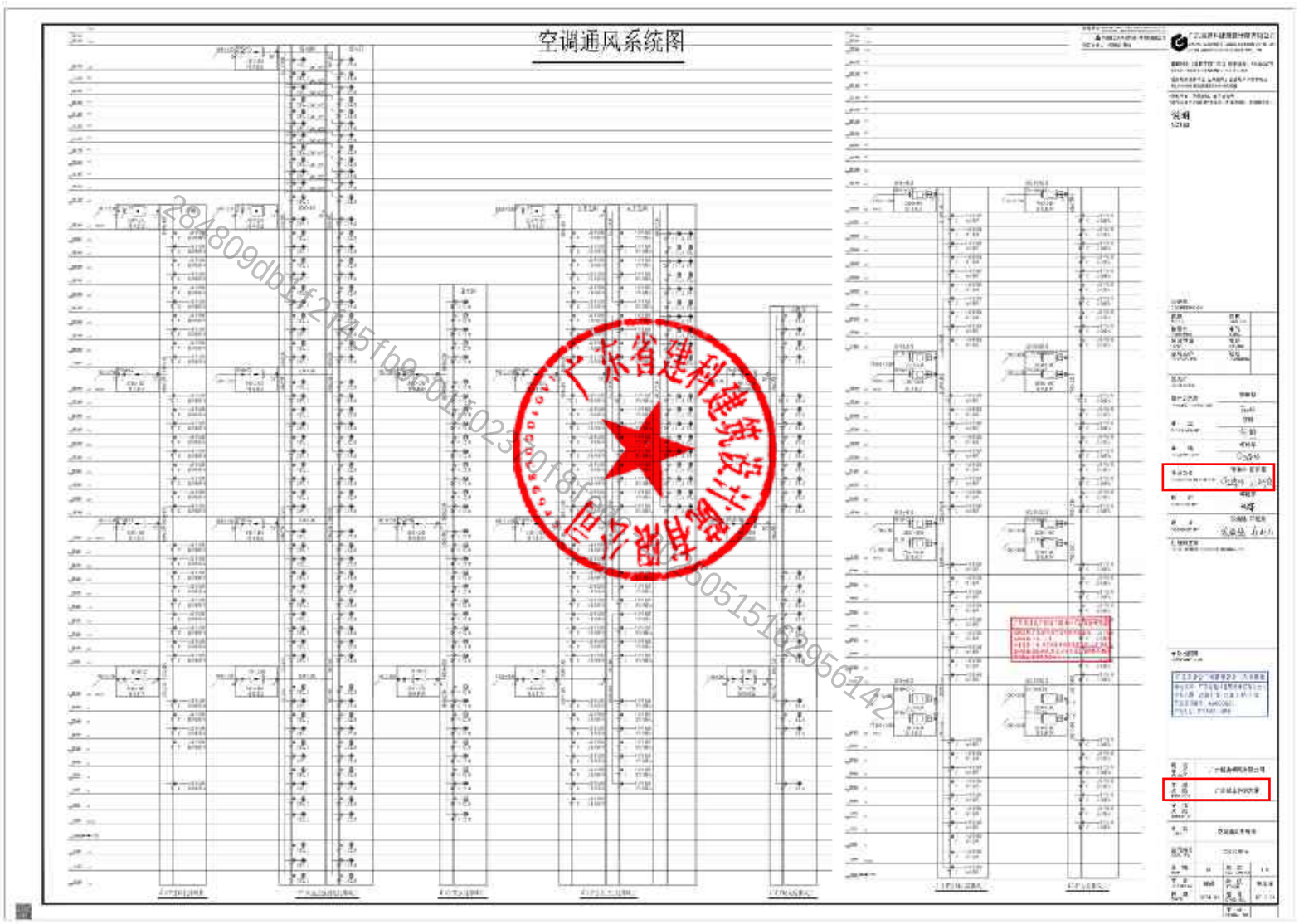
法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				


空调通风系统图

田彩霞类似业绩获奖

广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目

获奖证书

田彩霞

你参加设计的 广东建设职业技术学院清远校区二期工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.徐其功 02.李晨华 03.万子欣 04.江广汉 05.[illegible]

06.王新版 07.黎灿坤 08.陈杰平 09.梁可仁 10.[illegible]

11.比清泉 12.李聪 13.蔡振东 14.田彩霞 15.[illegible]

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2025/5/8 18:03 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28
注册资金	3万元		
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。		
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明[illegible]息与[illegible]情况存在差异，[illegible]社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有

ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 中华人民共和国民政部 政府网站找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9 1/1

9.园林专业负责人1（刘海生）

主要负责人简历表

姓名	刘海生	年龄	47	学历	本科
职称	风景园林设计正高级工程师	专业	园林	拟在本工程任职	园林专业负责人1
执业资格		/		资格证书	风景园林设计正高级工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	仲恺农业技术学院				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2023年8月8日	广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包	园林专业审负责人	广东省代建项目管理局 020-83137050
2	施工图审查合格书时间：2023年12月6日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	园林专业审核人	广东省代建项目管理局 020-83137050
3	施工图审查合格书时间：2024年4月16日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	园林专业审核人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f245fb9091f02...f8f6...3051516295614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2006.06.27-2026.06.27

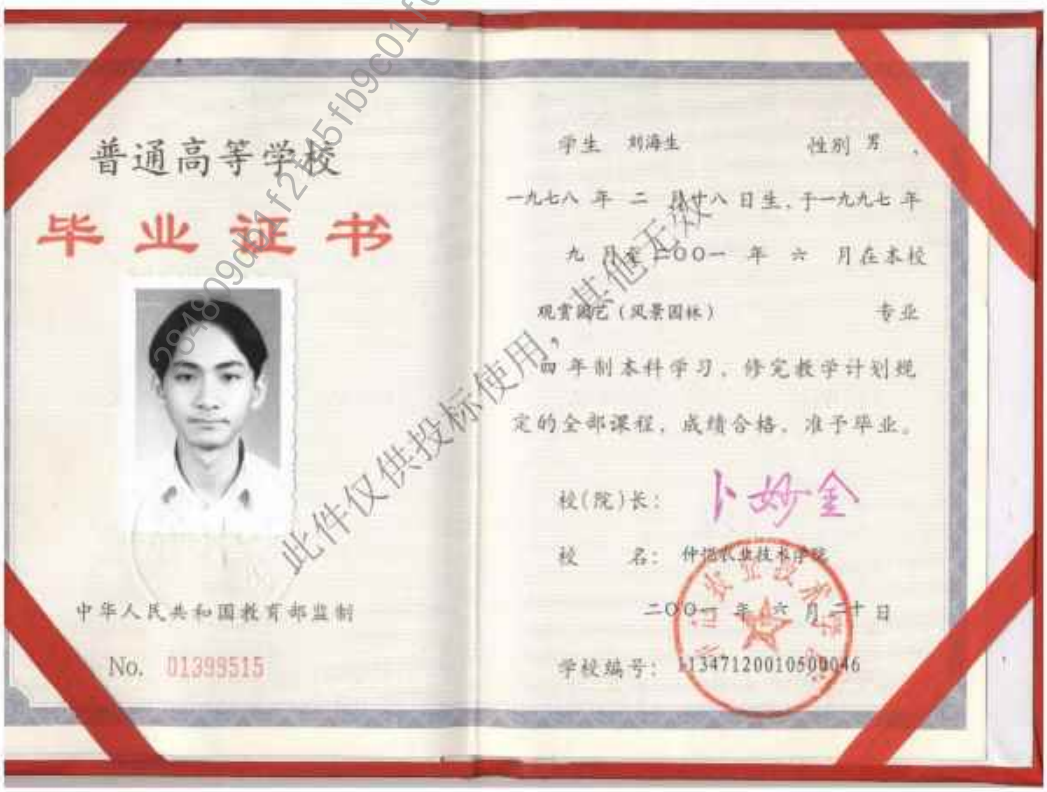
姓名 刘海生

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 18 日

住址

公民身份号码



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01399515

学生 刘海生 性别 男，

一九七八 年 二 月十八 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

观赏园艺（风景园林） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：卜妙金

校 名：仲恺农业技术学院

二〇〇一 年 六 月 二十 日

学校编号：11347120010500046

此件仅供投标使用，其他无效

广东省职称证书

姓　　名：刘海生

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专　　业：风景园林设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156094

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供投标使用 无效。
284809db1ff45fb901f023f0f6f6e6e6505151629561e

验证号：202504300857875524?2

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘海生　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

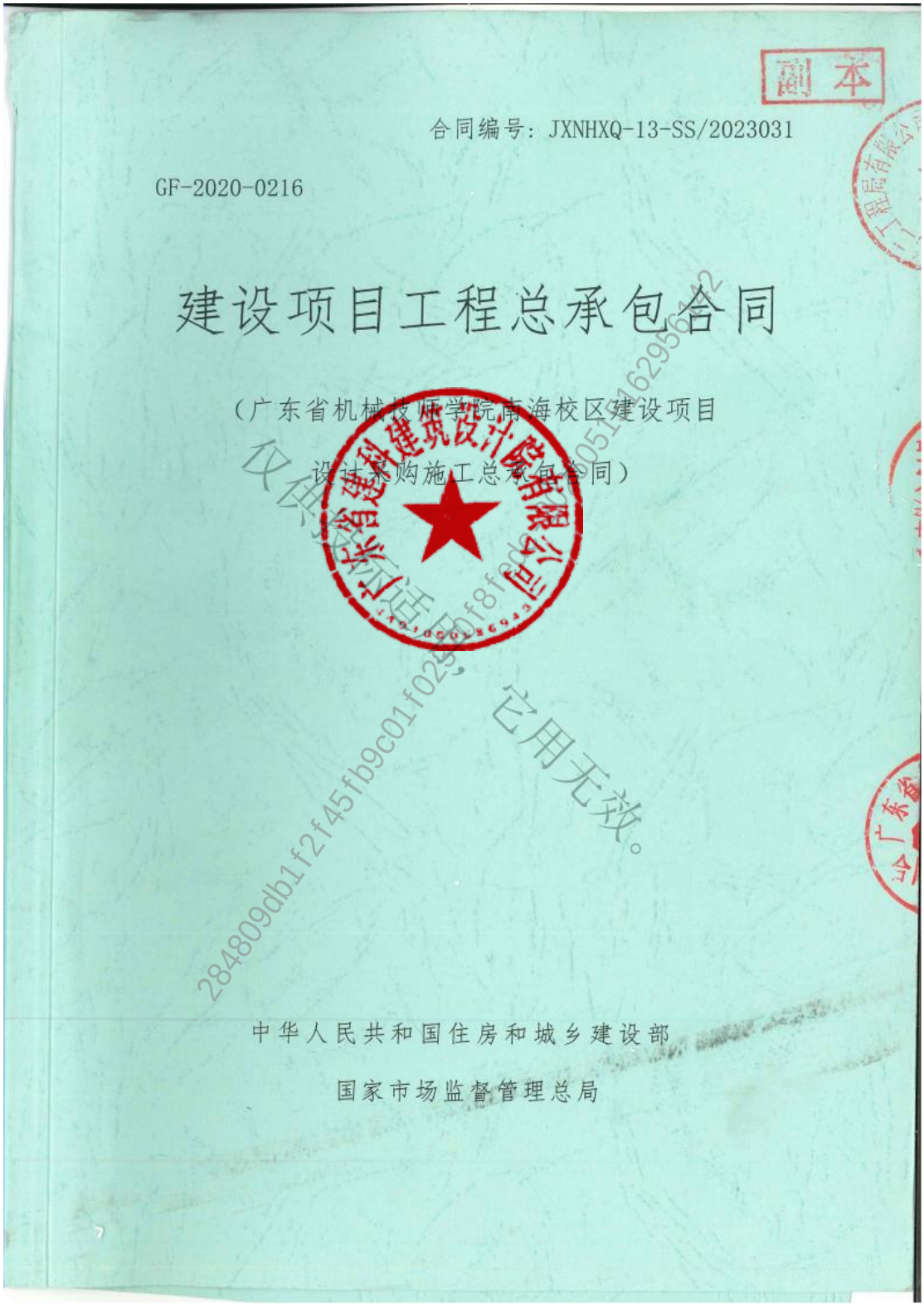
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

刘海生类似业绩

（1）广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包


副本

合同编号：JXNHXQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

仅供投标项目，它用无效。
284809db1f2f45fb9c01f029f0f8f6d6

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2021〕85 号、粤发改投审〔2022〕20 号。

4. 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还 。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 ㎡、图书馆 10640 ㎡、室内体育用房

5725 ㎡、校级办公用房 5440 ㎡、学生活动用房 4720 ㎡、学生宿舍（公寓）52366 ㎡、单身教师宿舍（公寓）3600 ㎡、食堂 3030 ㎡、后勤及附属用房 8720 ㎡、外籍教师补助面积 3400 ㎡、培训工作人员补助面积 12175 ㎡等设施；架空层 3878 ㎡、地下室 11659 ㎡、连廊 8630 ㎡等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费用 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、施工阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的"交钥匙"工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人处理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

7.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开 户 行：

工程进度款中工人工资比例：

支付期限：

8.承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

八、订立时间

本合同于2023年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

仅供投标使用，复印无效。
2486908d1f2f43fb9c01f023f81f8d3d1505151629561 42

（以下无正文）

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：510627

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284876

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：44201507300052509447

承包人：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

仅供投标使用，未经许可，不得修改。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e0

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：020-31420354

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

仅供投标使用，复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
项目副经理	/	/	/	
设计负责人	范静	设计负责人	教授级高级工程师	
采购负责人	/	/	/	
施工负责人	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
技术负责人	韦静林	施工技术负责人	高级工程师	
造价管理	周彬	造价负责人	高级工程师	
质量管理	雷勇	质量管理负责人	高级工程师	
计划管理	邝喜旗	计划管理员	中级工程师	
安全管理	赖明松	安全管理负责人	中级工程师	
环境管理	/	/	/	
其他人员	徐海泓	总承包协调负责人	高级工程师	

	李长建	设计技术负责人	高级工程师	
	颜欣然	建筑专业负责人	高级工程师	
	徐其功	结构专业负责人	教授级工程师	
	徐志标	给排水专业负责人	高级工程师	
	杨林	弱电专业负责人	高级工程师	
	何伟华	暖通空调专业负责人	高级工程师	
	曹丹	造价专业负责人	高级工程师	
	刘海生	园林景观专业负责人	高级工程师	

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fd6e 2025151625142 云南省建科建筑设计院有限公司 印章无效。

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目A区（1#综合楼、2-6#实训楼、7#教学楼、9#体育馆、11-12#学生宿舍、1#6#7#地下室）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海软件科技园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过，符合绿色建筑设计评价标准二星要求。 审查机构（盖章）： 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 审查日期：2023-08-08 变更日期：2023-08-14, 2023-11-02, 2023-09-07（图）, 2023-10-16（图）, 2023-11-01（图）			
工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☑公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：8186.68㎡，出入口：12，防护单元：4，战时用途：二等人员掩蔽所、人防固定电站。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	150460.12 ㎡ 地上：142374.39 ㎡，地下：8085.73 ㎡		
高度	建筑高度：31.7 m，消防高度：31.5 m		
层数	地上：7 层，地下：1 层		

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		A地块用地面积204920.09平方米，建筑面积116001.63平方米，共10栋（不含已建建筑）。
结构	唐东平		
给排水	王卫红	王卫红	
电气	郑准泽	郑准泽	
暖通	刘乃平	刘乃平	
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红	王卫红	
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

广东省建科建筑设计院有限公司

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，　不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目B区（8#学生活动中心、10#食堂、13#实训楼及地下室、14#食堂、15-17#学生宿舍、18# 教师宿舍）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海科技软件园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

审查日期：2023-08-08

变更日期：2023-11-20, 2023-08-14, 2023-09-07 (图), 2023-10-09 (图), 2023-11-09 (图)

工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☐公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：1987.72㎡，出入口：3，防护单元：1，战时用途：二等人员掩蔽所。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	79876.6 ㎡ 地上：77675.51 ㎡，地下：2201.1 ㎡		
高度	建筑高度：39.90 m，　消防高度：36.55 m		
层数	地上：10 层，地下：1 层		

2848900f1f2f45b9c01f23e0fcf6d6e3_1051_1695612

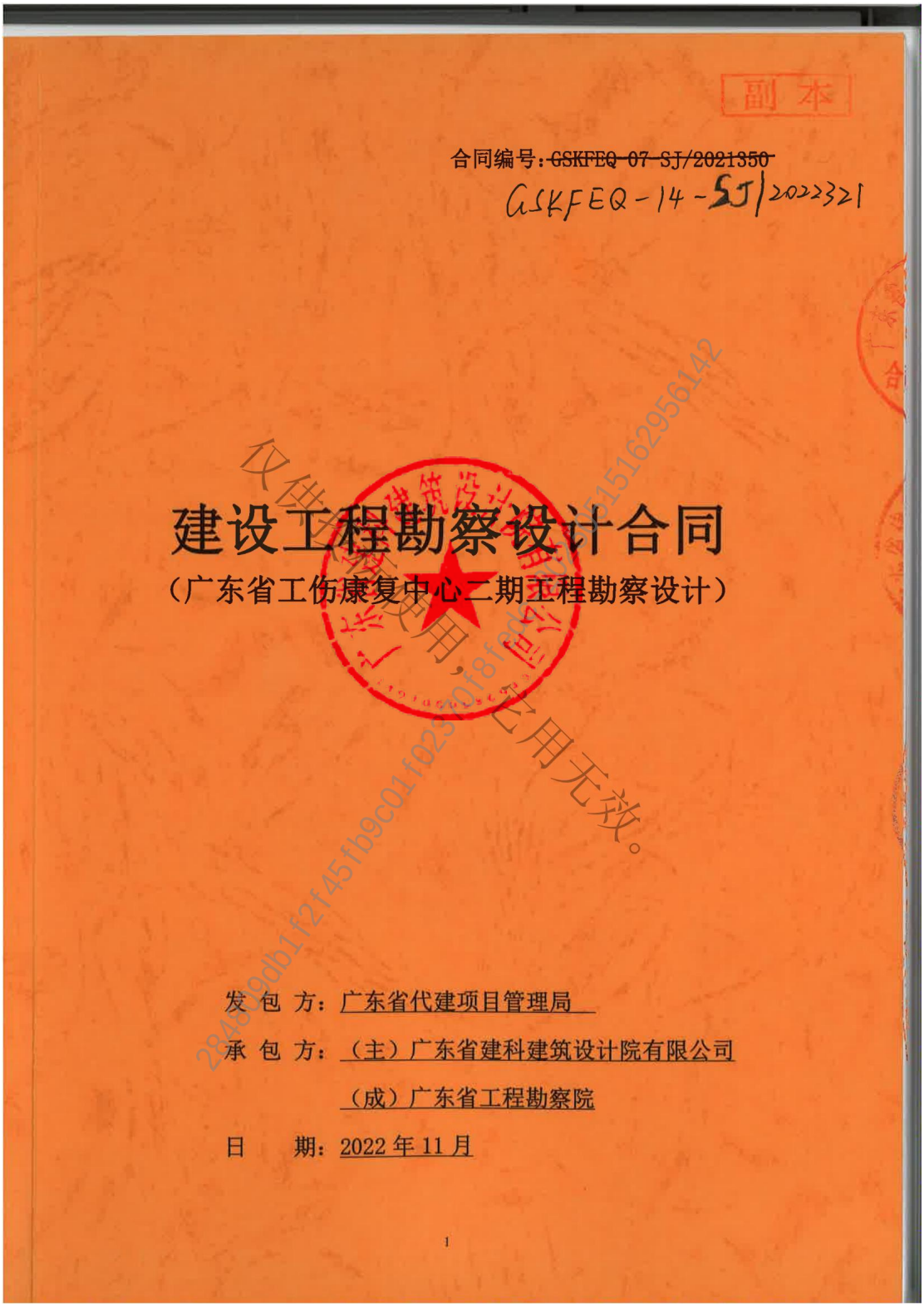
合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		B地块用地面积93297.14平方米，建筑面积79876.61平方米，共8栋。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，　不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

（2）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计



副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

仅供合同备用，复用无效。
2848c9db1f2f45fb9c01f023a0f8fadb1651516295614

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连通地下室，以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供投标使用，未经许可，不得转载。
284809db1f2f45fb9c09f02f18f16b0051162956142

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__合同双方当事人签字盖章之日起__生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式__叁__份、副本一式__拾伍__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__壹__份、副本__拾壹__份，承包人各执正本__壹__份、副本__贰__份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用 盖章后有效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

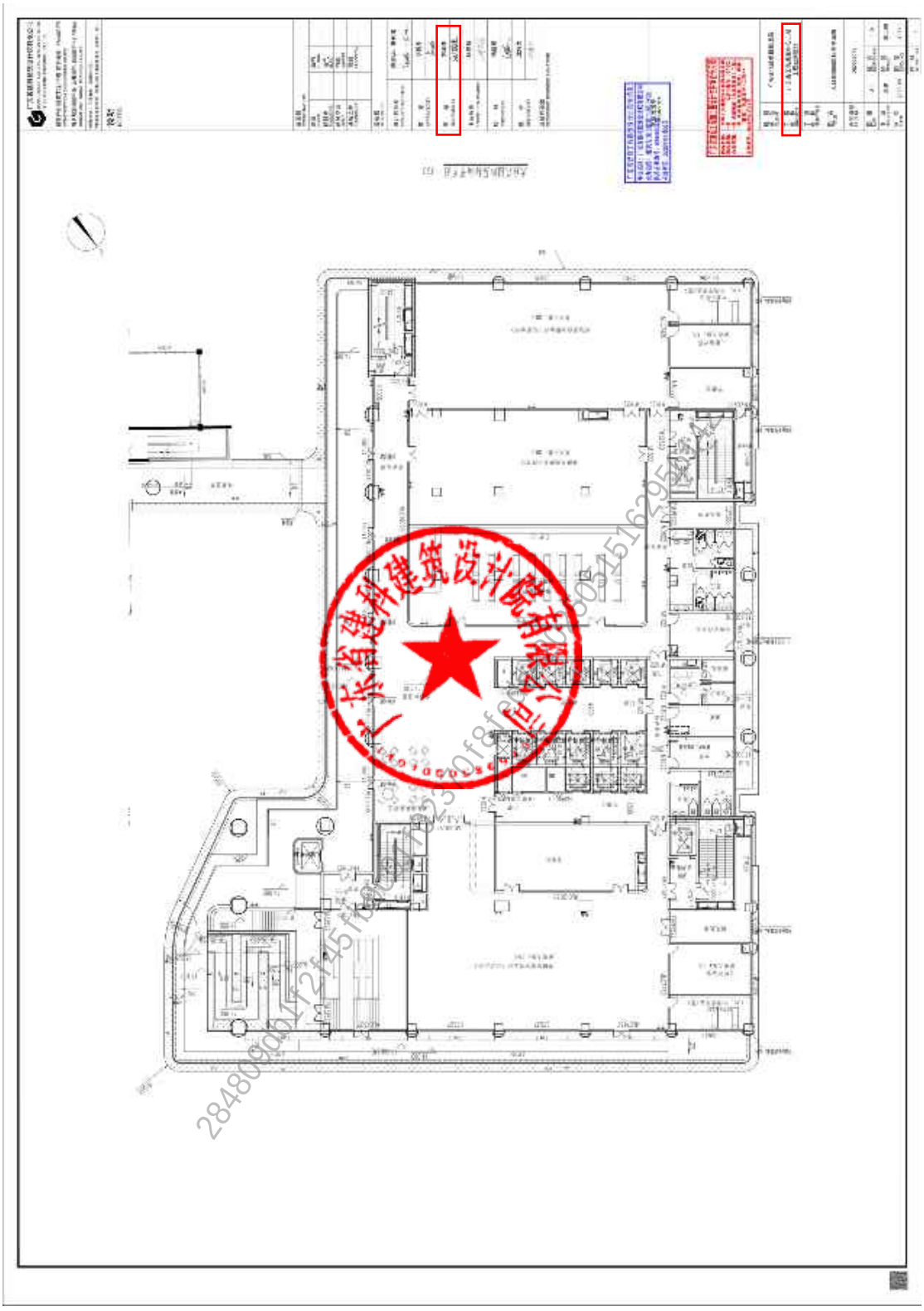
房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建,公建,装修,幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上17层，地下3层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十二月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁	林菁	结构	韩小雷	韩小雷
结构	李全照	李全照	给排水	林方	林方
电气	陈卫彬	陈卫彬	暖通	林小海	林小海
绿建	李全照	李全照	绿建	林方	林方
绿建	林小海	林小海	绿建	林菁	林菁
绿建	陈卫彬	陈卫彬	节能	林小海	林小海
节能	陈卫彬	陈卫彬	节能	林菁	林菁
防雷	陈卫彬	陈卫彬	园林	林菁	林菁
海绵城市	林方	林方	海绵城市	林菁	林菁
幕墙	李全照	李全照	幕墙	韩小雷	韩小雷
幕墙	陈卫彬	陈卫彬	幕墙	林菁	林菁



（3）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供查看使用，复用无效
284809dbf2f45b9101f0230f8fe0

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98 亿元 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标[illegible]设计资质证书无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路 121 号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅作为项目用，其他无效。
284809db1ff45f09c01020f0e0b2051516295614 2

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报审用，复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼部分施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

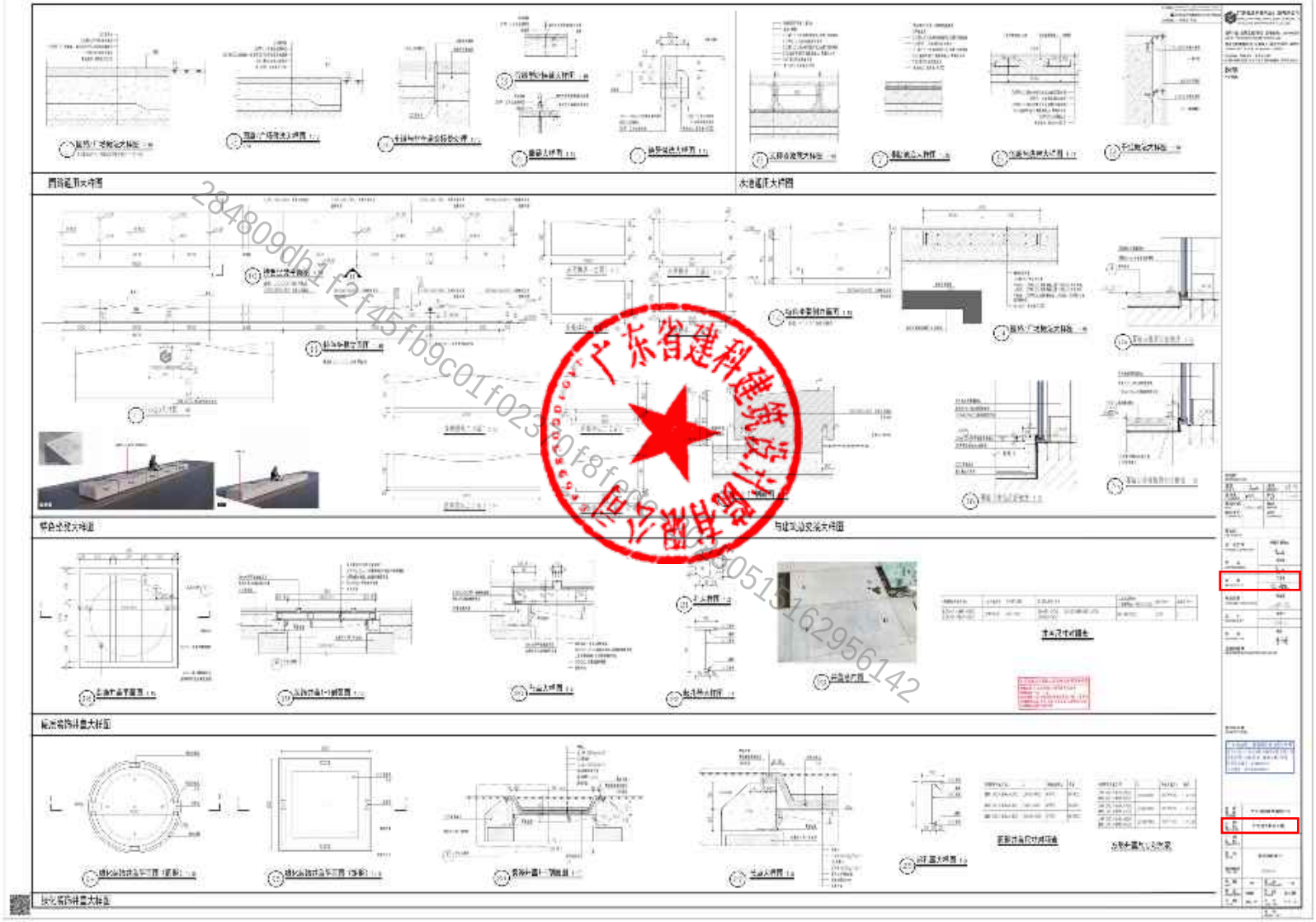
法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				


284809db112f45fb9c01f0230f8f0f0
广东省建科建筑设计院有限公司
4405191629561 42

10.园林专业负责人 2（赖建娜）

主要负责人简历表

姓名	赖建娜	年龄	42	学历	本科
职称	风景园林设计高级工程师	专业	园林	拟在本工程任职	园林专业负责人 2
执业资格		/		资格证书	风景园林设计高级工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	仲恺农业技术学院				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2023 年 12 月 6 日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	园林专业校对人	广东省代建项目管理局 020-83137050
2	施工图审查合格书时间：2024 年 4 月 16 日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	绿化专业负责人人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45fb9c81f02[illegible]f8f6b6[illegible]0515162956142

姓名 赖建娜
性别 女 民族 瑶
出生 1983 年 3 月 1 日
住址
公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证

普通高等学校
毕业证书
学生 赖建娜 性别女，一九八三年 三 月 一 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 园林（风景园林） 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德
证书编号：113471200605000043
二〇〇六年 六 月二十四日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

仅供投标使用

广东省职称证书

姓　　名：赖建娜

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200044

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省建筑设计院有限公司

验证号：202505091008871139G

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赖建娜　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130813
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保	/	
202403	112200036332			已参保	/	
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-11-05。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

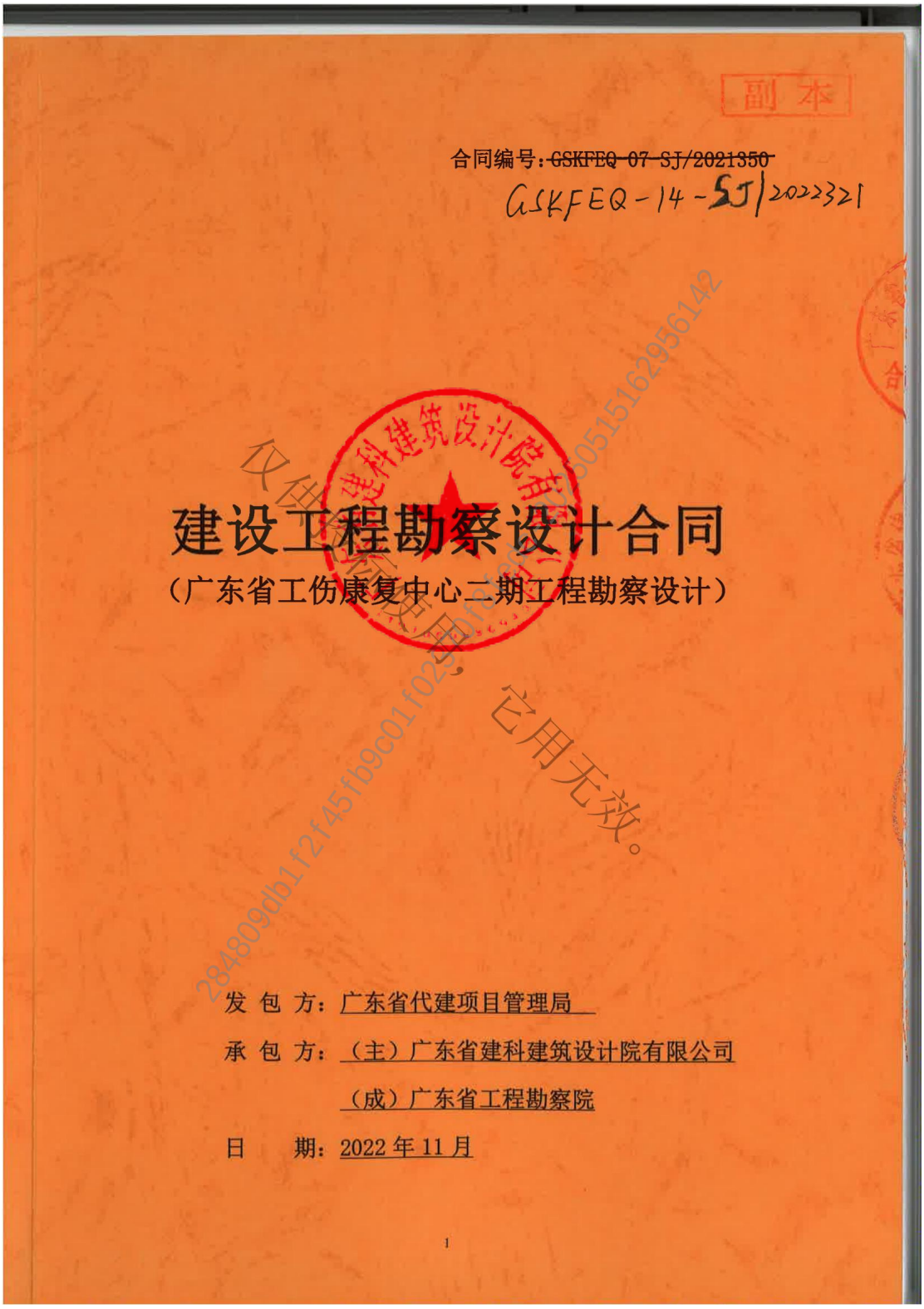
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年05月09日

赖建娜类似业绩

（1）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计


副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

仅供投标项目使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f029d1e9e3050516295614 2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54841 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。**项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。**

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供建科建筑设计院有限公司开发。
284809db1f2f45fb9c05f02f18f16b0051162956142

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字盖章之日起 生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 拾壹 份，承包人各执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用 复印无效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

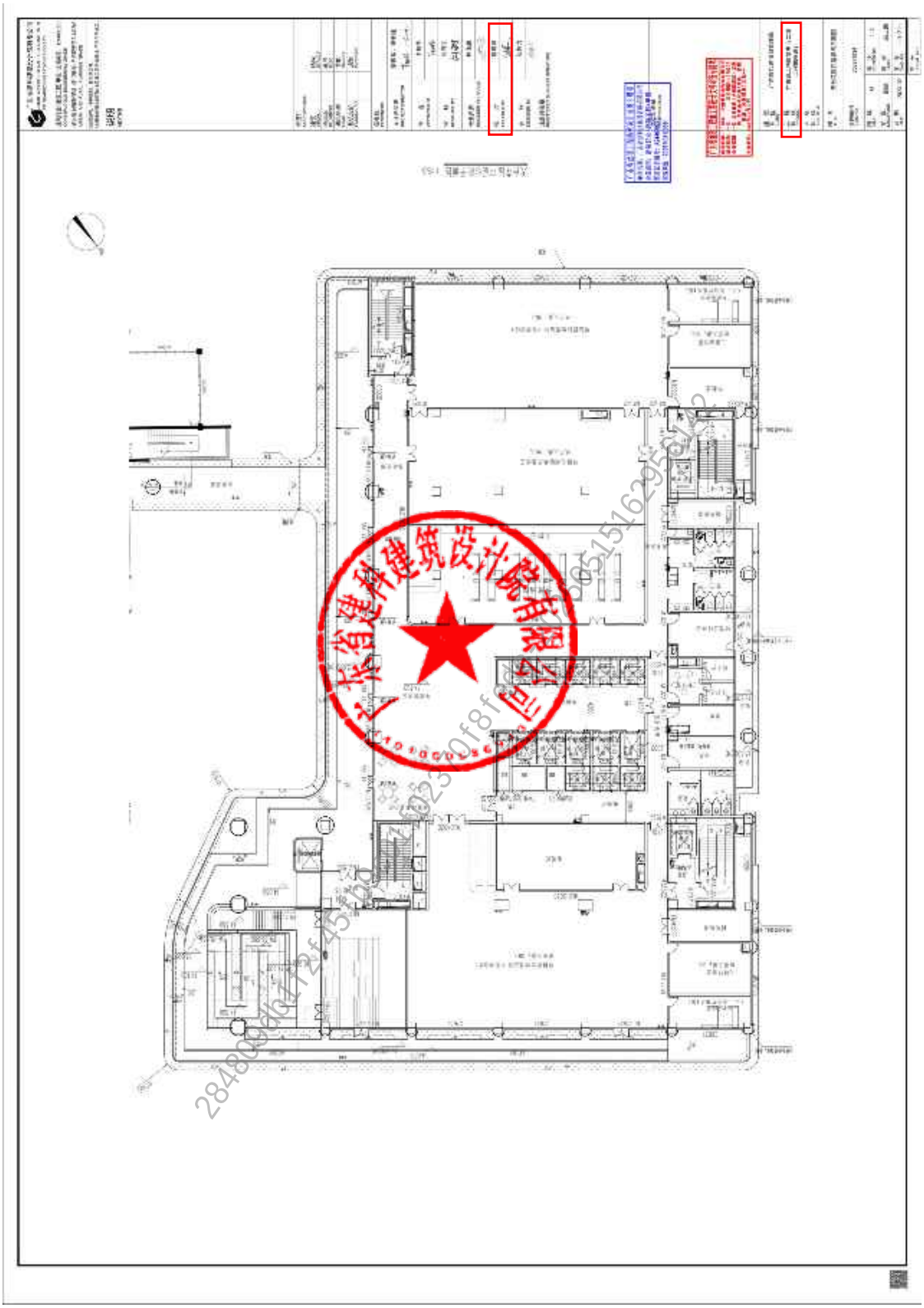
房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建，公建，装修，幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十二月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	林小海	
绿建	李全照		绿建	林方	
绿建	林小海		绿建	林菁	
绿建	陈卫彬		节能	林小海	
节能	陈卫彬		节能	林菁	
防雷	陈卫彬		园林	林菁	
海绵城市	林方		海绵城市	林菁	
幕墙	李全照		幕墙	韩小雷	
幕墙	陈卫彬		幕墙	林菁	



（2）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供查看使用，应用无效 284809dbf2f45b901f0230f8fe0e2051516536142

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嵘赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]6平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98 亿元 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用 未经授权 复印无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路 121 号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅作为项目用，其他用途无效。
284809db1ff45f09c01020f0e0b2051516295614 2

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报审用途，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

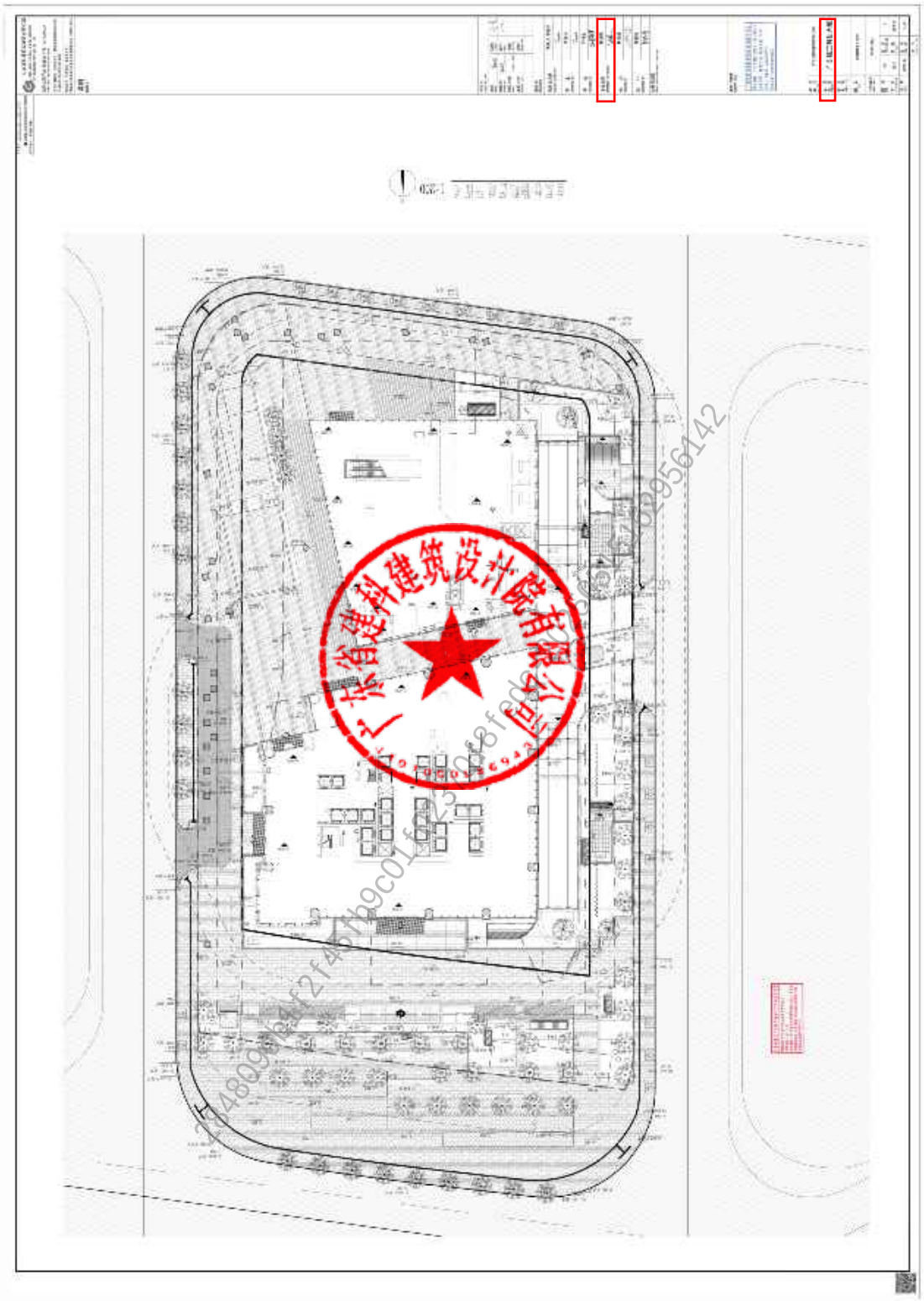
房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二四年四月十六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				



11. 电气专业负责人（杨林）

主要负责人简历表

姓名	杨林	年龄	42	学历	本科
职称	建筑电气设计正高级工程师	专业	电气	拟在本工程任职	电气专业负责人
执业资格		注册电气工程师（供配电）		资格证书	建筑电气设计正高级工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	南京工业大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格证时间：2022 年 6 月 20 日	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）	电气专业审核人	肇庆市鼎湖区代建项目管理中心 0758-2625800
2	施工图审查合格书时间：2023 年 8 月 8 日	广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包	弱电专业负责人	广东省代建项目管理局 020-83137050
3	施工图审查合格证时间：2023 年 9 月 26 日	异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目	电气专业审核人	乐昌市政府投资建设项目代建管理局 0751-5566201
4	施工图审查合格书时间：2023 年 12 月 6 日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	电气专业审核人	广东省代建项目管理局 020-83137050
5	施工图审查合格书时间：2024 年 4 月 16 日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	电气专业负责人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2019.05.16-2039.05.16

姓名 杨林

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 14 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

学生 杨林 性别男，一九八二年 九 月十四 日生，于 二00一 年 九 月至 二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳平凯

证书编号：10291120050500211 2

二00五 年 六 月 二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

2f1809db1f2145fb9c0af0230f8\ 仅供投标使用，未经许可不得用于其他项目。

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　杨　林

证书编号　DG164401132

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0018744

发证日期　2016年12月15日

杨林

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人非工程技术业绩　不良行为　良好行为　廉洁单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：广东省建科建筑设计院有限公司　证书编号：DG164401132　电子证书编号：DG201644011 32　注册编号/执业印章号：4400027-DG007

注册专业：不分专业　有效期：2025年12月31日

本作品为投标使用，它用无效

广东省职称证书

姓　　名：杨林

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑[illegible]设计

级　　别：[illegible]

取得方式：[illegible]评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278049

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

仅供[illegible]使用
284809db1f2145f19c01f023[illegible]f81e0b0515162956142

验证码：20250430060234212

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨林　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴185个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保		
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

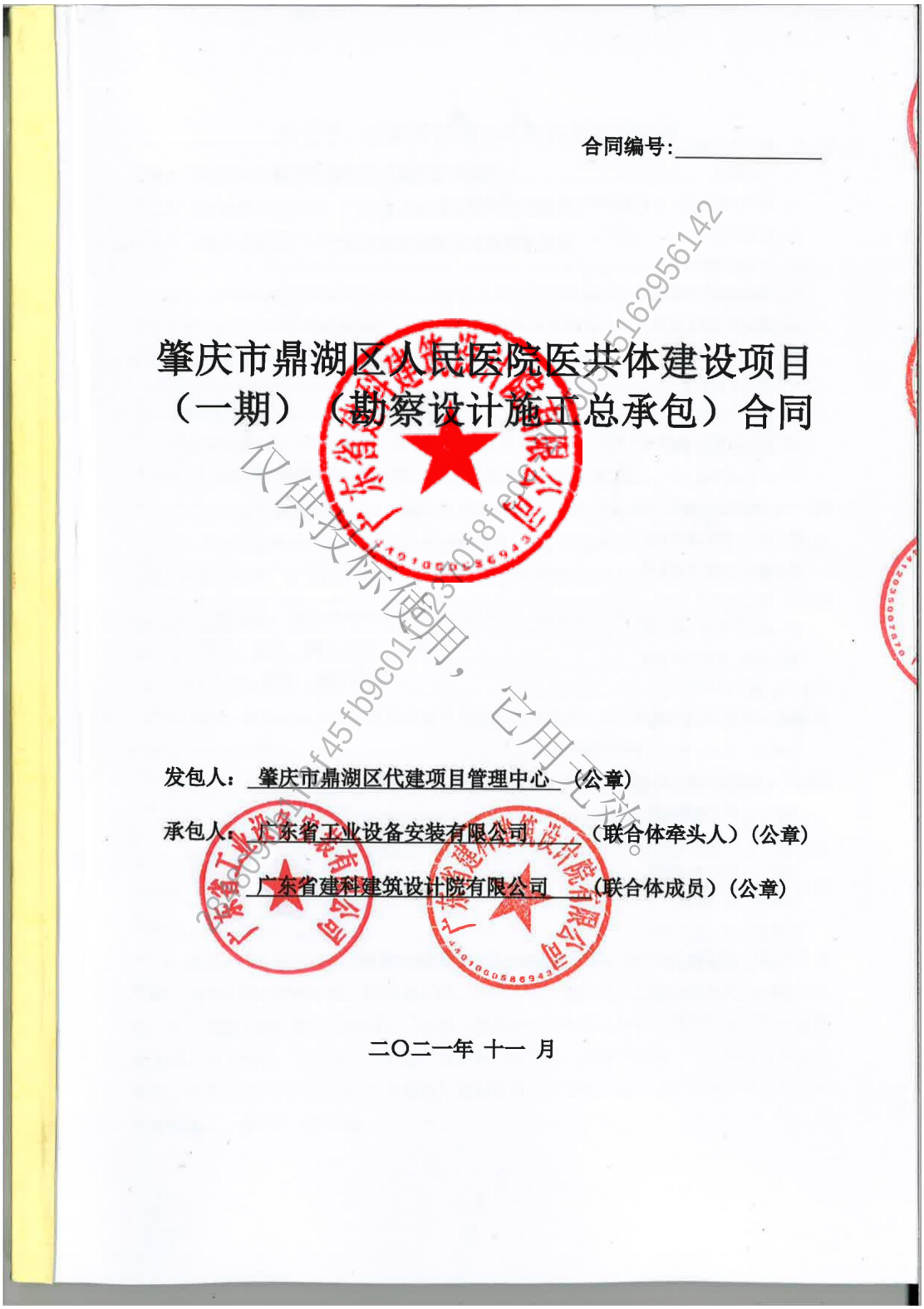
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

杨林类似业绩

（1）肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）



合同编号:_____

肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）合同

发包人：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心（公章）

承包人：广东省工业设备安装有限公司（联合体牵头人）（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）（公章）

二〇二一年 十一 月

仅供投标使用，应用已获。

目　录

第一节　建筑设计施工总承包合同协议书 ……
一、工程概况 ……
二、承包范围及内容、工程质量标准及工期、建设总价 ……
三、建设下面 ……
四、工程建设标准 ……
五、合同价格和付款期限 ……
六、组成本合同的人员 ……
七、合同生效及其他条款 ……
八、签约合同单位 ……
九、签约时间 ……
十、合同份数及生效 ……
十一、合同争议 ……
第二节　勘察设计合同 ……
附一：通用合同条款 ……
附二：专用合同条款 ……
第三节　施工总承包合同 ……
附一：施工总承包合同 ……
附二：工程质量保证金协议 ……
附三：廉政合同协议书 ……
附四：安全生产责任书 ……
附五：总承包工程项目部主要管理人员名单表 ……
附件七：工程款支付申请表 ……

第一节　建筑设计施工总承包合同协议书

发包人（全称）：重庆市渝北区代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：广东省工业设备安装有限公司

承包人（联合体成员）：广东省建筑科研设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计施工总承包（以下简称"总承包"）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 发包人名称：重庆市渝北区人民政府龙兴镇办事处（以下简称"发包人"）

2. 工程名称、标准或者等级文号：渝北龙兴北单元D08-1/01等

3. 工程内容及规模：项目用地位于龙兴镇龙兴正街，总占地面积为[illegible]亩，总建筑面积约[illegible]平方米，新建幼儿园1所、小学1所、社区综合服务中心1座，配建地下车库，以及相关室外总体工程（设计及报审总投资[illegible]万元，含土建安装工程）。

4. 工程建设：重庆市渝北区龙兴镇龙门大道（规划路）西 D8-7/02(2) 地块。

5. 勘察、设计、施工范围、内容

（1）勘察、设计、施工范围：

A. 勘察：勘察、测绘范围包括本项目用地红线范围及周边[illegible]米范围内，施工总包负责完成初、详勘报告编制（含测绘）等。

B. 设计：本工程设计范围包括本项目建筑工程总承包范围内的全部设计内容，包括但不限于：建筑设计（含概念方案设计、初步设计、施工图设计）、结构设计、给排水设计、电气设计、暖通设计、智能化设计、室外总体设计、景观设计、绿建设计、人防设计、装修设计、幕墙设计、标识设计、海绵城市设计、BIM设计、节能设计、专项报审及配合[illegible]等。

C. 施工：设计范围内建筑及配套设施施工总承包内容，土石方工程、土建工程、室内装修工程、给排水（含消防）工程、强电工程、弱电工程、暖通空调工程、燃气工程、太阳能热水工程、建筑智能化工程、电梯工程、园林绿化工程、室外总体工程、市政工程及相关配套[illegible]等。

（2）勘察、设计、施工内容

A. 工程勘察报告内容应满足规划部门、建设单位、设计单位及施工单位对勘察报告的要求，勘察报告应符合现行国家有关勘察设计标准及规范的要求。勘察单位应对勘察成果的真实性、准确性和完整性负责，并承担因勘察成果质量问题造成的一切损失。

B. 设计单位应根据发包人批准的规划条件、建设单位的设计任务书及相关法律法规，完成施工图设计文件，并配合发包人完成施工图审查、消防设计审查、人防设计审查、节能设计备案、绿色建筑设计评价、海绵城市设计审查、BIM设计审查、规划核实、竣工验收等各项报批报建工作。设计文件应满足国家现行有关工程建设强制性标准、规范及发包人确认的设计任务书要求，并对设计质量负责。

C. 施工总承包单位应对施工现场的安全生产负总责，组织编制并实施施工组织设计、专项施工方案及应急预案，落实安全防护措施，配合发包人及监理单位开展安全检查、隐患排查及整改工作。

D. 总承包单位应对施工现场的文明施工、环境保护、扬尘治理、噪声控制、建筑垃圾处置等负责，并配合发包人完成绿色施工相关的检查、评价及资料报送工作。

E. 总承包单位应对施工现场的消防安全负责，建立健全消防安全管理制度，落实消防责任制，配合发包人完成消防设施的施工、调试、检测及验收工作。

F. 总承包单位应对施工现场的治安保卫负责，采取必要的防盗、防破坏、防火灾等措施，配合发包人完成治安管理相关工作。

G. 总承包单位应对施工现场的职业健康负责，为从事有职业危害作业的人员配备符合国家标准的劳动防护用品，并组织开展职业健康检查和职业危害告知工作。

H. 总承包单位应对施工现场的交通组织负责，制定合理的交通组织方案，设置必要的交通标志、标线和围挡，确保施工车辆和人员的通行安全，并配合发包人完成交通影响评价的相关工作。

I. 总承包单位应对施工现场的环境卫生负责，及时清运建筑垃圾和生活垃圾，保持施工现场及周边环境的整洁，并配合发包人完成环境卫生的检查和考核工作。

J. 总承包单位应对施工现场的绿化负责，按照设计要求完成施工现场的绿化工程，并在施工结束后及时恢复施工现场的绿化，并配合发包人完成绿化的验收和移交工作。

K. 总承包单位应对施工现场的水电负责，合理规划施工现场的水电线路，并配合发包人完成水电的计量和结算工作。

L. 总承包单位应对施工现场的临时设施负责，临时设施的搭建应符合相关规范和标准，并配合发包人完成临时设施的验收和拆除工作。

M. 总承包单位应对施工现场的物资管理负责，建立健全物资管理制度，并配合发包人完成物资的采购、验收、保管和发放工作。

N. 总承包单位应对施工现场的设备管理负责，建立健全设备管理制度，并配合发包人完成设备的采购、安装、调试和验收工作。

O. 总承包单位应对施工现场的人员管理负责，建立健全人员管理制度，并配合发包人完成人员的招聘、培训和考核工作。

P. 总承包单位应对施工现场的档案管理负责，建立健全档案管理制度，并配合发包人完成档案的收集、整理和归档工作。

Q. 总承包单位应对施工现场的信息管理负责，建立健全信息管理制度，并配合发包人完成信息的收集、整理和发布工作。

R. 总承包单位应对施工现场的应急管理负责，建立健全应急管理制度，并配合发包人完成应急预案的编制、演练和评估工作。

S. 总承包单位应对施工现场的安全生产负责，建立健全安全生产责任制，并配合发包人完成安全生产的检查、考核和奖惩工作。

T. 总承包单位应对施工现场的文明施工负责，建立健全文明施工管理制度，并配合发包人完成文明施工的检查、考核和奖惩工作。

U. 总承包单位应对施工现场的环境保护负责，建立健全环境保护管理制度，并配合发包人完成环境保护的检查、考核和奖惩工作。

V. 总承包单位应对施工现场的职业健康负责，建立健全职业健康管理制度，并配合发包人完成职业健康的检查、考核和奖惩工作。

W. 总承包单位应对施工现场的治安保卫负责，建立健全治安保卫管理制度，并配合发包人完成治安保卫的检查、考核和奖惩工作。

X. 总承包单位应对施工现场的交通组织负责，建立健全交通组织管理制度，并配合发包人完成交通组织的检查、考核和奖惩工作。

Y. 总承包单位应对施工现场的消防安全负责，建立健全消防安全管理制度，并配合发包人完成消防安全的检查、考核和奖惩工作。

Z. 总承包单位应对施工现场的环境卫生负责，建立健全环境卫生管理制度，并配合发包人完成环境卫生的检查、考核和奖惩工作。

6. 投资规模：（根据发改委批复总投资[illegible]万元）

7. 设计主要技术标准：

二、合同价格形式、计价原则和结算办法、预算设计

1. 合同价格形式：单价合同，实行按二标段结算。

2. 计价原则和结算办法：

（1）二标段应按重庆市现行建设工程计价依据（2018）及中心的计价标准执行。

（2）施工图预算编制应以本合同约定的施工图纸为依据，结算时应以发包人、设计单位、监理单位及施工单位共同确认的变更签证为准。

（3）施工图预算编制应包括但不限于：

A. 建筑工程：包括土建、装饰、给排水、电气、暖通、消防、智能化、人防、绿建、海绵城市、BIM、节能、幕墙、标识、景观、室外总体等工程。

B. 安装工程：包括但不限于：

C. 市政工程：包括但不限于：

D. 园林绿化工程：包括但不限于：

E. 其他费用：包括但不限于：

F. 措施项目费：包括但不限于：

G. 规费：包括但不限于：

H. 税金：包括但不限于：

I. 其他：包括但不限于：

J. 暂列金额：包括但不限于：

K. 暂估价：包括但不限于：

L. 总承包服务费：包括但不限于：

M. 其他：包括但不限于：

N. 其他：包括但不限于：

O. 其他：包括但不限于：

P. 其他：包括但不限于：

Q. 其他：包括但不限于：

R. 其他：包括但不限于：

S. 其他：包括但不限于：

T. 其他：包括但不限于：

U. 其他：包括但不限于：

V. 其他：包括但不限于：

W. 其他：包括但不限于：

X. 其他：包括但不限于：

Y. 其他：包括但不限于：

Z. 其他：包括但不限于：

仅供招标使用 应用于[illegible]项目 [illegible]

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等和《肇庆市建设工程造价信息》，其中土方工程按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中的土方工程的平整场地计算，如施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、肇庆市有关的政策性文件，则按其执行。

其中人工、材料、设备、机械台班价格按概算编制时所采用《肇庆市建设工程造价信息》相应价格进行计算和调整，《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格及施工机械台班价格，参照周边的信息价，由发包人监理及承包人共同协商确定。

价格调整：施工期间的人工、材料、工程设备、施工机械台班价格发生波动时，按下列规定调整合同价款：

①人工费按施工期间的《肇庆市建设工程造价信息》发布的对应人工调整系数进行调整；

②材料、设备价格、施工机械台班单价变化超过±5%时，按以下规定调整：

以项目概算编制时所采用《肇庆建设工程造价信息》的信息价为基准单价，施工期间材料单价、设备价格、施工机械台班单价涨幅以基准单价为基础超过±5%，或材料单价、设备价格、施工机械台班单价跌幅以基准单价为基础超过±5%，其超过部分按实调整。

⑤最终结算价以鼎湖区投资审核中心审批后的结算价为准。

3、工程进度款计算、工程结算均结合中标下浮率进行计算。

4、本项目场地平整优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距暂按 6km 计算，最高 10km 封顶（如少于 10km 则按实结算），最终以鼎湖区投资审核中心评审为准。

5、工程勘察费、工程设计费、建筑安装工程费包含完成本合同范围内工作内容的所有费用，发包人将不另外支付其他费用，本项目勘察、设计、施工期间的相关评审会务费及专家费等相关费用均由承包人负责。

6、限额设计

为有效控制建设成本，本项目采用限额设计方式，中标人须根据本项目经批复的估算建安工程费进行限额设计，设计方案、概算及预算须经招标人会同政府有关部门审批通过。具体如下：本项目概算以投资估算作为限额设计目标，批复的概算不得超过估算，预算以批复概算为目标，审批通过的施工预算不得超过批复概算；预算作为控制预算的原则进行设计和编制。如本工程批复概算预算超过上述要求，承包人应对设计修改直至做到满足为止，又到满足发包人要求为止，造成的工期延误将按工期延期违约金计算工期违约金，乙方不承担。

造价管理，除规划部门调整、实施范围变化、建设规模及内容发生变化、不可抗力、政府违约等特殊情形外，应确保工程投资结算额控制在合理范围内。承包人应合理优化设计，降低工程投资。如工程施工结算超过项目的建安估算金额，设计单位承担相应的设计责任。设计费结算时将按超支部分扣除相应的设计费。因勘察、设计不合理，经发包人组织技术力量进行分析判断，所造成的直接经济损失由承包人承担。

三、建设工期

工期：总工期 510 日历天。其中：

（1）勘察工期 20 日历天，自发出中标通知书之日起计算。

（2）设计工期 60 日历天，自发出中标通知书之日起计算（初步设计审查、施工图审查时间包含在设计工期内）；

（3）施工工期为 450 日历天，自招标人或监理单位下达的通知文件之日起计算。

四、工程质量标准

1、工程勘察质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

2、工程设计质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

3、工程施工质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

五、合同价格和付款要求

合同总金额暂定为人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾玖元陆角玖分，小写金额：45138889.69 元，其中：

1、勘察费暂定为人民币（大写）叁拾肆万零陆拾元伍角陆分，小写金额¥340060.56 元，中标下浮率为 31.12%。

2、工程地质勘察综合单价为人民币（大写）：壹佰肆拾柒元贰角整 每米，（小写）¥：147.20 元/米。

3、工程设计费暂定为人民币（大写）捌拾捌万壹仟贰佰陆拾陆元柒角捌分，小写金额¥ 881266.78 元，中标下浮率为 41.08%。

4、工程建安费暂定为人民币（大写）肆仟叁佰玖拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元叁角伍分，小写金额¥ 43917562.35 元，中标下浮率为 4.05%。

5、勘察费、设计费和施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更。

（本页为签章页）

发 包 人（盖单位公章）：
肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

法定代表人（签字）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业地址：鼎湖区民乐大道鼎湖区住建局五楼

邮政编码：526070

授权代表：

电　　话：0758-2625811

传　　真：

电子邮箱：xmb2625811@163.com

开户银行：

账　　号：

承包人（联合体成员）（盖单位公章）：
广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市天河区先烈东路 121 号

企业组织机构代码：91440000190382109J

企业地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：510000

授权代表：

电　　话：020-86660116

传　　真：020-86660110

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：82250078801500000111

承包人（联合体牵头人）（盖单位公章）：
广东省工业设备安装有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市农林下路 83 号广发金融大厦 15、16 楼

企业组织机构代码：

企业地址：广州市农林下路 83 号广发金融大厦 15、16 楼

邮政编码：510080

授权代表：

电　　话：020-84087380

传　　真：020-84072073

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　　号：44001580107059000120

第二节　勘察设计合同

第一部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程勘察、设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称勘察、设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的勘察、设计应当遵守的或指导勘察、设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程勘察、设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程勘察、设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程勘察、设计工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程勘察、设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由承包人任命负责工程勘察、设计，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上承包人联合，以一个承包人身份为发包人提供工程勘察、设计

肇庆市施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4412032205110002-TX-001　　工程编号：2108-441203-04-01-931090-002

工程名称	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）		
工程地址	肇庆市鼎湖区永安镇肇庆市鼎湖区永安镇临江大道（规划路）旁		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9129.24 m²（地上：9129.24 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：22.5 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆市鼎湖区卫生健康局（肇庆市鼎湖区代建项目管理中心）	何家兴
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二二年六月二十日

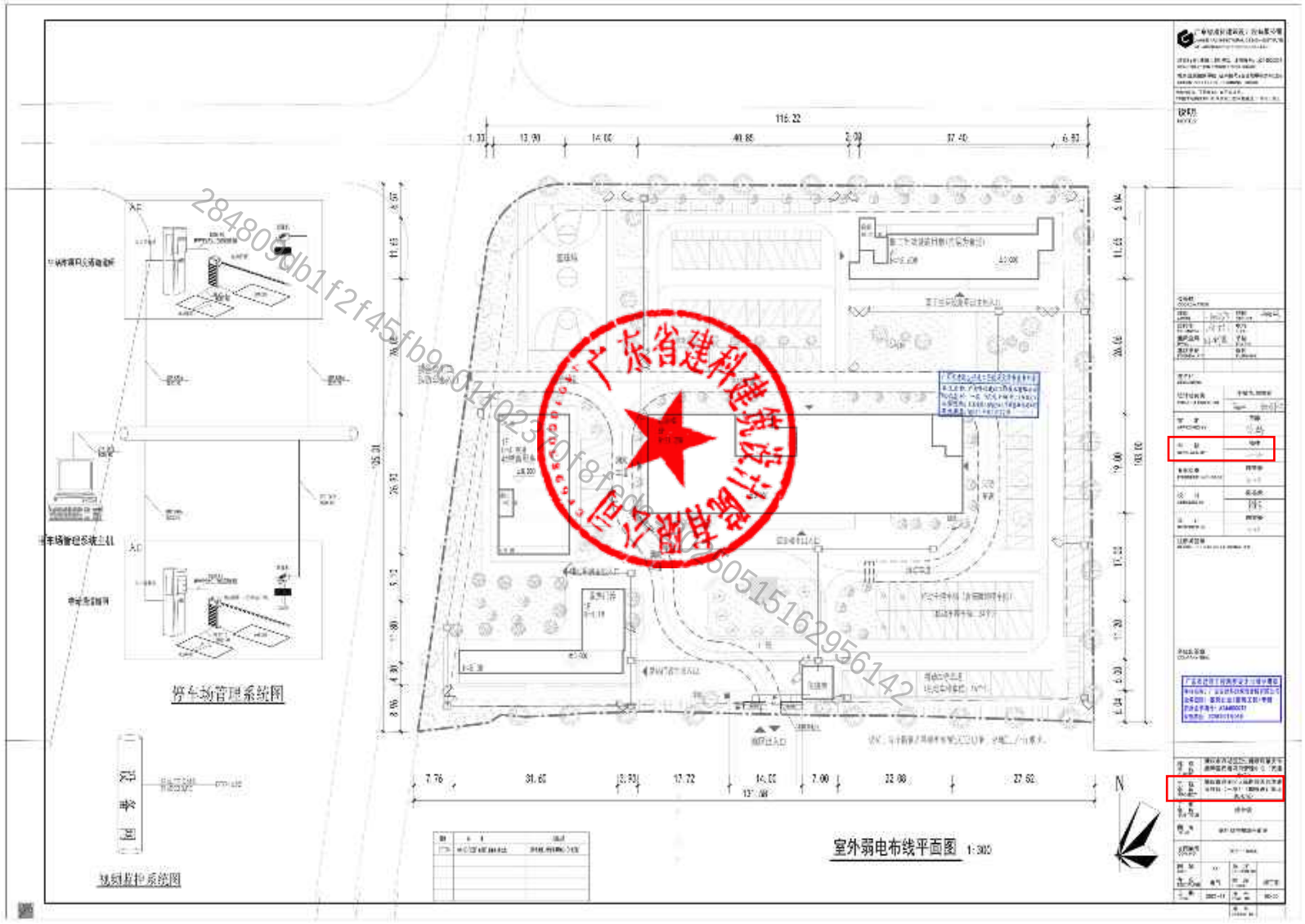
备注

审查专业及审查人员签名

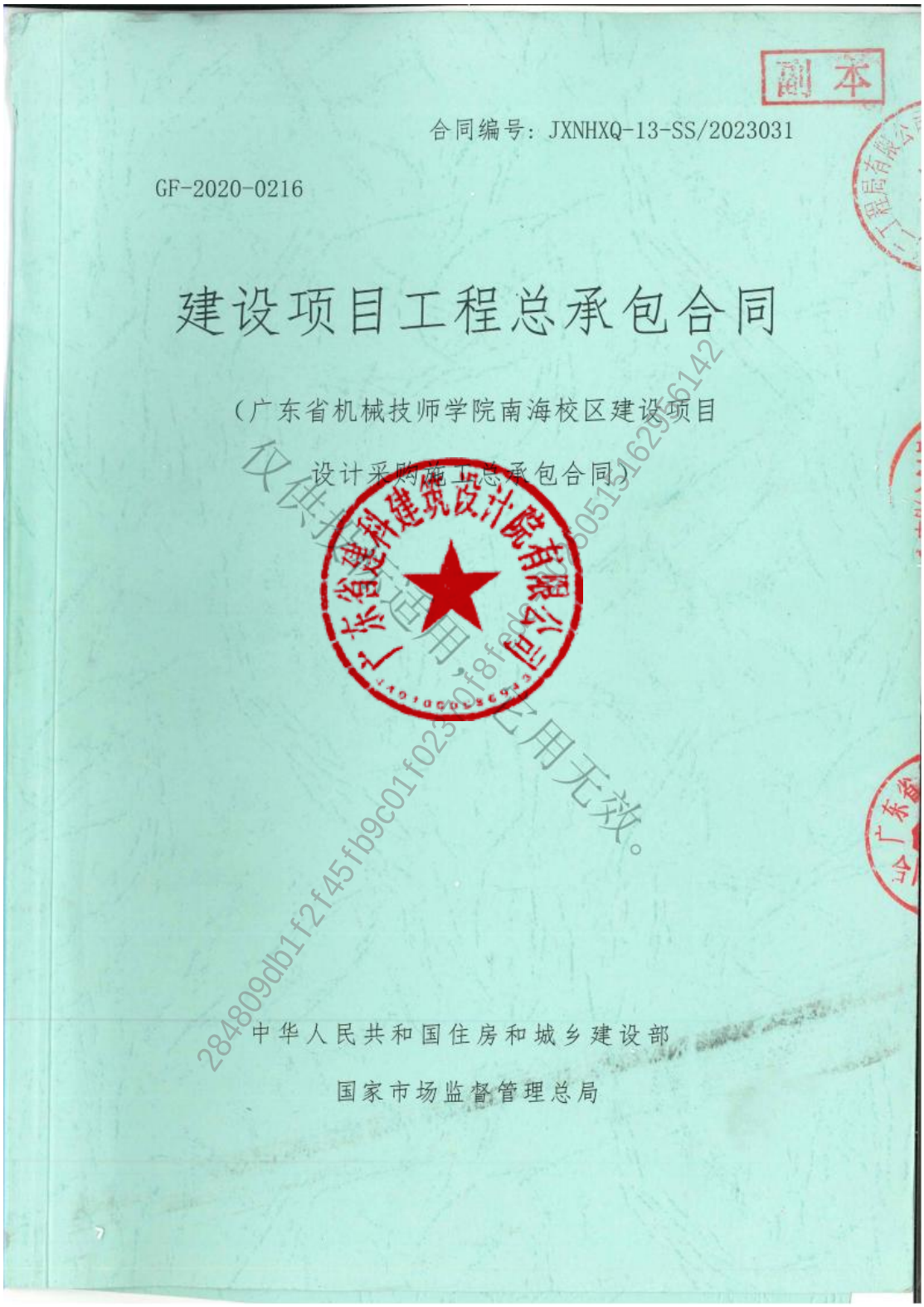
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	梅洪生		结构	王千秋	
给排水	杜广巨		电气	谭效国	
暖通	覃创图		绿建	梅洪生	
节能	梅洪生		园林	吕蓓	
智能化	谭效国		装修	梅洪生	
消防	梅洪生				

序列号：15026

广东省住房和城乡建设厅监制


停车场管理系统图
室外弱电布线平面图 1:300
N

（2）广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包



副本

合同编号：JXNHXQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

仅供投标通用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2021〕85 号、粤发改投审〔2022〕20 号。

4. 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还 。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 ㎡、图书馆 10640 ㎡、室内体育用房

5725 ㎡、校级办公用房 5440 ㎡、学生活动用房 4720 ㎡、学生宿舍（公寓）52366 ㎡、单身教师宿舍（公寓）3600 ㎡、食堂 3030 ㎡、后勤及附属用房 8720 ㎡、外籍教师补助面积 3400 ㎡、培训工作人员补助面积 12175 ㎡等设施；架空层 3878 ㎡、地下室 11659 ㎡、连廊 8630 ㎡等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费用 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的"交钥匙"工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

7.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开 户 行：

工程进度款中工人工资比例：

支付期限：

8.承包人承诺述到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

八、订立时间

本合同于2023年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

仅作投标用，其他用途无效。

（以下无正文）

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：510627

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284876

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：44201507300052509447

承包人：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

仅供投标使用，未经允许不得修改
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0f6

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：020-31420354

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
项目副经理	/	/	/	
设计负责人	范静	设计负责人	教授级高级工程师	
采购负责人	/	/	/	
施工负责人	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
技术负责人	韦静林	施工技术负责人	高级工程师	
造价管理	周彬	造价负责人	高级工程师	
质量管理	雷勇	质量管理负责人	高级工程师	
计划管理	邝喜旗	计划管理员	中级工程师	
安全管理	赖明松	安全管理负责人	中级工程师	
环境管理	/	/	/	
其他人员	徐海泓	总承包协调负责人	高级工程师	

	李长建	设计技术负责人	高级工程师	
	颜欣然	建筑专业负责人	高级工程师	
	徐其功	结构专业负责人	教授级工程师	
	徐志标	给排水专业负责人	高级工程师	
	杨林	弱电专业负责人	高级工程师	
	何伟华	暖通空调专业负责人	高级工程师	
	曹丹	造价专业负责人	高级工程师	
	刘海生	园林景观专业负责人	高级工程师	

仅供投标使用 其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目A区（1#综合楼、2-6#实训楼、7#教学楼、9#体育馆、11-12#学生宿舍、1#6#7#地下室）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海软件科技园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。 审查机构（盖章） 技术负责人(签字)： 法定代表人(签字)： 审查日期：2023-08-08 变更日期：2023-08-14, 2023-11-03, 2023-09-07 (图), 2023-10-16 (图), 2023-11-01 (图)			
工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☑公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：8186.68㎡，出入口：12，防护单元：4，战时用途：二等人员掩蔽所、人防固定电站。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	150460.12 ㎡ 地上：142374.39 ㎡，地下：8085.73 ㎡		
高度	建筑高度：31.7 m，消防高度：31.5 m		
层数	地上：7 层，地下：1 层		

2849901f2f450c01f2f0f8f6b3512956142

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		A地块用地面积204920.09平方米，建筑面积116001.63平方米，共10栋（不含已建建筑）。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，　不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目B区（8#学生活动中心、10#食堂、13#实训楼及地下室、14#食堂、15-17#学生宿舍、18# 教师宿舍）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海科技软件园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。 审查机构（盖章）： 技术负责人(签字)： 法定代表人(签字)： 审查日期：2023-08-08 变更日期：2023-11-20, 2023-08-14, 2023-09-07 (图), 2023-10-09 (图), 2023-11-09 (图)			
工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☐公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：1987.72㎡，出入口：3，防护单元：1，战时用途：二等人员掩蔽所。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	79876.6 ㎡ 地上：77675.51 ㎡，地下：2201.1 ㎡		
高度	建筑高度：39.90 m，消防高度：36.55 m		
层数	地上：10 层，地下：1 层		

2849901f2f45109c01f2f0f8f6b3512956142

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		B地块用地面积93297.14平方米，建筑面积79876.61平方米，共8栋。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，　不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省建科建筑设计院有限公司

广东省住房和城乡建设厅监制

（3）异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包

工程地点：乐昌市乐城街道

发 包 人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

此件仅供2024809db1f2f[illegible]023[illegible]使用 [illegible]151629561[illegible]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员二）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 。

2. 建设单位：乐昌市人民医院。

3. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局。

4. 工程地点：乐昌市乐城街道 。

5. 工程审批、核准或备案文号：乐发改投审【2022】10号。

6. 资金来源：上级专项资金和本级财政资金 。

7. 工程内容及规模：本次建设内容包括门、急诊医技综合楼、住院楼、传染楼、科研教学楼、以及周转房、高压氧仓、发热门诊、液氧站、门卫及发电机房、污水及废物处理间等新建。消防、给排水、电气、弱电、排烟等工程以及园林绿化工程、室

此件仅供投标使用，盗者必究
2d480cdb1e2f15fb9c01e0230f8f1e0b

外道路工程、中央空调购置与安装、电梯购置与安装、土石方工程、围墙、医疗废水处理、低碳清洁综合能源系统等。

本项目总建筑面积为：108365.00 ㎡，其中地上总建筑面积为 89865 ㎡，包括新建门诊医技综合楼 39600 ㎡，住院楼 32500 ㎡，传染楼 4900 ㎡，科研教学楼 6200 ㎡，周转房 4200 ㎡，高压氧舱 250 ㎡，发热门诊 1900 ㎡，液氧站 35 ㎡，垃圾与污水处理站 180 ㎡，门卫 100 ㎡。地下总建筑面积 18500 ㎡，其中地下室（含人防工程）建筑面积为 18500 ㎡。新增病床 800 张。

项目总投资：项目估算总投资 68800.00 万元，其中本次设计施工招标总投资约 51353.86 万元。

8. 工程承包范围：包括但不限于：工程设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下（原已实施的三通一平不包含在内，具体以可行性研究报告、设计任务书及业主要求为准。）：

（1）设计内容：根据发包人提供的可研、设计任务书、原有初步设计等相关资料，按设计文件深度要求完善初步设计、设计概算、深化设计及优化、施工图预算及调整（包括低碳融合）等，包括但不限于本项目总平面图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、装饰设计、专项深化设计（含基坑及支护、幕墙、亮化、绿色建筑）、园林绿化设计、低碳清洁、人防设计、节能设计、防雷设计、医疗气体、纯水污水处理、特种设备防护及装修等各项医疗专项设计，以及预算文件编制审核及相关后续服务工作。

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

本合同签订后，根据工人工资支付相关规定，承包人应在项目所在地银行设立工人工资专用账户，以及开具的履约保函、支付担保、预付款保函按招标文件格式开具，各工人工资专账信息、履约保函、支付担保、预付款保函等文件以复印件形式粘贴进本合同附件页（各方盖章）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 乐昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同共 壹拾捌 份，具有同等法律效力，其中：发包人_柒 份，联合体牵头人 柒 份，联合体成员 肆份。

签署页

发包人：（公章）
乐昌市政府投资建设项目代建管理局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：谢志飞
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144 0000 1903 3036 8U
地址：广州市荔湾区流花路 85 号
邮政编码：510010
法定代表人：张育民
委托代理人：
电话：020-38486667
传真：020-38486668
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行
账号：4400 1581 1080 5300 0183

承包人（联合体成员二）：（公章）
广东省建科建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

284809db1f2f45fb9c01f0230f8f6f8b 此件仅供招标投标使用，未经许可，不得复制或传播

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4400002305250002-TX-001　　工程编号：2104-440000-04-01-150077-5004

工程名称	异地新建乐昌市人民医院项目
工程地址	乐昌市乐城街道天井岗村丰塘
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：108252.04 ㎡（地上：90175.15 ㎡，地下：18076.8900 ㎡）； 建筑高度：38.00 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 9 层，地下 1 层。 消防高度：36.40 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：13973 ㎡；人防地下室出入口：19 个；人防防护单元：7 个；人防战时用途：医疗救护站，专业队工程，二等人员掩蔽所和人防电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	乐昌市人民医院	李瑞华
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌宾
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：王爱灵

法定代表人（签字）：王爱灵

二〇二三年九月二十六日

备注	本工程消防设计文件审查合格；防雷设计文件审查合格；无障碍设计文件审查合格；人防设计文件审查合格。

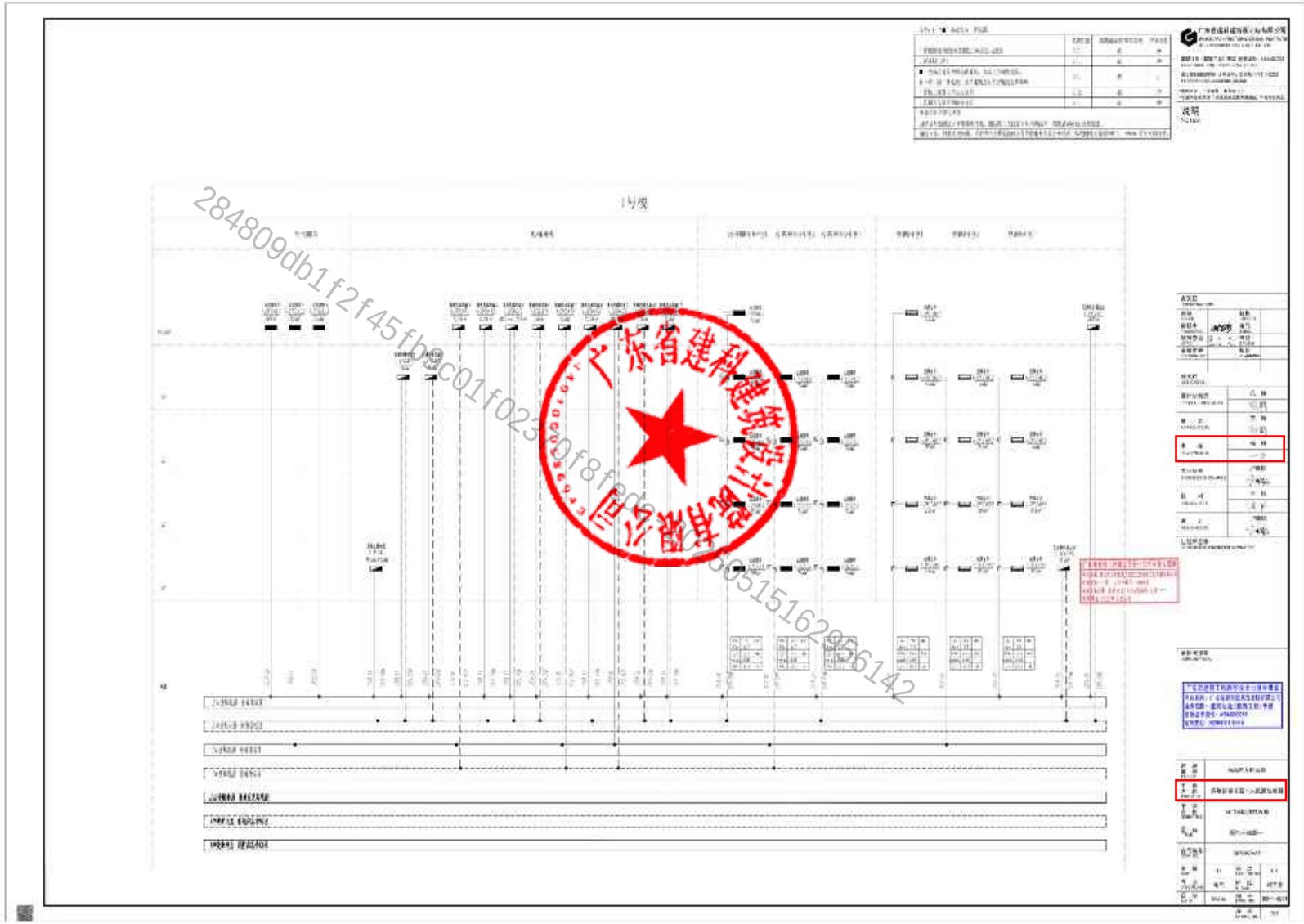
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曾明		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	赵学敏		绿建	曾明	
节能	曾明		园林	黄长江	
海绵城市	安庆峰		装修	黄长江	
防雷	夏云和				

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
单位名称：韶关市山兴建筑工程施工图设计文件审查有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19068
审查业务范围：房屋建筑（不含超高层）工程 **
有效期至：2023年12月24日

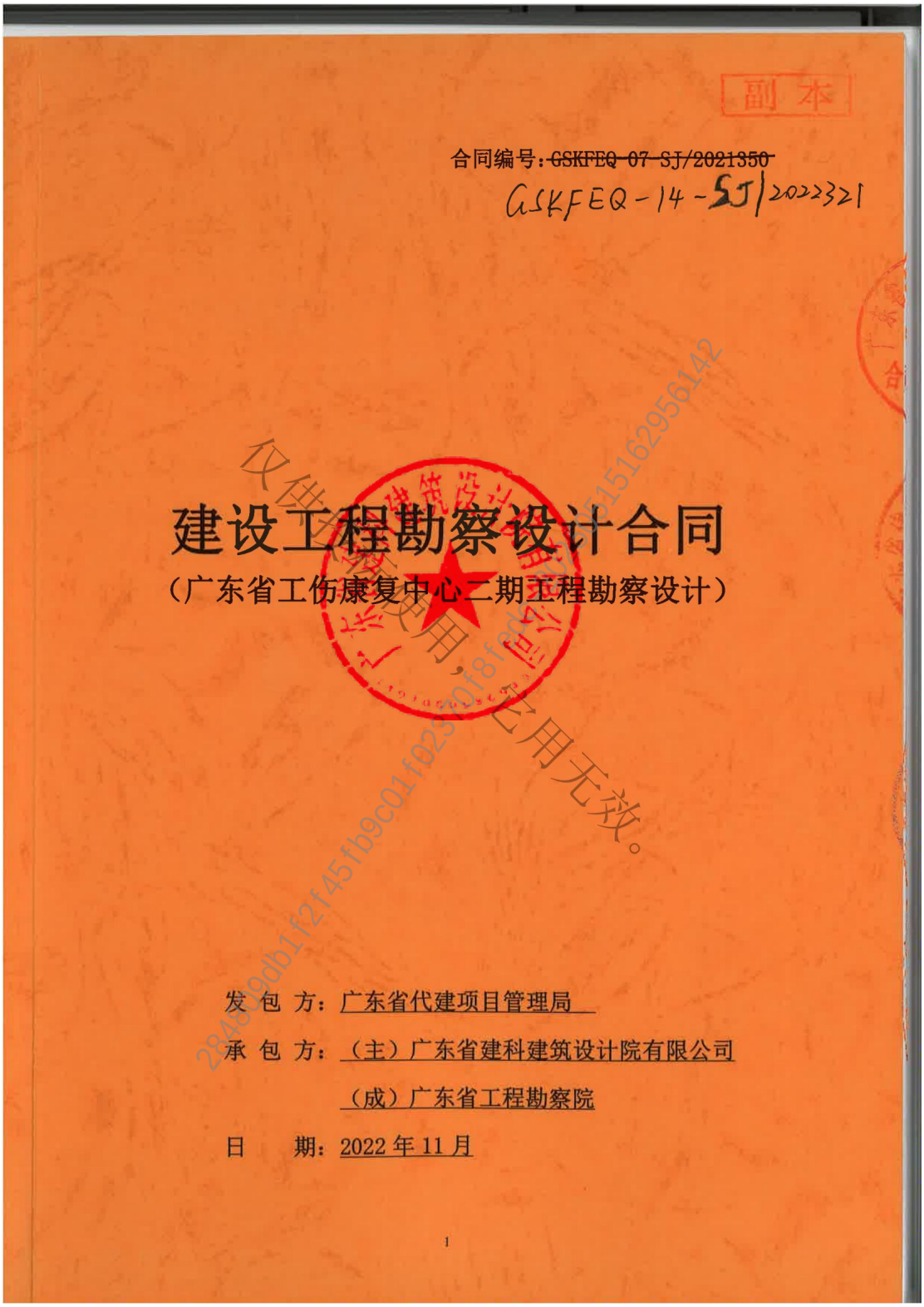
序列号：gd-4db9fb18-714

广东省住房和城乡建设厅监制



284809db1f2f45fba01f0230f8f6d9e3

（4）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计


副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

仅供合同签署使用，复用无效。
2848c9db1f2f45fb9c01f023a0f8fadb1651629561 42

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。**项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。**

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供建科建筑设计院有限公司开发。
284809db1f2f45fb9c05f02218f16b0051162956142

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__合同双方当事人签字盖章之日起__生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式__叁__份、副本一式__拾伍__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__壹__份、副本__拾壹__份，承包人各执正本__壹__份、副本__贰__份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用，复印无效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

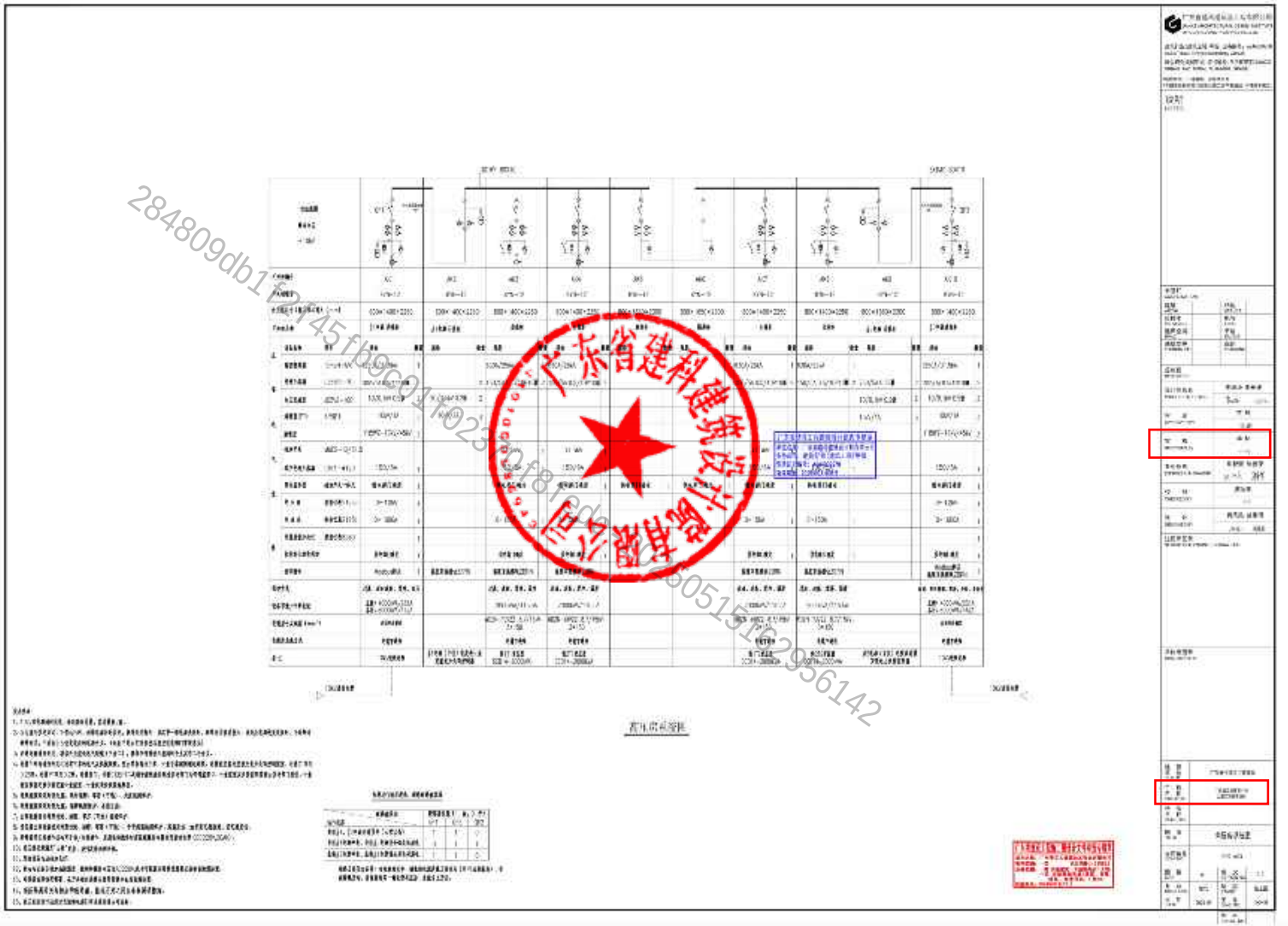
房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建，公建，装修，幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十二月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	林小海	
绿建	李全照		绿建	林方	
绿建	林小海		绿建	林菁	
绿建	陈卫彬		节能	林小海	
节能	陈卫彬		节能	林菁	
防雷	陈卫彬		园林	林菁	
海绵城市	林方		海绵城市	林菁	
幕墙	李全照		幕墙	韩小雷	
幕墙	陈卫彬		幕墙	林菁	



（5）广东建工科创大厦项目建设项目设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供查看使用，应用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]6平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用，复印无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司　　　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　　　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　　　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路121号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。 284809d01f4f5fb9c01020101a00505151629566142

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供华南理工大学建筑设计研究院有限公司项目使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3 20251516295142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

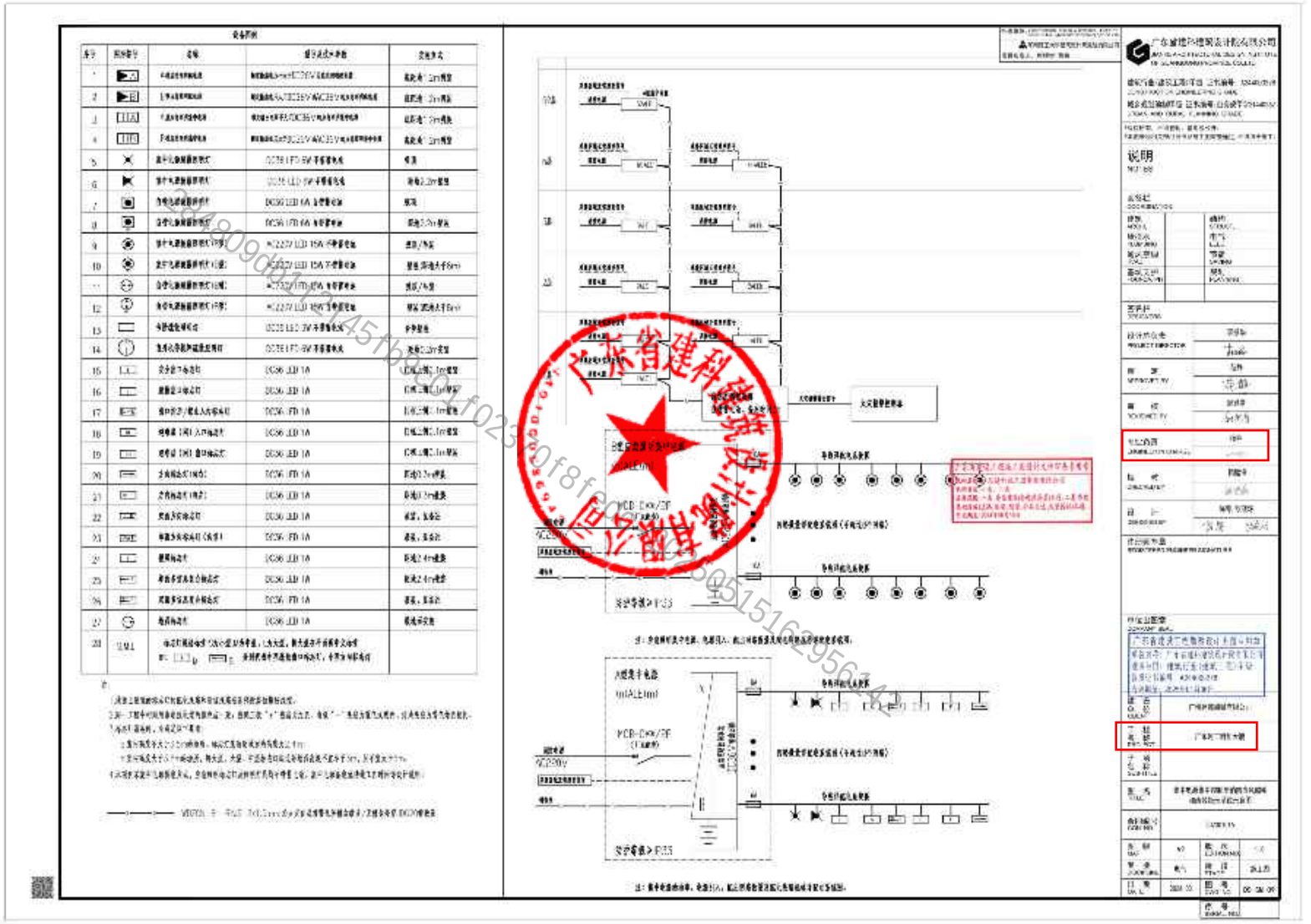
房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二四年四月十六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				



12.智能化专业负责人1（褚健锋）

主要负责人简历表

姓名	褚健峰	年龄	41	学历	本科
职称	建筑电气设计高级工程师	专业	智能化	拟在本工程任职	智能化专业负责人
执业资格		注册电气工程师（供配电）		资格证书	建筑电气设计高级工程师
获奖证书		参与广东财贸职业学院清远校区项目 获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖		获奖年份	2023 年 7 月
毕业学校	广东工业大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2024 年 4 月 16 日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	电气专业校对人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45[illegible]9c01f02[illegible]f8f[illegible]0515162936142

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 从化市公安局

有效期限 2011.07.20-2031.07.20

姓名 禤健锋

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 8 日

住址

公民身份号码

成人高等教育

毕业证书

学生 禤健锋 性别 男，一九八三 年 十 月 八 日生，于 二00九 年 一 月至 二0一一 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201105200306

二0一一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

仅供投标使用，它用无效。

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：禤健锋

性　　别：男

出生日期：1983年10月08日

注册编号：DG20254401749

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年04月17日-2028年04月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.04.18

发证日期：2025年04月17日

广东省建科建筑设计院有限公司 4401001000569431
行政审批专用章（3） 4401081000681
仅供广东省建科建筑设计院有限公司使用，其他无效。
18480809db1f2f45fbc01023f0f8f6e0515162761

广东省职称证书

姓　　名：褐健锋

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059551

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供技术评审使用 284809db1ff45fb9c01f023e08f8d0515f29b172

验证号：202504305702846240

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：温健锋　　性别：男

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴178个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100714
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保	/	
202403	112200036332			已参保	/	
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

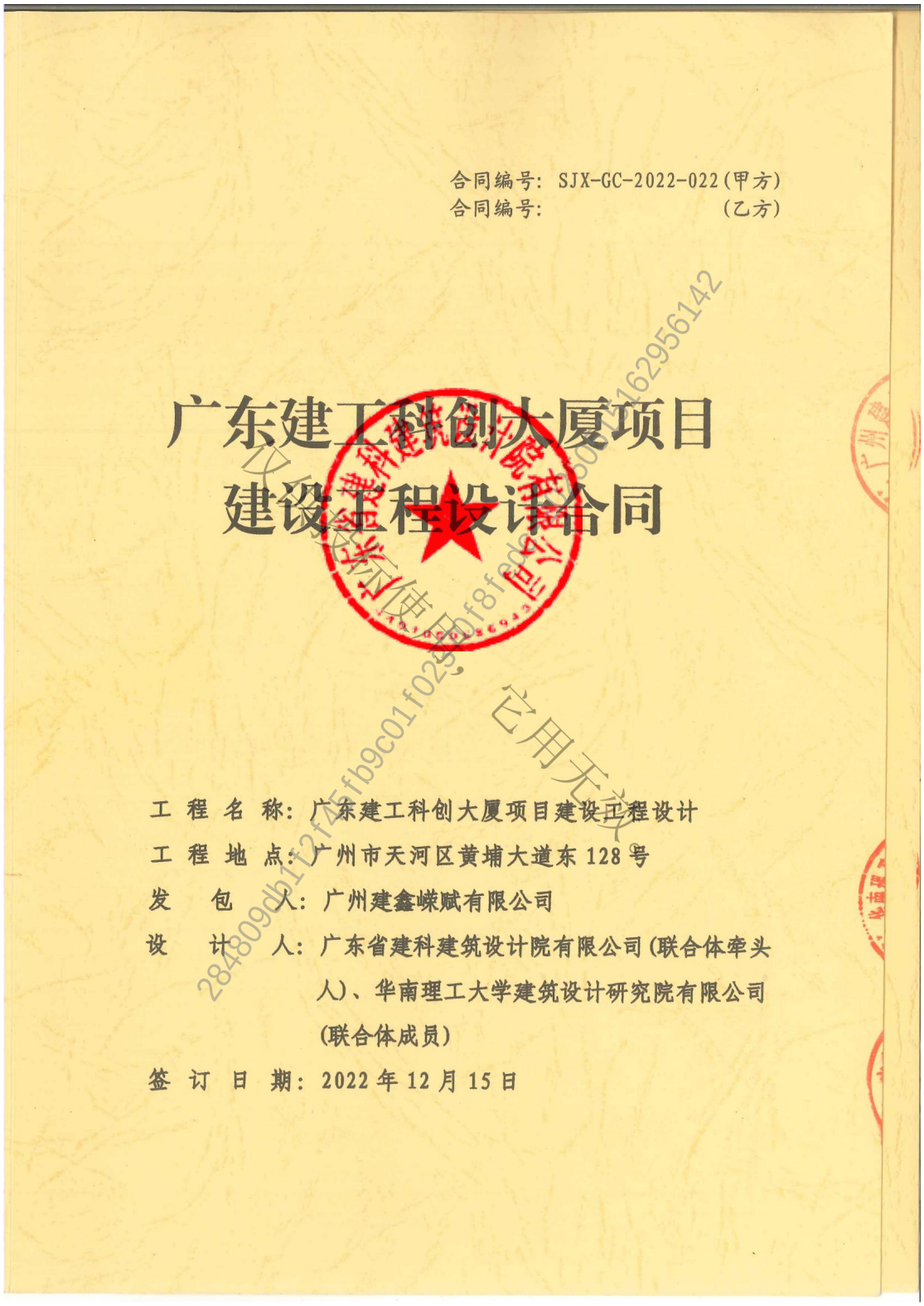
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

禤健锋类似业绩

广东建工科创大厦项目建设工程设计



合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供投标使用，它用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]6平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用，复印无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路 121 号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。284809d01f45f9c010201a0051629561429

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报审用途，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3051516295614

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼部分施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				

设备图例

序号	图形符号	名称	型号及技术参数	安装方式
1	▶A	A型应急照明标志灯	额定输出电压不大于DC36V的应急照明标志灯	底距地1.2m明装
2	▶B	B型应急照明标志灯	额定输出电压不大于DC36V或AC36V的应急照明标志灯	底距地1.2m明装
3	ⅢA	A型应急照明集中电源	额定输出电压不大于DC36V的应急照明集中电源	底距地1.2m明装
4	ⅢB	B型应急照明集中电源	额定输出电压不大于DC36V或AC36V的应急照明集中电源	底距地1.2m明装
5		集中电源疏散照明灯	DC36 LED 6W 不带蓄电池	吸顶
6		集中电源疏散照明灯	DC36 LED 6W 不带蓄电池	距地2.2m壁装
7		自带电源疏散照明灯	DC36 LED 6W 自带蓄电池	吸顶
8		自带电源疏散照明灯	DC36 LED 6W 自带蓄电池	距地2.2m壁装
9		集中电源疏散照明灯(B型)	AC220V LED 15W 不带蓄电池	吸顶/吊装
10		集中电源疏散照明灯(B型)	AC220V LED 15W 不带蓄电池	壁装(距地大于8m)
11		自带电源疏散照明灯(B型)	AC220V LED 15W 自带蓄电池	吸顶/吊装
12		自带电源疏散照明灯(B型)	AC220V LED 15W 自带蓄电池	壁装(距地大于8m)
13		台阶疏散照明灯	DC36 LED 3W 不带蓄电池	台阶壁装
14		直升机停机坪疏散照明灯	DC36 LED 6W 不带蓄电池	距地0.2m安装
15	S	安全出口标志灯	DC36 LED 1W	门框上侧0.1m壁装
16	E	疏散出口标志灯	DC36 LED 1W	门框上侧0.1m壁装
17		出口指示/禁止入内标志灯	DC36 LED 1W	门框上侧0.1m壁装
18	RI	避难层(间)入口标志灯	DC36 LED 1W	门框上侧0.1m壁装
19	RO	避难层(间)出口标志灯	DC36 LED 1W	门框上侧0.1m壁装
20		方向标志灯(向右)	DC36 LED 1W	距地0.3m壁装
21		方向标志灯(向左)	DC36 LED 1W	距地0.3m壁装
22		双面方向标志灯	DC36 LED 1W	吊装，见备注
23	FW	单面方向标志灯(向前)	DC36 LED 1W	吊装，见备注
24	F	楼层标志灯	DC36 LED 1W	距地2.4m壁装
25	F	单面多信息复合标志灯	DC36 LED 1W	距地2.4m壁装
26	F	双面多信息复合标志灯	DC36 LED 1W	吊装，见备注
27		地面标志灯	DC36 LED 1W	嵌地面安装
28	S,M,L	标志灯规格标注:S为小型,M为中型,L为大型,特大型在平面图中文标注 如: E M ⟸ S 分别代表中型疏散出口标志灯、小型方向标志灯		

注：

1.地面上设置的标志灯的配电线路和通信线路应选择耐腐蚀橡胶线缆。

2.同一工程中相同用途电线电缆的颜色应一致，线路正极“+”线应为红色，负极“-”线应为蓝色或黑色，接地线应为黄色绿色相间。

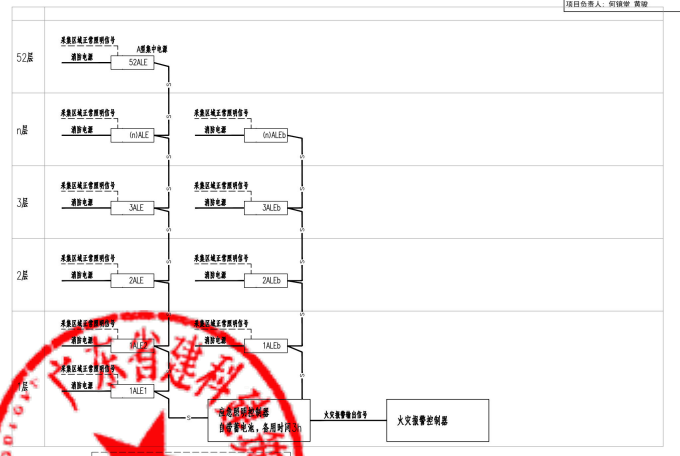
3.标志灯吊装时，应满足以下要求：

a.室内高度不大于3.5m的场所，标志灯底边距地面的高度为2.4m；

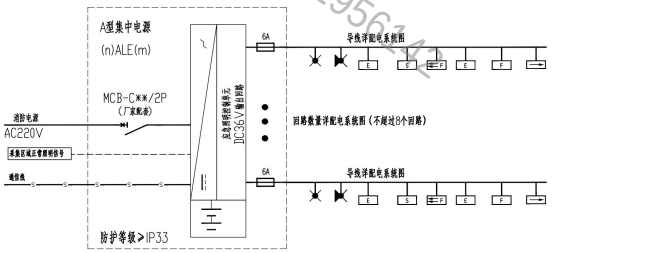
b.室内高度大于3.5m的场所，特大型、大型、中型标志灯底边距地面高度不宜小于3m，且不宜大于6m。

4.本项目采集中电源供电方式，应急照明标志灯及照明灯具均不带蓄电池，集中电源蓄电池持续工作时间详设计说明：

—S—S— WDZCN-B1-RYJS-2x1.5mm 沿火灾自动报警系统槽盒敷设/无槽盒处穿JDG20管敷设



注：应急照明集中电源、电源引入、配出回路数量及配电线路规格详配电系统图。



注：集中电源的功率、电源引入、配出回路数量及配电线路规格详配电系统图。

合作单位：ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
项目负责人：何镇堂 黄璇

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	李振华
审定 APPROVED BY	范静
审核 REVIEWED BY	邹洛青
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	杨林
校对 CHECKED BY	谢健锋
设计 DESIGNED BY	陈粤, 欧晓环

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244000278
有效期至：2025年01月06日

建设单位 CLIENT	广州建鑫岐赋有限公司
工程名称 PROJECT	广东建工科创大厦
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	集中电源集中控制型消防应急照明和疏散指示系统示意图
合同编号 CON. NO.	20230101б
图幅 MAP	A2
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024.03
图号 DWG. NO.	DS-SM-09
序号 SERIAL. NO.	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东省建科施工图审查有限公司
机构类别：一类、二类
业务范围：一类 房屋建筑(含超限高层)工程；二类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程
有效期至：2024年08月15日

c2e8090d1f1451fb9d1f0230f8f6c8e5
91440505151629564A1

禤健锋类似业绩获奖

广东财贸职业学院清远校区项目

获奖证书

禤健锋

你参加设计的 广东财贸职业学院清远校区 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李振华 02.徐其功 03.郭俊杰 04.庄平江 05.[illegible] 06.[illegible] 07.罗盛 08.梁秀山 09.禤健锋 10.欧升 11.黄丽慈 12.[illegible] 13.[illegible] 14.张旭方 15.张炯翔 16.祝豪 17.蓝文 18.陈启升 19.邓伟[illegible]

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2025/5/8 18:03 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28
注册资金	3万元		
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。		
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际不符，请社会组织向有关方登记对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有

ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 中华人民共和国民政部 政府网站找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9 1/1

13.智能化专业负责人2（邹尧青）

主要负责人简历表

姓名	邹尧青	年龄	55	学历	本科
职称	建筑电气设计高级工程师	专业	智能化	拟在本工程任职	智能化专业负责人1
执业资格		注册电气工程师（供配电）		资格证书	建筑电气设计高级工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	湘潭矿业学院				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2023年1月19日	5G超高清科创中心项目	电气专业审核人	广州市云新投资开发有限公司 020-86388001 科正信息科技（广州）有限公司 020-86388001 盛通信息服务（广州）有限公司
2	施工图审查合格书时间：2023年2月10日	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	电气专业审核人	南方医科大学南方医院白云分院 /
3	施工图审查合格书时间：2024年4月16日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	智能化专业负责人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529
4	施工图审查合格书时间：2024年9月24日	珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包	电气专业审核人	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 0662-6650037

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2011.06.07-2031.06.07

姓名 邹尧青
性别 男
出生 1970
住址
公民身份号码

毕业证书
学生邹尧青，性别男，系江西省（市）会昌县（市）人，一九七一年十二月出生。自一九八九年九月至一九九三年六月在我校自动化系工业电气自动化（供用电工程）专业学习，学制四年。本科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。
学校
校（院）长
一九九三年六月二十日
毕业证书登记第93259号

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　邹尧青

证书编号　DG134400743

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG00012719　　发证日期　2013年08月09日

全国建筑市场监管公共服务平台

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑人才　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

邹尧青

证件类型	居民身份证	证件号码	440782**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司				

从业注册记录　个人工程业绩　个人业绩无效标　不良行为　良好行为　聘用单位记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：广东省建科建筑设计院有限公司　证书编号：DG134400743　电子证书编号：DG20134400743　注册编号/执业印章号：4400027-DG009

注册专业：不分专业　有效期：2025年12月31日

仅供参考使用，它用无效。
广东省建科建筑设计院有限公司
2848e09db1f2f45fb9c01f23

邹尧青 于二〇〇八年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑电气高级工程师资格。特发此证。

发证机关：

二〇〇九年四月八日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101122[illegible]号

公民身份号码：[illegible]

0900101122[illegible]0

广州市人事局

仅供天府使用，仅用于广州市人事局
284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0e6

验证号：202504300634189136O

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹尧青　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保		
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

邹尧青类似业绩

（1）5G 超高清科创中心项目

正 本

5G超高清科创中心项目勘察

设计施工总承包合同

项目名称：5G 超高清科创中心项目

项目地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司

科正信息科技（广州）有限公司

盛通信息服务（广州）有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-097 号

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 8 月 18 日

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州市云新投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。

2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。

3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米，其中计容建筑面积35300平方米，不计容建筑面积11000㎡（最大单体建筑面积约为46300平方米，建筑物限高80米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约72290万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945117。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。下述承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：

广州市云新投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-435房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

科正信息科技（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-437房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

盛通信息服务（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-227房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电　　话：

仅作投标使用，其他无效。

丙方

（主）：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0991-8856231

传　　真：0991-8856648

（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660110

传　　真：020-86660110

（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

仅供项目使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c0f8f0b0515162956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111220927000Z-TX-901　　工程编号：2201-440111-04-01-945111-3001

工程名称	5G超高清科创中心		
工程地址	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：46375 ㎡（地上：35386.35 ㎡，地下：10988.6500 ㎡）； 建筑高度：79.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 18 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市云新投资开发有限公司、科正信息科技（广州）有限公司、盛通信息服务（广州）有限公司	陈建博
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求。本工程5G超高清科创中心单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年一月十九日

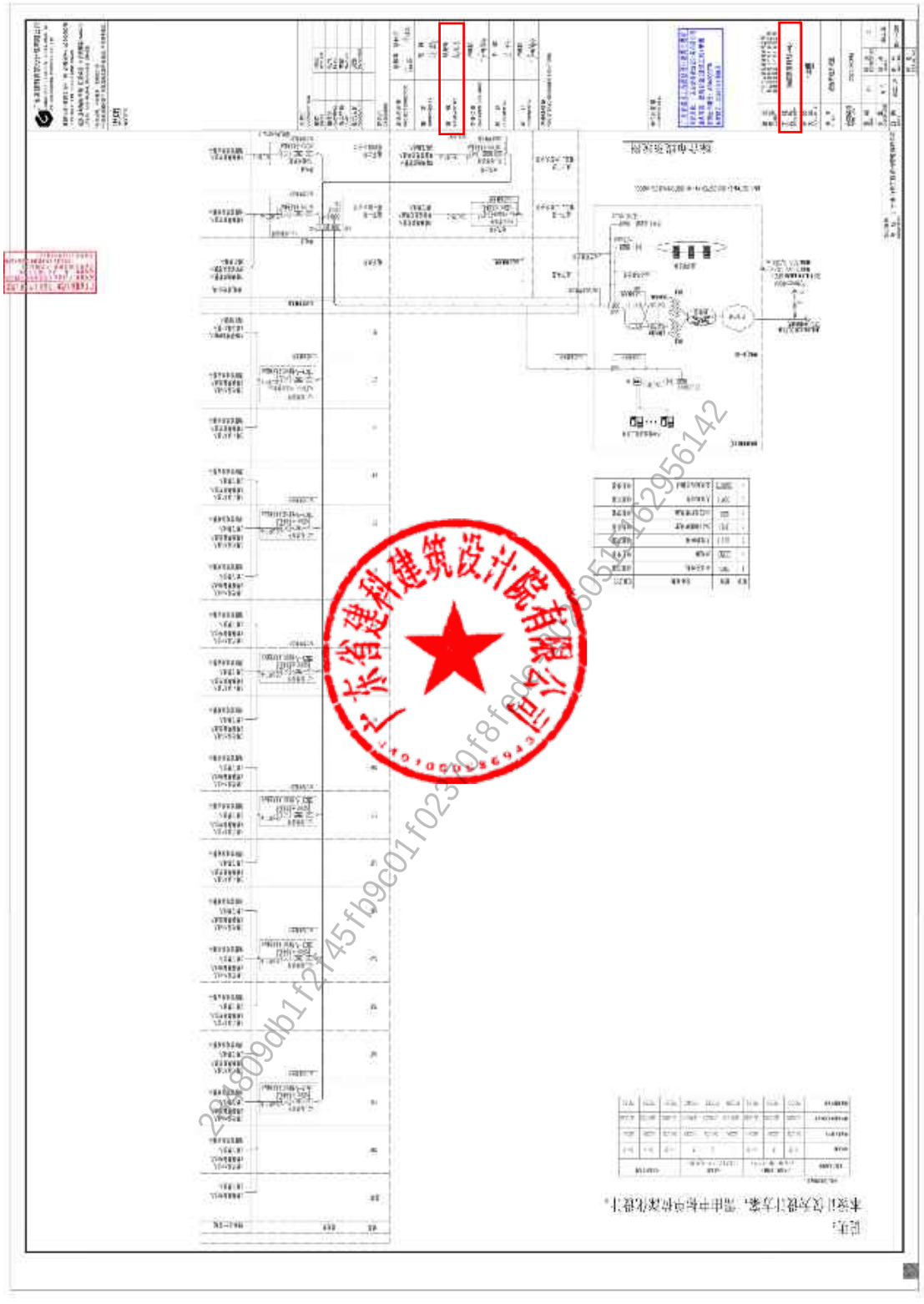
备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜华		结构	丁春花	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	姜华	
节能	姜华		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：84521

广东省住房和城乡建设厅监制



（2）南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

副 本

三局投资总（2022）070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

此件仅供华南建设集团有限公司使用 复印无效

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留二期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位800床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为75473㎡（地上面积53420㎡、地下面积22053㎡），建筑高度约90米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度等级为四级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化等工程及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元，按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

开户行：交通银行股份有限公司北京卓外支行

账　号：033812011010000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809011f2f43f0901f0230f8fe6b0305151829561 42 非投标使用，其他无效

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660116

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

284809db1f2f43f89c01e23...f66b0 此份用于投标使用，其他无效 8515...956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 22 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求。本工程住院楼、大楼、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

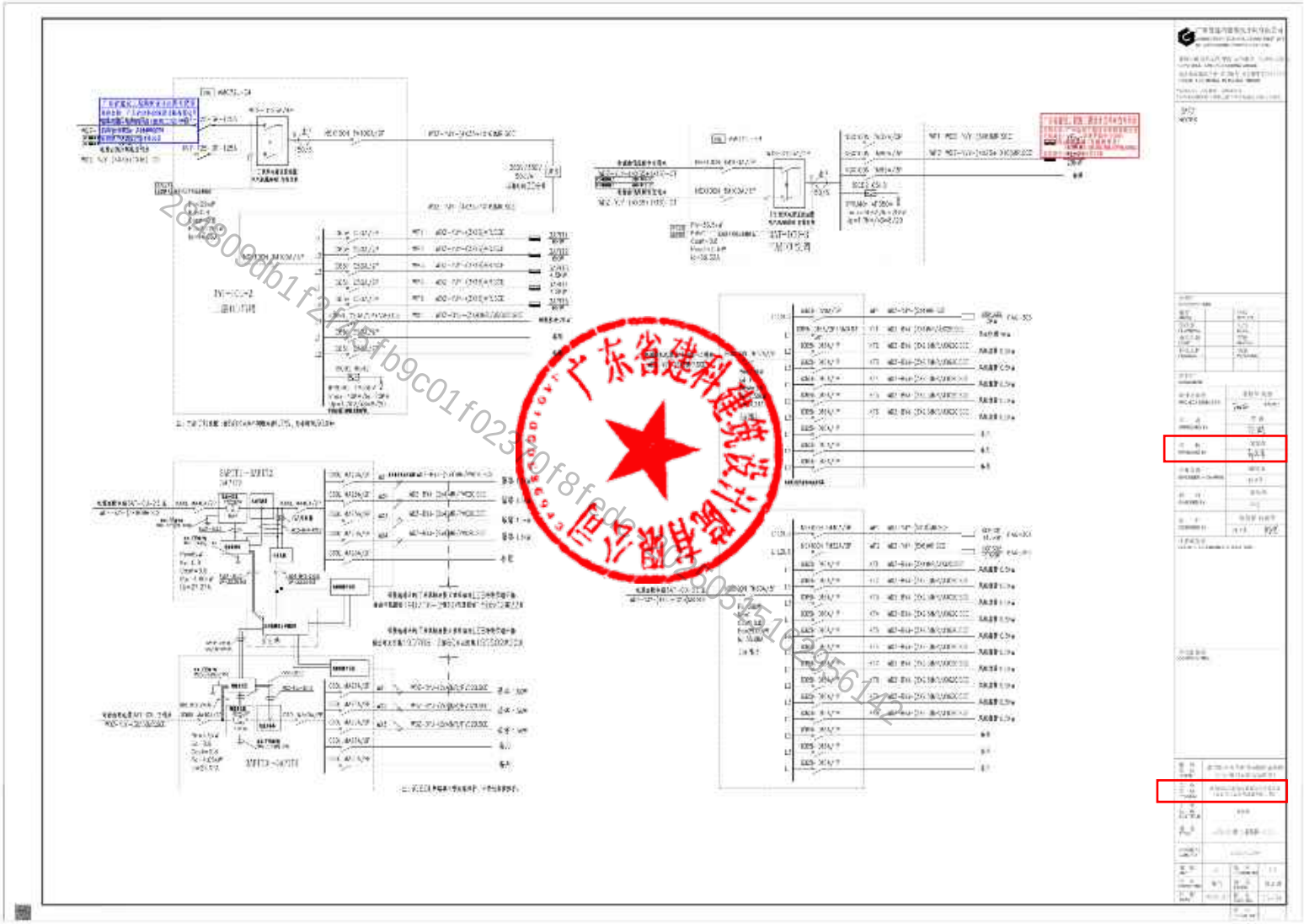
备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制



（3）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供查看使用，应用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98 亿元 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用，复制无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司　　　　　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　　　　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　　　　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路 121 号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。284809d01f45f09c0102e0f8e0505162956142

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报告使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3 2025151629561 42

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼部分施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

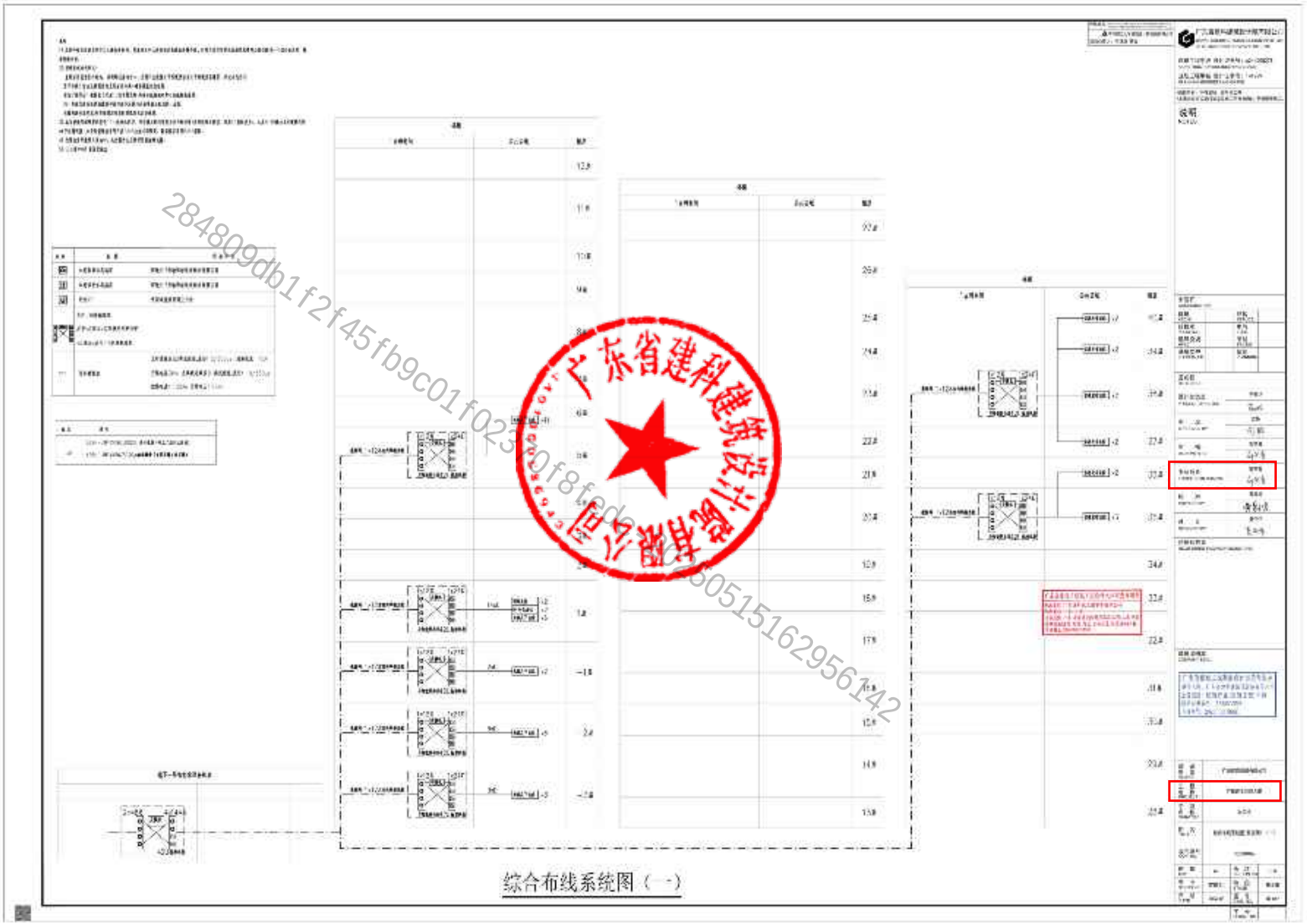
审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

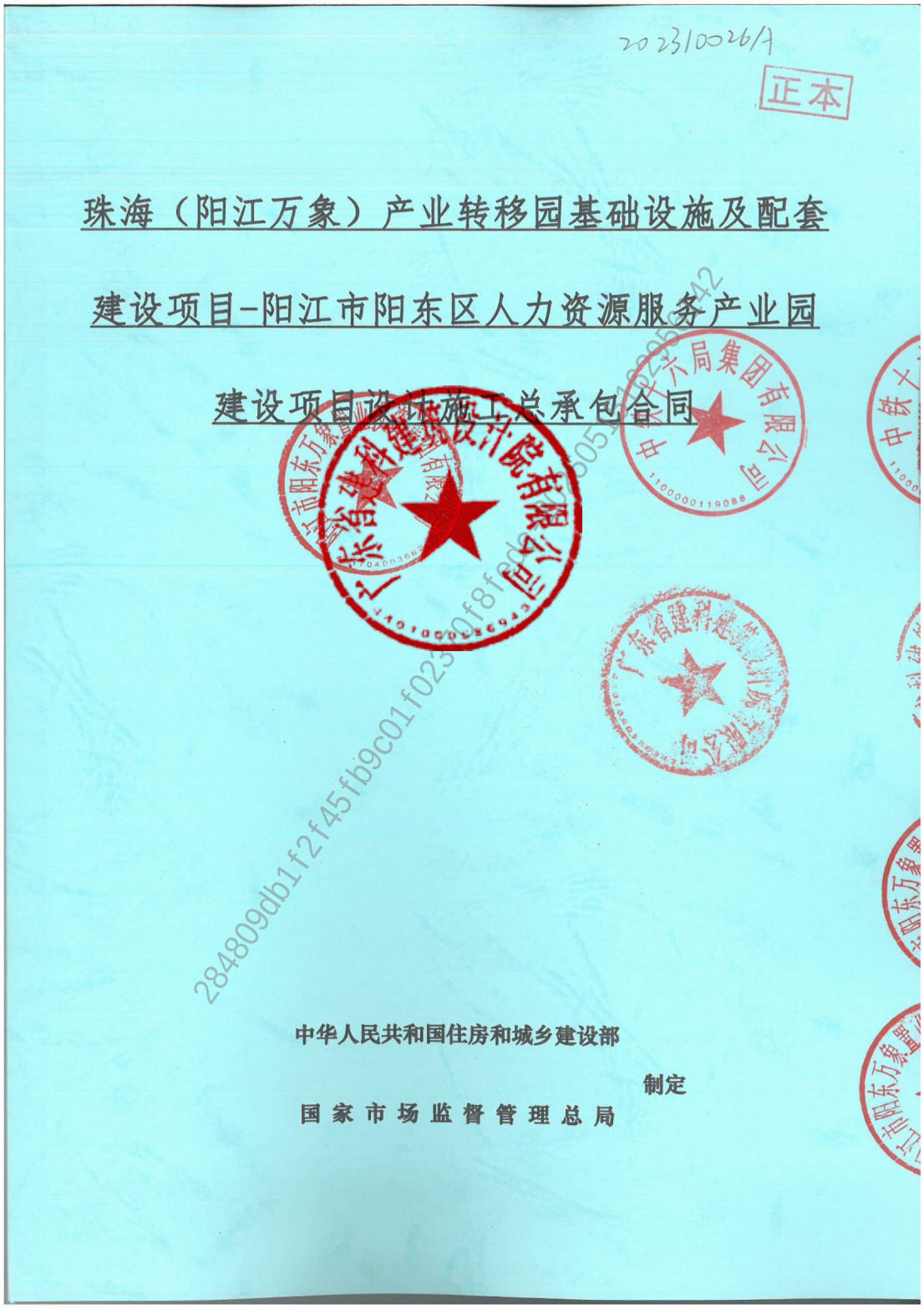
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				



284809db1f2f45fb9c01f0230f8fd6e3305151629561 42

（4）珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包



20231002611

正本

珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6d6

第一部分合同协议书

发包人（全称）：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

承包人（全称）：（主）中铁十六局集团有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点：位于珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道以北、金田六路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改产交〔2022〕27 号、东发改产交〔2023〕7 号、东发改产交〔2023〕11 号。

4. 资金来源：地方政府债券资金和业主单位自筹。

5. 工程内容及规模：用地面积 20033.01 平方米，总建筑面积约 62897.3 平方米，建设包括人力资源交易中心综合楼主楼建筑面积约 22131.45 平方米及其裙楼建筑面积约 7392.7 平方米；人才公寓 2 幢建筑面积约 23519.39 平方米，其它架空层、连廊建筑面积约 469.3 平方米，容积率 2.7，配套地下停车场建筑面积约 9384.5 平方米和地上广场、绿化。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 2 日。

招标总工期：540日历天。

其中：设计周期为30日历天。

自签订合同后30日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

施工工期为 510 日历天。施工拟开工日期为 2023 年 11 月 9 日，拟竣工日期为 2025 年 4 月 2 日。

1、设计工期要求：

（1）设计工期：自签订合同后30日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。

（2）各阶段的工程设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和招标人的任务委托书及技术要求进行。

（3）施工现场配合服务：中标方的施工方案必须经过业主和监理审批同意后才有序分段施工，自工程开工算起至工程竣工，必须无条件接受建设单位对本项目全程现场指导和监督等相关工作。

2、施工工期要求：

承包人须在510日历天内完成竣工验收，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计：符合现行设计规范、规程和有关政策、法规要求；

2、施工：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰肆拾陆万柒仟柒佰肆拾柒元壹角伍分（¥ 297467747.15元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰零柒万零玖佰肆拾叁元零壹分（¥ 3070943.01元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰贰拾陆元玖角陆分（¥ 173826.96元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰零肆元壹角肆分（¥ 294396804.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟肆佰叁拾万柒仟玖佰玖拾叁元整（¥ 24307993.00 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干，除约定合同价款调整方式，在工程实施过程中可进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：未经双方同意，就不能修改招标合同的内容约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：[illegible]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

284809dbf245b9c02f0230f8fe6b0e0515162956142

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914417230567554023

地址：阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪

生产研发基地

邮政编码：529931

法定代表人：李如表

委托代理人：

电话：0662-6650036

传真：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司阳江市阳东支行

账号：100859300520010001

承包人：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花路支行

账号：82250078801500000111

承包人：（公章）

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101636761 3

地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码：100018

法定代表人：杨哲峰

委托代理人：

电话：010-69064680

传真：010-69061071

电子信箱：

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：990111310160006342 96

284809db1f2f43fb9c01f023f0f8f6b6 3051516256142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：441704240914000l-TX-001　　工程编号：2207-441704-89-01-526439-5002

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目
工程地址	阳江市阳东区北惯镇新工业大道北边、金田六路西边地块
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：62841.48 ㎡（地上：53500.55 ㎡，地下：9340.93 ㎡）； 建筑高度：99.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：/； 结构类型：/；层数：地上 21 层，地下 1 层。 消防高度：90.30 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：7188.00 ㎡；人防地下室出入口：12 个；人防防护单元：4 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	阳江市阳东万象置业投资集团有限公司	阮奕光
	勘察单位	中冶地理信息（广东）股份有限公司	林楠
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：阳江市建设工程施工图设计文件审查中心

机构类别：一类　认定书编号：19057

业务范围：房屋建筑（不含超限高层）、市政（不含城市道路、桥梁、隧道、轨道交通）工程

有效期至：2027年06月15日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年九月二十四日

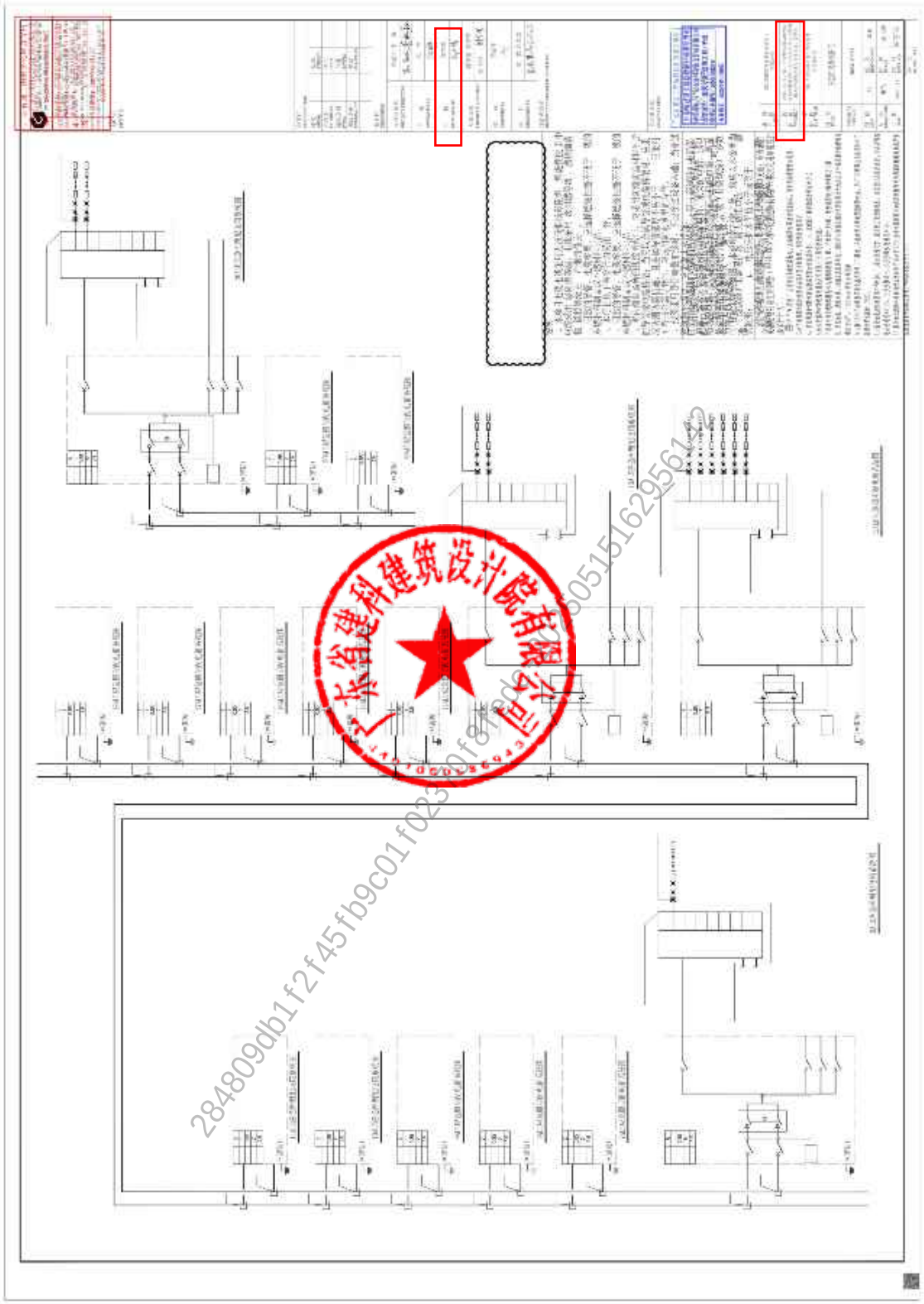
备注	1. 本次审查的工程项目内容为：1栋人才公寓、2栋人才公寓、5栋风雨连廊，3栋人力资源交易中心综合楼主楼及副楼，4栋人防楼梯、地下车库；2. 该工程的施工图消防设计符合国家工程建设消防技术标准，技术上符合相关要求；3. 该项目未进行装配式建筑设计；4. 该项目进行了海绵城市设计，并符合相关要求。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曹建立		结构	陈国	
给排水	郑宏平		电气	王业勋	
暖通	许国强		绿建	曹建立	
节能	曹建立		海绵城市	郑宏平	
防雷	王业勋				

序列号：gd-3207750f-15

广东省住房和城乡建设厅监制



284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6d6 20250515162956

14.给排水专业负责人1（唐德昕）

主要负责人简历表

姓名	唐德昕	年龄	44	学历	本科
职称	给水排水设计正高级工程师	专业	给排水	拟在本工程任职	给排水专业负责人
执业资格		注册公用设备工程师（给水排水）		资格证书	给水排水设计正高级工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	重庆大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2023年1月19日	5G超高清科创中心项目	给排水专业审核人	广州市云新投资开发有限公司 020-86388001 科正信息科技（广州）有限公司 020-86388001 盛通信息服务（广州）有限公司
2	施工图审查合格书时间：2023年2月10日	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	给排水专业审核人	南方医科大学南方医院白云分院 /
3	施工图审查合格证时间：2023年9月26日	异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目	给排水专业审核人	乐昌市政府投资建设项目代建管理局 0751-5566201
4	施工图审查合格书时间：2023年12月6日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	给排水专业审核人	广东省代建项目管理局 020-83137050
5	施工图审查合格书时间：2024年4月16日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	给排水专业审核人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

此件仅供建科建筑设计院有限公司使用，其他无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6d6 13035162956142

硕士研究生

毕业证书

研究生 唐德昕 性别 男， 1980 年 11 月 18 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在 市政工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 重庆大学 校(院、所)长：

证书编号：10611120060200l463 2006 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6d6

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　唐德昕

证书编号　CS104400248

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003907　　发证日期　2010年12月24日

此件仅供投标使用，其他无效。

广东省职称证书

姓　　名：唐德昕

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专　　业：给水排水设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278055

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

仅供[illegible]使用，复印无效
2848096b1[illegible]f45fb9c0[illegible]230f8f[illegible]0515162956142

验证码：202504300617852717

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐鹏昕　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200607
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保		
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

唐德昕类似业绩

（1）5G 超高清科创中心项目

正 本

5G超高清科创中心项目勘察

设计施工总承包合同

项目名称：5G 超高清科创中心项目

项目地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司

科正信息科技（广州）有限公司

盛通信息服务（广州）有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-097 号

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 8 月 18 日

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州市云新投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。

2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。

3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米，其中计容建筑面积35300平方米，不计容建筑面积11000㎡（最大单体建筑面积约为46300平方米，建筑物限高80米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约72290万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945117。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。本工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：

广州市云新投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-435房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

科正信息科技（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-437房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

盛通信息服务（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-227房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电　　话：

仅作投标使用，其他无效。

丙方

（主）：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0991-8856231

传　　真：0991-8856648

（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660110

传　　真：020-86660110

（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

仅供[illegible]用于[illegible]其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c0[illegible]0f8[illegible]30515162956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112209270002-TX-901　　工程编号：2201-440111-04-01-945111-3001

工程名称	5G超高清科创中心		
工程地址	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：46375 ㎡（地上：35386.35 ㎡，地下：10988.6500 ㎡）； 建筑高度：79.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 18 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市云新投资开发有限公司、科正信息科技（广州）有限公司、盛通信息服务（广州）有限公司	陈建博
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程5G超高清科创中心单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：　　法定代表人（签字）：

二〇二三年一月十九日

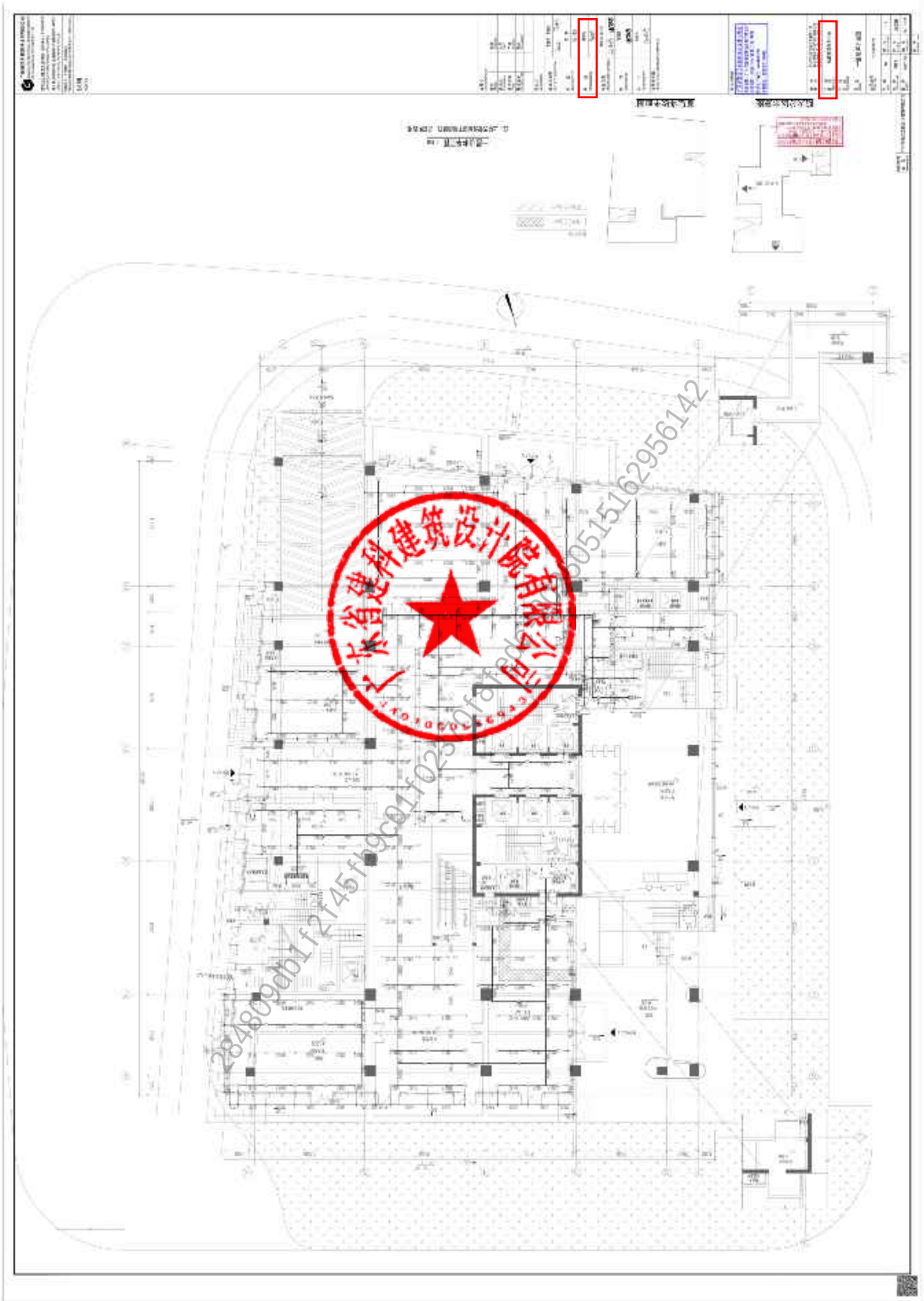
备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜华		结构	丁春花	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	姜华	
节能	姜华		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：84521

广东省住房和城乡建设厅监制



（2）南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

副 本

三局投资总（2022）070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

此件仅供维权使用，未经授权不得用于其他用途

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留二期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位800床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为75473㎡（地上面积53420㎡、地下面积22053㎡），建筑高度约90米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度等级为四级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化、景观及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元，按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

开户行：交通银行股份有限公司北京卓外支行

账　号：033812011010000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809011f2f43f0901f0230f8fe6b 非投标使用，其他无效 13051518295614

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660116

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

284809db1f2f43f89c01e23...f66b0 此份用于投标使用，其他无效 8515...956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 22 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求。本工程住院楼、大厨、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

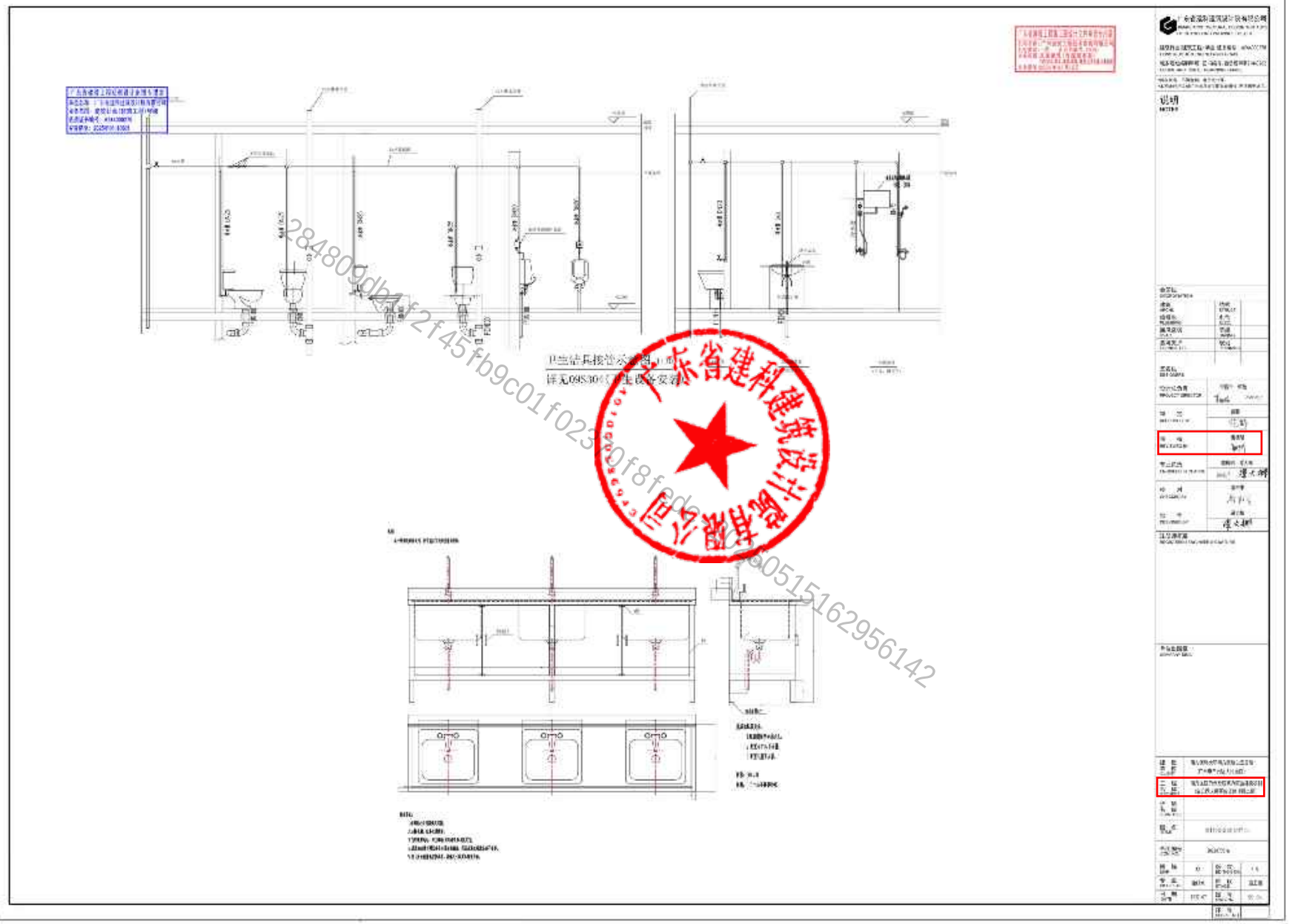
备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制


卫生洁具接管示意图（一）
详见09S304《卫生设备安装》

（3）异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包

工程地点：乐昌市乐城街道

发 包 人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人(联合体牵头人)：广东省建筑工程集团有限公司

(联合体成员单位)：广东省建科建筑设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员二）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 。

2. 建设单位：乐昌市人民医院。

3. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局。

4. 工程地点：乐昌市乐城街道 。

5. 工程审批、核准或备案文号：乐发改投审【2022】10号。

6. 资金来源：上级专项资金和本级财政资金 。

7. 工程内容及规模：本次建设内容包括门、急诊医技综合楼、住院楼、传染楼、科研教学楼、以及周转房、高压氧仓、发热门诊、液氧站、门卫及发电机房、污水及废物处理间等新建。消防、给排水、电气、弱电、排烟等工程以及园林绿化工程、室

此件仅供投标使用，盗者必究

外道路工程、中央空调购置与安装、电梯购置与安装、土石方工程、围墙、医疗废水处理、低碳清洁综合能源系统等。

本项目总建筑面积为：108365.00 ㎡，其中地上总建筑面积为 89865 ㎡，包括新建门诊医技综合楼 39600 ㎡，住院楼 32500 ㎡，传染楼 4900 ㎡，科研教学楼 6200 ㎡，周转房 4200 ㎡，高压氧舱 250 ㎡，发热门诊 1900 ㎡，液氧站 35 ㎡，垃圾与污水处理站 180 ㎡，门卫 100 ㎡。地下总建筑面积 18500 ㎡，其中地下室（含人防工程）建筑面积为 18500 ㎡。新增病床 800 张。

项目总投资：项目估算总投资 68800.00 万元，其中本次设计施工招标总投资约 51353.86 万元。

8. 工程承包范围：包括项目包括但不限于：工程设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下（原已实施的三通一平不包含在内，具体以可行性研究报告、设计任务书及业主要求为准。）：

（1）设计内容：根据发包人提供的可研、设计任务书、原有初步设计等相关资料，按设计文件深度要求完善初步设计、设计概算、深化设计及优化、施工图预算及调整（包括低碳融合）等，包括但不限于本项目总平面图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、装饰设计、专项深化设计（含基坑及支护、幕墙、亮化、绿色建筑）、园林绿化设计、低碳清洁、人防设计、节能设计、防雷设计、医疗气体、纯水污水处理、特种设备防护及装修等各项医疗专项设计，以及预算文件编制审核及相关后续服务工作。

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

本合同签订后，根据工人工资支付相关规定，承包人应在项目所在地银行设立工人工资专用账户，以及开具的履约保函、支付担保、预付款保函按招标文件格式开具，各工人工资专账信息、履约保函、支付担保、预付款保函等文件以复印件形式粘贴进本合同附件页（各方盖章）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 乐昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同共 壹拾捌 份，具有同等法律效力，其中：发包人 柒 份，联合体牵头人 柒 份，联合体成员 肆份。

签署页

发包人：（公章）
乐昌市政府投资建设项目代建管理局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：谢志飞
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：**9144 0000 1903 3036 8U**
地址：广州市荔湾区流花路 85 号
邮政编码：510010
法定代表人：张育民
委托代理人：
电话：020-38486667
传真：020-38486668
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行
账号：**4400 1581 1080 5300 0183**

承包人（联合体成员二）：（公章）
广东省建科建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：

本文件仅供投标使用，其他用途无效 284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe...

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4400002305250002-TX-001　　工程编号：2104-440000-04-01-150077-5004

工程名称	异地新建乐昌市人民医院项目		
工程地址	乐昌市乐城街道天井岗村丰塘		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：108252.04 ㎡（地上：90175.15 ㎡，地下：18076.8900 ㎡）； 建筑高度：38.00 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 9 层，地下 1 层。 消防高度：36.40 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：13973 ㎡；人防地下室出入口：19 个；人防防护单元：7 个；人防战时用途：医疗救护站，专业队工程，二等人员掩蔽所和人防电站。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	乐昌市人民医院	李瑞华
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌宾
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范前
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）：王耀灵 法定代表人（签字）：王耀灵 二〇二三年九月二十六日			
备注	本工程消防设计文件审查合格；防雷设计文件审查合格；无障碍设计文件审查合格；人防设计文件审查合格。		

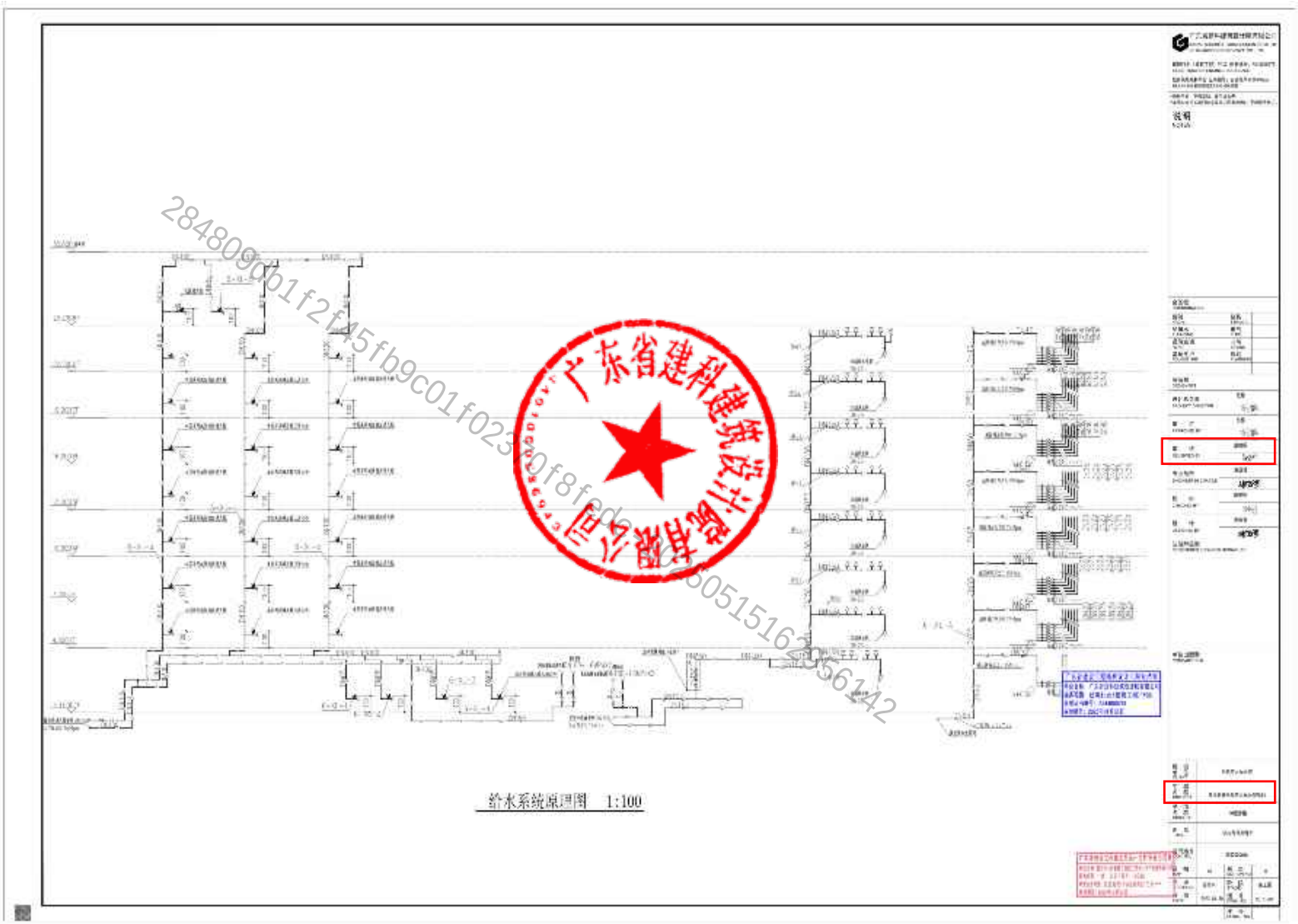
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曾明		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	赵学敏		绿建	曾明	
节能	曾明		园林	黄长江	
海绵城市	安庆峰		装修	黄长江	
防雷	夏云和				

序列号：gd-4db9fb18-714

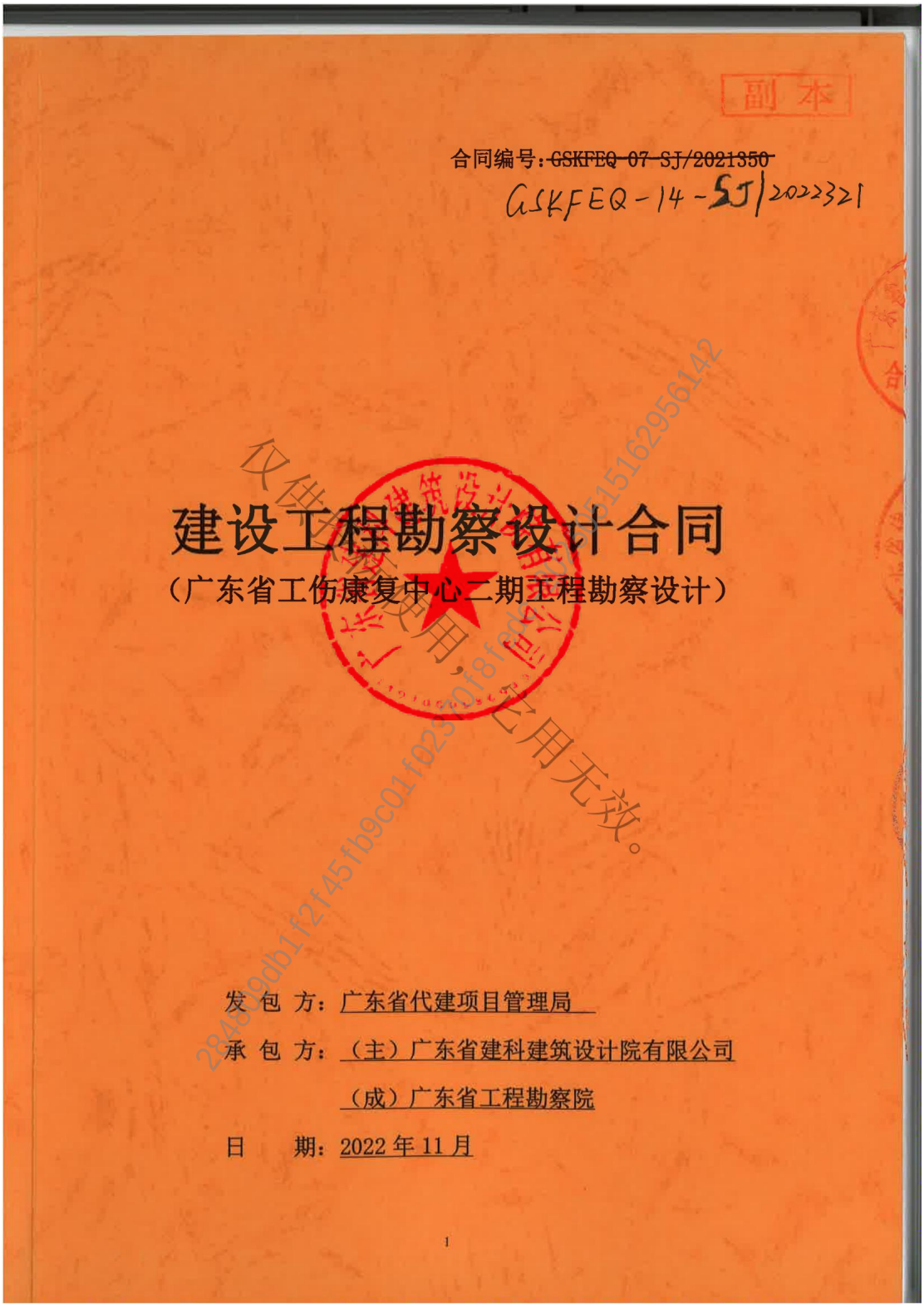
广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
单位名称：韶关市山兴建筑工程设计文件审查有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19068
审查业务范围：房屋建筑（不含超高层）工程 **
有效期至：2023年12月24日



284809001f2f45fb9c01f0230f8fd9e3305151625056142

（4）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计


副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

仅供建筑设计合同备用，其他用途无效。
2848c9db1f2f45fb9c01f023a0f8fadb1651516295614

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。**项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。**

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供投标使用，未经许可，不得转载或用于其他开发。
284809db1f2f45fb9c09f02f18f1b6b0

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字盖章之日起 生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 拾壹 份，承包人各执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：190382109

纳税人识别码：_____　　纳税人识别码：91440000190382109J

地　址：_____　　地　址：广州市先烈东路 121 号

邮政编码：_____　　邮政编码：510000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：020-87020765

传　真：_____　　传　真：/

电子信箱：_____　　电子信箱：564428762@qq.com

开户银行：_____　　开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账　号：_____　　账　号：82250078801500000111

时　间：2022 年 11 月 23 日　　时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用 盖章后有效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

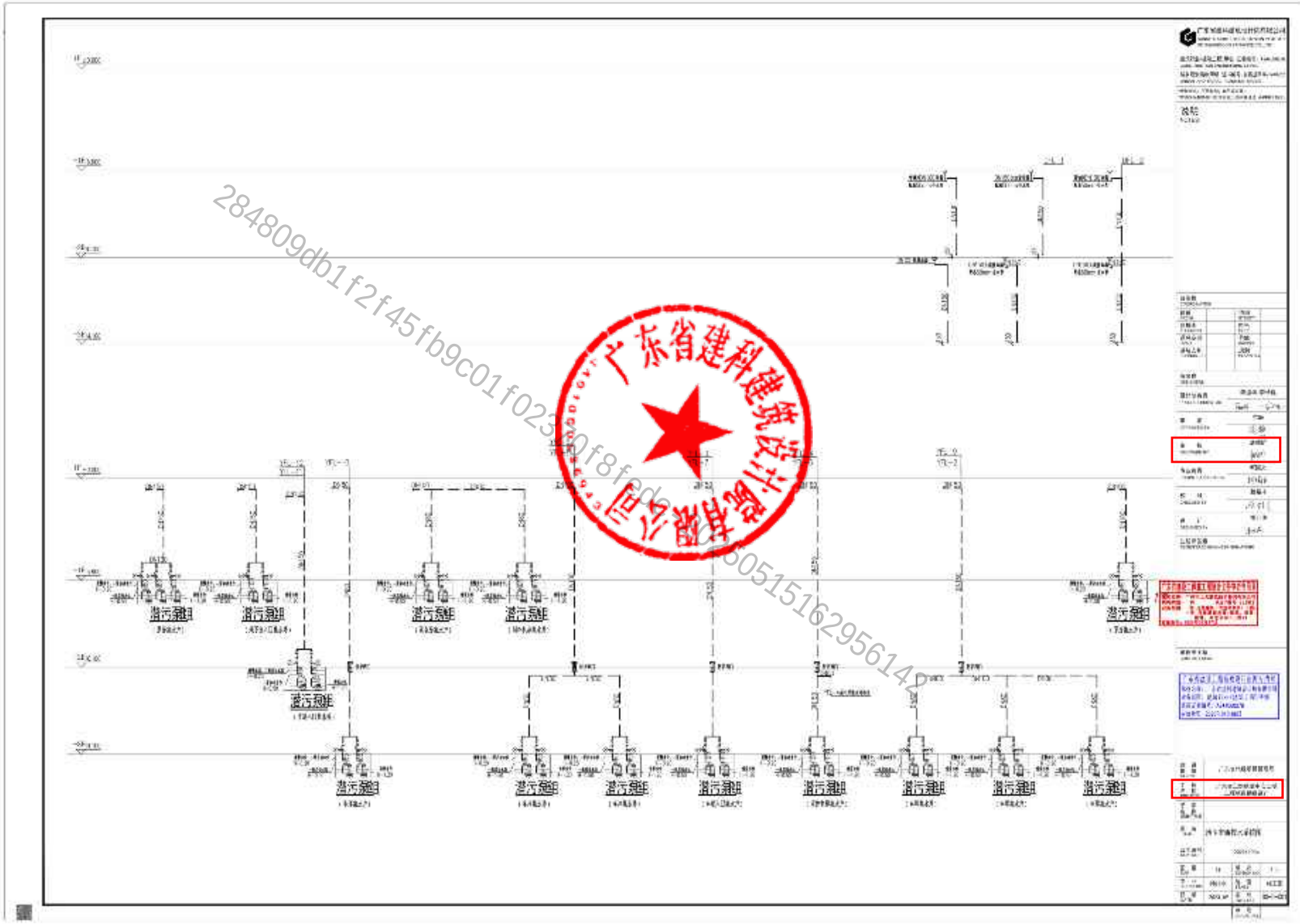
房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建,公建,装修,幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十二月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	林小海	
绿建	李全照		绿建	林方	
绿建	林小海		绿建	林菁	
绿建	陈卫彬		节能	林小海	
节能	陈卫彬		节能	林菁	
防雷	陈卫彬		园林	林菁	
海绵城市	林方		海绵城市	林菁	
幕墙	李全照		幕墙	韩小雷	
幕墙	陈卫彬		幕墙	林菁	


284809db1f2f45fb9c01f0230f8fd9
广东省建科建筑设计院有限公司

（5）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供查看使用，应用无效 284809dbf2f45b901f0230f8fe0e2035151636142

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]6平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用 广东省建筑设计院有限公司 2024.05.15 复印无效。

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路 121 号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅作为项目用，其他用途无效。
284809db1f45109c01020f0d0b2051516295614 2

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报审用途，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f0230f8f6b6e

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

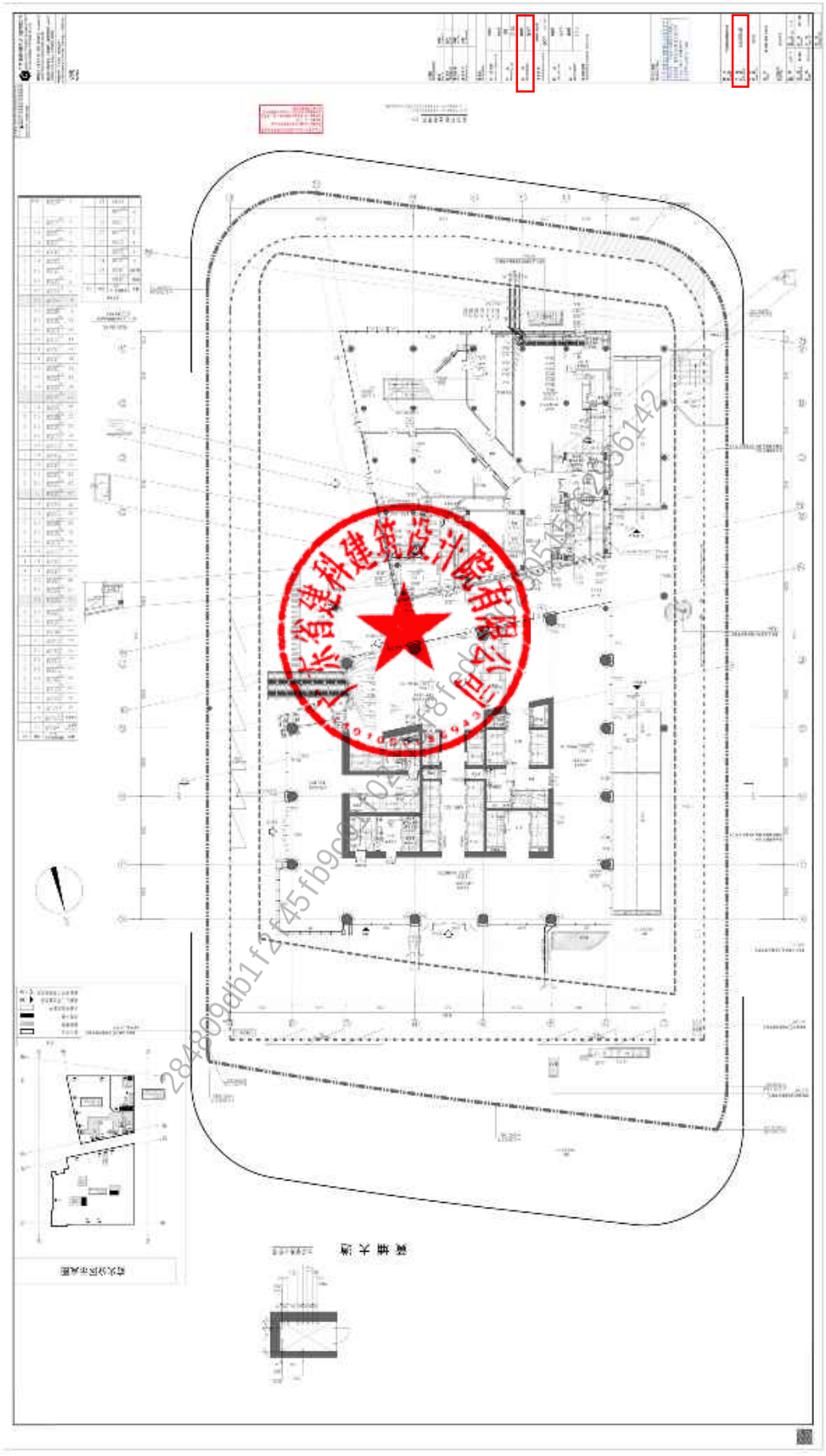
房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二四年四月十六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				



15.给排水专业负责人 2（管裕丰）

主要负责人简历表

姓名	管裕丰	年龄	34	学历	本科
职称	给水排水设计高级工程师	专业	给排水	拟在本工程任职	给排水专业负责人 2
执业资格		注册公用设备工程师（给水排水）		资格证书	给水排水设计高级工程师
获奖证书		参与广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目获得二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖		获奖年份	2021 年 7 月
毕业学校	广东工业大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格证时间：2022 年 6 月 20 日	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）	暖通专业负责人	肇庆市鼎湖区代建项目管理中心 0758-2625800
2	施工图审查合格书时间：2023 年 2 月 10 日	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	给排水专业校对人	南方医科大学南方医院白云分院 /
3	施工图审查合格书时间：2023 年 12 月 6 日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	给排水专业校对人	广东省代建项目管理局 020-83137050

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2018.02.15-2038.02.15

姓名 管裕丰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 18 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

学生 管裕丰 性别 男，一九九一年 一 月 十八日生，于二〇一〇年

九月至 二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：11845120140500349l 二〇一四年 六月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

284809db1f2f45fb9c1f0230f8\仅供投标使用，其他无效

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：管裕丰

性　　别：男

出生日期：1991年01月18日

注册编号：CS20254401940

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年04月17日-2028年04月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：

签名日期：2025.4.21　　发证日期：2025年04月17日

广东省建科建筑设计院有限公司 4401010000156943
2184809db1f2f45fbc012023f8f6e0e0515162612
仅供业务使用，其他无效。

广东省职称证书

姓　　名：管裕丰

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水设计

级　　别：副高

取得方式：评审评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200084

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供深圳市科建策设计院有限公司 13051629[illegible] 使用无效
284809db1[illegible]f43fb9901f023[illegible]f6[illegible]

验证号：202505091905730848

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：管裕卡　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴130个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保	/	
202403	112200036332			已参保	/	
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-11-05。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

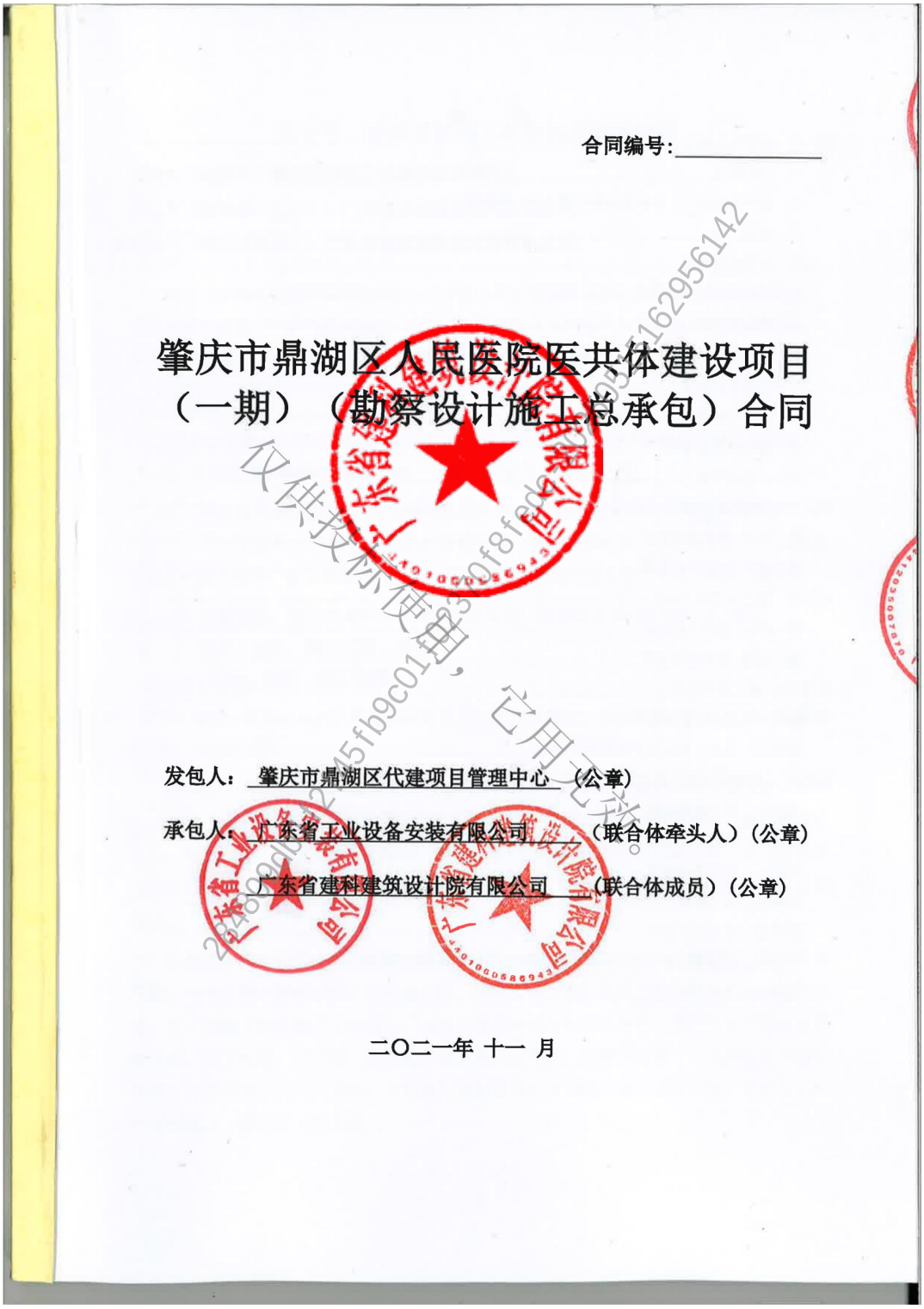
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年05月09日

管裕丰类似业绩

（1）肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）



合同编号:_____

肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）合同

发包人：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心（公章）

承包人：广东省工业设备安装有限公司（联合体牵头人）（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）（公章）

二〇二一年 十一 月

仅供投标使用，它用无效。

目 录

[illegible]

第一节 勘察设计施工总承包合同协议书

发包人（全称）：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：广东省工业设备安装有限公司

承包人（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

[illegible]

一、工程概况

1. 项目名称：[illegible]

2. 工程批准、核准或备案文号：[illegible]

3. 工程内容及规模：[illegible]

4. 工程地址：[illegible]

5. 勘察、设计、施工范围、内容

（1）勘察、设计、施工范围：

a. 勘察：[illegible]

b. 设计：[illegible]

c. 施工：[illegible]

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等和《肇庆市建设工程造价信息》，其中土方工程按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中的土方工程的平整场地计算，如施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、肇庆市有关的政策性文件，则按其执行。

其中人工、材料、设备、机械台班价格按概算编制时所采用《肇庆市建设工程造价信息》相应价格进行计算和调整，《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格及施工机械台班价格，参照周边的信息价，由发包人监理及承包人共同协商确定。

价格调整：施工期间的人工、材料、工程设备、施工机械台班价格发生波动时，按下列规定调整合同价款：

①人工费按施工期间的《肇庆市建设工程造价信息》发布的动态人工调整系数进行调整；

②材料、设备价格、施工机械台班单价变化超过±5%时，按以下规定调整：

以项目概算编制时所采用《肇庆建设工程造价信息》的信息价为基准单价，施工期间材料单价、设备价格、施工机械台班单价涨幅以基准单价为基础超过±5%，或材料单价、设备价格、施工机械台班单价跌幅以基准单价为基础超过±5%，其超过部分按实调整。

③最终结算价以鼎湖区投资审核中心审批后的结算价为准。

3、工程进度款计算、工程结算均结合中标下浮率进行计算。

4、本项目场地平整优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距暂按6km计算，最高10km封顶（如少于10km则按实结算），最终以鼎湖区投资审核中心评审为准。

5、工程勘察费、工程设计费、建筑安装工程费包含完成本合同范围内工作内容的所有费用，发包人将不另外支付其他费用，本项目勘察、设计、施工期间的相关评审会务费及专家费等相关费用均由承包人负责。

6、限额设计

为有效控制建设成本，本项目采用限额设计方式，中标人须根据本项目经批复的估算建安工程费进行限额设计，设计方案、概算及预算须经招标人会同政府有关部门审批通过。具体如下：本项目概算以投资估算作为限额设计目标，批复的概算不得超过估算；预算以批复概算为目标，审批通过的施工预算不得超过批复概算；预算作为控制结算的原则进行设计和编制。如本工程批复概算预算超过上述要求，承包人应对设计图纸做相应修改，直到满足发包人要求为止，造成的工期延误将按工期延期违约计算工期违约金。乙方须加强

造价管理，除规划部门调整、实施范围变化、建设规模及内容发生变化、不可抗力、政府违约等特殊情形外，应确保工程投资结算额控制在合理范围内。承包人应合理优化设计，降低工程投资。如工程施工结算超过项目的建安估算金额，设计单位承担相应的设计责任。设计费结算时将按超支部分扣除相应的设计费。因勘察、设计不合理，经发包人组织技术力量进行分析判断，所造成的直接经济损失由承包人承担。

三、建设工期

工期：总工期510日历天。其中：

（1）勘察工期20日历天，自发出中标通知书之日起计算。

（2）设计工期60日历天，自发出中标通知书之日起计算（初步设计审查、施工图审查时间包含在设计工期内）：

（3）施工工期为450日历天，自招标人或监理单位下达的通知文件之日起计算。

四、工程质量标准

1. 工程勘察质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

2. 工程设计质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

3. 工程施工质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

五、合同价格和付款要求

合同总金额暂定为人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾玖元陆角玖分，小写金额¥：45138889.69 元，其中：

1. 勘察费暂定为人民币（大写）叁拾肆万零陆拾元伍角陆分，小写金额¥340060.56元，中标下浮率为 31.12%。

2. 工程地质勘察综合单价为人民币（大写）：壹佰肆拾柒元贰角整每米，（小写）￥：147.20元/米。

3. 工程设计费暂定为人民币（大写）捌拾捌万壹仟贰佰陆拾陆元柒角捌分，小写金额¥881266.78元，中标下浮率为 41.08%。

4. 工程建安费暂定为人民币（大写）肆仟叁佰玖拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元叁角伍分，小写金额¥43917562.35元，中标下浮率为 4.05%。

5. 勘察费、设计费和施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更。

仅供投标用，商用无效。

六、项目负责人

1. 勘察项目发包人：[illegible]

2. 设计项目发包人：[illegible]

3. 施工项目发包人（总承包项目除外）：[illegible]

七、发承包人双方责任

1. 发包人对本工程项目不得肢解发包，发包人应当将勘察设计工作发包给具有相应资质等级的勘察设计单位。

2. 承包人必须按照工程建设强制性标准进行勘察设计，并对其勘察设计的质量负责。

3. 发包人之或勘察单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的有关部门审查，施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

4. 发包人之或设计单位应当在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 勘察设计合同；

(2) 施工总承包合同；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各类合同文件包含双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、定义与解释

1. 本协议书中有关词语的定义与通用条款中赋予它们的定义相同。

2. 合同、中标通知书、投标文件、协议书等组成文件，如果双方合同条款与合同通用条款冲突，则以合同条款及其修改文件为准。

十、合同份数及生效

本协议书一式 [illegible] 份，均具有同等法律效力，发包人执 [illegible] 份，承包人执 [illegible] 份，[illegible] 份。本协议书自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章之日起生效。合同签订日期：2021 年 [illegible] 月 [illegible] 日，合同签订地点：[illegible]。

十一、合同争议

双方对合同条款理解发生争议时的方式是：[illegible]，向发包人所在地人民法院起诉。

（本页为签章页）

发 包 人（盖单位公章）：
肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

法定代表人（签字）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业地址：鼎湖区民乐大道鼎湖区住建局五楼

邮政编码：526070

授权代表：

电　　话：0758-2625811

传　　真：

电子邮箱：xmb26258118163.com

开户银行：

账　　号：

承包人（联合体成员）（盖单位公章）：
广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市天河区先烈东路121号

企业组织机构代码：91440000190282109J

企业地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

授权代表：

电　　话：020-86660116

传　　真：020-86660110

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：82250078801500000111

承包人（联合体牵头人）（盖单位公章）：
广东省工业设备安装有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市农林下路83号广发金融大厦15、16楼

邮政编码：510080

授权代表：

电　　话：020-84087380

传　　真：020-84072073

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　　号：44001580107059000120

第二节　勘察设计合同

第一部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程勘察、设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称勘察、设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的勘察、设计应当遵守的或指导勘察、设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程勘察、设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程勘察、设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程勘察、设计工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程勘察、设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由承包人任命负责工程勘察、设计，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上承包人联合，以一个承包人身份为发包人提供工程勘察、设计

肇庆市施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4412032205110002-TX-001　　工程编号：2108-441203-04-01-931090-002

工程名称	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）		
工程地址	肇庆市鼎湖区永安镇肇庆市鼎湖区永安镇临江大道（规划路）旁		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9129.24 m²（地上：9129.24 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：22.5 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆市鼎湖区卫生健康局（肇庆市鼎湖区代建项目管理中心）	何家兴
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二二年六月二十日

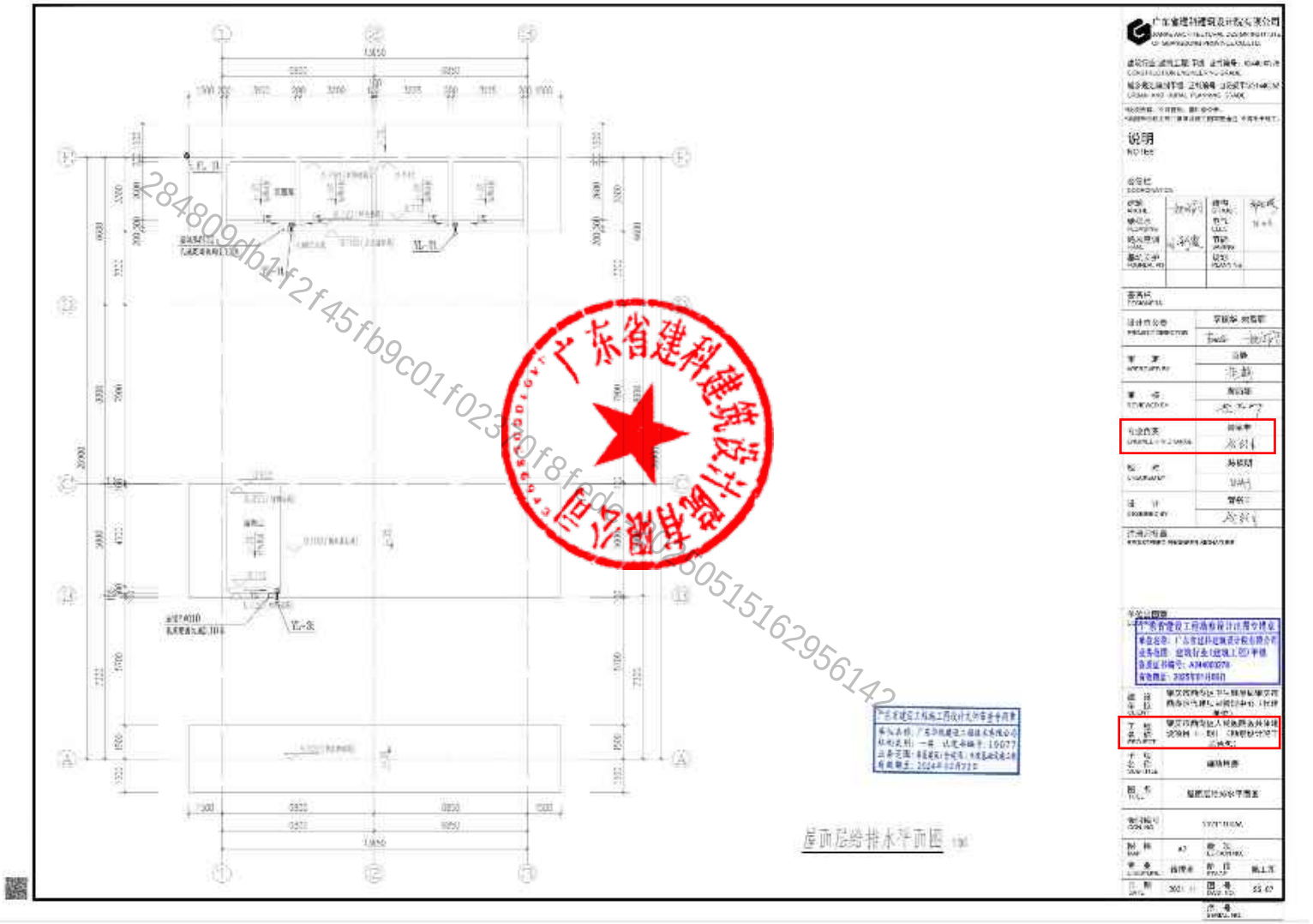
备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	梅洪生		结构	王千秋	
给排水	杜广巨		电气	谭效国	
暖通	覃创图		绿建	梅洪生	
节能	梅洪生		园林	吕蓓	
智能化	谭效国		装修	梅洪生	
消防	梅洪生				

序列号：15026

广东省住房和城乡建设厅监制



284809db1f2f45fb9c01f0230f8fdd8305151629561420

（2）南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

副 本

三局投资总（2022）070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

此件仅供维权使用，未经授权不得用于其他用途

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留三期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位600张，主要为一栋病住院楼，总建筑面积为75473 m²（地上面积53420 m²、地下面积22053 m²），建筑高度约99米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为一级，水准测量精度采用Ⅳ级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化等工程及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

开户行：交通银行股份有限公司北京卓外支行

账　号：033812011010000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809011f2f43f0901f0230f8fe6b 非投标使用，其他无效 13051518295614

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660116

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

284809db1f2f43f89c01e23...f66b 此份PDF仅供投标使用，其他无效 15152956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 22 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程住院楼、大厨、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

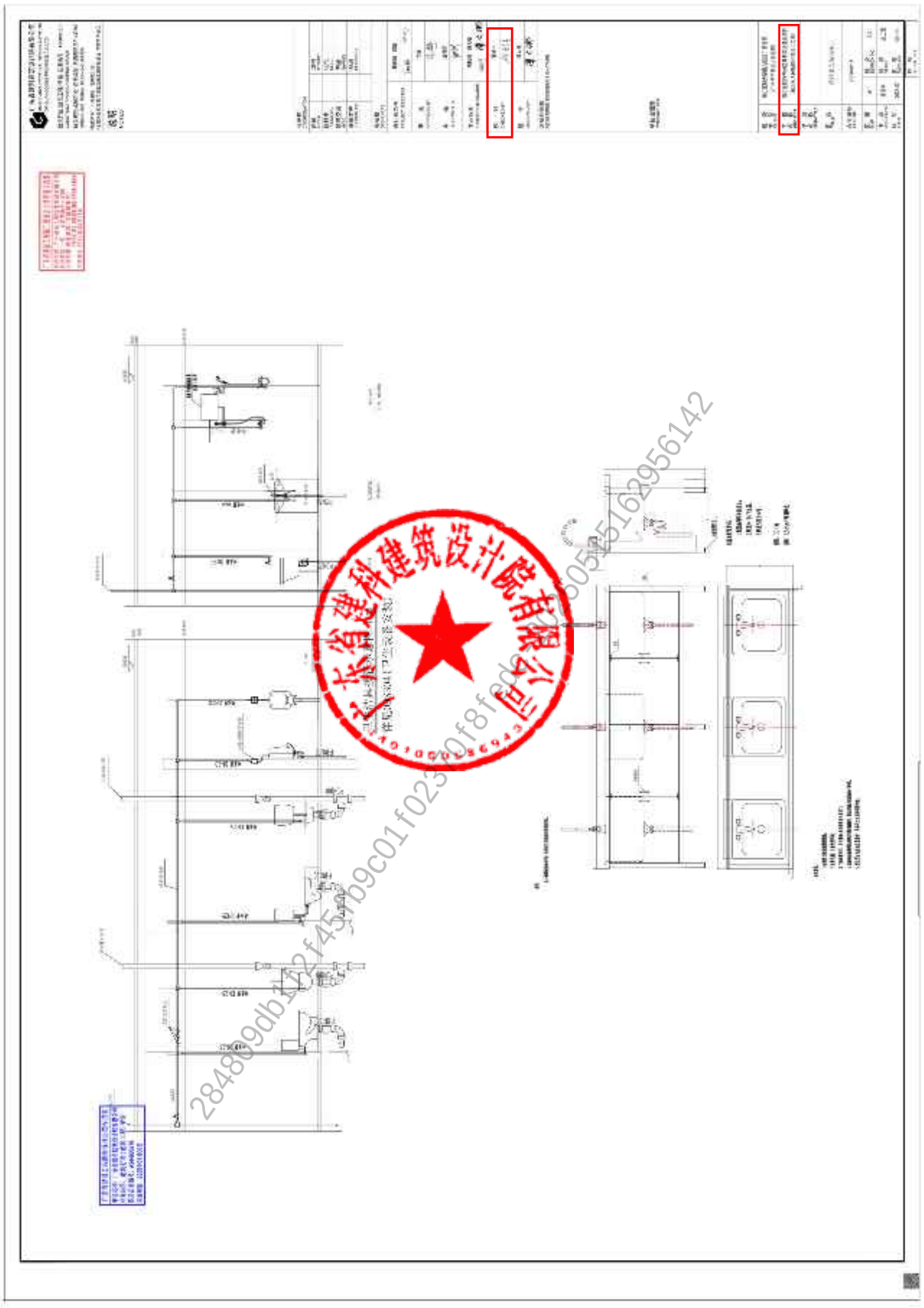
备注	

审查专业及审查人员签名

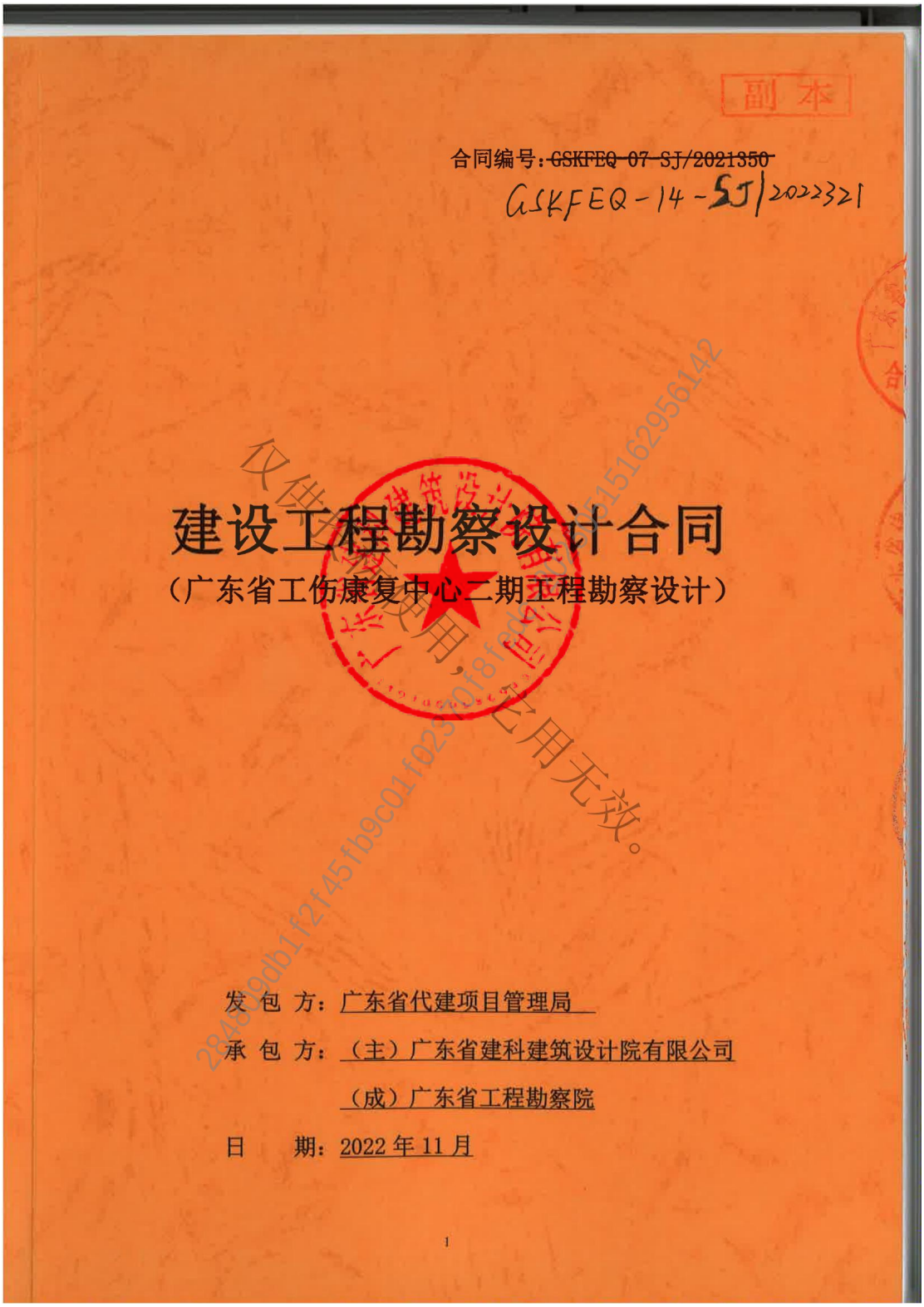
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制



（3）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计



副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

仅供合同备用，复用无效。
2848c9db1f2f45fb9c01f023a0f8fadb

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。**项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。**

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供投标使用，未经许可，不得转载。
284809db1f2f45fb9c09f02218f16b0051162956142

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__合同双方当事人签字盖章之日起__生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式__叁__份、副本一式__拾伍__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__壹__份、副本__拾壹__份，承包人各执正本__壹__份、副本__贰__份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用，复印无效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112309140006-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建，公建，装修，幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上17层，地下3层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙飞

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

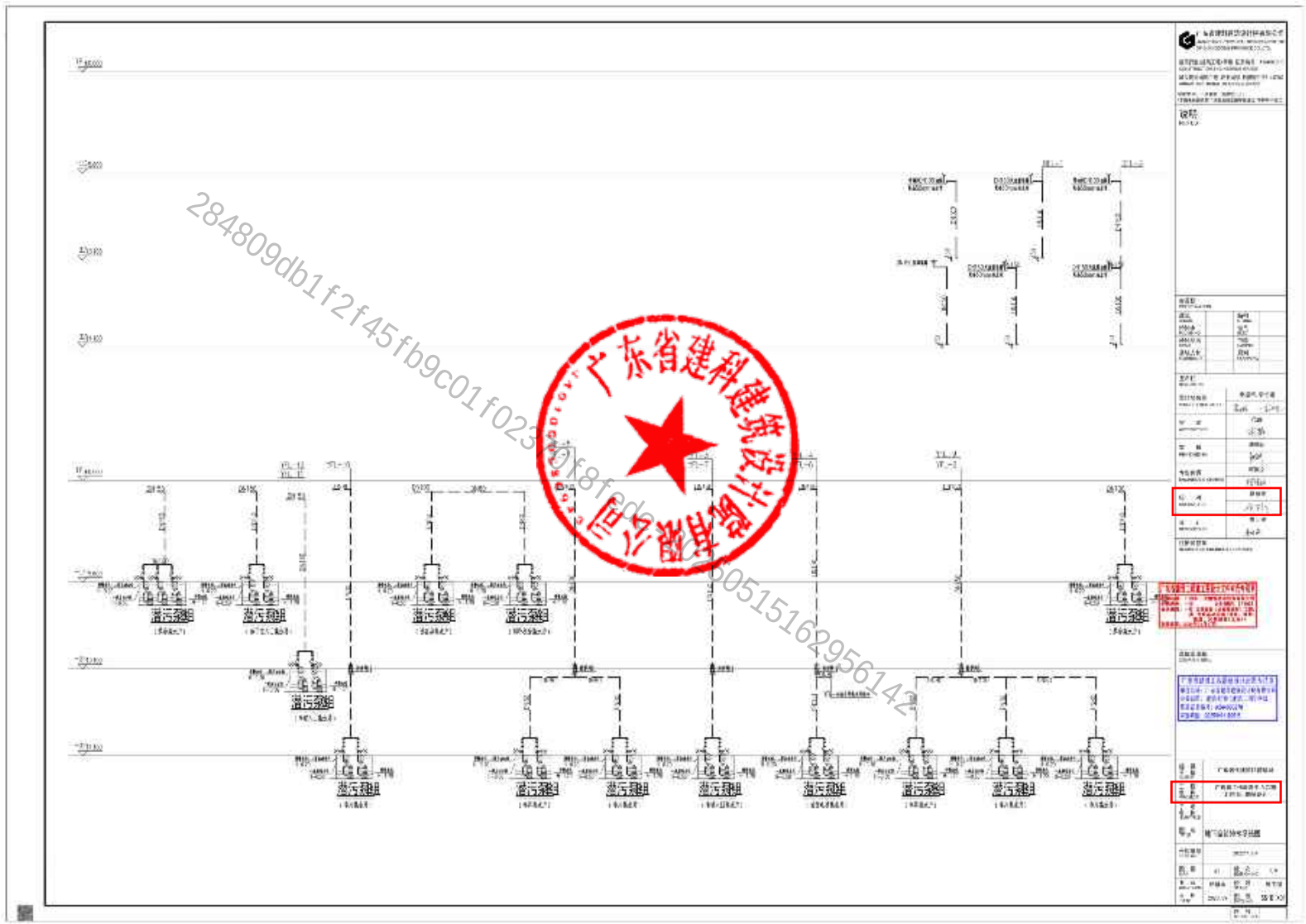
法定代表人（签字）：

二〇二三年十二月六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	林小海	
绿建	李全照		绿建	林方	
绿建	林小海		绿建	林菁	
绿建	陈卫彬		节能	林小海	
节能	陈卫彬		节能	林菁	
防雷	陈卫彬		园林	林菁	
海绵城市	林方		海绵城市	林菁	
幕墙	李全照		幕墙	韩小雷	
幕墙	陈卫彬		幕墙	林菁	


284809db1f2f45fb9c01f023
8f8fd
30515162956142
广东省建科建筑设计院有限公司

管裕丰类似业绩获奖

广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

管裕丰

你参加设计的 广东建设职业技术学院清远校区首期工程 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工业化设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.徐其功 02.万子欣 03.黎灿坤 04.王[illegible] 05.[illegible]

06.周 金 07.陈智豪 08.管裕丰

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

仅供参考使用，它用无效。

2848090b112145fb9c01f0230f8fc0c0

2025/5/8 18:03 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有

ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9 1/1

16.造价专业负责人1（曹丹）

主要负责人简历表

姓名	曹丹	年龄	40	学历	本科
职称	建筑工程造价高级工程师	专业	造价	拟在本工程任职	造价专业负责人1
执业资格		一级注册造价工程师		资格证书	建筑工程造价高级工程师
获奖证书		参与金湾航空城公共文化中心项目 获得二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑二等奖		获奖年份	2021年7月
毕业学校	华南理工大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	施工图审查合格书时间：2023年1月19日	5G超高清科创中心项目	造价专业负责人	广州市云新投资开发有限公司 020-86388001 科正信息科技（广州）有限公司 020-86388001 盛通信息服务（广州）有限公司
2	施工图审查合格书时间：2023年8月8日	广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包	造价专业负责人	广东省代建项目管理局 020-83137050
3	施工图审查合格证时间：2023年9月26日	异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目	造价专业负责人	乐昌市政府投资建设项目代建管理局 0751-5566201
4	施工图审查合格书时间：2023年12月6日	广东省工伤康复中心二期工程勘察设计	概预算专业负责人	广东省代建项目管理局 020-83137050
5	施工图审查合格书时间：2024年4月16日	广东建工科创大厦项目建设工程设计	造价专业负责人	广州建鑫嵘赋有限公司 020-85515529

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2015.03.06-2035.03.06

姓名 曹丹

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 26 日

住址

公民身份号码

成人高等教育

毕业证书

学生 曹丹 性别 男，一九八四年 十一 月二十六日生，于二〇〇八年

二 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：10561520110500041?

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广州市建科建筑设计院有限公司 440105515162956142
此件仅供投标使用，其他无效
2284809db1f245fb9c01f023018

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：曾　开

身份证号码：

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

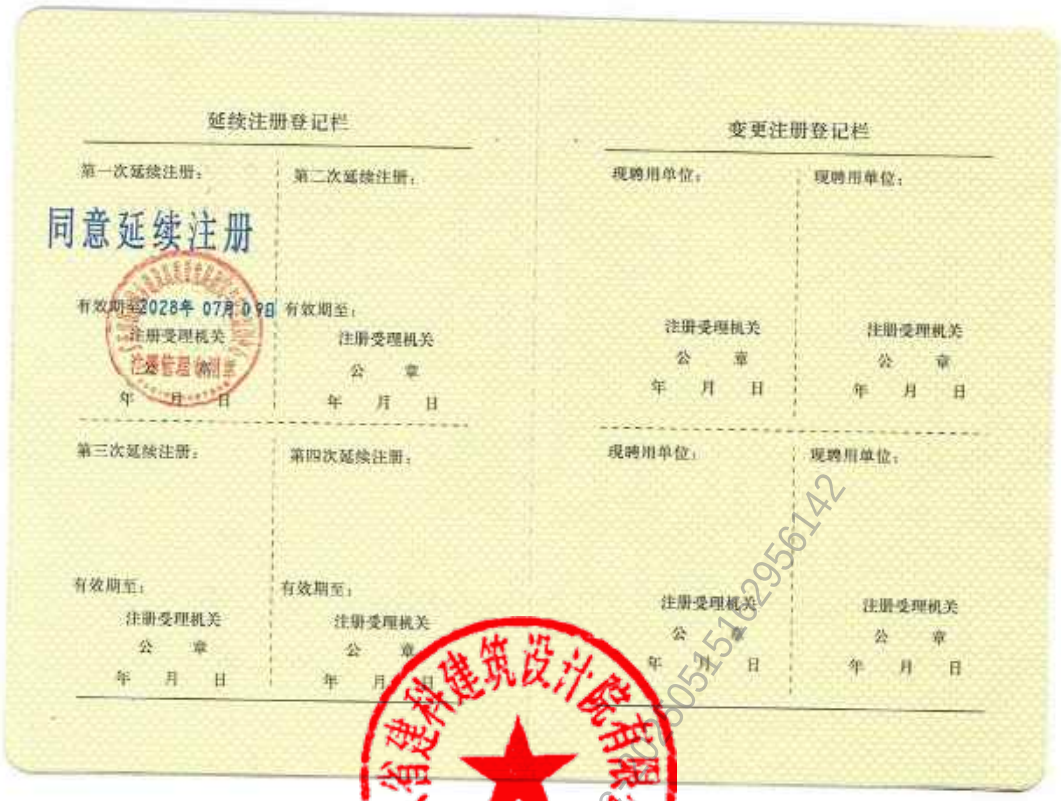
证书编号：建[造]11204400000740

初始注册日期：2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 07 月 10 日

此件仅供建科建筑设计院有限公司标准定额司使用，其他无效
284809db1f2f4f1b9c01f023f0f8fe0b 05151629561



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 07月 09日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

曾丹

证件类型	居民身份证	证件号码	441421**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 施工单位表

一级注册造价工程师

注册单位：广东省建科建筑设计院有限公司 证书编号：粤[2011]20140000740 注册证书/执业印章号：B11201400000740

注册专业：土建 有效期：2028年07月09日

2848e9db1f2f45fb9c01123[illegible]0305151629561 42

142

曹丹　于2017　年11月，经　广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　建筑工程造价高级工程师资格。特发此证。

发证单位　广东省人力资源和社会保障厅

2018　年　02　月　06　日

粤高职证字第　1800101035494　号

专用章

此件仅供投标使用，其他无效
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6d6

验证码：20250430574619184

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曹丹　　性别：男

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴185个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保	/	
202403	112200036332			已参保	/	
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

曹丹类似业绩

（1）5G 超高清科创中心项目

正 本

5G超高清科创中心项目勘察

设计施工总承包合同

项目名称：5G 超高清科创中心项目

项目地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司

科正信息科技（广州）有限公司

盛通信息服务（广州）有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-097 号

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 8 月 18 日

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州市云新投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。

2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。

3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米，其中计容建筑面积35300平方米，不计容建筑面积11000㎡（最大单体建筑面积约为46300平方米，建筑物限高80米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约72290万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945111。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：

广州市云新投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-435房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

科正信息科技（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-437房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

盛通信息服务（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-227房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电　　话：

仅作投标使用，其他无效。

丙方

（主）：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0991-8856231

传　　真：0991-8856648

（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660110

传　　真：020-86660110

（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

仅供[illegible]用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c0[illegible]0f8[illegible]0515162956142

附件三：本项目人员架构表

附件 2.1：

本项目人员架构表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	所在单位	单位职务	专业	本项目拟任职务	资格证书证号	目前正承担的其它项目情况	备注
1	徐创旭	男	33 岁	/	中建新疆建工（集团）有限公司	项目负责人	土木工程	施工总负责人（建筑工项目负责人）	新 1312017201900087、新建安 B（2021）003281	无	
2	魏建军	男	41 岁	高级工程师	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	土木工程	技术负责人	（2019）1130086	无	
3	邱斌	男	39 岁	高级工程师	中建新疆建工（集团）有限公司	质量负责人	给排水工程	质量负责人	（2019）1130082	无	
4	牛桂民	男	44 岁	高级工程师	中建新疆建工（集团）有限公司	商务经理	建筑工程技术	造价负责人	（2020）11202209、建[造]11206500000322	无	
5	王征	女	39 岁	高级工程师	中建新疆建工（集团）有限公司	安全负责人	工民建	安全负责人	（2019）1130056、018503	无	
6	何高峰	男	33 岁	工程师	中建新疆建工（集团）有限公司	生产经理	建筑工程	生产经理	50819301[N]00007455	无	
7	刘鲁	男	35 岁	/	中建新疆建工（集团）有限公司	物资主管	无机非金属材料工程	物资主管	0701925	无	
8	高天宇	男	25 岁	/	中建新疆建工（集团）有限公司	施工员	土木工程	施工员	2218913270	无	

38	曹丹	男	38 岁	建筑工程造价高级工程师	广东省建科建筑设计院有限公司	造价师助负责人	造价	造价专业负责人	建[造]11204100000740、粤高职证字第 1400101085494 号	无	
28	廖先斌	男	51 岁	教授级高级工程师	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	总工程师	勘察负责人	勘察负责人	AY104400655、1150072、	无	

注：

1. 表中人员须为本单位正式职工（且为非劳务派遣人员），一经确认不得随意修改变换。否则勘察人员更换处罚条款按第二篇第五条第 5.2.15 小点执行；设计人员更换处罚条款按第三篇第九条第 9.2.20 小点执行；施工总承包人员更换处罚条款按第四篇第二章第 21 小点执行。
2. 表中人员必须在对应单位从事管理工作 年以上，并应提供为其缴交一年以上的社会养老保险费用凭证。
3. 双方应提供表中人员的聘用合同、专业技术职称书等复印件。

284809db1f2f459c0102f8f6d0505162956342

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112209270002-TX-901　　工程编号：2201-440111-04-01-945111-3001

工程名称	5G超高清科创中心		
工程地址	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：46375 ㎡（地上：35386.35 ㎡，地下：10988.6500 ㎡）； 建筑高度：79.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 18 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市云新投资开发有限公司、科正信息科技（广州）有限公司、盛通信息服务（广州）有限公司	陈建博
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程5G超高清科创中心单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年一月十九日			
备注			

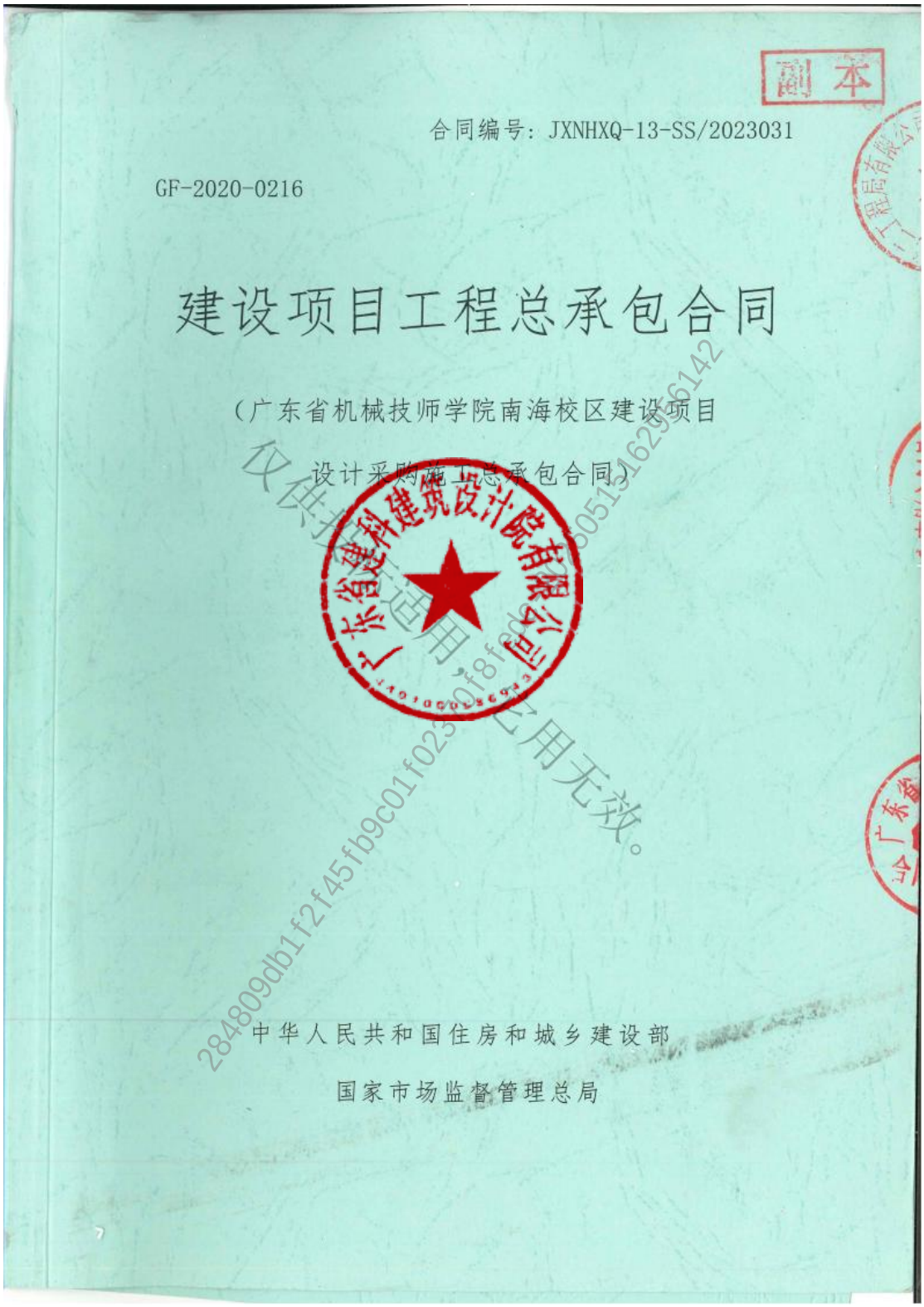
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜华		结构	丁春花	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	姜华	
节能	姜华		岩土	孙恒矗	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：84521

广东省住房和城乡建设厅监制

（2）广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包



副本

合同编号：JXNHXQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

仅供投标通用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2021〕85 号、粤发改投审〔2022〕20 号。

4. 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还 。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 ㎡、图书馆 10640 ㎡、室内体育用房

5725 ㎡、校级办公用房 5440 ㎡、学生活动用房 4720 ㎡、学生宿舍（公寓）52366 ㎡、单身教师宿舍（公寓）3600 ㎡、食堂 3030 ㎡、后勤及附属用房 8720 ㎡、外籍教师补助面积 3400 ㎡、培训工作人员补助面积 12175 ㎡等设施；架空层 3878 ㎡、地下室 11659 ㎡、连廊 8630 ㎡等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费用 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、造价阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的"交钥匙"工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人处理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

仅供公示使用，其他用途无效。
28806db1f245b9d1023f8f1e0015162956f2

7.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开 户 行：

工程进度款中工人工资比例：

支付期限：

8.承包人承诺述到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

八、订立时间

本合同于2023年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

仅作投标用印，其他用途无效。

（以下无正文）

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：510627

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284876

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：44201507300052509447

承包人：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

仅供投标使用，未经许可，不得用于其他用途
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6e0

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：020-31420354

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f0230f8f

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
项目副经理	/	/	/	
设计负责人	范静	设计负责人	教授级高级工程师	
采购负责人	/	/	/	
施工负责人	黄锡南	项目负责人（兼施工负责人）	正高级工程师	
技术负责人	韦静林	施工技术负责人	高级工程师	
造价管理	周彬	造价负责人	高级工程师	
质量管理	雷勇	质量管理负责人	高级工程师	
计划管理	邝喜旗	计划管理员	中级工程师	
安全管理	赖明松	安全管理负责人	中级工程师	
环境管理	/	/	/	
其他人员	徐海泓	总承包协调负责人	高级工程师	

	李长建	设计技术负责人	高级工程师	
	颜欣然	建筑专业负责人	高级工程师	
	徐其功	结构专业负责人	教授级工程师	
	徐志标	给排水专业负责人	高级工程师	
	杨林	弱电专业负责人	高级工程师	
	何伟华	暖通空调专业负责人	高级工程师	
	曹丹	造价专业负责人	高级工程师	
	刘海生	园林景观专业负责人	高级工程师	

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f[illegible]

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目A区（1#综合楼、2-6#实训楼、7#教学楼、9#体育馆、11-12#学生宿舍、1#6#7#地下室）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海软件科技园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过，符合绿色建筑设计评价标准二星要求。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2023-08-08

变更日期：2023-08-14, 2023-11-02, 2023-09-07（图）, 2023-10-16（图）, 2023-11-01（图）

工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☑公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：8186.68㎡，出入口：12，防护单元：4，战时用途：二等人员掩蔽所、人防固定电站。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	150460.12 ㎡		
	地上：142374.39 ㎡，地下：8085.73 ㎡		
高度	建筑高度：31.7 m，　消防高度：31.5 m		
层数	地上：7 层，地下：1 层		

2848900f2f45b9c01f2f3f0fc6f6f3f51f29561f2

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		A地块用地面积204920.09平方米，建筑面积116001.63平方米，共10栋（不含已建建筑）。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

广东省建科建筑设计院有限公司

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书， 不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45fb9c01f0230f8feba80515162956142

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目B区（8#学生活动中心、10#食堂、13#实训楼及地下室、14#食堂、15-17#学生宿舍、18# 教师宿舍）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海科技软件园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

审查日期：2023-08-08

变更日期：2023-11-20, 2023-08-14, 2023-09-07 (图), 2023-10-09 (图), 2023-11-09 (图)

工程类型	☑新建 ☐厂房 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☐公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：1987.72㎡，出入口：3，防护单元：1，战时用途：二等人员掩蔽所。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	79876.6 ㎡		
	地上：77675.51 ㎡，地下：2201.1 ㎡		
高度	建筑高度：39.90 m，　消防高度：36.55 m		
层数	地上：10 层，地下：1 层		

2848900f2f45b9c01f23e0fcf6d6e3512e2956142

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		B地块用地面积93297.14平方米，建筑面积79876.61平方米，共8栋。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

广东省建科建筑设计院有限公司

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，　不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

（3）异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包

工程地点：乐昌市乐城街道

发 包 人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

此件仅供2480...023...使用 复印无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员二）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 。

2. 建设单位：乐昌市人民医院。

3. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局。

4. 工程地点：乐昌市乐城街道 。

5. 工程审批、核准或备案文号：乐发改投审【2022】10号。

6. 资金来源：上级专项资金和本级财政资金 。

7. 工程内容及规模：本次建设内容包括门、急诊医技综合楼、住院楼、传染楼、科研教学楼、以及周转房、高压氧仓、发热门诊、液氧站、门卫及发电机房、污水及废物处理间等新建。消防、给排水、电气、弱电、排烟等工程以及园林绿化工程、室

此件仅供投标使用，盗用必究
2d480cdb1521915fb9c01f0220f0f8f1

外道路工程、中央空调购置与安装、电梯购置与安装、土石方工程、围墙、医疗废水处理、低碳清洁综合能源系统等。

本项目总建筑面积为：108365.00 m²，其中地上总建筑面积为 89865 m²，包括新建门诊医技综合楼 39600 m²，住院楼 32500 m²，传染楼 4900 m²，科研教学楼 6200 m²，周转房 4200 m²，高压氧舱 250 m²，发热门诊 1900 m²，液氧站 35 m²，垃圾与污水处理站 180 m²，门卫 100 m²。地下总建筑面积 18500 m²，其中地下室（含人防工程）建筑面积为 18500 m²。新增病床 800 张。

项目总投资：项目估算总投资 68800.00 万元，其中本次设计施工招标总投资约 51353.86 万元。

8. 工程承包范围：包括项目包括但不限于：工程设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下（原已实施的三通一平不包含在内，具体以可行性研究报告、设计任务书及业主要求为准。）：

（1）设计内容：根据发包人提供的可研、设计任务书、原有初步设计等相关资料，按设计文件深度要求完善初步设计、设计概算、深化设计及优化、施工图预算及调整（包括低碳融合）等，包括但不限于本项目总平面图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、装饰设计、专项深化设计（含基坑及支护、幕墙、亮化、绿色建筑）、园林绿化设计、低碳清洁、人防设计、节能设计、防雷设计、医疗气体、纯水污水处理、特种设备防护及装修等各项医疗专项设计，以及预算文件编制审核及相关后续服务工作。

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

本合同签订后，根据工人工资支付相关规定，承包人应在项目所在地银行设立工人工资专用账户，以及开具的履约保函、支付担保、预付款保函按招标文件格式开具，各工人工资专账信息、履约保函、支付担保、预付款保函等文件以复印件形式粘贴进本合同附件页（各方盖章）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 乐昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同共 壹拾捌 份，具有同等法律效力，其中：发包人_柒 份，联合体牵头人 柒 份，联合体成员 肆份。

签署页

发包人：（公章）
乐昌市政府投资建设项目代建管理局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：谢志飞
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144 0000 1903 3036 8U
地址：广州市荔湾区流花路 85 号
邮政编码：510010
法定代表人：张育民
委托代理人：
电话：020-38486667
传真：020-38486668
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行
账号：4400 1581 1080 5300 0183

承包人（联合体成员二）：（公章）
广东省建科建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

284809db1f2f45fb9c01f0230f8f6d6，其他无效

附件 3 承包人主要管理人员表

13、《项目管理机构组成表》及所附资料

项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	性别	年龄	职称	备注
1	项目设计负责人	范静	女	44	建筑学高级工程师（教授级）	一级注册建筑师
2	项目设计技术负责人	徐其功	男	58	建筑结构设计高级工程师（教授级）	一级注册结构工程师
3	项目经理	罗庆华	男	42	建筑施工工程师	建筑工程一级注册建造师
4	项目技术负责人	周奕辰	男	40	建筑施工高级工程师	
5	专职安全员 1	王鹏	男	37	建筑施工工程师	安全生产考核合格证书（C 类）
	专职安全员 2	吴楠	男	34	建筑工程测量工程师	安全生产考核合格证书（C 类）
	专职安全员 3	张金勋	男	40	建筑工程测量助理工程师	安全生产考核合格证书（C 类）
	专职安全员 4	熊杰	男	32	市政路桥施工工程师	安全生产考核合格证书（C 类）
6	施工员 1	林一帆	男	29	市政路桥施工助理工程师	
	施工员 2	陈柏伟	男	29	建筑施工助理工程师	
	施工员 3	钱振钦	男	34	建筑施工工程师	
	施工员 4	杨振宁	男	34	建筑施工工程师	
7	质量员 1	黄慧强	男	31	建筑施工工程师	
	质量员 2	李宁	男	49	建筑施工工程师	
	质量员 3	王凯师	男	32	建筑施工工程师	
8	材料员	阳小林	男	47	/	
9	资料员	庄思敏	女	27	建筑工程管理技术员	
10	造价师	邱远权	男	40	建筑机电设备安装工程师	
11	标准员	张立群	女	51	建筑施工高级工程师	
12	机械员 1	陈保华	男	55	/	
	机械员 1	吴孝兵	男	53	市政路桥施工高级工程师	

79

203

13	建筑设计专业负责人	李长建	男	40	建筑学高级工程师	一级注册建筑师
14	结构设计专业负责人	黄朗	男	58	建筑结构高级工程师	一级注册结构工程师
15	给排水设计专业负责人	徐志标	男	39	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
16	电气设计专业负责人	杨林	男	40	建筑电气设计高级工程师	注册电气工程师（供配电）
17	暖通设计专业负责人	何伟华	男	38	暖通空调设计高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）
18	造价设计专业负责人	曾丹	男	38	建筑工程造价高级工程师	一级造价工程师
19	基础、主体工程驻场人员	蔡孝忠	男	40	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师
20	装饰工程驻场人员	陈武献	男	39	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师
21	安装工程驻场人员	田彩霞	女	35	暖通空调设计高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）
22	室外工程驻场人员	赵艳芳	女	37	建筑学高级工程师	

说明：

1. 《项目管理机构组成表》后应附表中拟派人员（项目设计负责人、项目设计技术负责人、项目经理、项目技术负责人除外）的下列资料：

（1）身份证复印件（或打印件）；

（2）专职安全员须提供C类安全生产考核合格证书复印件（或打印件）或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统”考核合格信息打印件；施工员、质量员、材料员、资料员、造价师及其它施工现场专业人员（如有）须提供岗位证或注册证或培训证复印件或打印件。

（3）在本单位缴纳社保的证明（至少三个月，其中必须有2022年3月）复印件或打印件；拟派人员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件；

2. 联合体投标的，《项目管理机构组成表》应包括联合体成员单位参与项目管理机构的人员，并提供以上所需资料。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4400002305250002-TX-001　　工程编号：2104-440000-04-01-150077-5004

工程名称	异地新建乐昌市人民医院项目		
工程地址	乐昌市乐城街道天井岗村丰塘		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：108252.04 ㎡（地上：90175.15 ㎡，地下：18076.8900 ㎡）； 建筑高度：38.00 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 9 层，地下 1 层。 消防高度：36.40 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：13973 ㎡；人防地下室出入口：19 个；人防防护单元：7 个；人防战时用途：医疗救护站，专业队工程，二等人员掩蔽所和人防电站。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	乐昌市人民医院	李瑞华
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌宾
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：王爱灵 法定代表人（签字）：王爱灵 二〇二三年九月二十六日			
备注	本工程消防设计文件审查合格；防雷设计文件审查合格；无障碍设计文件审查合格；人防设计文件审查合格。		

审查专业及审查人员签名

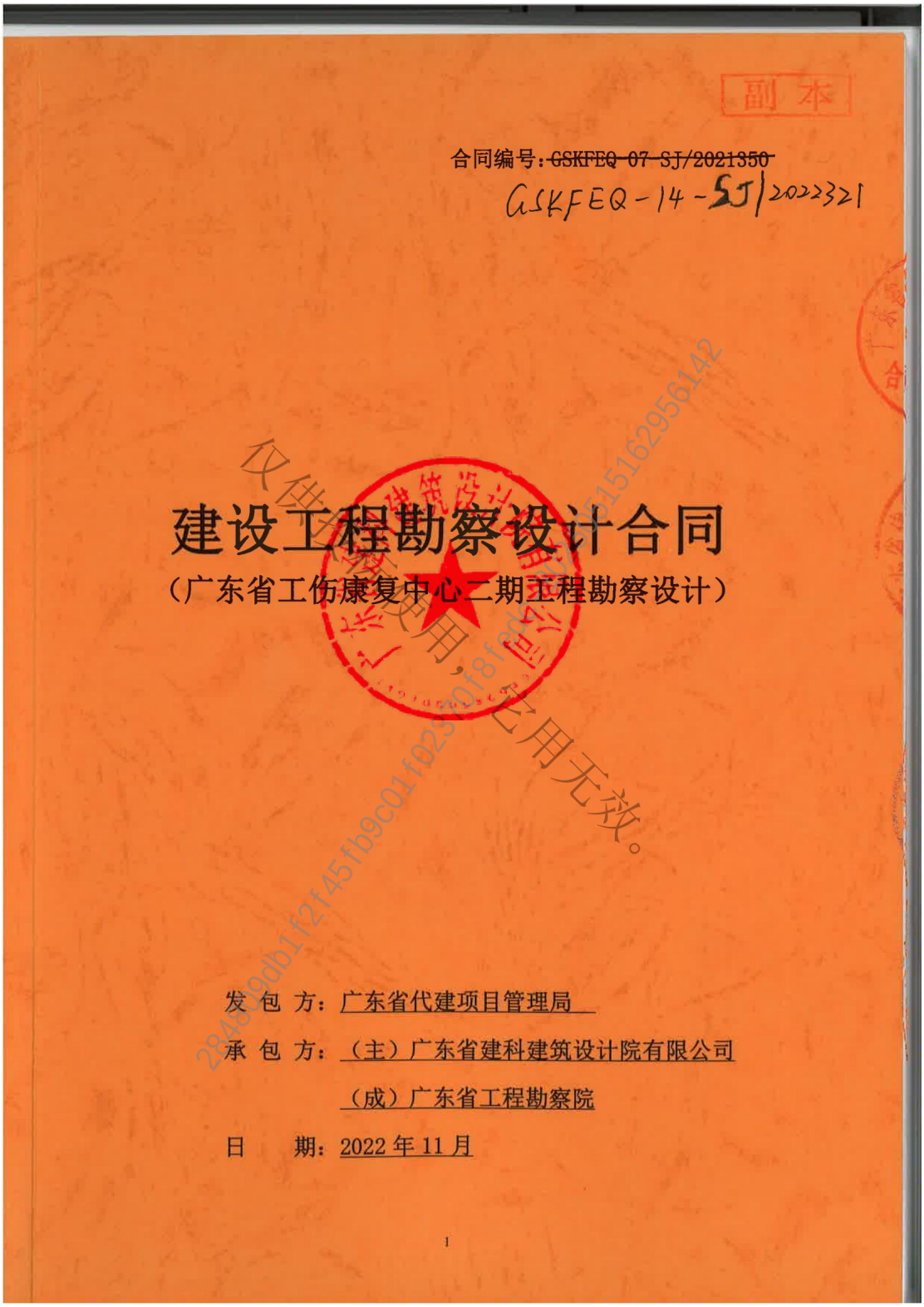
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曾明		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	赵学敏		绿建	曾明	
节能	曾明		园林	黄长江	
海绵城市	安庆峰		装修	黄长江	
防雷	夏云和				

序列号：gd-4db9fb18-714

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
单位名称：韶关市山兴建筑工程设计文件审查有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19068
审查业务范围：房屋建筑（不含超高层）工程 **
有效期至：2023年12月24日

（4）广东省工伤康复中心二期工程勘察设计


副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

仅供合同备用，复用无效。
2848c9db1f2f45fb9c01f023a0f8fadb1651516295614

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供投标使用，未经许可，不得转载。
284809db1f2f45fb9c09f02f18f8d6a0

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__合同双方当事人签字盖章之日起__生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式__叁__份、副本一式__拾伍__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__壹__份、副本__拾壹__份，承包人各执正本__壹__份、副本__贰__份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用 盖章后有效。

附件 4 ：专业设计及驻场服务人员表

专业设计及驻场服务人员表

1 设计人承诺投入的人员为专业设计人员或驻场服务人员。

1）方案深化设计阶段需要委派主要驻场技术人员不少于__1__名工程师。

2）初步设计、施工图纸设计阶段需要委派各专业主要驻场技术人员不少于__1__名工程师。

3）施工阶段需要委派各专业主要驻场技术人员不少于__1__名。

其中：

建筑\结构工程专业工程师 1 名；

机电工程专业工程师 1 名。

各阶段拟委派本项目的主要驻场技术人员应在设计合同签订后 7 天内书面提供，同阶段派驻人员可以填写 1-4 人轮班替换，未经发包人同意，设计人不得随意变更驻场人员及数量。报送表格式参照下表：

序号	姓名	性别	年龄	在本项目担任职务	技术职称	专业	驻场阶段	备注
1	李坤颖	男	31	主要设计人员	建筑工程师	建筑	设计/施工	
2	王林健	男	30	主要设计人员	电气工程师	电气	设计/施工	

各阶段拟委派本项目的主要技术人员及个人业绩、资历情况，按下列格式提供作为合同的附件二：拟委派本项目主要技术人员一览表

姓名	专业	资格
李振华	项目负责人	院总建筑师、一级注册建筑师建筑学高级工程师(教授级
李长建	技术负责人	所长、一级注册建筑师、建筑学高级工程师
谢蓝钰	建筑专业负责人	所总建筑师、建筑学高级工程师
范静	建筑专业负责人	院副总建筑师、一级注册建筑师、建筑学高级工程师（教授级）
郭勇勇	结构专业负责人	所总结构工程师、建筑学高级工程师

徐其功	结构专业负责人	院总技术负责人、一级注册结构师、建筑结构设计高级工程师（教授级）
韩佳泳	基坑支护技术负责人	所总岩土工程师、岩土注册工程师、岩土高级工程师
徐志标	给排水专业负责人	所给排水专业总工、给水排水设计高级工程师
杨林	电气专业负责人	所电气专业总工，建筑电气设计高级工程师
何伟华	暖通空调专业负责人	暖通专业总工、注册公用设备工程师(暖通空）、暖通空调设计高级工程师
曹丹	概预算专业负责人	造价专业总工一级造价工程师、建筑工程造价高级工程师
冯龙飞	勘察负责人	勘察专业总工、注册土木工程师(岩土)、岩土工程师

仅供投标使用，复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f[illegible]0515162951142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112309140006-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建，公建，装修，幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上17层，地下3层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十二月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	林小海	
绿建	李全照		绿建	林方	
绿建	林小海		绿建	林菁	
绿建	陈卫彬		节能	林小海	
节能	陈卫彬		节能	林菁	
防雷	陈卫彬		园林	林菁	
海绵城市	林方		海绵城市	林菁	
幕墙	李全照		幕墙	韩小雷	
幕墙	陈卫彬		幕墙	林菁	

（5）广东建工科创大厦项目建设工程设计

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计
工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号
发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司
设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）
签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供查看使用，应用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嘴赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]6平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98 亿元 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用 复印无效。 2840[illegible]f45fb9c0[illegible]

（以下无正文）

发包人：广州建鑫嵘赋有限公司　　　　　　（盖章）
法定代表人或其委托代理人：　　　　　　　（签章）
统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W
地　址：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室
电　话：020-83772652
传　真：/
邮　箱：gzjxrfgs@163.com
开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部
账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
统一社会信用代码：91440000190382109J
地　址：广州市天河区先烈东路121号
电　话：020-87020765
传　真：020-87020765
邮　箱：JGKCXM2022@163.com
开户银行：浦发银行广州流花支行
账　号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。284809d0f45f9c010a0505162956142

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报审用，复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3051516295614

附件 4：

设计人主要设计人员表

总体负责和施工图阶段：广东省建科建筑设计院有限公司人员表

名　称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目组成员				
项目负责人	李振华	总建筑师	一级注册建筑师、建筑学教授级高级工程师	（1）业绩： 保利长大湾区总部项目工程勘察设计（建筑面积 18.6 万平方米，建筑高度 120 米）、广东工程职业技术学院清远校区二期工程建设项目勘察设计施工总承包、广东建设职业技术学院清远校区二期工程建设项目勘察设计施工总承包； （2）获奖： 中山国际会展中心获 2008 年全国优秀工程勘察设计二等奖； 珠江新城 F2-4 地块项目获 2017 年全国优秀工程勘察设计三等奖； 金湾航空公共文化中心获 2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖三等奖。
项目副负责人	郭俊杰	总经理	一级注册建筑师、建筑学教授级高级工程师	（1）业绩： 肇庆市城投健康服务中心设计及 BIM（设计施工两阶段）技术应用服务项目（建筑面积 14 万平方米）； （2）获奖： 中山市南区蒂森电梯配件生产项目获 2019 年中国勘察设计协会行业优秀有限勘察设计三等奖； 广东省建筑工程集团有限公司综合楼获 2017 年广东省优秀工程勘察设计奖二等奖。

仅供投标使用 广东省建科建筑设计院有限公司 2848098b1f2f451f9c01f0230f8f0

给水排水专业负责人	徐志标	所总工	注册公用设备工程师（给水排水）、给排水设计高级工程师	（1）业绩： 惠州数字产业园方案及一期施工图设计。
暖通空调专业负责人	何伟华	所长	注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通空调设计高级工程师	（1）业绩： 保利长大湾区总部项目工程勘察设计（建筑面积 18.6 万平方米，建筑高度 120 米）； （2）获奖： 金湾航空公共文化中心获 2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖三等奖。
电气专业负责人	杨林	所总工	注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计高级工程师	（1）业绩： 保利长大湾区总部项目工程勘察设计（建筑面积 18.6 万平方米，建筑高度 120 米）； （2）获奖： 中山市南区蒂森电梯配件生产项目获 2019 年中国勘察设计协会行业优秀勘察设计三等奖； 广州市国际生物岛标准产业单元（三期）获 2015 年度广东省优秀勘察设计三等奖。
智能化专项专业负责人	温健锋	所总工	建筑电气设计高级工程师	（1）获奖： 中山市南区蒂森电梯配件生产项目获 2019 年行业有限勘察设计三等奖； 佛山新城商务中心一期工程获 2017 年度优秀工程勘察设计奖建筑智能化三等奖。
工程造价专业负责人	曹丹	副所长	一级注册造价工程师、建筑工程造价高级工程师	（1）业绩： 保利长大湾区总部项目工程勘察设计（建筑面积 18.6 万平方米，建筑高度 120 米）； （2）获奖： 金湾航空公共文化中心获 2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖三等奖；

仅供投标使用 广东省建科建筑设计院有限公司 284809db1f2f45fb5c01f02301810 2021-05-16 08:36:42

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上52层，地下3层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				

曹丹类似业绩获奖

金湾航空城公共文化中心项目

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

曹丹

你参加设计的 金湾航空城公共文化中心 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.徐其功 02.伍小倩 03.庄平江 04.李振华 05.彭 静

06.陈巨项 07.何伟华 08.张 霄 09.周宇宇 10.杨伟科

11.徐克林 12.曹 丹 13.牛宇阳 14.邱雅军 15.余冠儒

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7月

2025/5/8 18:03 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000515356524H 法定代表人：陈星 成立时间：1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有

ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9 1/1

17.造价专业负责人 2（高靖）

主要负责人简历表

姓名	高靖	年龄	34	学历	研究生
职称	建筑工程造价高级工程师	专业	造价	拟在本工程任职	造价专业负责人 2
执业资格		一级注册造价工程师		资格证书	建筑工程造价高级工程师
获奖证书		参与广东交通职业技术学院清远校区首期工程项目获得 2021 年清远市优秀工程勘察设计奖(建筑工程(公建)设计)二等奖		获奖年份	2022 年 1 月
毕业学校	广东工业大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45fb9c1f0230f8f1b6e0051516296142

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　韶关市公安局浈江分局

有效期限　2016.08.24-2036.08.24

姓名　高靖

性别　女　民族　汉

出生　1990 年 6 月 23 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

学生　高靖　性别 女，一九九〇年 六 月 二十三日生，于二〇〇九年

九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305000902　　二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

仅供广东省建科建筑设计院有限公司 2018 使用，其他无效
84409db1f2f431b9c01f023018256142

406

姓　　名：高　靖

身份证号码：

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

证书编号：建[造]11224400015317

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

发证日期：2022 年 11 月 4 日

广东省建科建筑设计院有限公司

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

仅供投标使用，它用无效
284809db1f2f49fb9c01f023f0f8f6d6

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b0515162956142

广东省职称证书

姓　　名：高靖

身份证号

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑[illegible]

级　　别：[illegible]

取得方式：[illegible]

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156050

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

284809db11f45fb901f023016f6d0505151629536142

验证号：202504300750837325

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高靖　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保	/	
202403	112200036332			已参保	/	
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-10-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月30日

高靖类似业绩获奖

广东交通职业技术学院清远校区首期工程项目

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

高 靖 同志：

你参加的 广东交通职业技术学院清远校区首期工程 项目被评为2021年清远市优秀工程勘察设计奖（建筑工程（公建）设计）三等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二二年一月二十一日

2025/5/9 11:06 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

清远市工程勘察设计行业协会

登记证书信息

统一社会信用代码	51441800707511883E	社会组织名称	清远市工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	住房建设局
证书有效期	2024-12-05至2028-12-04	登记管理机关	清远市民政局
法定代表人	邓胜兵	成立登记日期	1993-02-18
业务范围	开展行业管理、协调、调查、调研、培训、统计、宣传，制定行业标准，行使行约的制定与执行，行业利益的出面，维护行业权益，保障行业公平竞争。所有业务范围中属于法律、法规、规章规定须经批准的事项，依法经批准后方可开展。		
住所	清远市新城花园路北大厦二楼		

网站说明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，各本栏目所查询结果或所提供与实际情况存在差异，请社会组织及其他有关方面向本社会组织登记管理机关、业务主管单位或有关社会组织工作党建工作机关提出。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监管局）版权所有 ICP备案编号：京ICP备13013410号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

https://login.chinanpo.mca.gov.cn/gate/newDetails?b=eyJpZCI6IjExNDCwODAwNzA2NTExODgzRSJ9 1/1

2348090012145fb9c01f023018106b0505151629951142

18.报建负责人（黄湘怡）

主要负责人简历表

姓名	黄湘怡	年龄	33	学历	本科
职称	建筑学工程师	专业	建筑	拟在本工程任职	报建负责人
执业资格		/		资格证书	建筑学工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	华南农业大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45fb9c01f023...

普通高等学校

毕业证书

学生 黄湘怡 性别 女 ，一九九一 年 六 月 二十二 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201405006261

二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供投标使用，复制无效。

使用有效期:2023年05月15日
2025年11月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）

姓　　名：黄湘怡

性　　别：女

出生日期：1991年06月22日

注册编号：202444038[illegible]

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

黄湘怡

个人签名：

签名日期：2025.5.15

发证日期：2024年10月08日

2e40d0db1f245fb9c0f0f30f8f6d6[illegible]

广东省职称证书

姓　　名：黄湘怡

身份证号：

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103251013

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日

仅供参考使用 广东省建筑设计院有限公司 2848090b112f45fb9c01f230f8f6

验证号：202505091607239354

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄湘怡　　性别：女

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保		
202403	112200036332			已参保		
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保		
202411	112200036332			已参保		
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-11-05。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年05月09日

19.驻场人员（陈善荣）

主要负责人简历表

姓名	陈善荣	年龄	30	学历	本科
职称	建筑电气设计工程师	专业	电气	拟在本工程任职	驻场人员
执业资格		/		资格证书	建筑电气设计工程师
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	华南理工大学				

序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

284809db1f2f45fb9c01f023...

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2015.08.24-2025.08.24

姓名 陈善荣

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 19 日

住址

公民身份号码

普通高等学校

毕业证书

学生 陈善荣 性别男， 1994 年 8 月 19 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 电力学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201705001097

二〇一七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈善荣

身份证号：

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191180

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供技术交流使用，非商用无效
284809db1ff43fb901f023f0ff6d6

验证号：202505060203189842G3

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈善荣　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332			已参保	/	
202402	112200036332			已参保	/	
202403	112200036332			已参保	/	
202404	112200036332			已参保	/	
202405	112200036332			已参保	/	
202406	112200036332			已参保	/	
202407	112200036332			已参保	/	
202408	112200036332			已参保	/	
202409	112200036332			已参保	/	
202410	112200036332			已参保	/	
202411	112200036332			已参保	/	
202412	112200036332			已参保	/	
202501	112200036332			已参保	/	
202502	112200036332			已参保	/	
202503	112200036332			已参保	/	
202504	112200036332			已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局为互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-11-05。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332:广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年05月09日

二、投标人已完成项目及获奖情况

投标人已完成项目及获奖情况

（一）企业类似业绩

合同签订时间	项目概况	业主单位	完成情况	获奖情况	备注
2019 年 12 月 5 日	项目总建筑面积约 50000 平方米；项目总投资约 300000 万元	广州市重点公共建设项目管理中心	在建中	/	1. 项目名称：广州市第八人民医院三期工程； 2. 施工图审查合格证时间：2021 年 10 月 19 日
2020 年 6 月 15 日	项目总建筑面积 70000 平方米；项目总投资约 56000 万元	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	已完工	/	1.项目名称：市第二十三高级中学设计； 2.施工图审查合格书时间：2021 年 10 月 14 日
2018 年 10 月 12 日	项目总建筑面积 5.0177 万平方米；项目总投资 59665 万元	广东建润投资开发有限公司	已完工	/	1. 项目名称：清远市科技馆与青少年活动中心工程设计； 2. 施工图审查合格书时间：2021 年 10 月 15 日
2021 年 4 月 25 日	项目总建筑面积 82491.3 平方米；项目总投资 50205.87 万元	汕头市金平区政府投资项目代建中心	已完工	/	1.项目名称：汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包； 2.施工图审查合格证时间：2022 年 4 月 28 日
2021 年 11 月	项目总建筑面积 9133.8 平方米；项目总投资 7320 万元	肇庆市鼎湖区代建项目管理中心	已完工	/	1.项目名称：肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）

广东省科建筑设计院有限公司 4480d0b1f2f45fb901f0230f8f6d0c0515162956142

					2.施工图审查合格证时间：2022年6月20日
2022年3月28日	项目新建（扩建）面积约59000平方米，二次装修面积约21500㎡；项目总投资约115100万元	佛山市南海区人民医院	在建中	/	1.项目名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包； 2.施工图审查合格证时间：2022年2月25日
2022年5月27日	项目总建筑面积108365平方米；项目总投资68800万元	乐昌市政府投资建设项目代建管理局	在建中	/	1.项目名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目 2.施工图审查合格证时间：2023年9月26日
2022年7月11日	项目总建筑面积75473平方米；项目总投资95218.74万元	南方医科南方医院白云分院	已完工	/	1.项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）； 2.施工图审查合格证时间：2023年2月10日
2022年8月18日	项目总建筑面积46300㎡；项目总投资约72290万元	广州市云新投资开发有限公司 科正信息科技(广州)有限公司 盛通信息服务(广州）有限公司	在建中	/	1.项目名称：5G超高清科创中心项目； 2.施工图审查合格证时间：2023年1月19日
2022年11月	项目总建筑面积79062平方米；项目总投资约548412万元	广东省代建项目管理局	在建中	/	1.项目名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计； 2.施工图审查合格证时间：2023年12月6日

2022 年 12 月 15 日	项目总建筑面积 155330.1 平方米；项目总投资 14.98 亿元	广州建鑫嵘赋有限公司	在建中	/	1.项目名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计； 2.施工图审查合格证时间：2024 年 4 月 16 日
2023 年 1 月 20 日	项目总建筑面积 196223 平方米；项目总投资 91542 万元	广东省代建项目管理局	在建中	/	1.项目名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包； 2.施工图审查合格证时间：2023 年 8 月 8 日
2012 年 2 月 21 日	项目总建筑面积 67880 平方米；项目总投资 10327.2 万元	励精置业(惠州)有限公司	已完工	/	1. 项目名称：博罗县园洲东江广雅学校； 2. 施工图审查合格证时间：2024 年 5 月 8 日

注：投标人应将已完成的类似项目情况填入本表中，需提供合同关键页扫描件作为业绩证明文件，并提供获奖证书扫描件作为获奖证明材料（如有）。

284809db1f2f45fb9c01f0[illegible]8f6b 4605151629561 42

1. 广州市第八人民医院三期工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06388] 号

广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程勘察设计的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆仟零贰拾捌万柒仟贰佰捌拾元（¥6028.628万元）。

其中：

项目负责人姓名：韦化芳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年11月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年11月15日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年11月15日

交易确认章

广州公共资源交易中心 Tel：020-28859000 Fax：020-28859088 ADD：广州市天河区珠江西路5号广州国际金融中心 B1680 www.gzggzy.cn

284809db1f2f45fb9c01f8f6d0035512956142

副 本

广州市第八人民医院三期工程

勘察-设计合同

合同编号：DBS19-004-004

仅供投标使用，复印无效。
284809b01f2f45fb9c01f0230f8f6b2305151629561 42

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建科建筑设计院有限公司

第一篇　合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广东省建科建筑设计院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市第八人民医院三期工程（以下称本项目）勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市第八人民医院三期工程。

（2）工程地点：广州市白云区嘉禾华英路 8 号。

（3）工程立项批准文号：_____。

（4）资金来源：本项目采用政府直接投资方式，建设所需资金由财政资金安排。

（5）本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、勘察-设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察－设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

本项目总用地面积约 50000 ㎡，主要建设内容包括监管住院及研究综合楼、应急传染病住院楼、内外科综合楼、教学后勤楼及其他配套，设置床位 1500 床，其中监管病床 500 张。一、二、三期拟建计容面积约 290791 平方米。结合一、二期已建面积，三期工程地上可建计容面积约为 189000 平方米；地下可建面积约 145700 平方米，其中计容面积约为 8700 平方米，不计容面积约为 137000 平方米。合计三期可建面积约 334700 平方米，具体面积可由乙方按设计方案作必要调整。最终建设规模及投资以政府最终批复为准。

2.1.2 工作内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成可研范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

（1）工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察和超前钻（如有）工作。

（2）现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管

勘察费计取方式计算的工程勘察设计费总额暂定为 60,286,280.00 元（大写：陆仟零贰拾捌万陆仟贰佰捌拾元整）。

其中：

（1）工程勘察费 7,425,630.00 元；

（2）工程设计费 49,319,310.00 元。

1）基本设计费（投标方案完善阶段、初步设计阶段及施工图设计阶段直至竣工后 1 年内设计工作及设计服务的费用）为 44,387,380.00 元。

2）其它设计收费：

①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③施工图预算编制费（含配合施工招标工作）：4,931,930.00 元；

④其他费用：包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用，已包含在工程设计费中，不再另行计取。

（3）设计方案报审费（含修建性详细规划设计）：300,000.00 元。

（4）BIM 技术运用费：1,341,340.00 元。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包含工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，另单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作，该部分勘察费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，工程测量费浮动幅度为-20%。

3.3 关于监管住院及研究综合楼设计工作及计费情况说明：在整体三期工程完成方案设计和报审工作后，招标人和项目业主单位有权根据项目实施的实际情况需要，将监管住院及研究综合楼后续的初步设计、施工图设计（或仅施工图设计）从本次招标的合同内容中剥离，中标单位须无条件配合。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

（2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）中标通知书；

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章（或合同专用章）之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本十二份，甲方执九份，乙方执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905677

传真：020-22905674

签约日期：2019 年 11 月 25 日

乙方：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区流花路 85 号

邮政编码：510000

电话：020-86660116

传真：020-86660110

开户银行：

银行账号：

签约日期：2019 年 12 月 5 日

签约地点：广东省广州市。

建设行政主管部门备案：（盖章）

备案号：

备案日期：　　年　　月　　日

284809db1f2f45fb9c01f0230f8f6[illegible]

附件5、6、7、8（另册）

附件9：本项目勘察、设计任务书

广州市第八人民医院三期工程

勘察设计任务书

广州市重点公共建设项目管理中心

二〇一九年七月

284809db1f2f45fbc01f0230f8f8b6e2051516295614 2

第一章 项目概况

1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称

广州市第八人民医院三期工程（暂定名）

1.1.2 项目位置

广州市第八人民医院新址位于白云区嘉禾新广从公路集贤庄居住区以西、华南路嘉禾段服务区北侧、彭上村东侧约 80 米规划用地，地块北面靠彭上东路，西面是机场西路，南面临规划路，东面是规划路。距广从公路约 1600 米，距 106 国道以东约 600 米，西隔规划路，与联边村和市交通学校相望；南有广东外语外贸大学、广州新体育馆；北靠望岗菜市场。三期工程在市第八人民医院新址范围内，详见下图。

项目选址位置示意图

1.1.3 项目建设单位

广州市第八人民医院

1.1.4 项目建设管理单位

广州市重点公共建设项目管理中心

1.1.5 项目背景

为推动广州市卫生事业发展，加强应对传染病和突发卫生事件能力设施建设，构建平安和谐社会，经广州市政府研究，决定迁址新建广州市第八人民医院新院。新院位于白云区嘉禾集贤庄以西，华南快速干线以南，占地约16万平方米，规划床位2600张，是一所具传染病专科特色的现代化综合性医院。

医院分三期建设，一期工程门诊楼、医技楼、急诊楼、呼吸道住院楼、后勤楼及综合保障设施于2011年3月交付使用，建筑面积4.6万平方米，总投资4亿元，设置病床200张。一期工程已建成并投入使用。

二期工程于2012年11月获得市发改委立项，批复建设综合病住院楼、医疗学术培训楼、医技楼、感染病住院楼四幢主要医疗建筑，建筑面积9.2万平方米，总投资6.1亿元，设置病床900张。二期工程现已基本完成建设，正在竣工验收阶段，计划于2019年下半年全面投入使用。

三期工程已经市委市政府批准，准备进入前期规划调整及设计阶段，三期工程拟新增病床1500张，其中500床为与公安部门合建的监管病床。三期工程建设完成后，医院总床位将达到2600张。

1.1.6 项目建设的重要性

根据市政府制定的卫生规划要求，为满足当地人民群众的医疗需要，近年来嘉禾院区就诊人数不断增加，现有的医疗服务设施不能满足医院发展的需求，需要扩建医疗病床。同时，根据市委第十一届第56次常委会会议要求，市禁毒办（设在市公安局）经与市司法局、市卫健委、市第八人民医院协商，拟在嘉禾院区建设500床监管病区，以解决我市病残吸毒人员戒治资源不足的问题，该院区作为涉及禁毒和戒毒工作的重大基础

设施，按照“一次规划、一次建设”原则推进扩建工程，与医院三期工程一并建设。

1.1.7 项目建设规模

三期工程规划计容面积约19.77万平方米，规划建筑面积约33.47万平方米，总投资约300000万元。新增病床1500张，其中监管病床500张。拟建教学后勤楼、内外科综合楼、监管住院及研究综合楼、应急传染病住院楼、传染病区裙楼等建筑设施。

按照广州市第八人民医院嘉禾院区地块（白云区AB2112规划管理单元）控制性详细规划调整申请，医院总体控规（含一、二期已建）拟调整指标为：用地面积105742平方米，建筑密度≤40%，容积率≤2.75，绿地率≥35%。

根据广州市发展和改革委员会《广州市发展改革委关于市第八人民医院迁建三期工程开展前期工作的复函》（穗发改函〔2019〕47号），项目投资规模及资金来源的最终确定以立项及可研批文为准。

1.1.8 项目建设依据

1. 现行法律法规
2. 现行技术标准与规范
3. 行业标准

1）《综合医院建设标准》（建标110-2008）

2）《传染病医院建设标准》（建标[illegible]-2016）

3）广东省卫生厅《关于印发广东省医院基本现代化建设标准（试行）的通知》（粤卫〔2003〕58号）；

4）《关于印发电子病历系统应用水平分级评价管理办法（试行）及评价标准（试行）的通知》（国卫办医函〔2018〕1079号）

5）《公安监管场所特殊监区建设标准》（建标113-2009）

6）《看守所建设标准》

7）《关于看守所讯问室必须用金属防护网分隔的通知》（公监管[2014]50号）

4. 相关文件

1）《广州市发展改革委关于市第八人民医院迁建三期工程开展前期工作的复函》（穗发改函〔2019〕47号）；

2）《广州市规划和自然资源局白云区分局关于申请咨询第八人民医院嘉禾院区规划

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714024 9-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-001

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（监管住院楼及地下室）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：75862.56 ㎡（地上：32365.93 ㎡，地下：43496.63 ㎡）； 建筑高度：64.85 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 13 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程48栋监管住院楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年十月十九日			
备注	抗力等级：核5级、常5级，核6级、常6级		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		节能	魏永欣	
防雷	张玉珍				

序列号：51464

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714030O-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-002

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（应急传染病楼、裙楼）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型： 新建,公建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 57955.45 ㎡（地上： 57955.45 ㎡，地下： 0 ㎡ ）； 建筑高度： 81.60 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 特殊设防（甲）类 ； 结构类型： 框架剪力墙结构 ；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年十月十九日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		节能	魏永欣	
防雷	张玉珍				

序列号：51492

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db12f45bcc1023f0f81c0015e2.pdf

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112107140553-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-003

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（医疗垃圾房、生活垃圾房、污水处理站）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：小型； 总建筑面积：2946.51 m²（地上：421.66 m²，地下：2524.8500 m²）； 建筑高度：3.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 1 层，地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）：　法定代表人（签字）：　二〇二一年八月十九日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		岩土	雷玉剑	
防雷	张玉珍				

序列号：48070

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111210714053l-TX-901　　工程编号：2019-440111-84-01-042680-004

工程名称	广州市第八人民医院三期项目（专科门诊体检楼、教学后勤楼、地下室）		
工程地址	广州市白云区华英路8号		
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：49907.27 ㎡（地上：36254.95 ㎡，地下：13652.32 ㎡）； 建筑高度：76.30 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 17 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州医科大学附属市八医院	郑洁
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	何惠宜
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程7#专科门诊体检楼、8#教学后勤楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年十月十九日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	李桢章	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	沈洪		绿建	魏永欣	
节能	魏永欣		园林	黄文远	
海绵城市	谭永辉		防雷	张玉珍	

序列号：51490

广东省住房和城乡建设厅监制

2.市第二十三高级中学设计

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-83-01-010176001001

标段名称：市第二十三高级中学设计

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建科建筑设计院有限公司/深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）

中标价：1291.26万元

中标工期：120

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-29

查验码：5081293762569434

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

284809db1f2f3f1b9c01f023f4e8e6e仅供投标使用 13605151629 无效

合同编号 ： 2020-01-SJ
（设计人合同编号： ）

建设工程设计合同

此件仅供本项目使用，其他无效
284809db1f2415bc01f23f8f1b0c0515162956142

工程名称 ： 市第二十三高级中学设计

工程地点 ： 深圳市大鹏中心区 01-09 地块

发包人 ： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人 1 ： 广东省建科建筑设计院有限公司

设计人 2 ： 深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）

签订日期 ： 2020 年 6 月 15 日

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人 1（乙方 1）：广东省建科建筑设计院有限公司

设计人 2（乙方 2）：深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 市第二十三高级中学设计 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：市第二十三高级中学设计

1.2 工程地址：深圳市大鹏中心区 01-09 地块

1.3 项目批准文件：深府办函[2019]286 号

1.4 概　　况：本项目位于大鹏新区大鹏街区 01-09 地块，总建筑面积 70000 平方米，其中地下建筑面积约 10000 平方米，地上总建筑面积约 60000 平方米。立项匡算总投资为 56000 万元，建安工程费暂按总投资 [illegible] 计取 [illegible] 万元。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 56000.00 万元；　资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、五方条及合同专用条款第 4、5 条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：30 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 1291.26 万元 （大写：壹仟贰佰玖拾壹万贰仟陆佰元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

（2）合同协议书；

2409d0f1f45b9c0f0230f8f6c0051562956142 此件仅供技术投标使用 无效

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）中标通知书；

（6）招标文件及其附件（含补遗书）；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：（1）中标通知书；（2）投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

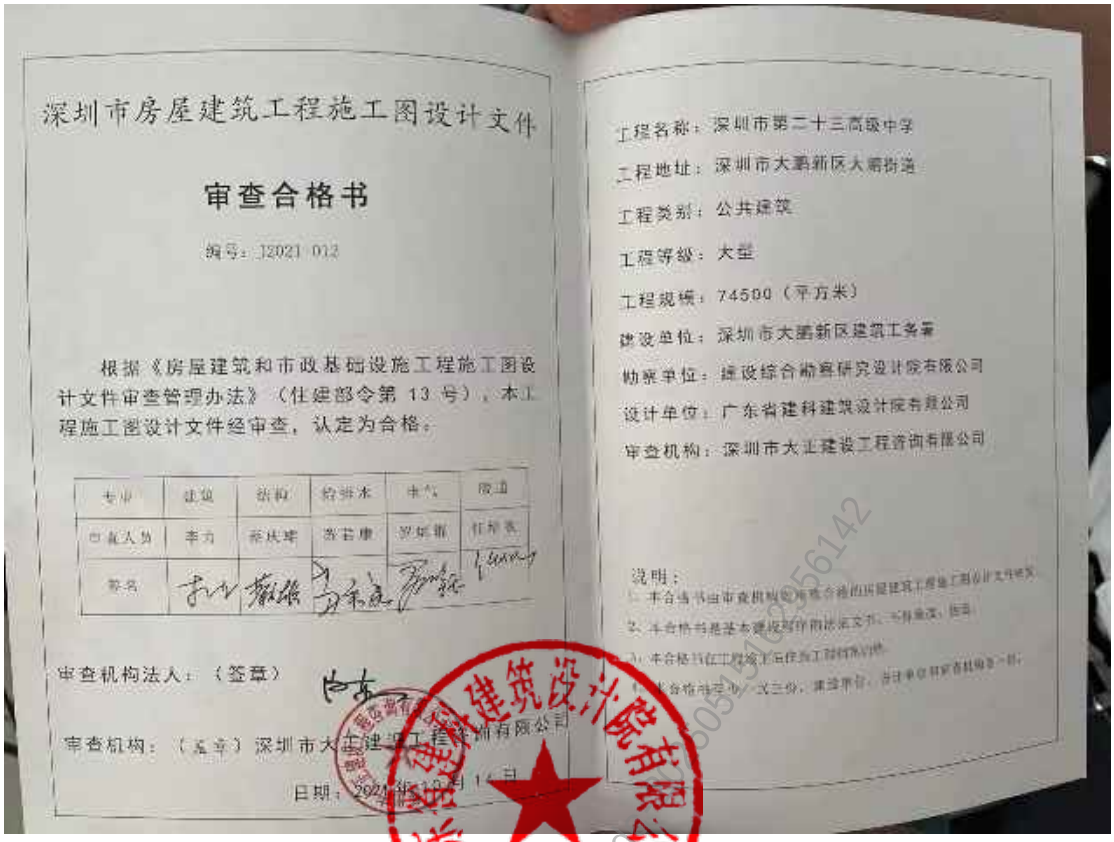
七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	设计人1：（公章）广东省建筑设计院有限公司	设计人2：（公章）深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
	地址：广州市天河区先烈东路121号	地址：深圳市南山区侨香路香年广场C座1003室
	委托代理人：	委托代理人：
	电话：020-86660116	电话：
	传真：020-86660110	传真：
	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：82250078801500000111	账号：1809012830004893

284809db1f2f45fb2c01b2e0f81e8e0e 文件仅供查阅 他无效 13035162956



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：J2021 012

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	勘察
审查人员	李力	蔡庆辉	张若康	罗斌辉	任智强
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2021 年 3 月 1 日

工程名称：深圳市第二十三高级中学

工程地址：深圳市大鹏新区大鹏街道

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：74500（平方米）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构在审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件时发放；

2、本合格书是基本建设程序的法定文件，不得涂改、伪造；

3、本合格书在工程施工应作为工程档案归档；

4、本合格书共发放一式三份，建设单位、各设计单位和审查机构各一份。

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0d
13510056142

3.清远市科技馆与青少年活动中心工程设计

18-20-588

建设工程设计合同

项 目 名 称：清远市科技馆与青少年活动中心工程设计

合 同 编 号：

委托方（甲 方）：广东建润投资开发有限公司

受托方（乙 方）：广东省建科建筑设计院有限公司

签 订 日 期：2018 年 10 月

284809db1f3f4afb3c01f0210f8fe0e0505151629561 42

工程设计部分

第一条　本合同签订依据

1.1　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。

1.2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　建设工程管理部门批准文件及管理规定。

1.4　《清远市城市馆与博物馆、图书馆、科技馆与青少年活动中心工程PPP项目合同》（以下简称PPP项目合同）。

1.5　清远市代建项目管理局提供的并通过政府部门审批的初步设计。

1.6　《招标文件》。

第二条　词语定义

2.1 **本阶段合同工程：**指清远市科技馆与青少年活动中心工程设计

2.2 **双方：**双方指本合同的甲方和乙方。

2.3 **工程负责人：**指乙方委派的负责本合同工程和履行合同的代表。

2.4 **合同价款：**指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成设计承包范围内承包内容的款项。

2.5 **设计周期：**指双方在本合同中约定，按日历天计算的提交设计成果文件的天数。

2.6 **报审报建配合服务：**指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，配合甲方核对招标工程量清单，配合招标图纸答疑，配合甲方进行施工招标、设备材料采购招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。

2.7 **现场服务：**根据《工程勘察设计收费管理规定》和本合同规定，在

施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计及预算、参加试车考核和竣工验收等服务。

2.8 **主体设计协调：**建设项目中需要多个设计人完成的工程设计，为保证工程设计合理性和整体性，甲方选择一个主体设计人负责完成的各设计文件的衔接和协调服务工作。

第三条　工程概况

3.1 **工程规模：**清远市科技馆与青少年活动中心主要由科技馆区、青少年活动中心区、礼仪广场区、素质拓展区、展贸区、公共服务区、会议接待区、场馆基本功能配套区与户外活动区九大功能组成，总建筑面积约 5.0177 万㎡，具体规模以甲方下达的书面设计任务书为准。

3.2 **立项批文：**清发改资〔2014〕30 号。

第四条　承包范围、内容和方式

4.1　**承包范围：**施工图设计、现场施工配合，包括但不限于以下内容：

☒（1）建设区域内修建性详细规划的设计：本合同工程用地红线范围内总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境节能保护等。

☑（2）室外市政、园林工程设计：本合同工程用地红线范围内的道路、绿化、室外广场、滨水河岸设计、停车场、供电系统、照明系统、室外给排水系统、自动喷淋系统、消防系统等的设计，以及室外各种管线综合平衡设计。

☑（3）建筑设计：本合同工程总平面范围内主体建筑和附属建筑的设计。

☑（4）结构设计：本合同工程总平面范围内主体、附属结构的设计、

（此页无正文，仅供签署）

甲方一（盖章）：广东建润投资开发有限公司

法定代表人（签章）：

通讯地址：清远市新城金洲花园如意阁首层西面 103 号之二

邮码：511518

签订日期：2018 年 10 月 12 日

乙方名称（盖章）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签章）：

通讯地址：广州市天河区龙怡路 121 号

邮码：510500

开户银行：建行广州市先烈东支行

银行账号：44001490209050386400

签订日期：2018 年 10 月 12 日

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b0051516295614 2

关于清远市科技馆与青少年活动中心建设工程可行性研究报告的批复

清远市发展和改革局文件

清发改审批〔2016〕44号

关于清远市科技馆与青少年活动中心建设工程可行性研究报告的批复

清远市代建项目管理局：

你局《关于要求批复清远市科技馆与青少年活动中心建设工程可行性研究报告的请示》（清代建〔2016〕54号）及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为适应当今是指经济和信息社会，最大限度地满足市民[illegible]要求，体现化的公众需求，根据《市委常委会议决定事项通知》（〔2013〕25号）精神，同意建设清远市科技馆与青少年活动中心建设工程，项目法人为清远市城市建设投资集团有限公司；建设单位为清远市代建项目管理局。项目建设地址位于清远市城市总体规划确定的设市中心区[illegible]新城的中轴水系东侧。新设大会议厅。

二、建设规模及主要内容：科技馆与青少年活动中心用地面积约47924平方米，总建筑面积约47888平方米，其中科技馆8650㎡，青少年活动中心9100㎡等。建设内容主要包括外围建筑工程、给排水工程、[illegible]工程、绿化工程、强电工程及弱电工程等。

三、项目总投资及资金来源：项目总投资估算约59663万元（不含融资，含购地和财务成本），其中财政资金约41918万元，工程建设其它费约12323万元（土地使用费及拆迁补偿费约4736万元）。预备费约[illegible]4万元。投资方式为政府与社会资本合作模式（PPP）；资金来源由清远市城市建设投资集团有限公司融资解决。

四、项目设计第二阶段时间为2016年1月。

五、项目节能方案及措施须符合国家节能建筑标准。

六、工程招标投标意见完整。

2016年7月6日

抄送：市统计局、市地税局

284809db1f2f45f8[illegible]0f6d6[illegible]0515162956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

装修工程

证书编号：4418022108230004-TX-001　　工程编号：2016-441802-47-01-804768-002

工程名称	清远市科技馆与青少年活动中心		
工程地址	清远市清城区洲心街道K14号区		
工程概况	装修改造类型：装饰装修工程 装修部位(范围)：局部 装修面积：13981 ㎡ 装修层数：4 房屋权属证明：公共建筑 专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东建润投资开发有限公司	周宇
	勘察单位		
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李璐
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年十月二十五日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	冯波		电气	王贵超	
暖通	刘云辉		装修	洪森	
防雷	王贵超				

序列号：113956

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45f2b9b502a0f8f6b0505516395

4. 汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包

中标通知书

（正本-联合体成员）　　施招中字（2021）第023号

工程名称	汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东华畅项目管理有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本项目招标内容为本项目设计施工总承包： 1.设计范围：包括但不限于施工图设计、深化设计、变更、全过程的施工配合服务工作，配合通过审图并完成审核竣工图等。各项设计应满足当前相关国家规范、标准、法律法规、规范性文件及绿色环保要求等规定的标准，做好与前期初步设计的衔接。 2.施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人提出的与工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工资料编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修等。		
中标单位	（牵头人）汕头市建安（集团）公司/（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司		
中标下浮率（%）	设计费下浮率7.16%；工程费下浮率7.16%		
暂定中标价(元)	331153413.61元（其中：设计费3340940.24元，工程费327812473.37元）		
工程质量	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期（日历天）	18个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金额（元）	33115341.36
拟派项目负责人姓名	连偲捷	执业资格	二级注册建造师
		注册号	粤2442019202001185
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他优质投标人。		

招标人：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）

2021年6月10日

交易中心：（公章）

2021年6月10日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号:

汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目设计施工总承包合同

发包人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

承包人：（牵头人）汕头市建安（集团）公司/

（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司

二〇二一年 六 月

284809db1f...1023...f8f...0515162956142

第一部分　合同协议书

汕头市金平区政府投资项目代建中心（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设 汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目 （以下简称“本项目”），（牵头人）汕头市建安（集团）公司/（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司 （以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目

（2）工程地点：汕头市金平区金凤半岛安居北路南侧

（3）工程立项批准文号：汕金发改投预【2021】 2 号、汕金发改投【2021】 17 号

（4）工程规模：项目规划总建筑面积约 82491.3 平方米，项目拟新建 6 栋建筑物，分别为 1 栋初中部教学楼建筑、1 栋高中部教学楼建筑、1 栋办公综合楼（含图书馆）建筑、2 栋学生宿舍楼（含食堂）建筑、1 栋体艺馆建筑以及配套建设半地下室停车库。建设内容主要包括场地平整工程、土建工程、安装工程（含电气、给排水、消防、通风、弱电、电梯）、二次装修工程、教学及其他设备，以及运动场（含 400 米标准跑道、足球场、篮球场、排球场、羽毛球场、乒乓球场、游泳池、看台等）、公用配套、绿化景观等室外配套设施。

项目总投资 50205.87 万元（其中：建设工程费用 34502.33 万元，工程其他费用 12712.78 万元（含勘察费 410.78 万元，设计费 650.44 万元，监理费 441.78 万元），预备费 2390.76 万元。

（5）资金来源：财政拨款。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合通过审图并完成审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规、规范性文件及节能环保要求等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修等。

2.3 承包方式：勘察设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1本合同工期约定为：18个月。从签订合同之日算起。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

28f809db12...

3.3 **发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。**

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为¥ 331153413.61 元（大写：人民币叁亿叁仟壹佰壹拾伍万叁仟肆佰壹拾叁元陆角壹分整 ），由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”） 暂定合同价：暂定为 ¥ 327812413.37 元（**其中**绿色施工安全防护**措施费暂按** 16815777.27 **元，**设备及工器具购置费暂按 7700000.00 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 7.16 %。

设计费暂定合同价为 ¥3340000.00 元，下浮 7.16 %。本项目承包人完成的是施工图设计阶段的工作，设计费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

2248096bf2f43fb9c01f0230f8fe1e0056515125614

合同订立时间：2021年 6 月25日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同一式12份，承、发包人各执 四 份。

发包人（甲方）：

汕头市金平区政府投资项目代建中心

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方1）：

汕头市建安（集团）公司

地址：汕头市中山路167号建安大厦

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：建行汕头杏花支行

账号：44001650601050523559

邮编：515041

固定电话：0754-88564776

承包人（乙方2）：

广东省建科建筑设计院有限公司

地址：广州市天河区先烈东路121号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

284809db1f2f45fb9c01f0230fcf8e0e0515162956342

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4405112204190001-TX-001　　工程编号：2018-440511-47-01-815421-003

工程名称	汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目		
工程地址	金凤半岛		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：85374.35 ㎡（地上：78135.78 ㎡，地下：7238.57 ㎡）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：8度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架；层数：地上 8 层，地下 1 层。 消防高度：/ m；消防类型：/。 人防建筑面积：6516 ㎡；人防地下室出入口：10 个；人防防护单元：3 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所 战时固定电站。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心	郑文邦
	勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格。（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二二年四月二十八日

备注	依据相关法律法规、现行规范，本工程消防设计和人防设计经技术审查合格。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		结构	李良	
给排水	石金秀		电气	郑建东	
暖通	张焕家		绿建	庄大宽	
基坑支护	吴剑辉				

序列号：162232

广东省住房和城乡建设厅监制

2848090121451b9611f02f0f18

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4405112205250002-TX-001　　工程编号：2018-440511-47-01-815421-004

工程名称	汕头市第二中学金凤半岛新校区建设项目-设计变更		
工程地址	金凤半岛		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：85374.35 ㎡（地上：78135.78 ㎡，地下：7238.57 ㎡）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：8度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架；层数：地上 8 层，地下 1 层。 消防高度：30.85 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：6516 ㎡；人防地下室出入口：10 个；人防防护单元：3 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所 战时固定电站。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市金平区政府投资项目代建中心	郑文邦
	勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格。（符合绿色建筑设计评价标准_二星_要求） 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二二年五月二十五日			
备注	本次设计变更修改内容技术审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		结构	李良	
给排水	石金秀		电气	郑建东	
暖通	张焕家		绿建	庄大宽	
园林	马海天才		基坑支护	吴剑辉	

序列号：168568

广东省住房和城乡建设厅监制

284809d8...f1451...

5.肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）

中 标 通 知 书

肇公易鼎（工）中字［2021］033号

中标单位：广东省工业设备安装有限公司 广东省建科建筑设计院有限公司 广东省建科建筑设计院有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为45138888.69元。
其中：

开标时间：2021年10月19日 09:30
项目负责人姓名：黄俊安 韩佳泳 李振华

招标人（盖章）：
法定代表人或
其委托代理签名：
2021年10月26日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或
其委托代理签名：
2021年10月26日

肇庆市公共资源交易中心鼎湖分中心
见证（盖章）
2021年10月26日

肇庆市公共资源交易中心

联系电话：0758-2693322
地址：肇庆市鼎湖区金花路1号肇庆新区管委会2栋8座二楼
邮编：526070电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式8份，其中：中标单位3份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

284809db121f4209c01f023f8f8e6 仅供查阅使用 2051625142

合同编号:_____

肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）合同

仅供投标使用，未经许可，不得外传。
284809db1f2f4f0301230f8f0e0515162956142

发包人：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心（公章）

承包人：广东省工业设备安装有限公司（联合体牵头人）（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）（公章）

二〇二一年 十一 月

目　录

第一节　勘察设计施工总承包合同协议书 ……
一、工程概况 ……
二、合同价格和付款要求、计价原则和结算办法、限额设计 ……
三、建设工期 ……
四、工程质量标准 ……
五、合同文件的组成和优先次序 ……
六、双方责任人 ……
七、发包人的义务 ……
八、合同生效 ……
九、合同份数 ……
十、定义与解释 ……
十一、签约地点 ……
十二、合同生效 ……
十三、合同终止 ……
十四、合同补充 ……
十五、合同附件 ……
第二节　勘察设计总则 ……
第一部分　通用合同条款 ……
第二部分　专用合同条款 ……
第三节　施工总承包合同 ……
第一部分　通用合同条款 ……
第二部分　专用合同条款 ……
附件一　工人工资支付监督管理协议书 ……
附件二　工程建设项目廉政合同 ……
附件三　履约保函格式 ……
附件四　支付担保 ……
附件五　安全生产合同 ……
附件六　勘察设计承包建筑物和施工项目管理机构和现场人员配备表 ……
附件七　中标通知书 ……

第一节　勘察设计施工总承包合同协议书

发包人（全称）：肇庆市端州区代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：广东省工业设备安装有限公司

承包人（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就肇庆市端州区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）事宜达成一致，共同订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：肇庆市端州区人民医院医共体建设项目（一期）（勘察设计施工总承包）。

2. 工程批准、核准或备案文号：肇发改投资审[2021]1[1]号。

3. 工程内容及规模：项目用地面积约[33.3]亩，总建筑面积约[8333.3]平方米，新建综合楼[1]栋，宝热门诊[1]栋，老门诊楼改造[1]栋，附属地坪等，以及配套设施工程。项目总投资约[7259]万元（含土石方工程）。

4. 工程地址：肇庆市端州区永安街道福绵大道（规划路）北侧 N0.YM0224 地块。

5. 勘察、设计、施工范围、内容

（1）勘察、设计、施工范围：

6. 勘察：勘察：本项目包含范围内建筑物及附属设施的岩土工程勘察、施工和验收阶段的现场配合（如有）等。

7. 设计：本工程应完成包含每个工程内容以及与本工程相关联的所有方案设计，初步设计（施工图设计（含绿色建筑设计，如有））、以及相关设计概算编制，施工配合服务、竣工验收、竣工图编制、缺陷责任期内设计服务等。设计需遵循并依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及现行国家行业相关强制性标准要求。

8. 施工：设计范围内甲供材料设备安装工程内容（土石方工程、土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程、场内道路工程及配套设施等）。包括工程量清单内缺项补充复核、图纸及技术交底答疑、施工组织、施工方案、质量、安全、包调试、包竣工验收、不含甲供材料组织办理、并包含完成发包人相关要求，并保证工程质量符合国家施工验收规范标准，确保安全文明施工、绿色施工、节能减排工作。

仅供投标使用，不得用于其他用途，否则后果自负

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等和《肇庆市建设工程造价信息》，其中土方工程按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中的土方工程的平整场地计算，如施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、肇庆市有关造价政策文件，则按其执行。

其中人工、材料、设备、机械台班价格按概算编制时所采用《肇庆市建设工程造价信息》相应价格进行计算和调整，《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格及施工机械台班价格，参照周边的信息价，由发包人监理及承包人共同协商确定。

价格调整：施工期间的人工、材料、工程设备、施工机械台班价格发生波动时，按下列规定调整合同价款：

①人工费按施工期间的《肇庆市建设工程造价信息》发布的人工调整系数进行调整；

②材料、设备价格、施工机械台班单价变化超过±5%时，按以下规定调整：

以项目概算编制时所采用《肇庆建设工程造价信息》的信息价为基准单价，施工期间材料单价、设备价格、施工机械台班单价涨幅以基准单价为基础超过±5%，或材料单价、设备价格、施工机械台班单价跌幅以基准单价为基础超过±5%，其超过部分按实调整。

③最终结算价以鼎湖区投资审核中心审批后的结算价为准。

3、工程进度款计算、工程结算均结合中标下浮率进行计算。

4、本项目场地平整优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距暂按 6km 计算，最高 10km 封顶（如少于 10km 则按实结算），最终以鼎湖区投资审核中心评审为准。

5、工程勘察费、工程设计费、建筑安装工程费包含完成本合同范围内工作内容的所有费用，发包人将不另外支付其他费用，本项目勘察、设计、施工期间的相关评审会务费及专家费等相关费用均由承包人负责。

6、限额设计

为有效控制建设成本，本项目采用限额设计方式，中标人须根据本项目经批复的估算建安工程费进行限额设计，设计方案、概算及预算须经招标人会同政府有关部门审批通过。具体如下：本项目概算以投资估算作为限额设计目标，批复的概算不得超过估算；预算以批复概算为目标，审批通过的施工预算不得超过批复概算；预算作为控制结算的原则进行设计和编制。如本工程批复概算预算超过上述要求，承包人应对设计图纸做相应修改，直到满足发包人要求为止，造成的工期延误将按工期延期违约计算工期违约金。乙方须加强

造价管理，除规划部门调整、实施范围变化、建设规模及内容发生变化、不可抗力、政府违约等特殊情形外，应确保工程投资结算额控制在合理范围内。承包人应合理优化设计，降低工程投资。如工程施工结算超过项目的建安估算金额，设计单位承担相应的设计责任。设计费结算时将按超支部分扣除相应的设计费。因勘察、设计不合理，经发包人组织技术力量进行分析判断，所造成的直接经济损失由承包人承担。

三、建设工期

工期：总工期 510 日历天。其中：

（1）勘察工期 20 日历天，自发出中标通知书之日起计算。

（2）设计工期 60 日历天，自发出中标通知书之日起计算（初步设计审查、施工图审查时间包含在设计工期内）；

（3）施工工期为 450 日历天，自招标人或监理单位下达的通知文件之日起计算。

四、工程质量标准

1、工程勘察质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

2、工程设计质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

3、工程施工质量标准：符合现行国家相关规范规定，达到合格标准。

五、合同价格和付款要求

合同总金额暂定为人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾玖元陆角玖分，小写金额：45138889.69 元，其中：

1、勘察费暂定为人民币（大写）叁拾肆万零陆拾元伍角陆分，小写金额¥340060.56 元，中标下浮率为 31.12%。

2、工程地质勘察综合单价为人民币（大写）：壹佰肆拾柒元贰角整 每米，（小写）¥：147.20 元/米。

3、工程设计费暂定为人民币（大写）捌拾捌万壹仟贰佰陆拾陆元柒角捌分，小写金额¥ 881266.78 元，中标下浮率为 41.08%。

4、工程建安费暂定为人民币（大写）肆仟叁佰玖拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元叁角伍分，小写金额¥ 43917562.35 元，中标下浮率为 4.05%。

5、勘察费、设计费和施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更。

6. 每期勘察、设计、施工的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。

六、项目负责人

1. 勘察项目负责人：韩佳泳；

2. 设计项目负责人：李振华；

3. 施工项目负责人（总承包项目经理）：黄俊文；

七、对承包人的要求：

1、承包人对本工程项目不得转包，分包的专项工程和专业工程须取得发包人的同意。对未经招标人同意的非专项工程和非专业工程分包、转包或违章的行为，将处以合同总金额 20%的违约金。

2、承包人之勘察单位应当根据工程实际及工程周边环境资料，在勘察文件中说明可能造成工程施工安全风险的地质条件，如岩溶、地下暗河（涌）、软弱岩土、花岗岩残积土、承压水层等，流土管涌渗漏变形等，以及所采取安全技术措施的建议。

3、承包人之设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。设计交底时，设计单位应向发包人、施工单位、监理单位作出特别说明，设计单位在施工阶段必须全过程派员驻场，并向发包人提供驻场设计人员名单和相关资质证明。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）勘察设计合同；

（2）施工总承包合同；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、定义与解释

1. 本协议书中有关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2.施工合同、中标通知书、招标文件、投标文件等相关文件，如果专用合同条款与合同通用合同条款、招标文件以及其他文件之间有不符之处，均以合同专用合同条款及招标文件为准。

十、合同份数及生效

合同份数本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执（联合体牵头人） 肆 份，承包人执（联合体负责勘察、设计工作方） 肆 份；由承包人提供合同；各方签字及盖章之日起生效。合同签订日期：2021年____月____日；合同订立地点：肇庆市鼎湖区。

十一、合同争议

双方同意选择解决争议的方式是：如协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

（本页为签章页）

发 包 人（盖单位公章）：
肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

法定代表人（签字）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业地址：鼎湖区民乐大道鼎湖区住建局五楼

邮政编码：526070

授权代表：

电　　话：0758-2625811

传　　真：

电子邮箱：xmb2625811@163.com

开户银行：

账　　号：

承包人（联合体成员）（盖单位公章）：
广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市天河区先烈东路121号

企业组织机构代码：91440000190382109J

企业地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

授权代表：

电　　话：020-86660116

传　　真：020-86660110

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：82250078801500000111

承包人（联合体牵头人）（盖单位公章）：
广东省工业设备安装有限公司

法定代表人（签字）：

工商注册住所：广州市农林下路83号广发金融大厦15、16楼

企业组织机构代码：

企业地址：广州市农林下路83号广发金融大厦15、16楼

邮政编码：510080

授权代表：

电　　话：020-84087380

传　　真：020-84072073

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　　号：44001580107059000130

第二节　勘察设计合同

第一部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程勘察、设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称勘察、设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的勘察、设计应当遵守的或指导勘察、设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程勘察、设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程勘察、设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程勘察、设计工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程勘察、设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由承包人任命负责工程勘察、设计，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上承包人联合，以一个承包人身份为发包人提供工程勘察、设计

仅供投标使用，盗用无效。

肇庆市施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4412032205110002-TX-001　　工程编号：2108-441203-04-01-931090-002

工程名称	肇庆市鼎湖区人民医院医共体建设项目（一期）		
工程地址	肇庆市鼎湖区永安镇肇庆市鼎湖区永安镇临江大道（规划路）旁		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9129.24 m²（地上：9129.24 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：22.5 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆市鼎湖区卫生健康局（肇庆市鼎湖区代建项目管理中心）	何家兴
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二二年六月二十日

备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	梅洪生		结构	王千秋	
给排水	杜广巨		电气	谭效国	
暖通	覃创图		绿建	梅洪生	
节能	梅洪生		园林	吕蓓	
智能化	谭效国		装修	梅洪生	
消防	梅洪生				

序列号：15026

广东省住房和城乡建设厅监制

6. 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)XZ0018

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包		
项目申请单位	佛山市南海区人民医院		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	本项目为新院区增建工程，增建内容包括：综合楼、临床实验中心（含实验设备）、地下车库、住院楼、装修、其他建设（配套）工程等。拟新建（扩建）建面约19000平方米；二次装修面积约21500平方米。本项目总投资约为115100万元，其中本次招标范围内的工程建安费约为78500万元。		
中标单位	主：广州市公共建设工程有限公司;成员：广东瑞谷建设有限公司;广东省建科建筑设计院有限公司;		
项目经理兼项目施工负责人	陈康	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤1442019202005177
项目勘察负责人	律文田		注册土木工程师（岩土）证书编号：AY094400591
项目设计负责人	李振华		一级注册建筑师证书编号：20064401336
承包方式	以固定设计费结算费率及固定建安工程费结算费率进行设计与施工总承包；要求包设计、包采购、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容： 详细内容见招标文件。			
中标价	投标总报价为：787872270.60元。其中：（1）工程设计费结算费率为：96.80%，设计费投标报价为：18650770.60元。（2）建安工程费结算费率为：97.99%，建安工程费投标报价为：769221500.00元。		
质量目标及承诺	按招标文件执行。		
工期目标及承诺	工期（含设计周期、施工工期）：按照招标文件、合同约定执行。误期赔偿费、误期赔偿费最高限额：按照招标文件、合同约定执行。		
其它说明：本项事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）	

2022年3月10日

GF-2020-0216

佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包合同

此件仅供此项目使用 其他无效
2848edb1f5f4f1b2c01023f0f8fe6d 20230515162936142

发 包 人：佛山市南海区人民医院

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

承 包 人：（主）广州协安建设工程有限公司
（成）广东瑞谷建设有限公司
（成）广东省建科建筑设计院有限公司

日　　期：2022年 3 月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区人民医院

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

承包人（全称）：（主）广州协安建设工程有限公司

（成）广东瑞谷建设有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本项目由发包人负责组织建设，同时发包人全权委托代建单位负责本项目的建设管理工作，代表发包人行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但不可转移的权利义务除外，代建单位依据本合同并在授权范围内履行其职责。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇小塘桂丹路与三环路交界处

3. 工程审批、核准或备案文号：南发改资【2014】261号、南发改资投审【2022】2号

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

本项目为新院区增建工程，增建内容包括：综合楼、临床实验中心（含实验设备）、地下车库、住院楼C装修、其他建设（配套）工程等。拟新建（扩建）设面积约59000平方米；二次装修面积约21500平方米。

本项目总投资约为115100万元，其中本次招标范围内的工程建安费约为78500万元。

6. 工程承包范围：

佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）设计采购施工总承包，具体内容以招标人提供的相关资料和相关要求为准：

6.1. 勘察范围：

根据项目要求进行工程勘察，含地质钻探（初步勘察、详细勘察、采用灌注桩时须进行超前钻勘察：超前钻必须每桩一孔）、测量、物探等，勘察费用包含在设计费中。

6.2 设计范围及工作内容：

本项目所有建筑物及配套公共设施的方案设计、初步设计[含概算编制]、施工图设计以及绿色建筑设计、海绵城市设计、（深）基坑支护设计、PT实验室、公共仪器平台、动物实验室、医疗装修等专项深化设计（包含但不限于完化工程、发电机房、直饮水系统、中水系统、雨水储存及回收系统、抗震支架、会议室音响系统等深化设计）。按相关规范配置包括工艺、建筑、结构（包含钢结构）、电气（含高压部分）、给排水（排水全面考虑包括空调排水、高低压给水等）、消防、防雷、人防、通风空调、防火门窗（幕墙需达到详细施工深度）、电梯、节能、室内外装修、污水处理系统、废气处理系统、雨水系统、信息化（含智能化、光纤到户及有线电视、电话通信工程、光电杆、景观照明、标识标牌标语（含车位划线）、围墙、门卫、土石方工程（含三通一平图）等专业设计，以及用地红线范围内的室外道路、给排水、排污、园林景观（绿化）、照明、综合管线（需包括建筑室内外布线续等）及用地红线外与市政给排水接口的衔接部分等一切相关专业设计。

佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）的整体设计风格应延续一期建设项目，保持整个医院建筑风格的和谐统一。

承包人还应完成如下工作，所发生的费用由承包人在设计费下浮费率报价时综合考虑，发包人在设计费结算时不再单独计取费用。

①完成方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、规划、人防、消防等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关费用（各职能部门收取的规费由招标人承担）。

②承包人需自行委托有资质的单位完成施工图审查、工程勘察审查；

③承包人需负责完成本项目的绿色建筑设计工作，绿色建筑设计应达到国家、广东省、佛山市相关规定。

发包人：佛山市南海区人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440605708114783W

地址：佛山市南海区狮山镇桂丹路 120 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（主）：广州协安建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190511230T

地址：广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷 7 号

邮政编码：510000

法定代表人：刘佳武

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：37602734@163.com

开户银行：建行广州天河东路支行

账号：44001580501050220270

承包人（成）：广东瑞谷建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FMWTCXX

地址：佛山市南海区九江镇福星路 12 号憬乐轩 3 楼 318 室

邮政编码：

法定代表人：梁尧培

承包人（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花路支行

账号：82250078801500000111

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe6d6

附件十：联合体协议书

三、联合投标协议书

广州协安建筑工程有限公司、广东国新建设有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加增城区荔城街民园（一期）工程设计（相关工程）设计类项目工总承包项目的投标。现就联合体投标事宜签订如下协议。

1、广州协安建筑工程有限公司（成员单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件及提交的其他材料，对联合体成员具有约束力。联合体成员不得以自己名义单独或参加除联合体以外的其他联合体从事本招标项目投标活动。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州协安建筑工程有限公司（成员单位名称）负责 本项目的施工 工作；

（2）广东国新建筑设计有限公司（成员单位名称）负责 本项目的施工 工作；

（3）广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位名称）负责 本项目的设计 工作；

（4）广东省建科建筑设计院有限公司（成员单位名称）负责 本项目的施工和设计 工作。

6、其他约定：广州协安建筑工程有限公司与广东国新建设有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司工作内容 （联合体各方分别负责的具体事项）。

7、本协议书自签署之日起生效。

8、本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人名称：广州协安建筑工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：广东国新建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年5月15日

注：上述格式适用于投标人参考。

广州市建筑设计院有限公司 4401051000596142
284809db1f2f45fb9c01f02f0f8f6

7

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2019-440605-84-01-031393-1066

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目污水处理站、发热门诊改建项目		
工程地址	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处		
建设单位	佛山市南海区人民医院	负责人及电话	冯盛森
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	负责人及电话	周洪涛
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	李璐
人防设计单位		负责人及电话	/ /

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：佛山市中图建筑技术服务有限公司 广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

审查日期：2022-02-25

工程概况		审查人员签字		
工程类型	☐新建 ☑改建 ☐住宅 ☑公建 ☐厂房 ☑装修 ☐幕墙 ☐其他	审查专业	审查人员	签名
工程规模	☐大型 ☐中型 ☑小型	建筑	王彦逵	
抗震设防	7度	结构	陈宇彤	
人防地下室	人防建筑面积： / ㎡，出入口： / 个，防护单元： / ，战时用途： / 。	给排水	孙梅	
		电气	梁波	
		暖通	苏登超	
消防类型	一般工程	节能	王彦逵	
结构类型	框架结构	消防	王彦逵	
工程规模	☐超限 ☑不超限	消防	孙梅	
总建筑面积	1185.35 ㎡	消防	苏登超	
	地上：1185.35 ㎡，地下：0 ㎡	消防	梁波	
高度	建筑高度：11.5 m，消防高度：11.5 m			
层数	地上：2 层，地下： 层			
备注	本次审查包含土建和装修。土建总建筑面积：1185.35㎡，其中架建筑面积：383.33㎡，桥墩建筑面积：802.02㎡，装修面积383.33㎡。			

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

2d4800d1f2105fb9c01f02a0f8fe6b0051516295619

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2019-440605-84-01-031393-1126

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）独立地下车库		
工程地址	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处		
建设单位	佛山市南海区人民医院	负责人及电话	冯盛森
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	律文田
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	李璐
人防设计单位	广东中晟人防建筑设计院有限公司	负责人及电话	李德辉

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查机构（盖章）：

审查日期：2023-01-10

变更日期：

工程概况		审查人员签字		
		审查专业	审查人员	签名
工程类型	☑新建 ☐改建 ☐住宅 ☑公建 ☐厂房 ☐装修 ☐幕墙 ☑其他	建筑	王晓艳	
工程规模	☐大型 ☑中型 ☐小型	结构	杨星云	
抗震设防	7度	给排水	孙梅	
人防地下室	人防建筑面积：3792.6㎡，出入口：6，防护单元：2，战时用途：二等人员掩蔽所，人防电站。	电气	梁波	
		暖通	苏登超	
		海绵城市	孙梅	
消防类型	一般工程	人防	王晓艳	
结构类型	框架结构	消防	孙梅	
工程规模	☐超限 ☑不超限	消防	苏登超	
总建筑面积	10059.82 ㎡	消防	梁波	
	地上：1663.39 ㎡，地下：9893.4300 ㎡	消防	王晓艳	
高度	建筑高度：4 m，消防高度：4 m	绿建	王晓艳	
层数	地上：1 层，地下：2 层			
备注				

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

7. 异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包项目

22-1279

中 标 通 知 书

韶公资（乐昌）招中字[2022]第 022 号

主报名人：广东省建筑工程集团有限公司（联合报名人：广东省建科建筑设计院有限公司）：

2022 年 5 月 20 日递交的异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中 标 价：507386458.54 元

工　　期：详见招标文件

项目经理：罗庆华

项目技术负责人：周资深

设计负责人：范静

专职安全员：王鹏、吴[illegible]、[illegible]杰

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：广东宝骏工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2022 年 5 月 27 日

注：本中标通知书一式七份，其中：招标人 3 份、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、韶关市公共资源交易中心乐昌分中心 1 份。

仅供项目投标使用 其他无效
2848[illegible]

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包

工程地点：乐昌市乐城街道

发 包 人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

此件仅供他无业务使用，他无业务 2848095db1f2f45f59c0fe02a3f8fe0e 0351510295614

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员二）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：异地新建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包 。

2. 建设单位：乐昌市人民医院。

3. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局。

4. 工程地点：乐昌市乐城街道 。

5. 工程审批、核准或备案文号：乐发改投审【2022】10号。

6. 资金来源：上级专项资金和本级财政资金 。

7. 工程内容及规模：本次建设内容包括门、急诊医技综合楼、住院楼、传染楼、科研教学楼、以及周转房、高压氧仓、发热门诊、液氧站、门卫及发电机房、污水及废物处理间等新建。消防、给排水、电气、弱电、排烟等工程以及园林绿化工程、室

此件仅供投标使用，盗者必究

外道路工程、中央空调购置与安装、电梯购置与安装、土石方工程、围墙、医疗废水处理、低碳清洁综合能源系统等。

本项目总建筑面积为：108365.00 m²，其中地上总建筑面积为 89865 m²，包括新建门诊医技综合楼 39600 m²，住院楼 32500 m²，传染楼 4900 m²，科研教学楼 6200 m²，周转房 4200 m²，高压氧舱 250 m²，发热门诊 1900 m²，液氧站 35 m²，垃圾与污水处理站 180 m²，门卫 100 m²。地下总建筑面积 18500 m²，其中地下室（含人防工程）建筑面积为 18500 m²。新增病床 800 张。

项目总投资：项目估算总投资 68800.00 万元，其中本次设计施工招标总投资约 51353.86 万元。

8. 工程承包范围：包括项目包括但不限于：工程设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下（原已实施的三通一平不包含在内，具体以可行性研究报告、设计任务书及业主要求为准。）：

（1）设计内容：根据发包人提供的可研、设计任务书、原有初步设计等相关资料，按设计文件深度要求完善初步设计、设计概算、深化设计及优化、施工图预算及调整（包括低碳融合）等，包括但不限于本项目总平面图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、装饰设计、专项深化设计（含基坑及支护、幕墙、亮化、绿色建筑）、园林绿化设计、低碳清洁、人防设计、节能设计、防雷设计、医疗气体、纯水污水处理、特种设备防护及装修等各项医疗专项设计，以及预算文件编制审核及相关后续服务工作。

（2）施工内容：按经施工图审查合格的施工图、经财审确认的工程量清单及预算、合同工期和质量要求完成工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成结算文件编制并配合发包人结算审核、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

（3）承包方式：包设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修。

二、合同工期

计划开工日期（以开展设计工作起计）：2022 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 25 日（未含各阶段的报批及审核、报建、施工招标和施工现场等配合服务时间）。

本项目设计、施工工期：共 1045 日历天，各阶段实施期限如下：

设计、预算编制工期：其中设计工期 90 日历天，预算编制工期 105 日历天（含设计优化及超概算调整）；设计总工期不包含发包人及有关部门审查时间。

施工图设计：业主单位提供相关已完成的初步设计成果及相关资料后 90 日历天内完成施工图设计。

后续服务：配合相关后续服务工作（含各阶段的报批及审核、报建、施工招标和施工现场等配合服务）。

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

本合同签订后，根据工人工资支付相关规定，承包人应在项目所在地银行设立工人工资专用账户，以及开具的履约保函、支付担保、预付款保函按招标文件格式开具，各工人工资专账信息、履约保函、支付担保、预付款保函等文件以复印件形式粘贴进本合同附件页（各方盖章）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 乐昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同共 壹拾捌 份，具有同等法律效力，其中：发包人_柒 份，联合体牵头人 柒 份，联合体成员 肆份。

签署页

发包人：（公章）
乐昌市政府投资建设项目代建管理局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）：

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：谢志飞
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）：

统一社会信用代码：9144 0000 1903 3036 8U
地址：广州市荔湾区流花路 85 号
邮政编码：510010
法定代表人：张育民
委托代理人：
电话：020-38486667
传真：020-38486668
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行
账号：4400 1581 1080 5300 0183

承包人（联合体成员二）：（公章）
广东省建科建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）：

统一社会信用代码：

284809db1f2f45fb9c01f0230f8f6d6，此件仅供出售使用，其他无效

91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：510500

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：

电话：020-87020765

传真：020-86660110

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账号：8225 0078 8015 0000 0111

此件仅供工投标使用，其他无效
284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b0305151629561422

附件 6　联合体协议

5、《联合体协议书》及所附资料

联合体协议书

牵头人名称：广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人：张育民
法定住所：广东省广州市荔湾区流花路 85 号
成员二名称：广东省建科建筑设计院有限公司
法定代表人：郭俊杰
法定住所：广州市天河区先烈东路 121 号

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加并地与建乐昌市人民医院项目设计、施工总承包（工程名称）（以下简称“本工程”）投标并争取获得本工程合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东省建筑工程集团有限公司（成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体递交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同谈判和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担相应责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑工程集团有限公司（牵头人）负责项目施工部分所有工作，具体按合同要求；广东省建科建筑设计院有限公司（成员二）负责项目设计部分所有工作，具体按合同要求。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

9

222

仅供广东省建筑工程集团有限公司投标使用 284809db1f2f4f19c0c0e3e1b0e3e1b0

牵头人名称：广东省建筑工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 05 月 06 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

仅供投标使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e0

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4400002305250002-TX-001　　工程编号：2104-440000-04-01-150077-5004

工程名称	异地新建乐昌市人民医院项目
工程地址	乐昌市乐城街道天井岗村丰塘
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：108252.04 ㎡（地上：90175.15 ㎡，地下：18076.8900 ㎡）； 建筑高度：38.00 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 9 层，地下 1 层。 消防高度：36.40 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：13973 ㎡；人防地下室出入口：19 个；人防防护单元：7 个；人防战时用途：医疗救护站，专业队工程，二等人员掩蔽所和人防电站。专项审查：消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	乐昌市人民医院	李瑞华
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌宾
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

技术负责人（签字）：王慧灵

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：王慧灵

二〇二三年九月二十六日

备注	本工程消防设计文件审查合格；防雷设计文件审查合格；无障碍设计文件审查合格；人防设计文件审查合格。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曾明		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	赵学敏		绿建	曾明	
节能	曾明		园林	黄长江	
海绵城市	安庆峰		装修	黄长江	
防雷	夏云和				

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
单位名称：韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19068
审查业务范围：房屋建筑(不含超限高层)工程 **
有效期至：2023年12月24日

序列号：gd-4db9fb18-714

广东省住房和城乡建设厅监制

8. 南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [02959] 号

(主)中建三局集团有限公司,(成)中建三局集团华南有限公司,(成)中建新越建设工程有限公司,(成)广东中公工程项目规划设计有限公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）勘察设计施工总承包（EPC）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元整（¥61,695.5389 万元）。

其中：

项目负责人姓名：肖庄春

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月8日

孙斌

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月8日

陈涵

日期：2022-07-08

交易确认章

见证（盖章）

副 本

三局投资总（2022）070

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 11 日

此件仅供投标使用，复印无效

第一篇 协议书

建设单位：南方医科大学南方医院白云分院 （以下简称“甲方”）

法定代表人：张永

通信地址：广州市白云区黄石街元下底路23号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司 （以下简称“乙方”）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路17号三楼

承包人(主)：中建三局集团有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

承包人(成)：中建三局集团华南有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：吴建文

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

承包人(成)：中建岳越建设工程有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

承包人(成)：广东省建科建筑设计院有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：郭俊杰

通信地址：广州市荔湾区流花路85号

承包人(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受南方

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留二期发展用地且规划设计设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位800床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为75473㎡（地上面积53420㎡、地下面积22053㎡），建筑高度约90米，为地上22层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度等级为四级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化、景观及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资95218.74万元，按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

（以下为签署页，无正文）

甲方：南方医科大学南方医院白云分院（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

开户行：交通银行股份有限公司北京卓外支行

账　号：033812011010000

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

284809011f2f43f0901f0230f8fe6b0305151829561 42 非投标用途，其他无效

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86399605

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07112201101000

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660116

开户行：浦发银行广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

284809db1f2f43f89c01e23...f66b0 此份图纸仅供投标使用，他无效 8515...6142

附件二　联合体共同投标协议

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州市白云城市建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标活动并递交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位确认，经确认的本项目投标文件及相关投标资料，为联合体成员单位的共同投标行为，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件及相关投标资料承担责任。若联合体中标，联合体成员单位均承担连带责任，刑事责任。

联合体牵头人负责本项目投标文件的递交事宜，签订合同，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目质量的施工工作，施工组织，竣工图编制，配合相关部门验（决）算审核，工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收质量的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用，完成施工其它相关工作，负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，做工作交流解释等。

联合体成员：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目质量的施工工作，施工组织，竣工图编制，配合相关部门验（决）算审核，工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收质量的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用，完成施工其它相关工作，负责协调施工过程

仅供投标使用 广州市白云城市建设投资有限公司 284809db1f2f

中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）中建新疆建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目需要的所有的施工工作，施工组织、施工图深化、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收后所涉各项手续并承担办理上述手续施工方的费用，完成施工其它相关工作，负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案深化设计、初步设计、施工图设计（成果满足设计深度的规定报批报建成果）、协调过相关职能部门审批、配合施工单位、监理、甲方、施工图设计优化、施工现场驻场服务、协助完成竣工验收、配合甲方和审计部门做决算审核、配合做预算评审工作、竣工验收后的资料整理归档工作、设计变更、设计签证、设计合同管理等、建立BIM模型及BIM实施、模型精细度应符合各阶段的深度要求、协助业主进行全过程可视化交底等、重点难点部位施工图深化设计配合工作、按业主要求制作项目宣传视频、效果图等动画工作、具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中设江旅工程设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：完成本项目建设项目的所需的[illegible]勘察工作，但不限于岩土工程勘察（包括但不限于[illegible]）、水文地质勘察（含超前钻）、工程物探（地下物探测绘及管线探测等）、环境测绘、工程测量（水准测量结课IV级）等，具体详见勘察设计任务书。

签订日期：2022年 6月 29日

注：1、投标联合体必须在投标文件中附此协议书，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无须提交本协议书。

284809db1f2f45fb9001f02[illegible]

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112211020001-TX-901　　工程编号：2202-440111-04-01-270562-3001

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）
工程地址	广州市白云区黄石街道元下底路23号
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：74575.79 ㎡（地上：52534.17 ㎡，地下：22041.6200 ㎡）； 建筑高度：91.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 22 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南方医科大学南方医院白云分院	廖志峰
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	王永军

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程住院楼、大楼、智能化单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二三年二月十日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李晓军		结构	孙恒鑫	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	郑德原	
节能	郑德原		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：85294

广东省住房和城乡建设厅监制

9.5G 超高清科创中心项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [04559] 号

(主)中建新疆建工(集团)有限公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你们为"5G 超高清科创中心勘察设计施工总承包（EPC）"的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰亿叁仟叁佰万零壹仟捌佰伍元整（¥23,100.18 万元）。

其中：

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元)：571.57

[广东中煤江南工程勘测设计有限公司]勘察中标价(万元)：230.44

[中建新疆建工(集团)有限公司]施工中标价(万元)：24298.17

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月10日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月9日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

正 本

5G超高清科创中心项目勘察
设计施工总承包合同

项目名称：5G超高清科创中心项目

项目地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司
科正信息科技（广州）有限公司
盛通信息服务（广州）有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-097号

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年8月18日

仅供投标使用 2d4809db12f45f1e01f0230f 广州市白云工程咨询管理有限公司 13629569342

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司

法定代表人：胡雄伟

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-435 房

甲方（发包人）：科正信息科技（广州）有限公司

法定代表人：胡娟红

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-437 房

甲方（发包人）：盛通信息服务（广州）有限公司

法定代表人：宋振华

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-227 房

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

通信地址：广州市白云区政民路 17 号二楼

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人：徐爱杰

通信地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：郭俊杰

通信地址：广州市天河区先烈东路121号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州市云新投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。

2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。

3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米，其中计容建筑面积35300平方米，不计容建筑面积11000㎡（最大单体建筑面积约为46300平方米，建筑物限高80米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约72290万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945117。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。本工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：

广州市云新投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-435房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

科正信息科技（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-437房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

盛通信息服务（广州）有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-227房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电　　话：

仅作投标使用，其他无效。

丙方

（主）：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0991-8856231

传　　真：0991-8856648

（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86660110

传　　真：020-86660110

（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

传　　真：/

仅供项目使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01e0f8f0b3051516295614

附件二：

联合体共同投标协议

附件二

联合体共同投标协议书

投标项目名称：[illegible]超高清科创中心勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州市云新投资开发有限公司（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，签署投标资料，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人从现[illegible]签署、签章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为[illegible]联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的[illegible]合法性和完[illegible]承担责任、行政、刑事责任。

联合体[illegible]项目[illegible]投标文件、履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头[illegible]（单位）名称：[illegible]

法定代表人：[illegible]

分工内容：[illegible]的所有的施工工作，配合相关部门结（决）算审核，[illegible]工程[illegible]工作，组织本[illegible]备案和工程资料总及整理归档工作，[illegible]办理工程[illegible]工及相关所需的[illegible]承担办理上述手续施工方的费用，完成施工其它相关工作，负责[illegible]工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期[illegible]协调等。

联合体成员（签章）：广东[illegible]勘察设计院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）：[illegible]

分工内容：包括但不限于编制[illegible]项目组成果（或同等设计深度的建筑报批建成果）并协[illegible]相关政府部门审批、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、各类专业设计，配合完成初步设计审查和施工图审查、配合相关评审工作，协助进行施工图编制；施工配合服务（含设计优化、驻场服务、配合各阶段施工控制点交付等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等，详见工作内容详见勘察设计任务书。

联合体成员（签章）：广东中源江南工程监理设计有限公司

284809db1f2145[illegible]

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、地下物探测、地形测绘、工程测量（水准测量精度四级）、基坑设计等，主要工作内容详见勘察设计任务书。

签订日期：2022 年 06 月 19 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

仅供[illegible]使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023[illegible]

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111220927000Z-TX-901　　工程编号：2201-440111-04-01-945111-3001

工程名称	5G超高清科创中心		
工程地址	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：46375 ㎡（地上：35386.35 ㎡，地下：10988.6500 ㎡）； 建筑高度：79.80 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 18 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市云新投资开发有限公司、科正信息科技（广州）有限公司、盛通信息服务（广州）有限公司	陈建博
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程5G超高清科创中心单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年一月十九日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜华		结构	丁春花	
给排水	庞建雄		电气	刘小波	
暖通	胡小兵		绿建	姜华	
节能	姜华		岩土	孙恒鑫	
海绵城市	庞建雄		防雷	刘小波	

序列号：84521

广东省住房和城乡建设厅监制

10.广东省工伤康复中心二期工程勘察设计

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔04594〕号

(主)广东省建科建筑设计院有限公司,(成)广东省工程勘察院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省工伤康复中心二期工程项目勘察设计【JG2022-14045】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币 壹佰壹拾玖万壹仟贰佰柒拾叁元整（¥1,191.273 万元）。

其中：

项目负责人姓名：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年 10 月 18 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 10 月 18 日

广州公共资源交易中心

日期：2022-10-19

见证（盖章）

交易确认章

284809db1f2145f8907023f8f6d6e3015169956142

副本

合同编号：~~GSKFEQ-07-SJ/2021350~~

GSKFEQ-14-SJ/2022321

建设工程勘察设计合同

（广东省工伤康复中心二期工程勘察设计）

仅供广东省建科建筑设计院有限公司使用，复印无效。
2848044b1e2f45fb9c01f023e0f8f0b2 15 2956142

发 包 方：广东省代建项目管理局

承 包 方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省工程勘察院

日　　期：2022 年 11 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

勘察人（全称）：（成）广东省工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省工伤康复中心二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省工伤康复中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：广州市白云区启德路 68 号。

3. 规划占地面积：项目总建筑面积 79062 平方米，其中：地上 63312 平方米，地下室 15750 平方米。

4. 建筑功能：主要建设内容包括住院用房、康复治疗用房等各类医疗业务用房、可研用房、一二期连廊、地下室、以及室外景观工程和信息化平台、医疗设备购置等。

5. 投资估算：人民币约 54341 万元。其中：房建工程投资 51916 万元，设备购置费 2925 万元（不在本次招标范围）。**项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的项目建议书投资中建安费（41775.25 万元）作为设计限额。**

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

仅供建科建筑设计院有限公司开发。
284809db1f2f45fb9c09f02e18f8d16b0505162956142

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="8">广东省工伤康复中心二期工程项目勘察设计</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设规模</td><td colspan="7">设计阶段及内容</td><td rowspan="3">总投资额（亿元人民币）</td><td rowspan="3">费率（%）</td><td rowspan="3">合同价款（人民币）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">规划高度（m）</td><td rowspan="2">建筑面积（m^2）</td><td colspan="7">各阶段提交设计成果文件版次</td></tr>
<tr><td colspan="3">□方案优化设计</td><td>□初步设计</td><td colspan="2">□施工图设计</td><td>□竣工图审查</td></tr>
<tr><td>版次1</td><td>版次2</td><td>版次3</td><td>版次4</td><td>版次5</td><td>版次6</td><td>版次7</td></tr>
<tr><td></td><td>总建筑面积79062平方米</td><td colspan="7">提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件</td><td>以政府批准的概算为准</td><td>2.51</td><td>1191.273万元（含设计费1048.952520万元、勘察费28.74万元、BIM技术应用费113.580480万元）</td></tr>
</table>

3.工程勘察设计服务内容：

根据基础资料等要求，完成项目建设范围所涉及建设内容的全部勘察设计工作，包括但不限于：

（1）工程勘察内容：包括但不限于详细勘察（包括岩土工程勘察、地下管线探测）和超前钻工作（设计阶段划分），以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

（2）工程设计内容：配合可研报告编制单位完善方案优化，完成本项目可研报告范围内各专业报建报批技术文件的编制和报建工作，各相关专业的方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计（含基坑开挖及支护）、专业工程深化设计、竣工图审查、绿色建筑设计、对专项设备设施的设计配合、变更设计、施工阶段配合等，设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工程内容为准。包括但不限于以下：

1）根据项目报建需要完成广东省工伤康复中心二期工程方案、修建性详细规划和管线综合规划，本项目《建设工程规划许可证》和《建设工程规划验收合格证》报建技术文件，以及人防、消防、环评、卫生防疫、航空、防雷、地铁设

3. 招标交易服务费由承包人支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__合同双方当事人签字盖章之日起__生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十二、其他

本项目如为联合体中标，设计费由承包人“（主）广东省建科建筑设计院有限公司”收取，勘察费由承包人“（成）广东省工程勘察院”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

十三、合同份数

本合同正本一式__叁__份、副本一式__拾伍__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__壹__份、副本__拾壹__份，承包人各执正本__壹__份、副本__贰__份。

发包人：广东省代建项目管理局　设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：190382109
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：_____	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：_____	邮政编码：510000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：020-87020765
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：564428762@qq.com
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账　号：_____	账　号：82250078801500000111
时　间：2022 年 11 月 23 日	时　间：2022 年 11 月 23 日

勘察人：广东省工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440000455862889Q

纳税人识别码：91440000455862889Q

地　址：广州市天河区广州大道北 743 号

邮政编码：510510

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-87638813

传　真：020-87647880

电子信箱：H13318899373@126.COM

开户银行：工行广州市天平架支行

仅供投标使用，复印无效。

附件 1

5、联合体投标协议书

联合体投标协议书

广东省建科建筑设计院有限公司、广东省工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成广东省建科建筑设计院有限公司、广东省工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加广东省工伤康复中心二期工程项目勘察设计（项目名称）招标项目投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建科建筑设计院有限公司（某成员单位名称）为广东省建科建筑设计院有限公司、广东省工程勘察院（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员单位授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件、提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中标后，联合体各成员单位共同和分别向招标人承担合同约定的责任和义务，联合体各成员均予以承认。联合体各成员单位严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建科建筑设计院有限公司负责设计相关事宜，广东省工程勘察院负责勘察相关事宜。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 [redacted] 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体主办方名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[redacted]（签字）

地址：广州市先烈东路121号

邮政编码：510000 电话/传真：020-87020765

联合体成员名称：广东省工程勘察院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[redacted]（签字）

地址：广州天河区广丰路208号

邮政编码：510510 电话/传真：020-87638813/ 020-87647899

2022年08月08日

注：非联合体投标人，无需提交本协议书。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111230914000G-TX-901　　工程编号：2020-440111-84-01-014741-3001

工程名称	广东省工伤康复中心二期工程项目		
工程地址	广州市白云区启德路68号		
工程概况	工程类型：新建、公建、装修、幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：72157.76 ㎡（地上：56095.73 ㎡，地下：16062.0300 ㎡）； 建筑高度：74.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框剪；层数：地上 17 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	张娜
	勘察单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华
	设计单位	广东省工程勘察院	冯龙飞
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十二月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁	林菁	结构	韩小雷	韩小雷
结构	李全照	李全照	给排水	林方	林方
电气	陈卫彬	陈卫彬	暖通	林小海	林小海
绿建	李全照	李全照	绿建	林方	林方
绿建	林小海	林小海	绿建	林菁	林菁
绿建	陈卫彬	陈卫彬	节能	林小海	林小海
节能	陈卫彬	陈卫彬	节能	林菁	林菁
防雷	陈卫彬	陈卫彬	园林	林菁	林菁
海绵城市	林方	林方	海绵城市	林菁	林菁
幕墙	李全照	李全照	幕墙	韩小雷	韩小雷
幕墙	陈卫彬	陈卫彬	幕墙	林菁	林菁

岩土	李全照				

序列号：105849

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b20251516295614 2

11.广东建工科创大厦项目设计

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07522]号

(主)广东省建科建筑设计院有限公司,(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东建工科创大厦项目设计【JG2022-16735】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆仟伍佰贰拾玖万贰仟伍佰元整（¥4,529.25万元）。

其中：

项目负责人姓名：李振华

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年11月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年11月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

仅供招标使用 已用无效 284809db1f215f9c01f0230f8f6d 20251625142

合同编号：SJX-GC-2022-022（甲方）
合同编号：（乙方）

广东建工科创大厦项目
建设工程设计合同

广东省建科建筑设计院有限公司

工 程 名 称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

工 程 地 点：广州市天河区黄埔大道东 128 号

发 包 人：广州建鑫嵘赋有限公司

设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

签 订 日 期：2022 年 12 月 15 日

仅供技术审查用，其他用途无效
284809db1f2f45fbcc0f0350f8f0b2e0

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州建鑫嵘赋有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司(联合体牵头人)、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东建工科创大厦项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东建工科创大厦项目建设工程设计

2. 工程地点：广州市[illegible]大道北[illegible]

3. 规划占地面积：[illegible]平方米，计算容积率建筑面积：≤122750平方米，地下空间非计算容积率建筑面积 26390 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%，建筑高度≤245米【为建筑最高点的高度（含构架顶）】。

4. 建筑功能：规划建设为集总部办公、精品商业及高端服务配套于一体的城市高端综合体。

5. 投资估算（建安工程费）：14.98 亿元 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 基本设计（即：工程设计基本服务）

为完成项目内所有建筑物、构筑物和室外工程等所需的所有设计工作：包含但不限于基坑支护、规划（室外综合管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化专项）、消防、人防、防雷、抗震支架、风洞实验、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、建筑幕墙、建筑泛光照明、钢结构、装配式、太阳能系统、燃气预留设计、园林景观、办公区及公

仅供招标使用，复印无效。

共区域室内装修（含二次机电），建筑标识（含精神堡垒、楼层、塔楼导向标识、地下室地坪漆及交通划线）等专业和专项设计，协议书 1.2 款另选为专项设计服务的内容除外，由双方另行约定。

1.2 不属于设计人范围的专项设计服务

☑企业商墅及工作室装修设计（含二次机电，约 1.9 万平方米）

☑BIM 全过程服务

☑绿色建筑设计咨询

☑海绵城市设计咨询

☑市政工程设计（如燃气设计、电信设计、电力设计、自来水设计等）；

☑雷电风险评估；

☑环评报告编制；

☑平面交通评估（即交通组织评估）；

☑地震安评；

☑施工图预算编制；

☑竣工图编制；

☑水土保持评估编制和监测；

☑涉及需由地铁保护区内相关单位提供的设计成果或报告等；

☑红线外连廊设计；

☑涉及需由集中供冷相关单位提供的设计成果或报告等；

☑抗震阻尼工艺设计；

☑消防性能化评估；

☑树木保护专章。

1.3 其他设计服务

☑主体设计协调（对多个设计主体的协调）；

☑初步设计概算编制；

☑负责项目竣工图编制工作把控，并对竣工图进行审核盖章；

（以下无正文）

发包人：广州建鑫崃赋有限公司　　　　　　　　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　　　　　　　　　（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地　址：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

电　话：020-83772652

传　真：/

邮　箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　号：635575055

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　　　　（签章）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地　址：广州市天河区先烈东路 121 号

电　话：020-87020765

传　真：020-87020765

邮　箱：JGKCXM2022@163.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账　号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。
284809db1f45f9c010201af3b0051629561 42

（以下无正文）

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地　址：广东省广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

邮政编码：510641

电　话：020-87111157

传　真：020-87113794

邮　箱：jianxin_hg@126.com

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账　号：44056901040006480

仅供报审用，复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e3

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401062212190005-TX-901　　工程编号：2207-440106-04-01-139593-3001

工程名称	广东建工科创大厦		
工程地址	天河区金融城东区AT091412地块		
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：155330.1 ㎡（地上：128840.1 ㎡，地下：26490 ㎡）； 建筑高度：248 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架核心筒；层数：地上 52 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州建鑫嵘赋有限公司	吴钊泽
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李振华

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。本工程办公楼部分施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二四年四月十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰		结构	陆恒	
结构	马春来		给排水	葛淑娟	
电气	于声浩		电气	罗晓春	
暖通	黎渭麟		绿建	罗晓春	
绿建	潘志鹰		绿建	葛淑娟	
绿建	黎渭麟		节能	黎渭麟	
节能	葛淑娟		节能	潘志鹰	
节能	罗晓春		园林	陈汝俊	
防雷	于声浩		海绵城市	陈汝俊	
园林	于声浩		园林	潘志鹰	
园林	马春来				

12.广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08289]号

(主)中国建筑第二工程局有限公司、(成)广东省建科建筑设计院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包【JG2022-17480】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整(¥76,117,0844万元)。

其中:项目负责人姓名：黄锡南

工程设计费中标价(万元)：825.50

施工费中标价(万元)：7489.6344

BIM 技术应用费中标价(万元)：396.95

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月30日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月30日

广州交易集团有限公司

日期：2022-12-30

（广州公共资源交易中心）（盖章）

284809001f2f451b9c01f0230f8f6c6

副本

合同编号：JXNHXQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同）

仅供投标使用 复印件无效。
28480906b1f2f45fb9c01f023f0f8f6e 20051516295614

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2021〕85 号、粤发改投审〔2022〕20 号。

4. 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还 。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 ㎡、图书馆 10640 ㎡、室内体育用房

5725 ㎡、校级办公用房 5440 ㎡、学生活动用房 4720 ㎡、学生宿舍（公寓）52366 ㎡、单身教师宿舍（公寓）3600 ㎡、食堂 3030 ㎡、后勤及附属用房 8720 ㎡、外籍教师补助面积 3400 ㎡、培训工作人员补助面积 12175 ㎡等设施；架空层 3878 ㎡、地下室 11659 ㎡、连廊 8630 ㎡等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费用 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、施工阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的"交钥匙"工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人处理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

2)本项目质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”，投标人在投标报价下浮时综合考虑优质优价费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取优质工程增加费，项目结算时不再单独列项计价。如承包人合同执行时未达到省级（含省级或以上），自愿无条件接受200万元违约处罚，在结算款中作相应扣减；但如获得省级或以上工程质量奖项，则免予处罚。就该违约处罚事项，承包人不得挑剔、争辩，也不得要求发包人出具证明。

3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

本项目绿色建筑评价标准等级为：/。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整（¥761,170,844.00元）。

具体构成详见价格清单，其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万伍仟元整（¥8,255,000.00元），适用税率：6%，税金为人民币（大写肆拾陆万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）（¥467,264.15元）；

仅供深圳建筑设计院有限公司招标使用，无效。
2848090b1f4fb01f023f8fd6035512956142

7.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开 户 行：

工程进度款中工人工资比例：

支付期限：

8.承包人承诺述到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

八、订立时间

本合同于2023年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

仅作投标用印，其他用途无效。

（以下无正文）

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：510627

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284876

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：44201507300052509447

承包人：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

仅供投标使用，未经许可，不得修改。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0e0

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109J

地址：广州市天河区先烈东路121号

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：020-31420354

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

仅供投标使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f

附件 12 联合体工作协议书

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：（牵头人）中国建筑第二工程局有限公司

（成　员）广东省建科建筑设计院有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司共同自愿组成联合体参与“广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包”投标，并于 2022 年 12 月 30 日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、中国建筑第二工程局有限公司为联合体牵头人，广东省建科建筑设计院有限公司为联合体成员，联合体各方同意：

1、由（牵头人）代表联合体各方与发包人接洽广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包合同签订事宜，本工程合同签订后由牵头人按合同约定向发包人交纳履约保函，预付款保函由各收款单位分别提交。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令，指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责。联合体各方同意授权给由牵头人派出的项目负责人（兼施工负责人）负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本项目的工程款项（含进度款、结算等）申请由牵头人统一负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、（成员）负责本项目的设计及设计优化等工作，项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交，完成并配合相关部门结（决）算审核等工作，具体按合同要求。

2、（牵头人）负责本项目的施工及工程保修等工作，具体按合同要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式 16 份，具有同等法律效力，发包人执 6 份（含广东省代建项目管理局备案用肆份），承包人执 10 份，其中：施工方 5 份、设计方 5 份。

（牵头人）：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：

电　　话：

传　　真：

（成员）：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：

电　　话：

传　　真：

2848090b122f4[illegible]c01f023[illegible]8[illegible]6 [illegible]0515[illegible]5142 [illegible]无效。

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目A区（1#综合楼、2-6#实训楼、7#教学楼、9#体育馆、11-12#学生宿舍、1#6#7#地下室）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海软件科技园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过，符合绿色建筑设计评价标准二星要求。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2023-08-08

变更日期：2023-08-14, 2023-11-03, 2023-09-07（图）, 2023-10-16（图）, 2023-11-01（图）

工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☑公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：8186.68㎡，出入口：12，防护单元：4，战时用途：二等人员掩蔽所、人防固定电站。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	150460.12 ㎡		
	地上：142374.39 ㎡，地下：8085.73 ㎡		
高度	建筑高度：31.7 m，　消防高度：31.5 m		
层数	地上：7 层，地下：1 层		

合格书编号：4406052307070005-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2044

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		A地块用地面积204920.09平方米，建筑面积116001.63平方米，共10栋（不含已建建筑）。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

广东省建科建筑设计院有限公司

284809db1f2f45fb9c01f02380f8feba080515162956142

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

工程名称	广东省机械技师学院南海校区建设项目B区（8#学生活动中心、10#食堂、13#实训楼及地下室、14#食堂、15-17#学生宿舍、18# 教师宿舍）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇南海科技软件园区英才路1号		
建设单位	广东省机械技师学院	负责人及电话	蒋伟峰
勘察单位	广东省建筑设计研究院	负责人及电话	朱爱国
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	范静
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过，符合绿色建筑设计评价标准二星要求。

审查机构（盖章）：

技术负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

审查日期：2023-08-08

变更日期：2023-11-20, 2023-08-14, 2023-09-07 (图), 2023-10-09 (图), 2023-11-09 (图)

工程类型	☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐装修 ☐住宅 ☐幕墙 ☐其他 ☐公建		
工程规模	☑大型 ☐中型 ☐小型		
消防类型	特殊消防设计	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积：1987.72㎡，出入口：3，防护单元：1，战时用途：二等人员掩蔽所。		
结构类型	框架结构、框剪结构、剪力墙结构		
工程规模	☐超限 ☑不超限	采用装配式	☑是
总建筑面积	79876.6 ㎡		
	地上：77675.51 ㎡，地下：2201.1 ㎡		
高度	建筑高度：39.90 m，　消防高度：36.55 m		
层数	地上：10 层，地下：1 层		

2848900f2f45b9c01f23e0fcf6d6e3515e629561f2

合格书编号：4406052307070007-TX-003　　　　项目编号：2020-440605-83-01-084016-2056

审查专业	审查人员	签名	备注
建筑	马文卫		B地块用地面积93297.14平方米，建筑面积79876.61平方米，共8栋。
结构	唐东平		
给排水	王卫红		
电气	郑准泽		
暖通	刘乃平		
节能	胡小清		
园林	叶振华		
海绵城市	王卫红		
装配式	唐东平		
消防	马文卫		
绿建	胡小清		

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，　不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

13. 博罗县园洲东江广雅学校

12-1-27

GF－2000－0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：博罗县园洲东江广雅学校

工　程　地　点：博罗县园洲镇

合　同　编　号：2012-0044
（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级、规划甲级 、市政乙级

发　　包　　人：励精置业（惠州）有限公司

设　　计　　人：广东省建科建筑设计院

签　订　日　期：2012 年 2 月 21 日

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

284809db1f2f45fb9c01f0b2008fe6d6 20130513162956142

发包人：励精置业（惠州）有限公司

设计人：广东省建科建筑设计院

发包人委托设计人承担博罗县园洲东江广雅学校工程设计，双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段			估算投资（万元）	单价（元/㎡）	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案	初设	施工图			
—	单体建筑								
1	教学楼	6	25000	√	√	√	3750	28	70
2	图书馆、博物馆	4	3900	√	√	√	735	42.3	20.73
3	艺术楼	4	2880	√	√	√	432	30	8.64
4	行政中心、科技中心	4	7760	√	√	√	1164	30	23.28
5	礼堂	1	340	√	√	√	61.2	42.3	1.44
6	幼儿园	3	3200	√	√	√	480	30	9.6
7	学生宿舍	6	15400	√	√	√	2310	30	46.2
8	师生饭堂	4	3900	√	√	√	585	30	11.7
9	体育馆	3	4500	√	√	√	810	42.3	19.04
	合计		67880				10327.2		210.63

说明：

1 设计费参照国家发改委和建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算。该标准规定弱电系统附加调整系数为 1.3，室内装修设计附加调整系数为 1.5，

发包人：励精置业（惠州）有限公司	设计人：广东省建科建筑设计院
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住 所：	住 所：广州市天河区黄东西路 38 号博雅轩二楼
邮政编码：	邮政编码：510502
电 话：0752-6181858	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：建行广州市先烈东支行
银行帐号：1	银行帐号：44001490209050386400
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备 案 号：	经 办 人：
备案日期： 年 月 日	鉴证日期： 年 月 日

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f1f6@20051516256042

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4413222404190003-TX-001　　工程编号：2014-441322-83-03-003649-5003

工程名称	东江广雅学校22号楼幼儿园/地下室、23号楼教职工及幼儿宿舍		
工程地址	惠州市博罗县园洲镇桔龙村委会桔龙洲（土名）地段		
工程概况	工程类型：新建.公建；工程规模：中型； 总建筑面积：15251.61 ㎡（地上：12938.18 ㎡，地下：2313.4300 ㎡）； 建筑高度：23.8 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 1 层。 消防高度：23.8 m；消防类型：特殊建设工程；专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	励精置业（惠州）有限公司	李化
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	李璐
审查机构（盖章）	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二四年五月八日		
备注	该工程防雷装置设计、消防设计已经审查合格、抗震等级三级，22号楼幼儿园/地下室：1538.25m²（地上3层、地下1层）、23号楼教职工及幼儿宿舍：3313.36m² 6层。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈熹		结构	林粤静	
给排水	谢敏坚		电气	吴勇	
暖通	汪喜明		绿建	陈熹	
节能	陈熹		海绵城市	谢敏坚	
防雷	吴勇				

序列号：gd-9d05f704-751

广东省住房和城乡建设厅监制

（二）企业类似业绩获奖

合同签订时间	项目概况	业主单位	完成情况	获奖情况	备注
2016年12月8日	项目总建筑面积7000平方米；项目总投资12000万元	益善生物技术股份有限公司	已完成	获得二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	1.项目名称：益善个体化医学研究院项目； 2.获奖级别：省级 3.获奖时间：2021年7月
2017年7月21日	项目总建筑面积131139平方米；项目总投资70393万元	清远市省级职教基地筹建办公室	已完成	获得二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖建筑工业化设计三等奖	1.项目名称：广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目； 2.获奖级别：省级 3.获奖时间：2021年7月
2017年3月	项目总建筑面积48345平方米；项目总投资25296万元	梅州市中医医院	已完成	获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	1.项目名称：梅州市中医医院(田家炳医院)门诊综合大楼项目； 2.获奖级别：省级； 3.获奖时间：2023年7月
2018年2月2日	项目总建筑面积97210平方米；项目总投资62608.26万元	清远市省级职教基地筹建办公室	已完成	获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖	1.项目名称：广东财贸职业学院清远校区项目； 2.获奖级别：省级； 3.获奖时间：2023年7月
2020年4月	项目总建筑面积222491平方米；项目总投资104096.83万元	清远市省级职教基地筹建办公室	已完成	获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	1.项目名称：广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目； 2.获奖级别：省级； 3.获奖时间：2023年7月
2017年2月28日	项目总建筑面积60000平方米；项目总投资30595	珠海市政府投资项目建设监督管理中心	已完成	获得二〇二三年度广东省优秀工程	1.项目名称：中山大学珠海校区海洋科学学院楼项

	万元			勘察设计奖公共建筑设计二等奖	目； 2. 获奖级别：省级； 3. 获奖时间：2023 年 7 月
2019 年 9 月 6 日	项目总建筑面积 113109 平方米；项目总投资 46271 万元	东莞市东实旗云投资有限公司	已完成	获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖	1. 项目名称：旗云壹号项目； 2. 获奖级别：省级； 3. 获奖时间：2023 年 7 月
2020 年 4 月	项目总建筑面积约 249901.75 平方米；项目总投资 117420.03 万元	清远市省级职教基地筹建办公室	已完成	获得二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖建筑工业化设计专项一等奖	1. 项目名称：广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目； 2. 获奖级别：市级； 3. 获奖时间：2023 年 7 月
2017 年 11 月 15 日	项目总建筑面积 111869 平方米；项目总投资 65616 万元	清远市省级职教基地筹建办公室	已完成	获得 2021 年清远市优秀工程勘察设计奖（建筑工程（公建）设计）三等奖	1. 项目名称：广东交通职业技术学院清远校区首期工程项目； 2. 获奖级别：市级； 3. 获奖时间：2022 年 1 月 21 日
2020 年 4 月	项目总建筑面积 222491 平方米；项目总投资 104096.83 万元	清远市省级职教基地筹建办公室	已完成	获得 2023 年清远市优秀工程勘察设计奖建筑项目（公共建筑设计）二等奖	1. 项目名称：广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目； 2. 获奖级别：市级 3. 获奖时间：2024 年 2 月 7 日
2020 年 4 月	项目总建筑面积约 240500 ㎡；项目总投资 119842 万元	清远市省级职教基地筹建办公室	已完成	获得 2023 年清远市优秀工程勘察设计奖建筑项目（公共建筑设计）三等奖	1. 项目名称：广东科贸职业学院清远校区二期工程项目； 2. 获奖级别：市级； 3. 获奖时间：2024 年 2 月 7 日

注：投标人应将已完成的类似项目情况填入本表中，需提供合同关键页扫描件作为业绩证明

文件，并提供获奖证书扫描件作为获奖证明材料（如有）。

1. 益善个体化医学研究院项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位　　益善个体化医学研究院　　项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

公共建筑设计　三等奖。

特发此证，以资鼓励

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

仅供招标使用 非商用 284809db1f2f45fb9c01f023f0f8e6d6

16-8-419.

GF—2000—0209

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：益善个体化医学研究院

工 程 地 点：广州国际生物岛螺旋三路

合 同 编 号：2016-1160A

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：益善生物技术股份有限公司

设 计 人：广东省建科建筑设计院有限公司

签 订 日 期：2016年12月8日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

284809db1f2f45fb9c01f2301f6d6c0b561162956142

发包人：益善生物技术股份有限公司

设计人：广东省建科建筑设计院有限公司

发包人委托设计人承担益善个体化医学研究院项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表:

序号	分项目名称	计费设计面积(㎡)	单价(元/㎡)	设计费(万元)	备注
1	总图及建筑单体设计	22258	30.00	66.77	包括公共区域、外墙深化设计。
2	园林景观	2152.6	25.00	5.38	包括架空层、园区道路、管道等。

284809db1f2f4fb9c01023f0f8f6d6 0510 6295642

3	基坑支护设计			10.00	
4	绿色节能设计	22258	3.00	6.68	
5	人防工程设计	2400	29.88	7.17	异地建设将扣减此费用
6	岩土勘探工程		75 元/米		按实际勘探工程量计价
	合计			96.00	

注：1、总图及建筑单体设计包括总平面设计、建筑、结构、电气（供电、配电、防雷）、弱电、给排水、消防、暖通、消防、公共天线工程、门窗深化设计、阳台栏杆深化设计、玻璃雨篷深化设计、BIM 建模、电梯深化设计、钢结构工程设计、供电局高压变电房及其之前的供电设计（变配电专项设计）、节能设计、绿色建筑设计；

2、园林景观和小市政设计包括园林景观工程、市政工程、道路工程、围墙工程、到水表房前的供水系统设计、建筑外立面泛光照明设计、灯光夜景照明设计；

3、基坑设计包括地基处理工程、土方及挡土墙工程、基坑支护工程、边坡支护工程；

4、最终的计费面积以政府审批通过的施工图为准。

5、以上设计费均为含税费用。

8.12 其它约定事项：无。

发包人名称：	设计人名称：
益善生物技术股份有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：建设银行广州市先烈东路支行
银行帐号：	银行帐号：44001490209050386400
签订日期：	签订日期：

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b0051162256142

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

益善个体化医学研究院

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	440112171024010I	省级项目编号	440112171024010I
建设单位	益善生物技术股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	79553270-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	7000	总投资（万元）	12000
立项项目	区备案	立项文号	2017-44C116-73-03-005244

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩及荣誉

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	440112171024010I
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	--	经纬度	
立项文号	2017-44C116-73-03-005244	立项级别	区备案
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	益善生物技术股份有限公司	建设单位统一信用社会代码	79553270-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	7000	总投资（万元）	12000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	一栋生产楼地上12层，一栋研发办公楼地上4层，地下室1层。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

广东省建科建筑设计院有限公司 4401060515162956142
2848090b1f2f45fb9c01f0230f8f6e0b

广州市建设工程施工图审查合格书

建设单位：　益善生物技术股份有限公司

项目名称：　益善个体化医学研究院

建设位置：　生物岛螺旋二路以南、星汉一路以东

规划许可证号：　建字第穗开审批规建证（2017）31号

报审日期：　2017-03-24

勘察单位：　广东省建科建筑设计院有限公司

设计单位：　广东省建科建筑设计院有限公司

审查机构：　广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

合格书号：　华南施审[2017]037号

由　以上设计单位　设计的　上述　工程项目施工图设计文件，经审查合格。

（审查机构公章）

法定代表人签发：　潘灿荣　　2017　年　6　月　26　日

根据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号令），本审查机构和审查人员已按照有关法律、法规，对涉及工程项目施工安全及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。经审查上述工程项目施工图设计文件符合规定要求，符合工程建设强制性标准。地基基础和主体结构安全。勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员均按规定在施工图上加盖图章和签字，符合法律、法规、规章规定的内容。如需修改设计，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送本机构审查。

专业	审查人员	
勘察	康长生	
建筑	陈志豪	
结构	赵东宇、李刚	
给排水	刘韶文	
电气	胡玉发	
通风空调	潘文华	
节能	陈志豪	

程序审查人员签字：　刘韶文

（施工图审查专用章）

附：施工图设计文件审查意见

注：　1、本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、审查机构各一份。

2、审查合格的施工图设计文件应有审查机构盖章。

兹证明本合格书已报有关单位备案。（备案单位盖章）

备案编号：20170623001

第二部分：

各人员信息：

专业名称	设计人员姓名	执业注册资格	审查人员姓名	执业注册资格
勘察	律文田	注册土木工程师（岩土）	康长生	高级工程师、注册土木工程师（岩土工程）
建筑	李婕	一级注册建筑师	陈志豪	高级工程师、一级注册建筑师
结构	陈林	一级注册结构师	赵东宇、李刚	高级工程师、一级注册结构师
给排水	陈君雄		刘惠文	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
电气	陈福全		胡玉发	高级工程师、注册设备工程师（供配电）
通风空调	田彩霞		潘文华	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）
节能	李婕		陈志豪	高级工程师、一级注册建筑师

项目信息：

内部编号：华南施审[2017]037号　　工程等级：大

工程所在区县：萝岗区

备案部门：萝岗区建设和环保局　　项目关联关系：萝岗区属

建设单位信息：

单位名称：益善生物技术股份有限公司

单位地址：广州高新技术产业开发区科学城揽月路80号广州科技创新基地B、C区五层

联系电话：32290198　　联 系 人：许恒贵

勘察单位信息：

单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司

证书编号：B144000271、岩土勘察甲级

联系电话：020-86660110　　联 系 人：陈淼生

设计单位信息：

单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司

证书编号：A144000271、建筑行业（建筑工程）甲级

联系电话：020-86660110　　联 系 人：朱烽

勘察合同：

合同编号：2016-1160A

签定日期：2016年12月8日　　勘察费用(万元)：44422.50

工程名称：益善个体化医学研究院

设计合同：

合同编号：2016-1160A

签定日期：2016年12月8日　　设计费用(万元)：96.00

工程名称：益善个体化医学研究院

建设用地规划许可证：

许可证号：穗开规地[2015]5号

广东省建科建筑设计院有限公司

用地单位：　益善生物技术股份有限公司

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b20251516295614 2

项目名称：益善个体化医学研究院

用地位置：生物岛螺旋二路以南、星汉一路以东

用地面积：7002 平方米

建设工程规划许可证：

许可证号：建字第穗开审批规建证（2017）31号

建设单位：益善生物技术股份有限公司

项目名称：益善个体化医学研究院

建设位置：生物岛螺旋二路以南、星汉一路以东

建设规模：

项目类别	规模技术指标	数量	单位	备注
房屋建筑工程	总建筑面积	21605.6		
房屋建筑工程	地上层数	12	层	厂房（自编号A-1生产楼）
房屋建筑工程	地上面积	15941.3	平米	
房屋建筑工程	地上层数	1	层	办公（自编号B-1科研办公楼）
房屋建筑工程	地上面积	27585.8	平米	
房屋建筑工程	地下层数	1	层	其它（自编号地库）
房屋建筑工程	地下面积	3600.6	平米	

各审查意见：

立项批复意见：萝岗区发展和改革局<广东省企业投资项目备案证>(2015-440100-73-03-000774)

规划审查意见：广州开发区行政审批局<关于益善生物技术股份有限公司益善个体化医学研究院项目调整用地规划方案批复>(穗开审批规复[2017]11号)

消防审查意见：广州市公安局黄埔区分局防火监督大队<建设工程消防设计备案受理凭证>(440000WSJ170010326)

环保审查意见：广州开发区行政审批局<关于益善生物技术股份有限公司广州生物岛规划调整项目环境影响报告的批复>（穗开审批环评[2017]102号）

人防审查意见：广州开发区行政审批局<防空地下室易地建设书>(穗开审批人防易地[2017]15号)

卫生审查意见：广州市疾病预防控制中心<关于益善个体化医学研究院-科研办公楼建筑设计卫生学意见的复函>(穗疾控工评函[2017]94号)

交警审查意见：

地震审查意见：

民航审查意见：

园林审查意见：

文物审查意见：

设计中标通知书：无

284809041201102302f8f6b6e0515162956142

工程勘察与资质等级是否相符： 是

工程勘察盖章是否符合要求： 是

工程设计与资质等级是否相符： 是

工程设计盖章是否符合要求： 是

节能办意见：

质检站意见：

科技处工作人员意见：

科技处处长意见：

区县建设局工作人员意见：

区县建设局领导意见：

第四部分：相关的word文档

流 水 号：

机 构 代 码：

284809db1f2f45fb9c02[illegible]3501[illegible]6d0505151629561 42

2.广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工业化设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

仅供投标使用，已用无效。
284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0

建设项目工程勘察-设计-施工

（EPC）

总

承

包

合

同

2017 年 7 月 21 日

仅供投标使用，其他无效。
284809db1f2f45fb9c01f023[illegible]6f8[illegible]0515162956142

合同编号：2017-0755

建设项目工程勘察、设计、施工总承包合同

工程名称：广东建设职业技术学院清远校区首期工程

工程地点：清远市清城区省级职业技术教育示范基地内

发 包 人：清远市省级职教基地建设办公室

承包人(联合体牵头人)：广东省建筑工程集团有限公司

(联合体成员一)：广东省建科建筑设计院有限公司

仅供投标使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0f1

第一部分　协议书

发包人（全称）：　清远市省级职教基地筹建办公室

承包人（全称）：（联合体牵头人）　广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员一）　广东省建科建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　广东建设职业技术学院清远校区首期工程

工程地点：　清远市清城区省级职业技术教育示范基地内

工程规模及内容：　首期工程项目总建筑面积 131139 平方米，建设内容包括实训用房及场所 38390 平方米、公共教学 13986 平方米、系级教师办公用房 6544 平方米、学生宿舍 48000 平方米、教师公寓 15814 平方米、食堂 4729 平方米 、后勤及附属用房 1272 平方米、运动设施及室外配套工程等。

工程立项批准文号：粤发改社会函【2017】2299号

资金来源：　财政专项资金加学校自筹

二、工程承包范围及承包方式

包括首期项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

①工程勘察，包括初步勘察和详细勘察、相关的地基基础技术支持、地基基础工程验收及资料归档等。

②设计阶段及内容：主要包括但不限于以下内容：修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计(编制工程概算及专业造价控制指标）、施工图设计、统筹建筑智能化。范围主要包括：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑（一星级标准）、建筑智能化、装修等专业设计及红线范围内的市政及配套管线综合设计、园林绿化设计、红线范围内首期建设相关的配套工程项目设计等。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求；配合业主，向政府行政主管部门报审设计文件等管理程序必须的技术文件，并按业主要求准备

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定对工程建设项目的施工、试运行（竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款及回报款。

十、总承包人可将承包工程的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位，但是必须经发包人书面同意认可。

十一、合同生效

合同订立时间：2017 年_____月_____日

合同订立地点：清远市

本合同双方约定 自本合同签订盖章 后生效。

发包人：（公章）

清远市省级职教基地筹建办公室

住所：清远市清城区东城街道同德龙小学旧校址

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

广东省建筑工程集团有限公司

住所：广州市荔湾区流花路65号

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（联合体成员）：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

住所：广州市天河区先烈东路121号

法定代表人：

委托代表人：

电话：

广东省发展和改革委员会政府信息公开

索引号：	006939756/2017-00162	分类：	
发布机构：	广东省发展和改革委员会	成文日期：	2017-05-05
名称：	关于广东建设职业技术学院清远校区首期工程可行性研究报告的批复		
文号：	广东省发展改革委	发布日期：	2017-05-05
主题词：			

关于广东建设职业技术学院清远校区首期工程可行性研究报告的批复

发布日期：2017-05-05 浏览次数：279

粤发改社会函〔2017〕2299号

清远市省级职教基地筹建办公室：

你单位《关于报送<广东建设职业技术学院清远校区首期工程可行性研究报告>的请示》（清职基办〔2017〕11号）收悉。现批复如下：

一、为加快技术技能人才培养体系建设，打造南方重要的职业技术教育基地，同意你单位选址建设广东建设职业技术学院清远校区首期工程项目可行性研究报告。

二、广东建设职业技术学院清远校区位于清远市清城区省级职业技术教育示范基地内，按照一次规划、一次征地、分期建设、滚动发展。首期工程项目总建筑面积131139平方米，建设内容包括公共课教室13986平方米、实训用房及场所38390平方米、系及教师行政用房6544平方米、学生宿舍48000平方米、教师宿舍15818平方米、食堂7129平方米、后勤及附属用房1272平方米。首期工程运动设施包括400米标准田径场、室外篮球场、室外排球场、室外网球场；室外配套工程包括其他附属设施、雨洪综合利用设施、桥梁、校门工程、围墙工程、土石方工程、边坡支护、高低压供配电、燃气工程、柴油发电机等。建成后可容纳首期在校生4500名。

三、项目估算总投资70393万元。建设资金由广东建设职业技术学院自筹资金23141万元、省财政投入47252万元。

四、原则同意项目可行性研究报告提出的节能措施。

五、项目工程招标需严格按国家和省的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

六、请据此开展下一步工作，并及时履行项目初步设计概算相关审批流程。

广东省发展改革委

284809db1f2f45fbcc0...023...8...6...0515...6956142

广东申睿工程技术咨询有限公司

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2018-SJ-2-31　　合格书编号：2018-104

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区首期工程 A-02 栋实训楼（9#）、A-03 栋实训楼（15#楼）、A-05 栋教师公寓楼（16#）			附建筑规模明细表
工程地址	清远市清城区东城街道 J47 号区内			
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室		项目负责人	李习波
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	韩佳泳
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	邱俊江
勘察文件审查情况	审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司	审查报告编号	2018-K058
	审查时间	2018 年 4 月 10 日		

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的施工图设计文件经审查合格。（其中 广东建设职业技术学院清远校区首期工程 A-02 栋实训楼（9#）、A-03 栋实训楼（15#楼）、A-05 栋教师公寓楼（16#）（绿建面积：57477.84 ㎡）　符合绿色建筑设计评价标准 GB/T50378-2014 一星级 要求）

审查机构（盖公章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：　2018 年 4 月 10 日

工程概况				审查人员签字		
工程类型（打√）	☑新建 □改建 □扩建 □装修			审查专业	审查人员	签名
	☑住宅 ☑公建 □厂房 □仓库 □其它			建筑	黄英新	
工程规模	☑大型 □中型 □小型			结构	钟洪光	
抗震设防	地震作用　6　度，抗震措施　6　度。			给排水	朱智刚	
结构类型	框架结构	是否超限	□超限 ☑不超限	电气	刘万秋	
建筑面积	总面积：57477.84　㎡			暖通	霍淑兰	
	地上：57477.84　㎡，地下：\　㎡					
高 度	19.95-22.05　m					
层 数	地上：5 层，　地下：\　层					
备 注	1、项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。					

说明：1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2.本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4.本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5.“审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。6.合格书包含多栋工程时，附各栋建筑规模明细表。

附：

广东建设职业技术学院清远校区首期工程A-02栋实训楼（9#）、A-03栋实训楼（15#楼）、A-05栋教师公寓楼（16#）

工程建筑规模明细表

序号	栋号	层数		建筑面积（M²）		高度（M）	备注
		地上	地下	地上	地下		
1	A-02栋实训楼（9#）	5	/	20559.86	/	22.05	
2	A-03栋实训楼（15#楼）	5	/	17946.36	/	22.05	
3	A-05栋教师公寓楼（16#）	5	/	18971.62	/	19.95	
合计				57477.84			

施工图审查单位：广东申容工程技术咨询有限公司（公章）

2018年 4 月 10 日

284809db1f2f45fb9c01f023018f6b0b0515162956142

广东申睿工程技术咨询有限公司

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2018-SJ-2-33　　合格书编号：2018-106

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区首期工程A-04栋教学及办公综合楼（11#）			□附建筑规模明细表
工程地址	清远市清城区东城街道J47号区内			
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室		项目负责人	李习波
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	韩佳泳
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	庄平江
勘察文件审查情况	审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司	广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称：广东申睿工程技术咨询有限公司	
	审查时间	2018年4月10日	审查报告编号：2018-(059)60	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程的施工图设计文件经审查合格。（其中，广东建设职业技术学院清远校区首期工程A-04栋教学及办公综合楼（11#）为：绿建面积：18971.62 ㎡）符合绿色建筑设计评价标准 GB/T50378-2014 一星级（基本）要求）

审查机构（盖公章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2018 年 4 月 10 日

工程概况				审查人员签字		
工程类型（打√）	☑新建 □改建 □扩建 □装修			审查专业	审查人员	签名
	□住宅 ☑公建 □厂房 □仓库 □其它			建筑	黄英新	
工程规模	☑大型 □中型 □小型			结构	钟洪光	
抗震设防	地震作用 6 度，抗震措施 6 度。			给排水	朱智刚	
结构类型	框架结构	是否超限	□超限 ☑不超限	电气	刘万秋	
建筑面积	总面积：18971.62 ㎡			暖通	霍淑兰	
	地上：18971.62 ㎡，地下：\ ㎡					
高度	27.35 m					
层数	地上：6 层，地下：\ 层					
备注	1、项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。					

说明：1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。2.本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。4.本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5.“审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。6.合格书包含多栋工程时，附各栋建筑规模明细表。

广东申睿工程技术咨询有限公司

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2018-SJ-2-32　　合格书编号：2018-105

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区首期工程 B-01、B-02 栋学生宿舍（17#）			□附建筑规模明细表
工程地址	清远市清城区东城街道 J47 号区内			
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室		项目负责人	李习波
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	韩佳泳
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	庄予和
勘察文件审查情况	审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		
	审查时间	2018 年 4 月 10 日	审查报告编号	2018-K058

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的施工图设计文件经审查合格。其中，广东建设职业技术学院清远校区首期工程 B-01、B-02 栋学生宿舍（17#）（总建筑面积：16177.04 m²）符合绿色建筑设计评价标准 GB/T50378-2014 一星级 要求）

审查机构（盖公章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：　2018 年 4 月 10 日

工程概况				审查人员签字		
工程类型（打√）	☑新建 □改建 □扩建 □装修			审查专业	审查人员	签名
	☑住宅 □公建 □厂房 □仓库 □其它			建筑	黄英新	
工程规模	☑大型 □中型 □小型			结构	钟洪光	
抗震设防	地震作用　6　度；抗震措施　6　度。			给排水	朱智刚	
结构类型	框架结构	是否超限	□超限 ☑不超限	电气	刘万秋	
建筑面积	总面积：16177.04　m²			暖通	崔淑兰	
	地上：16177.04　m²，地下：\　m²					
高　度	22.05　m					
层　数	地上：6　层，　地下：\　层					
备　注	1. 项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。					

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5. “审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。6. 合格书包含多栋工程时，附各栋建筑规模明细表。

广东申睿工程技术咨询有限公司

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2018-SJ-2-34　　合格书编号：2018-107

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区首期工程 B-03、B-04、B-05 栋学生宿舍（20#），B-06、B-07 栋学生宿舍（28#、30#）			囚附建筑规模明细表
工程地址	清远市清城区东城街道 J47 号区内			
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室		项目负责人	李习波
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	韩佳咏
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	李中江
勘察文件审查情况	审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司	审查报告编号	2018-K059
	审查时间	2018 年 4 月 10 日		

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的施工图设计文件经审查合格。（其中，广东建设职业技术学院清远校区首期工程 B-03、B-04、B-05 栋学生宿舍（20#）、B-06、B-07 栋学生宿舍（28#、30#）（绿建面积：41912.07 ㎡）　符合绿色建筑设计评价标准　GB/T50378-2014　二星级　要求）

审查机构（盖公章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：　2018 年 4 月 10 日

工程概况				审查人员签字		
工程类型（打√）	☑新建 □改建 □扩建 □装修			审查专业	审查人员	签名
	☑住宅 □公建 □厂房 □仓库 □其它			建筑	黄英新	
工程规模	☑型 □中型 □小型			结构	钟洪光	
抗震设防	地震作用　6　度，抗震措施　6　度。			给排水	朱智刚	
结构类型	框架结构	是否超限	□超限 ☑不超限	电气	刘万秋	
建筑面积	总面积：41912.07　㎡			暖通	霍淑兰	
	地上：41912.07　㎡，地下：\　㎡					
高　度	22.05　m					
层　数	地上：6　层，　地下：\　层					
备　注	1、项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。					

说明：1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2.本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4.本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5.“审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。6.合格书包含多栋工程时，附各栋建筑规模明细表。

附：

广东建设职业技术学院清远校区首期工程B-03、B-04、B-05栋学生宿舍（20#），B-06、B-07栋学生宿舍（28#、30#）
工程建筑规模明细表

序号	栋号	层数		建筑面积（M²）		高度（M）	备注
		地上	地下	地上	地下		
1	B-03、B-04、B-05栋学生宿舍（20#）	6	/	25477.05	/	22.05	
2	B-06、B-07栋学生宿舍（28#、30#）	6	/	16435.02	/	22.05	
合计				41912.07			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东申客工程技术咨询有限公司
机构类别：
认定编号：19050
业务范围：
有效期至：2020年10月23日

施工图审查单位：广东申客工程技术咨询有限公司（公章）

2018年 4 月 10 日

28600001f2145fb9c01f0230f8f6d6e0505151629561212

广东申睿工程技术咨询有限公司

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2018-SJ-2-35　　合格书编号：2018-108

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区首期工程 B-08 栋饭堂（27#）、南区水泵房（26#）			囚附建筑规模明细表
工程地址	清远市清城区东城街道 J47 号区内			
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室		项目负责人	李习波
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	韩佳泳
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	庄平江
勘察文件审查情况	审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		
	审查时间	2018 年 4 月 10 日	审查报告编号	2018-K059

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的施工图设计文件经审查合格。（其中，广东建设职业技术学院清远校区首期工程 B-08 饭堂（27#）、南区水泵房（26#）（绿建面积：8426.32 ㎡）符合绿色建筑设计评价标准 GB/T50378-2014 一星级 要求）

审查机构（盖公章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：　2018 年 4 月 10 日

工程概况				审查人员签字		
工程类型（打√）	囚新建 □改建 □扩建 □装修			审查专业	审查人员	签名
	□住宅 囚公建 □厂房 □仓库 □其它			建筑	邹德智	
工程规模	囚大型 □中型 □小型			结构	钟洪光	
抗震设防	地震作用　6　度；抗震措施　6　度。			给排水	朱智刚	
结构类型	框架结构	是否超限	□超限 囚不超限	电气	刘万秋	
建筑面积	总面积：8426.32　㎡			暖通	霍淑兰	
	地上：8426.32　㎡，地下：\　㎡					
高　度	5-18.6　m					
层　数	地上 1-3　层，　地下：\　层					
备　注	1、项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。					

说明：1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2.本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造， 3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4.本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5.“审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。6.合格书包含多栋工程时，附各栋建筑规模明细表。

附：

广东建设职业技术学院清远校区首期工程B-08栋饭堂（27#）、南区水泵房（26#）

工程建筑规模明细表

序号	栋号	层数		建筑面积（M²）		高度（M）	备注
		地上	地下	地上	地下		
1	B-08栋饭堂（27#）	3	/	7818.83	/	18.6	
2	南区水泵房（26#）	1	/	607.49	/	5	
合计				8426.32			

施工图审查单位：广东申容工程技术咨询有限公司（公章）

2018年 4 月 10 日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东申容工程技术咨询有限公司
机构类别：
有效期至：2020年10月23日

28180e1f2f45fb9c01f0230f8f6d6e0505151629561412

附件 8

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（市政基础设施工程）

项目编号：2017-SJ-2-119　　合格书编号：2018-109

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区首期工程			
工程地址	清远市清城区东城街道 J47 号区内			
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室		项目负责人	李习波
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	杨锦泳
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	程鸿江
勘察文件审查情况	审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		
	审查时间	2018 年 4 月 10 日	审查报告编号	2018-K058、059

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的施工图设计文件经审查合格。

施工图审查机构（盖公章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：　2018　年　4　月　10　日

工程概况		审查人员签字		
		审查专业	审查人员	签名
工程类型（打√）	□道桥隧工程 □给水工程 □排水工程 □燃气、热力工程 □轨道交通工程 □环境卫生工程 □风景园林工程 ☑小区市政工程 □_____	道路	张锦生	
		给排水	朱智刚	
工程规模	☑大型 □中型 □小型	电气	刘万秋	
园林绿化面积 112146 平方米（含湖面面积），运动场面积约 30300 平方米		园林绿化	罗东明	
备　注	项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。			

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。4. 本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5. “审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业，如：机械、通信信号、站场、线路等。

84809db12f45fb9c01e3e0f8f6b6b0505151625638

3.梅州市中医医院(田家炳医院)门诊综合大楼项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位 梅州市中医医院（田家炳医院）门诊综合大楼 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东诚实建设工程设计有限公司
建同设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

仅供投标使用 其他用途无效
284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0d6

17-3412

工程编号：_____

合同编号：梅中医建施201701
2017-038A

建设工程施工合同

仅供投标使用，复印无效。
284809db1f2f45b9c01f023017f1b5515162956142

工程名称：梅州市中医医院（田家炳医院）门诊综合大楼工程EPC总承包

工程地点：梅州市梅江区华南大道13号

发 包 人：梅州市中医医院

承 包 人：（主）广东省第一建筑工程有限公司
（成）广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分　协议书

发　包　人：梅州市中医医院

承　包　人：（主）广东省第一建筑工程有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

梅州市中医医院（以下简称“发包人”）为实施梅州市中医医院（田家炳医院）门诊综合大楼工程，发包人接受了（主）广东省第一建筑工程有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司（以下简称“承包人”）的投标，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议，并于2017年3月23日签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：梅州市中医医院（田家炳医院）门诊综合大楼工程；

工程地点：梅州市梅江区华南大道13号（梅州市中医医院内）；

工程内容：新建门诊综合大楼一栋，建筑面积48345平方米（其中地上建筑面积20265平方米，地下建筑面积28080平方米），地下三层地上六层以及配套道路广场、停车场、绿化、给排水、供电等配套设施。

工程立项：梅市发改审批函【2016】236号；

资金来源：争取上级补助及自筹解决。

2、工程内容

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。争创中国建筑工程鲁班奖。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为**1.13%**，暂定含税合同价：人民币（大写）**贰亿零玖佰伍拾万贰仟叁佰陆拾陆元整（¥20950.2366 万元）**；勘察、设计费中标下浮率为**1.13%**，暂定含税合同价：人民币（大写）**柒佰壹拾贰万贰仟贰佰玖拾捌元整**（含工程规划设计费、预算编制费）**（¥712.2298 万元），其中勘察费按实计算，按 168 元/米×（1-1.13%）×实际完成数量。**

设计施工图出来后由本包方提供完整的施工图预算，经梅州市财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”。建安工程费预算按清单计价方式编制，依据第一条 “最高投标限价或其计算方法”的原则确定建安工程费预算造价，即：依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和梅州市工程造价信息公布的材料综合价计算（梅州市工程造价信息缺项的材料综合价，由承包人与发包人根据市场调查协商确定），计算出该项目工程造价乘于（1-建安工程费中标下浮率）确定合同价款。并用补充协议的形式完善。

勘察费计价：按实际钻孔长度结算，即：勘察费=168*（1-勘察下浮率）*实际完成数量

设计费按实结算，即：设计费=根据《2002 国家工程勘察设计收费标准》以经梅州市财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以（1-勘察、设计中标下浮率）。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

分。

发 包 人：梅州市中医医院

（盖单位公章）

法定代表人：（签名）

（或委托代理人）：（签名）

地址：梅州市梅江区华南大道13号

机构代码：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

开户银行：

账　　号：

承 包 人：（主）广东省第一建筑工程有限公司

（盖单位公章）

法定代表人：（签名）

（或委托代理人）：（签名）

地址：广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

机构代码：91440001903237820

电　　话：020-34362098

传　　真：020-34362098

邮政编码：510010

开户银行：中国民生银行广州东风支行

账　　号：0304014170008887

承 包 人：（成）广东省建科建筑设计院有限公司

（盖单位公章）

法定代表人：（签名）

（或委托代理人）：（签名）

地址：广州市先烈东路121号

机构代码：91440001903821093J

电　　话：020-87020765

284809db1f2f45fb9c01f023...

第三部分 专用合同条款

本专用合同条款是在通用合同条款中已经明确提出，但要在专用合同条款中予以具体化的内容，是发包人根据项目的特点和环境，针对通用合同条款中的条款，在此进行修正、补充或删除，在执行过程中以此为准。

一、工程勘察设计专用条款

1、本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称	阶段	投资及规模（估算）	设计内容
梅州市中医医院（田家炳医院）门诊综合大楼工程	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制、及工程勘察	工程投资估算约2.2296万元	总体规划、修建性详细规划、方案设计、初步设计、施工图设计、编制（施工图工程量清单预算）、工程勘察（包括岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察）

2、承包人向发包人交付的设计文件、份数

序号	资料及文件名称	份数	内容要求
1	初步设计（含电子文件）	8	达到初步设计深度要求
2	勘察文件（含电子文件）	8	达到勘察相关规范要求
3	施工图设计（含电子文件）	12	达到施工图设计深度要求

3、双方责任

3.1 发包人责任

3.1.1 发包人应向承包人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

3.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件，以致造成承包人设计返工时，

附件 3：

施工图设计文件审查合格书

（表 3-1 房屋建筑工程）

审查合格编号：梅市居审字【2017】605 号

工程名称	梅州市中医医院（田家炳医院）门诊综合大楼	工程地址	梅州市江南华南大道 13 号梅州市中医医院内
建设单位	梅州市中医医院	负责人及电话	
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一 星要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2017 年 12 月 06 日

广东省住房和城乡建设厅监制

2848309db1f2f45f9901f0230f8f6d6e,20151629142

工程概况		审查人员签字		
		审查专业	审查人员	签名
工程类型（打√）	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐住宅 ☑公建 ☐厂房 ☐装修 ☐其它	建筑	罗旭亮	
工程规模（打√）	☑大型 ☐中型 ☐小型	结构	张国辉	
抗震设防	7度	给排水	彭汾	
结构类型	框剪	电气	赵兰 林松涛	
是否超限（打√）	☐超限 ☑不超限	暖通	张文梅	
		园林绿化	温亮兴	
一次审查是否通过	否	地质勘察	陈志新 高可清	
一次审查违反强条数	0条			

审查过程	审查次数	受理时间（设计文件）	出具意见时间（设计文件）	受理时间（勘察文件）	出具意见时间（勘察文件）
	第一次	2017/11/21	2017/11/24	2017/06/15	2017/06/16
	第二次	2017/12/04	2017/12/05	2017/06/27	2017/06/28
	第三次			2017/07/03	2017/07/03
备注	建筑面积：面积 48331.59 平方，地上 6 层，地下 3 层。*** 装修面积：面积 19803.71 平方，地上 6 层，地下 3 层。*** ***				

说明：1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。2.本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。4.本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5.“审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建筑设计院有限公司

4. 广东财贸职业学院清远校区项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位　广东财贸职业学院清远校区　项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

仅供投标使用 非它用无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f6d6

18-6-17

建设项目工程勘察-设计-施工
（EPC）

总

承

包

合

同

2018 年 2 月 2 日

仅供投标使用，复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f023...

合同编号：

建设项目工程勘察、设计、施工总承包合同

工程名称：广东财贸职业学院清远校区实施工程

工程地点：清远市清城区新城东北技术教育示范基地内

发 包 人：清远市新城控股基础建设有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东省工业设备安装有限公司

（联合体成员一）：广东省建科建筑设计院有限公司

仅供投标使用，已用无效。

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b 20250515162956142

第一部分 协议书

发包人（全称）：清远市新城控股基础建设有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省工业设备安装有限公司

（联合体成员一）：广东省建科建筑设计院有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东财贸职业学院清远校区实施工程

工程地点：清远市清城区新城东北技术教育示范基地内

工程内容简介：总建筑面积约[3500]㎡，其中地上建筑面积[3500]㎡，地下室面积[0]㎡。主要建筑物包括：[3000]㎡，地面停车场[500]㎡，其他[0]㎡。

工程立项批准文号：清发改行审【2021】163号

资金来源：财政专项资金和学校自筹。

二、工程承包范围及承包方式

双方在招标文件（投标书、设计及其他）约定的范围内的工程施工、具体以下：

仅供投标使用，已用无效。

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b 20250515162956142

工程项目投标总价表

序号	单项工程名称	设计单价（元）	建筑面积	金额（元）	备注
1	住宅楼	7.00	75000.00		
2	商业楼	7.00	15000.00		
3	地下室	3.00	30000.00		
合计					

仅用于招标使用，
2848096b1f2145e5c01f023f8f6d6e0505151e956142
仅用于招标使用，
仅用于招标使用，

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东财贸职业学院清远校区首期工程

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418021810120002	省级项目编号	4418021809290102
建设单位	广东省财政厅	建设单位统一社会信用代码	006939991
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	99978.14	总投资（万元）	62608.26
立项级别	省级	立项文号	清发改行审〔2017〕143号

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 监理技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4418021810120002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	--	经纬度	
立项文号	清发改行审〔2017〕143号	立项级别	省级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	广东省财政厅	建设单位统一信用社会代码	006939991
建设用地规划许可证编号	用地许可A20170098	建设工程规划许可证编号	A20180203
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	99978.14	总投资（万元）	62608.26
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	广东财贸职业学院清远校区首期工程建设地址位于清远市清城区东城南道147号区内，总用地面积533333.3平方米（约800亩），总建筑面积99978.14平方米，主要建筑有教学楼、实训楼、校级及院系行政楼、图书馆、学生宿舍、教师公寓、后勤附属楼、食堂、人防工程等，主要运动场地包括：标准田径场、游泳池、篮球场、排球场、网球场、室外综合区等。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

广东省建科建筑设计院有限公司 4419001051629614 2848090a1f2f45fb9c01f023f0f8f6e0

广东申睿工程技术咨询有限公司

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2018-SJ-2-89　　合格书编号：2018-245

工程名称	广东财贸职业学院清远校区首期工程 A-01 栋校级院系行政楼、A-02 栋教学楼、A-03 栋实训楼、A-04 栋图书馆、B-01 栋宿舍楼、B-02 栋宿舍楼、B-03 栋宿舍楼、B-04 栋宿舍楼、B-05 栋饭堂、B-06 后勤附属用房、B-08 栋教师公寓、B-09 栋教师公寓、D-01 栋垃圾房、D-03 栋看台、D-04 栋配套用房、D-5 校门		☑附建筑规模明细表
工程地址	清远市清城区东城街道 J47 号区内		
建设单位	广东省财政厅	项目负责人	张贤基
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	韩佳冰
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	庄平江
勘察文件审查情况	审查单位：广东申睿工程技术咨询有限公司		
	审查时间：2018 年 7 月 26 日	审查报告编号	2018-K128

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的施工图设计文件经审查合格（其中 广东财贸职业学院清远校区首期工程（绿建面积：97453.54 ㎡）符合绿色建筑设计评价标准 GB/T 50378-2014 一星级 要求）

审查机构（盖公章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2018 年 7 月 27 日

工程概况		审查人员签字		
工程类型（打√）	☑新建 □改建 □扩建 □装修 ☑住宅 ☑公建 □厂房 □仓库 □其它	审查专业	审查人员	签名
工程规模	☑大型 □中型 □小型	建筑	黄 玛	
抗震设防	地震作用 6 度， 抗震措施 5 度	结构	陈洪志	
结构类型	框架结构 是否超限 □超限 ☑不超限	给排水	朱智锦	
建筑面积	总面积：99978.14 ㎡	电气	谢元超	
	地上：95715.14 ㎡，地下：4263 ㎡	暖通	翟敬三	
高 度	5.3-31.8 m			
层 数	地上：1-10 层， 地下：1 层			
备 注	1、项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。			

说明：1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。2.本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。4.本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5.“审查专业”栏，请根据项目实际情况增减删减专业。6.合格书包含多栋工程时，附各栋建筑规模明细表。

附：

广东财贸职业学院清远校区首期工程

工程建筑规模明细表

序号	栋号	层数		建筑面积（M^2）		高度（M）	备注
		地上	地下	地上	地下		
1	A-01 栋校级院系行政楼	6	1	7275.23	4263	23.95	
2	A-02 栋教学楼	6	/	6962.49	/	23.75	
3	A-03 栋实训楼	6	/	9009.24	/	24.2	
4	A-04 栋图书馆	7	/	15673.54	/	31.8	
5	B-01 栋宿舍楼	6	/	8306.33	/	22.95	
6	B-02 栋宿舍楼	6	/	8306.33	/	22.95	
7	B-03 栋宿舍楼	6	/	8306.33	/	22.95	
8	B-04 栋宿舍楼	6	/	8306.33	/	22.95	
9	B-05 栋饭堂	3	/	5139.[illegible]	/	15.3	
10	B-06 后勤附属用房	6	/	3006.[illegible]	/	23.9	
11	B-08 栋教师公寓	10	/	3224.[illegible]	/	31.8	
12	B-09 栋教师公寓	9	/	3664.72	/	27.3	
13	D-01 栋垃圾房	1	/	132	/	5.3	
14	D-03 栋看守	1	/	2115.88	/	9.2	
15	D-04 栋配套用房	1	/	244.2	/	5.5	
16	D-5 校门	1	/	32.5	/	10	
合计				99978.14			

施工图审查单位：广东申誉工程技术咨询有限公司（公章）

2018 年 7 月 27 日

284809db1f2145f6901102f8fe6e0505151629561d

清远市建设工程勘察文件审查报告

报告编号：2018-K128

工程名称	广东财贸职业学院清远校区首期工程		
工程地址	清远市清城区东城街道 J47 号区内		
建设单位	广东省财政厅	项目负责人	张贤基
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	韩佳泳

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的岩土工程勘察报告经审查合格。

审查机构（盖公章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2018 年 7 月 26 日

工程概况		审查人员签字		
		审查专业	审查人员	签名
工程类型（打√）	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐装修 ☑住宅 ☑公建 ☐厂房 ☐仓库 ☐其它	勘察	邹勇军	
	☐道桥隧工程 ☐给水工程 ☐排水工程 ☐燃气、热力工程 ☐轨道交通工程 ☐环境卫生工程 ☐风景园林工程 ☐小区市政工程 ☐_____			
工程规模	用地面积（m^2）/层数：约 400012.52 m^2 /1-10 层			
勘察等级	☐甲级 ☑乙级 ☐丙级			
勘察工作量	钻孔数：162 个， 总进尺：4763.09 m			
备 注				

说明：1.本审查报告由审查机构对审查合格的岩土工程勘察文件核发。2.本审查报告是设计单位进行施工图设计及审查机构进行施工图审查的依据，不得涂改、伪造。3.本审查报告在工程竣工后作为工程档案归档。4.本审查报告一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。

9480908f1f2...f023...f8f6...0515162956142

5.广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位 广东建设职业技术学院清远校区二期工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0

正 本

合同编号：_____

建设项目工程勘察、设计、施工总承包合同

工程名称：广东建设职业技术学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区省职教城内

发 包 人：清远市省级职教发地全建办公室

承包人(联合体牵头人)：广东省建筑建筑设计院有限公司

(联合体成员)：广东省建筑工程集团有限公司

284809db1f2f45fb9c01f02ef6e0e6

第一部分　协议书

发包人（全称）：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省建科建筑设计院有限公司

（联合体成员）广东省建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目勘察设计施工总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东建设职业技术学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区省职教城内

工程规模及内容：总建筑面积约222491平方米（含装配式建筑及钢结构），具体建设内容及规模：教室21411平方米、实验实习用房35722平方米、图书馆20016平方米、室内体育用房15672平方米、校行政办公用房8160平方米、院系及教师办公用房8600平方米、师生活动用房4080平方米、会堂3400平方米、学生宿舍(公寓)61911平方米、食堂7061平方米、后勤及附属用房19488平方米、人防工程16912平方米及运动设施、室外配套工程等。

工程立项批准文号：《清远市发改局关于调整广东建设学院清远校区二期工程可行性研究报告的批复》(清发改行审[2020]3号)

资金来源：通过分年申请专项债券筹措解决，不足部分纳入省级教育盘子统筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

包括项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

1、勘察范围及内容：建筑红线范围内的岩土工程勘察，不包含土壤氡检测以及溶洞勘察等专项勘察工作。

2、设计阶段及内容：修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计(编制工程概算)、施工图设计（含施工图预算）。范围主要包括：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑、建筑智能化、装修等专业设计及红线范围内的市政及配套管线综合设计、园林绿化设计、红线范围内本项目二期建设相关的配套

暂定合同总价款金额（含税）￥ 928393717.68 元（大写： 玖亿贰仟捌佰叁拾玖万叁仟柒佰壹拾柒元陆角捌分 ）。其中，设计费暂定合同金额（含税）为￥ 25830379.92 元（大写： 贰仟伍佰捌拾叁万零叁佰柒拾玖元玖角贰分 ）；勘察费暂定合同金额（含税）为￥ 1770644.52 元（大写： 壹佰柒拾柒万零陆佰肆拾肆元伍角贰分 ）；建安工程费暂定合同金额（含税）为￥ 900792693.24 元（大写： 玖亿零柒拾玖万贰仟陆佰玖拾叁元贰角肆分 ）。

六、组成合同的文件

本合同分为协议书、通用条款、专用条款三个部分，效力优先顺序为协议书、专用条款、通用条款。其他组成本合同的文件包括：

(1)、招标文件 (2)、招标答疑纪要 (3)、投标书及其附件

(4)、中标通知书 (5)、有关协议书 (6)、标准、规范及有关技术文件

(7)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划 (8)、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、项目负责人

承包人项目负责人：[illegible]

承包人设计负责人：[illegible]

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定对工程建设项目的施工、试运行（竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、本合同正本 叁 份，副本 拾玖 份，其中：发包人正本 壹 份，副本 柒 份，联合体牵头人正本 壹 份，副本 叁 份，联合体成员正本 壹 份，副本 玖 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 [illegible] 日

合同订立地点： 广东省清远市

合同双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

清远市省级职教基地筹建办公室

住所：清远市清城区东城街蟠龙园原蟠龙小学旧址

法定代表人：黄卫星

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行清远分行新城支行

账号：20180 20609 20025 0321

邮政编码：

纳税人识别码：1244 1800 MB2C 3360 82

承包人（联合体牵头人）：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

住所：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：李廷

委托代表人：

电话：020-86660116

传真：020-86660110

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账号：8225 0078 8015 0000 0111

邮政编码：510500

纳税人识别码：9144 0000 1903 8210 9J

承包人：（联合体成员单位盖章）

广东省建筑工程集团有限公司

住所：广州市荔湾区流花路 55 号

法定代表人：张育民

委托代表人：

电话：020-38486667

传真：020-38486668

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：4400 1581 1080 5300 0183

邮政编码：510010

纳税人识别码：9144 0000 1903 3036 8U

284809db1f1f45f9901f029f0f85f16e 2025-05-15 16:29:64

全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
广东建设职业技术学院清远校区二期工程建设
广东省 清远市-清城区
项目编号 4418022008290001
省级项目编号 4418022008270101
建设单位 清远市省级职教基地筹建办公室
建设单位统一社会信用代码 MB2C3360-0
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 532995.93
总投资（万元） 104096.83
立项级别 省级
立项文号 清发改行审〔2020〕3号
项目地址：广东省清远市清城区J47号区
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详情信息 参与单位及相关负责人 单体信息
项目代码 2019-441802-83-01-055190
项目分类 房屋建筑工程
具体地点 广东省清远市清城区J47号区
立项文号 清发改行审〔2020〕3号
立项批复机关 清远市发展和改革局
建设单位 清远市省级职教基地筹建办公室
建设用地规划许可证编号 --
工程投资性质 政府财政投资
资金来源 --
总面积（平方米） 532995.93
总长度（米） --
建设规模 总建筑面积约222491㎡（含地配式建筑及钢结构），具体建设内容及规模：教室21414㎡、实验实习用房35722㎡、图书馆20016㎡、室内体育用馆 15672㎡、校行政办公用房8160㎡、院系及教师办公用房8600㎡、师生活动用房4080㎡、会堂3456㎡、学生宿舍(公寓)61911㎡、食堂 7061㎡、后勤及附属用房19488㎡、人防工程 16912㎡及运动设施、室外智慧工程等。
重点项目 否
计划开工 2020年04月10日
建筑节能标志 --
超深项目情况 --
数据来源 共享交换
项目编号 4418022008280001
行政区划 广东省-清远市-清城区
经纬度 --
立项级别 省级
立项批复时间 2020-01-14
建设单位统一社会信用代码 MB2C3360-0
建设工程规划许可证编号 --
项目二维码 --
国有资金出资占比 100%
总投资（万元） 104096.83
建设性质 新建
工程用途 科教文卫建筑
计划竣工 2021年12月10日
数据单位 8
相关网站导航 省省级一体化平台 网站访问数量

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：441802200416008?-TX-002　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-002

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（B-09学生宿舍、B-10学生宿舍、B-11学生宿舍、B-12学生宿舍、B-13学生宿舍、B-16第二饭堂、B-16a生活泵房）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：49099.73 ㎡（地上：49099.73 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：21.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：21.55 m；消防类型：一般工程。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	潘秋洪
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星A要求）。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年八月十日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格。 2、B-16第二饭堂符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：8967.21平方米；B-09学生宿舍、B-10学生宿舍、B-11学生宿舍、B-12学生宿舍、B-13学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：39869.52平方米。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	邹德智		结构	黄永红	
给排水	黄克楠		电气	吴亮	
暖通	霍淑兰		绿建	邹德智	
节能	邹德智		防雷	吴亮	

序列号：9566

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022008270348-TX-006　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-006

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（A-12图书馆、B-14学生宿舍、B-15学生宿舍、B-17后勤附属楼、B-18后勤附属楼、B-19后勤附属楼、C-01看台、C-02体育馆、C-03体育附属用房、C-04垃圾房、34#地下室）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建 公建 ；工程规模：大型 ； 总建筑面积：79067 ㎡（地上：71930.30 ㎡，地下：7136.70 ㎡）； 建筑高度：23.75 m；超限：否 ； 抗震设防烈度：6度 ；抗震设防类型：标准设防（丙）类 ； 结构类型：B-17、B-18、B-19为框架剪力墙结构；A-12、B-14、B-15、C-01、C-02、C-03、C-04、34#为框架结构 ；层数：地上 6 层，地下 1 层。 消防高度：23.75 m；消防类型：特殊建设工程 。 人防建筑面积：6361 ㎡；人防地下室出入口：10 个；人防防护单元：4 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站 。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	潘秋洪
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：邓广球

法定代表人（签字）：郭大昌

二〇二〇年九月二十三日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格； 2、A-12图书馆、B-17后勤附属楼、B-18后勤附属楼、B-19后勤附属楼、C-02体育馆、C-03体育附属用房（配套：C-04垃圾房、34#地下室、C-01看台）符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：62323.74 ㎡；B-14学生宿舍、B-15学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：16743.28 ㎡。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森	洪森	结构	邓广球	邓广球
给排水	冯波	冯波	电气	王贵超	王贵超
暖通	刘云辉	刘云辉	绿建	洪森	洪森
节能	洪森	洪森	防雷	王贵超	王贵超

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：441802200916000 3-TX-007　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-007

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（A-07、A-08产学研大楼、33#地下室）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：26613.35 ㎡（地上：15746.57 ㎡，地下：10866.78 ㎡）； 建筑高度：36 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：A-07、A-08（含33#地下室）为框架结构；层数：地上 9 层，地下 1 层。 消防高度：36 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：10227 ㎡；人防地下室出入口：13 个；人防防护单元：6 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	邓勇诚
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准二星B要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年十一月十八日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、A-07、A-08产学研大楼（含33#地下室）符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：26613.35 ㎡。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森		结构	余祖旺	
给排水	冯波		电气	王贵超	
暖通	刘云辉		绿建	洪森	
节能	洪森		防雷	王贵超	

序列号：24052

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022011110004-TX-008　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-008

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（A-06教学综合楼、A-09、A-10实训楼、A-11实训楼、B-20学生宿舍、A-13a实训楼、A-13b实训楼）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：67630.9 ㎡（地上：67630.9 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：23.85 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：A-06、A-09、A-10、A-11、B-20、A-13a、A-13b均为框架结构；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：23.85 m；消防类型：一般工程。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	邓勇诚
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年十一月二十四日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、A-06教学综合楼、A-09、A-10实训楼、A-11实训楼、A-13a实训楼、A-13b实训楼符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：59252.99m²；B-20学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：8377.91m²。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森		结构	邓广球	
结构	余祖旺		给排水	冯波	
电气	王贵超		暖通	刘云辉	
绿建	洪森		节能	洪森	
防雷	王贵超				

序列号：25680

广东省住房和城乡建设厅监制

6. 中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位 中山大学珠海校区海洋科学学院楼 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

仅供投标使用，其他用途无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0d

副本

合同编号：2017-049IA 0044

中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目

勘察设计合同

（房屋建筑工程）

仅供中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目勘察设计使用 2051516236142 复印无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市政府投资项目建设监督管理中心

法定代表人：徐斌

地址：珠海市香洲区吉大海滨南路 56 号 12 楼

设计人（主办方，全称）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：杨国龙

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

设计人（协办方，全称）：陕西工程勘察研究院

法定代表人：刘成斌

地址：珠海市南湾北路 32 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1．工程概况

1.1 工程名称：中山大学珠海校区海洋科学学院楼项目勘察设计 。

1.2 工程地点：珠海市高新区唐家湾镇中山大学珠海校区内 。

1.3 规划占地面积：36481 平方米，总建筑面积：约 60000 平方米（其中地上主体为 5 层，最高 7 层（24 米），建筑面积暂定 50000 平方米，地下 1 层，建筑面积暂定 10000 平方米）。

面积指标以规划管理部门最终核准的为准。

1.4 投资匡算：约 30595 万元人民币，建安费暂定 24476 万元，以批准的概算为准。

2．设计依据

本工程设计依据包括但不限于以下文件：

仅供投标使用，未经许可不得复制或泄露。

2.1 发包人及提交的设计基础资料（设计人若对发包人提供的基础资料有异议的，应在收到资料后的 5 个日历天内书面提出，否则视为发包人已依约提供了全部基础资料）。

1）本工程规划用地红线图（附件 1）。

2）本工程规划设计方案的优化设计要求及技术控制指标。

3）设计人开展本工程设计总承包等工作所必需图纸资料。

4）建设场地周围市政道路、管线资料等。

5）其他与工程设计总承包进展有关的工程资料。

2.2 工程所在地政府部门的批复文件（如备案证、项目建议书、可行性研究报告等）。

2.3 本工程发包人提供的修建性详细规划设计文件。

2.4 设计过程中发包人提供的书面要求。

2.5 本工程限额设计（或造价控制）要求。

2.6 本项目招标文件，附件及其他相关文件。

2.7 工程设计任务书；

2.8 设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：

1）《珠海市城市规划技术标准与准则》；

2）关于《珠海市城市规划技术标准与准则》的实施规定；

3）本工程用地条件；

4）民用建筑设计通则；

5）建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）；

6）《珠海市建筑质量专项防治措施》（2003 年版和 2012 年版）；

7）其他相关规范、规定。

3. 工程服务范围、成果文件交付及设计内容

3.1 工程设计服务范围

应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按规定进度要求，提交质量合格的设计资料，并对其负责。根据规划设计要点、设计任务书、发包人和使用单位的意见，进行包括但不限于可行性研究报告（含节能评估报告）、方案设计及深化、初步设计、施工图设计、方案修改及相关报建工作（包括但不限于方案、初设、规划、消防、卫生防疫、人防、供电、供水、涉外、防雷、燃气、地震、绿化、绿建（二星）、智能化、信息化及施工图审查等专项设计）以及 BIM 设计服务配合。

3.2 工程勘测服务范围

本合同在 广东省珠海市 签订。

12. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13. 合同生效

本合同自 双方签订盖章之日起 生效。

14. 合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 贰 份、副本 肆 份，抄送中山大学副本 贰 份。

发包人：珠海市政府投资项目建设监督管理中心

（公章或合同专用章）

法定代表人/授权代表签署：

签订时间：2017 年 2 月 28 日

设计人（主办方）：广东省建科建筑设计院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人/授权代表签署：

签订时间：2017 年 2 月 28 日

设计人（协办方）：陕西工程勘察研究院

（公章或合同专用章）

法定代表人/授权代表签署：

签订时间：2017 年 2 月 28 日

施工图设计文件技术性审查合格书

（房屋建筑工程）

资质证号：19084
项目编号：SJ2017-366

工程名称	中山大学珠海校区海洋科学学院楼	工程地址	珠海市高新区
建设单位	中山大学	负责人及电话	梁杰斯
勘察单位	陕西工程勘察研究院	负责人及电话	王伟军
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人及电话	徐克林

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二 星要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司　　法定代表人（签字）：

审查日期：2018 年 01 月 10 日

工程概况		审查人员签字		
工程类型（打√）	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐三旧 ☐加固 ☑装修 ☑幕墙 ☑消防 ☐其他	审查专业	审查人员	签名
		勘察	叶江明	
工程规模（打√）	☑大型 ☐中型 ☐小型	建筑	梅洪生	
		节能	张宏利	
抗震设防	7 度	结构	阮小东	
结构类型	框架结构	给排水	张福先	
是否超限（打√）	☐超限 ☑不超限	电气	许国石	
总建筑面积	m²	暖通	伍国红	
	地上：m²，地下：m²	园林	王国红	
高度	m			
层数	地上：层，地下：层			
备注				

说明：1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。4. 本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5. “审查专业”栏，请根据项目实际情况增添或删减专业。

广东省住房和城乡建设厅监制

284804db1f215fb9c01f0230f8f6d0b0315162966142

设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司							
单体名称	数量	层数 地上/地下	面积（m^2）/规模	结构类型	基础形式	支护型式	其他	备注
中山大学珠海校区海洋科学学院楼	1	6 1	55035.67 10301.44	框架结构	PHC管桩			
中山大学珠海校区海洋科学学院楼工程-精装修	1		60774.69 m^2					
中山大学珠海校区海洋科学学院楼工程-幕墙	1		11500 m^2					

注：本工程未提交政府有关批文，仅按设计规范进行施工图技术性审查。

（盖章）

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45fb9001f0250f8fed9e3051516295614

7.旗云壹号项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位　旗云壹号　项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

仅供投标使用，复用无效。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe6b

19-18-564

GF—2015—0209

合同编号：DGQS-SJ-03-014-001(2018)

招标编号：SSCWQQ11809531

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

文件仅供查阅使用，非经许可不得用于其他用途。
284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0b2

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市东实旗云投资有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就旗云壹号设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：旗云壹号设计。

2. 工程地点：东莞市石龙镇环湖西路南侧。

3. 建设规模：本项目总占地面积 16462.13 平方米，拟建总建筑面积 113409 平方米（其中拟建最大计容建筑面积 85109.21 平方米，容积率≤5.17，建筑密度≤28%，建筑高度≤92m，绿地率≥30%），拟建设内容包括二类住宅、商业、配套公建、垃圾站等，本工程总土建投资估算约 46271 万元（限额设计）。

4. 建筑功能：二类住宅、商业、配套公建、垃圾站等。

5. 总土建投资估算：约 46271 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：旗云壹号设计包括：总体规划专项设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计，施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑（含绿色建筑）、结构（含基坑支护）、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、暖通、节能、钢结构、室内公共区域装修及室外装修（不含室内精装修）、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批等手续，具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

3. 工程设计服务内容：具体内容详见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__/__年__/__月__/__日。

计划完成设计日期：__/__年__/__月__/__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签订当日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 两 份、副本一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 五 份，设计人执正本 一 份、副本 三 份，招标代理副本 一 份，交易中心副本 一 份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：	组织机构代码：91440000190382109J
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440000190382109J
地　址：	地　址：广州市先烈东路 121 号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：020-86660116
传　真：	传　真：020-86660110
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行
账　号：	账　号：44001490209050386400
时　间：2019 年 9 月 6 日	时　间：　年　月　日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002008043130-TX-001　　工程编号：2018-441900-70-03-816656-001

工程名称	旗云壹号1号商业、住宅楼		
工程地址	东莞市石龙镇西湖社区		
工程概况	工程类型：新建 住宅 公建 ；工程规模：大型 ； 总建筑面积：27978.52 ㎡（地上：27978.52 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：92 m；超限：否 ； 抗震设防烈度：6度 ；抗震设防类型：标准设防（丙）类 ； 结构类型：剪力墙结构 ；层数：地上 30 层，地下 0 层。 消防高度：90.6 m；消防类型：特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市东实旗云投资有限公司	刘波
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	刘合伍
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）：王灿祥 法定代表人（签字）：莫忠龙 二〇二〇年八月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：1）规划调整、工程指标数据修改，2）优化设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：11584

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002008123390-TX-003　　工程编号：2018-441900-70-03-816656-003

工程名称	旗云壹号2号商业、住宅楼		
工程地址	东莞市石龙镇		
工程概况	工程类型：新建，住宅，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：24384.63 ㎡（地上：24384.63 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：89.95 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：剪力墙结构；层数：地上 29 层，地下 / 层。 消防高度：88.45 m；消防类型：特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市东实旗云投资有限公司	刘波
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	刘合伍
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。 审查机构（盖章）： 技术负责人（签字）：王灿祥 法定代表人（签字）： 二〇二〇年八月二十六日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度8.0米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：1）规划调整、工程指标数据修改，2）优化设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：11585

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002008123396-TX-004　　工程编号：2018-441900-70-03-816656-004

工程名称	旗云壹号3号住宅楼		
工程地址	东莞市石龙镇		
工程概况	工程类型： 新建, 住宅 ;工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 34721.31 ㎡（地上： 34721.31 ㎡，地下： / ㎡ ）； 建筑高度： 91.90 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 6度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙结构 ；层数：地上 30 层，地下 / 层。 消防高度： 90.40 m；消防类型： 特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市东实旗云投资有限公司	刘波
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	刘合伍
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：王灿祥 法定代表人（签字）：莫忠良 二〇二〇年八月二十六日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度7.4米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：1）规划调整、工程指标数据修改，2）优化设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：11587

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002008123397-TX-005　　工程编号：2018-441900-70-03-816656-005

工程名称	旗云壹号4号门楼		
工程地址	东莞市石龙镇		
工程概况	工程类型：新建,其他 ;工程规模：小型 ； 总建筑面积：14.69 ㎡（地上：14.69 ㎡，地下：/ ㎡）； 建筑高度：5.25 m；超限：否 ； 抗震设防烈度：6度 ；抗震设防类型：标准设防（丙）类 ； 结构类型：框架结构 ；层数：地上 1 层，地下 / 层。 消防高度：4.35 m；消防类型：一般工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市东实旗云投资有限公司	刘波
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	刘合伍
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）：王灿祥 法定代表人（签字）：黄忠良 二〇二〇年八月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.7米；（3）装配式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：1）规划调整、工程指标数据修改，2）优化设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤

序列号：11588

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002008123398-TX-006　　工程编号：2018-441900-70-03-816656-006

工程名称	旗云壹号5号门楼		
工程地址	东莞市石龙镇		
工程概况	工程类型：新建,其他 ;工程规模：小型 ； 总建筑面积：28.05 ㎡（地上：28.05 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：4.45 m；超限：是 ； 抗震设防烈度：6度 ；抗震设防类型：标准设防（丙）类 ； 结构类型：框架结构 ；层数：地上 1 层，地下 / 层。 消防高度：3.05 m；消防类型：一般工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市东实旗云投资有限公司	刘波
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	刘合伍
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。 审查机构（盖章）：　技术负责人（签字）：王灿祥 法定代表人（签字）：莫忠良 二〇二〇年八月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大抗震6米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：1）规划调整、工程指标数据修改，2）优化设计。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤

序列号：11589

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002008123387-TX-002　　工程编号：2018-441900-70-03-816656-002

工程名称	旗云壹号6号地下室		
工程地址	东莞市石龙镇		
工程概况	工程类型： 新建, 公建 ;工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 26346.71 ㎡（地上： / ㎡，地下： 26346.71 ㎡ ）； 建筑高度： / m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 6度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 框架结构 ；层数：地上 / 层，地下 2 层。 消防高度： / m；消防类型： 特殊建设工程 。 人防建筑面积： 4660 ㎡；人防地下室出入口： 9 个；人防防护单元： 3 个；人防战时用途： 二等人员掩蔽所 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市东实旗云投资有限公司	刘波
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	刘合
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	范静
	设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	吴雪

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。

技术负责人（签字）：王晓锋

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：章业良

二〇二〇年八月二十五日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.2米；（3）结建式人防工程：涉及、人防建筑面积4660平方米，防护类别：常6级，核6级；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：1）规划调整、工程指标数据修改，2）优化设计。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤
暖通	王志刚	王志刚			

序列号：11590

8. 广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目

获奖证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位广东工程职业技术学院清远校区二期工程项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工业化设计专项 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b

正 本

合同编号：_____

建设项目工程勘察、设计、施工总承包合同

工程名称：广东工程职业技术学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区省职教城内

发 包 人：清远市省级职教基地管建办公室

承包人(联合体牵头人)：广东省建科建筑设计院有限公司

(联合体成员)：广东省建筑工程集团有限公司

284809db1f2f45fb9c0ef023f8f8f8f8

第一部分　协议书

发包人（全称）：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省建科建筑设计院有限公司

（联合体成员）广东省建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目勘察设计施工总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东工程职业技术学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区省职教城内

工程规模及内容：总建筑面积约249901.75平方米（含装配式建筑及钢结构），具体为教室28033.4平方米、实验实习用房41334.1平方米、师生活动用房4080平方米、学生宿舍79301.11平方米、食堂10120平方米、后勤与附属用房18021平方米、室内体育用房15672平方米、校行政办公用房8160平方米、院系及教师办公用房15144平方米、人防地下室30036.14平方米及各项室外配套工程。

工程立项批准文号：《清远市发改局关于调整广东工程学院清远校区二期工程可行性研究报告的批复》（清发改行审[2020]4号）

资金来源：通过分年申请专项债券等措解决，不足部分纳入省级教育盘子统筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

包括项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

1、勘察范围及内容：建筑红线范围内的岩土工程勘察，不包含土壤氡检测以及溶洞勘察等专项勘察工作。

2、设计阶段及内容：修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计(编制工程概算)、施工图设计（含施工图预算）。范围主要包括：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑、建筑智能化、装修等专业设计及红线范围内的市政及配套管线综合设计、园林绿化设计、红线范围内本项目二期建设相关的配套工程项目设计等。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件

元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾陆元整）；勘察费暂定合同金额（含税）为¥ 2195026.20 元（大写：贰佰壹拾玖万伍仟零贰拾陆元贰角整）；建安工程费暂定合同金额（含税）为¥ 1021970176.56 元（大写：壹拾亿贰仟壹佰玖拾柒万零壹佰柒拾陆元伍角陆分）。

六、组成合同的文件

本合同分为协议书、通用条款、专用条款三个部分，效力优先顺序为协议书、专用条款、通用条款。其他组成本合同的文件包括：

(1)、招标文件 (2)、招标答疑纪要 (3)、投标书及其附件

(4)、中标通知书 (5)、有关协议书 (6)、标准、规范及有关技术文件

(7)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划 (8)、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、项目负责人

承包人项目负责人：庄平江

承包人设计负责人：李振伦

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定对工程建设项目的施工、试运行（竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、本合同正本叁份，副本拾玖份，其中：发包人正本壹份，副本柒份，联合体牵头人正本壹份，副本叁份，联合体成员正本壹份，副本玖份。

十二、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 日

合同订立地点：广东省清远市

合同双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人（联合体牵头人）：（公章）

清远市省级职教基地筹建办公室 广东省建科建筑设计院有限公司

住所：清远市清城区东城街蟠龙园原蟠龙小学旧址

法定代表人：黄卫星

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行清远分行新城支行

账号：20180 20609 20025 0321

邮政编码：

纳税人识别码：1244 1800 MB2C 3360 82

住所：广州市天河区先烈东路121号

法定代表人：李廷

委托代表人：

电话：020-86660116

传真：020-86660110

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账号：8225 0078 8015 0000 0111

邮政编码：510500

纳税人识别码：9144 0000 1903 8210 9J

承包人：（联合体成员）（公章）

广东省建筑工程集团有限公司

住所：广州市荔湾区流花路63号

法定代表人：张喜民

委托代表人：

电话：020-38486667

传真：020-38486668

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：4400 1581 1080 5300 0183

邮政编码：510010

纳税人识别码：9144 0000 1903 3036 8U

284809db1f215b9001023f8f6...

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

广东工程职业技术学院清远校区二期工程

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022008250004	省级项目编号	4418022008240102
建设单位	清远市创级职教基地筹建办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C3360-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	531380.15	总投资（万元）	117420.03
立项级别	省级	立项文号	清发改行审〔2020〕4号

项目地址：广东省清远市清城区J47号区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 监理技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-441802-03-01-055192	项目编号	4418022008250004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	广东省清远市清城区J47号区	经纬度	--
立项文号	清发改行审〔2020〕4号	立项级别	省级
立项批复机关	清远市发展和改革局	立项批复时间	2020-01-14
建设单位	清远市创级职教基地筹建办公室	建设单位统一信用社会代码	MB2C3360-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	531380.15	总投资（万元）	117420.03
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积约249901.75㎡（含地面以建筑及构造构）。具体为教室78033.4㎡，实验实习用房41334.1㎡，师生活动用房4080㎡，学生宿舍79301.11㎡，食堂约0.20㎡，后勤与附属用房1602.1㎡，室内体育用房1567㎡，校行政办公用房8160㎡，服务及教辅办公用房15144㎡，人防地下室30036.14㎡及各项室外配套工程。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年04月10日	计划竣工	2021年12月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省建科建筑设计院有限公司 2848090f01f2f45fb9c01f0230f8f6e0 0515162956142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022004160088-TX-002　　工程编号：2019-441802-83-01-055192-002

工程名称	广东工程职业技术学院清远校区二期工程（11#食堂、17#学生宿舍、18#学生宿舍）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：62978.21 m²（地上：62978.21 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：37 m；超限：是； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：11#食堂框架结构；17#学生宿舍、18#学生宿舍剪力墙结构；层数：地上 10 层，地下 0 层。 消防高度：37 m；消防类型：一般工程。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	刘彦宾
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格。（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二〇年八月十日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格。 2、11#食堂符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：10119.51平方米；17#学生宿舍、18#学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：52858.7平方米。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄鸿		结构	任良华	
给排水	黄竞楠		电气	吴亮	
暖通	崔淑兰		绿建	黄鸿	
节能	黄鸿		防雷	吴亮	

序列号：9565

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022008270349-TX-006　　工程编号：2019-441802-83-01-055192-006

工程名称	广东工程职业技术学院清远校区二期工程（地下室2#、14#校院行政办公用房、15#泳池附属用房、30#校门、34#师生活动用房、35#看台、39#实训楼）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：59968.92 ㎡（地上：30135.14 ㎡，地下：29833.7800 ㎡）； 建筑高度：26.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 1 层。 消防高度：26.9 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：27966 ㎡；人防地下室出入口：28 个；人防防护单元：15 个；人防战时用途：专业队队员（装备）掩蔽部，抢修抢险队员（装备）掩蔽部、二等人员掩蔽所、战时发电站。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	刘彦宾
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星B 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年九月二十八日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、14#校院行政办公用房、34#师生活动用房、39#实训楼（配套：地下室2#、15#泳池附属用房、30#校门、35#看台）符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：59968.92平方米。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森		结构	李少臣	
给排水	冯波		电气	王贵超	
暖通	刘云辉		绿建	洪森	
节能	洪森		防雷	王贵超	

序列号：16778

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022009180005-TX-007　　工程编号：2019-441802-83-01-055192-007

工程名称	广东工程职业技术学院清远校区二期工程（13#实训楼、16#体育馆、33#教学楼、40#实训楼）		
工程地址	广东省清远市清城区J47号区		
工程概况	工程类型：新建 公建 ；工程规模：大型 ； 总建筑面积：42828.15 ㎡（地上：42828.15 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：23.95 m；超限：否 ； 抗震设防烈度：6度 ；抗震设防类型：标准设防（丙）类 ； 结构类型：13#、16#、33#、40#均为框架结构 ；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：23.95 m；消防类型：特殊建设工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	黄烈坚
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星B 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年十一月十九日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、13#实训楼、16#体育馆、33#教学楼、40#实训楼符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：42828.15m²。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森		结构	李少臣	
给排水	冯波		电气	王贵超	
暖通	刘云辉		绿建	洪森	
节能	洪森		防雷	王贵超	

序列号：24911

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022011110002-TX-008　　工程编号：2019-441802-83-01-055192-008

工程名称	广东工程职业技术学院清远校区二期工程（12#实训楼、19#学生宿舍、22#后勤附属用房、23#后勤附属用房、32#实训楼、37#实训楼、38#后勤附属用房）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：83785.65 ㎡（地上：83785.65 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：37.35 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：12#、22#、23#、32#、37#为框架结构；19#、38#为剪力墙结构；层数：地上 10 层，地下 0 层。 消防高度：37.35 m；消防类型：一般工程。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	刘彦宾
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年十一月十九日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、12#实训楼、32#实训楼、37#实训楼（配套：22#后勤附属用房、23#后勤附属用房、38#后勤附属用房）符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：57346.21m²；19#学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：26439.44m²。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森		结构	李少臣	
给排水	冯波		电气	王贵超	
暖通	刘云辉		绿建	洪森	
节能	洪森		防雷	王贵超	

序列号：24710

广东省住房和城乡建设厅监制

9.广东交通职业技术学院清远校区首期工程项目

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位 广东交通职业技术学院清远校区首期工程 项目

被评为2021年清远市优秀工程勘察设计奖

（建筑工程（公建）设计）三等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二二年一月二十一日

284809db1f2f45fb9c01f23c08f8e0b3

17-19-735

建设项目工程勘察-设计-施工
（EPC）

总
承
包
合
同

2017 年 11 月 15 日

仅供投标使用，其他无效。
284809db1f2f45fb9c01f023ff8f8f06

合同编号：

建设项目工程勘察、设计、施工总承包合同

工程名称：广东交通职业技术学院清远校区首期工程

工程地点：清远市清城区省级职业技术教育示范基地内

发 包 人：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人(联合体牵头人)：广东省建筑工程集团有限公司

(联合体成员一)：广东省建科建筑设计院有限公司

284809db1f2f45fb9c01f023...

第一部分　协议书

发包人（全称）：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人（全称）：（联合体牵头人）　广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员一）　广东省建科建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东交通职业技术学院清远校区首期工程。

工程地点：清远市清城区省级职业技术教育示范基地内。

工程规模及内容：首期工程项目总建筑面积 [illegible] 平方米，建设内容包括公共课教室 7400 平方米、专业教学实训用房 29760 平方米、[illegible] 及教师行政用房 4840 平方米、学生宿舍 32000 平方米、教师宿舍 11009 平方米、会堂及学生活动用房 5760 平方米、食堂 10000 平方米、后勤及附属用房 6360 平方米、架空地下室 3640 平方米（含人防 3214 平方米）、架空层及风雨连廊 1100 平方米，首期室外体育场地面积 21774 平方米，包 400 米标准田径场 1 块、篮球场 8 块、排球场 4 块、羽毛球场 6 块；其他配套公用工程包括柴油发电机、燃气工程、高低压供配电、土石方工程、广场及园林景观、室外绿化工程、室外道路工程、室外护坡中心、沿河岸工程、导向及标识、室外给水工程、室外排水工程、室外照明工程等。

停车配建：参考《清远市城市规划管理技术规定》及清远市规划局网站关于《清远市规划区配建停车场（库）建设规划管理办法（试行）》的公告，首期共计学生 4000 人。

工程立项批准文号：粤发改社会函【2017】2466 号

资金来源：财政专项资金加学校自筹。

二、工程承包范围及承包方式

包括首期项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

①负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：现场初勘、详勘工作，不包含不良

（小写）：￥386216020.00 元

六、组成合同的文件

本合同分为协议书、通用条款、专用条款三个部分，效力优先顺序为协议书、专用条款、通用条款。其他组成本合同的文件包括：

(1)、招标文件 (2)、招标答疑纪要 (3)、投标书及其附件

(4)、中标通知书 (5)、有关协议书 (6)、标准、规范及有关技术文件

(7)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划 (8)、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定对工程建设项目的施工、试运行（竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款及回报款。

十、总承包人可将承包工程的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位，但是必须经发包人书面同意认可。

十一、合同生效

合同订立时间：2017 年 11 月 15 日

合同订立地点：清远市清城区东城街办蟠龙园清远市省级职教基地筹建办公室

本合同双方约定 自本合同签订盖章 后生效。

发包人：（公章）	承包人（联合体牵头人）：（公章）
清远市省级职教基地筹建办公室	广东省建筑工程集团有限公司
住所：清远市清城区东城街道原蟠龙小学旧校址	住所：广州市荔湾区流花路83号
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

邮政编码：　　邮政编码：

承包人：（联合体成员一）（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

住所：广州市天河区先烈路121号

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

附表：工程项目投标总价表

工程项目投标总价表

序号	项目名称	报价基数（元）	报价下浮	投标报价（元）	备注
1	勘察费	850000.00	0.20%	848300.00	
2	设计费	11560000.00	0.20%	11536880.00	
3	施工费	374580000.00	0.20%	373830840.00	
合计		386990000.00	0.20%	386216020.00	

仅供投标使用 2848096b1f2f451f9c01f0230f6f1f8e0515162956142

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东交通职业技术学院清远校区首期工程

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418021810120001	总规项目编号	4418021809290101
建设单位	清远市市级职教基地筹建办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C3360-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	111869	总投资（万元）	65616
立项级别	省级	立项文号	粤发改社会函〔2016〕1439号

项目地址：清远市清城区东城街道J47号区内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 监理技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4418021809290101	项目编号	4418021810120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	清远市清城区东城街道J47号区内	经纬度	--
立项文号	粤发改社会函〔2016〕1439号	立项级别	省级
立项批准机关	广东省发展和改革委员会	立项批准时间	2016-04-05
建设单位	清远市市级职教基地筹建办公室	建设单位统一信用社会代码	MB2C3360-8
建设用地规划许可证编号	地字第用地许可A20170095号,地字第用地许可A20170096号	建设工程规划许可证编号	建字第工程许可A20180227号,建字第工程许可A20180223号,建字第工程许可A20180220号,建字第工程许可A20180231,建字第工程许可A20180225号,建字第工程许可A20180222号,建字第工程许可A20180229号,建字第工程许可A20180
工程投资性质	国内资金	项目二级码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	60.5%
总面积（平方米）	111869	总投资（万元）	65616
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	教学实训用房42000平方米,行政用房4840平方米、学生宿舍32000平方米、教师宿舍11009平方米、食堂10000平方米、后勤及附属用房6360平方米、学生活动用房5760平方米、地下室约20平方米、单层风雨操场及风雨连廊1100平方米、运动设施、室外配套工程等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2018年05月30日	计划竣工	2019年06月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

广东省建科建筑设计院有限公司 4418021810120001 284806db1f2f45fb9c01f0230f8f6e0e 0751629561420

广东申睿工程技术咨询有限公司

清远市建设工程施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号：2018-SJ-2-45　　合格书编号：2018-258

工程名称	广东交通职业学院清远校区首期工程 3#楼、4#楼、8#楼、9#楼、13#楼、18#楼、31#地下室、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、34#楼			囚附建筑规模明细表
工程地址	清远市清城区 J47 号区			
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室		项目负责人	赖伟劲
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	韩佳缘
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		项目负责人	庄平江
勘察文件审查情况	审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		
	审查时间	2018 年 8 月 9 日	审查报告编号	2018-K139

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的施工图设计文件经审查合格（其中广东交通职业学院清远校区首期工程（绿建面积：111698.95 ㎡）符合绿色建筑设计评价标准 GB/T50378-2014 一星级 要求）

审查机构（盖公章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2018 年 8 月 9 日

工程概况				审查人员签字		
工程类型（打√）	囚新建 □改建 □扩建 □装修			审查专业	审查人员	签名
	囚住宅 囚公建 □厂房 □仓库 □其它			建筑	黄鸿	
工程规模	囚大型 □中型 □小型			结构	黄永红	
抗震设防	地震作用 6 度，抗震措施 6 度			给排水	朱楠刚	
结构类型	框架结构	是否超限	□超限 囚不超限	电气	谢允超	
建筑面积	总面积：111698.95 ㎡			暖通	霍淑兰	
	地上：107901.95 ㎡，地下：3797 ㎡					
高 度	11.45-22.8 m					
层 数	地上：2-6 层，地下：1 层					
备 注	1、项目在取得施工许可前，如工程建设强制性标准或其他重大政策有调整时应重新送审。					

说明：1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。2.本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。4.本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5.“审查专业”栏，应根据项目实际情况增设或删减专业。6.合格书包含多栋工程时，需各栋建筑规模明细表。

2248096b21245169006102300f8f6d6c0b3162056142

附：

广东交通职业学院清远校区首期工程3#楼、4#楼、8#楼、9#楼、13#楼、18#楼、、31#地下室、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、34#楼工程建筑规模明细表

序号	栋号	层数		建筑面积（M²）		高度（M）	备注
		地上	地下	地上	地下		
1	3#楼	6	/	15733.07	/	23.5	
2	4#楼	6	/	16209.83	/	23.5	
3	8#楼	3	/	9996.55	/	15.45	
4	9#楼	6	/	6207.47	/	22.8	
5	13#楼	5	/	30268.59	/	21.75	
6	18#楼、31#地下室	5	/	6355.5	3797	21.75	
7	19#楼	5	/	6352.18	/	21.75	
8	20#	5	/	3900.7	/	18.45	
9	21#	5	/	3906.37	/	18.45	
10	22#	5	/	3263.88	/	15.45	
11	34#楼	2	/	5706.5	/	11.45	
合计				111698.95			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东申睿工程技术咨询有限公司
机构类别：一类
证书编号：19060
业务范围：
有效期至：2020年10月28日

施工图审查单位：广东申睿工程技术咨询有限公司（公章）

2018年 8月 9日

284809db1f2f5f16001f0230f81806e0051516295614

清远市建设工程勘察文件审查报告

报告编号：2018-K139

工程名称	广东交通职业技术学院清远校区首期工程		
工程地址	清远市清城区 J47 号区		
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	项目负责人	赖伟劲
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	韩佳泳

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程的岩土工程勘察报告经审查合格。

审查机构（盖公章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查日期：2018 年 8 月 5 日

工程概况		审查人员（签字）		
		审查专业	审查人员	签名
工程类型（打√）	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐装修 ☑住宅 ☑公建 ☐厂房 ☐仓库 ☐其它	勘察	彭勇军	彭勇军
	☐道桥隧工程 ☐给水工程 ☐排水工程 ☐燃气、热力工程 ☐轨道交通工程 ☐环境卫生工程 ☐风景园林工程 ☐小区市政工程 ☐_____			
工程规模	用地面积（m^2）/层数：约 400006.12 m^2 /2-6 层			
勘察等级	☐甲级 ☑乙级 ☐丙级			
勘察工作量	钻孔数：187 个， 总进尺：6182.14 m			
备注				

说明：1.本审查报告由审查机构对审查合格的岩土工程勘察文件核发。2.本审查报告是设计单位进行施工图设计及审查机构进行施工图审查的依据，不得涂改、伪造。3.本审查报告在工程竣工后作为工程档案归档。4.本审查报告一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。

10.广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位广东建设职业技术学院清远校区二期工程项目在二〇二二年度清远市优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑项目（公共建筑设计）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二四年二月七日

284809db1f2f45fb9e91f023...

正本

合同编号：_____

建设项目工程勘察、设计、施工总承包合同

工程名称：广东建设职业技术学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区省职教城内

发 包 人：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人(联合体牵头人)：广东省建科建筑设计院有限公司

(联合体成员)：广东省建筑工程集团有限公司

284809db1f2f45fb9c01f02...

第一部分　协议书

发包人（全称）：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省建科建筑设计院有限公司

（联合体成员）广东省建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目勘察设计施工总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东建设职业技术学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区省职教城内

工程规模及内容：总建筑面积约 222491 平方米（含装配式建筑及钢结构），具体建设内容及规模：教室 21414 平方米、实验实习用房 35722 平方米、图书馆 20016 平方米、室内体育用房 15672 平方米、校行政办公用房 8160 平方米、院系及教师办公用房 8600 平方米、师生活动用房 4080 平方米、会堂 3456 平方米、学生宿舍（公寓）61911 平方米、食堂 7061 平方米、后勤及附属用房 19488 平方米、人防工程 16912 平方米及运动设施、室外配套工程等。

工程立项批准文号：《清远市发改局关于调整广东建设学院清远校区二期工程可行性研究报告的批复》（清发改行审[2020]3 号）

资金来源：通过分年申请专项债券筹措解决，不足部分纳入省级教育盘子统筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

包括项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

1、勘察范围及内容：建筑红线范围内的岩土工程勘察，不包含土壤氡检测以及溶洞勘察等专项勘察工作。

2、设计阶段及内容：修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计(编制工程概算)、施工图设计（含施工图预算）。范围主要包括：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑、建筑智能化、装修等专业设计及红线范围内的市政及配套管线综合设计、园林绿化设计、红线范围内本项目二期建设相关的配套

暂定合同总价款金额（含税）￥928393717.68 元（大写：玖亿贰仟捌佰叁拾玖万叁仟柒佰壹拾柒元陆角捌分）。其中，设计费暂定合同金额（含税）为￥25830379.92 元（大写：贰仟伍佰捌拾叁万零叁佰柒拾玖元玖角贰分）；勘察费暂定合同金额（含税）为￥1770644.52 元（大写：壹佰柒拾柒万零陆佰肆拾肆元伍角贰分）；建安工程费暂定合同金额（含税）为￥900792693.24 元（大写：玖亿零柒拾玖万贰仟陆佰玖拾叁元贰角肆分）。

六、组成合同的文件

本合同分为协议书、通用条款、专用条款三个部分，效力优先顺序为协议书、专用条款、通用条款。其他组成本合同的文件包括：

(1)、招标文件 (2)、招标答疑纪要 (3)、投标书及其附件

(4)、中标通知书 (5)、有关协议书 (6)、标准、规范及有关技术文件

(7)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划 (8)、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、项目负责人

承包人项目负责人：[illegible]

承包人设计负责人：[illegible]

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定对工程建设项目的施工、试运行（竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、本合同正本 叁 份，副本 拾玖 份，其中：发包人正本 壹 份，副本 柒 份，联合体牵头人正本 壹 份，副本 叁 份，联合体成员正本 壹 份，副本 玖 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 [illegible] 日

合同订立地点：广东省清远市

合同双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

清远市省级职教基地筹建办公室

住所：清远市清城区东城街蟠龙园原蟠龙小学旧址

法定代表人：黄卫星

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行清远分行新城支行

账号：20180 20609 20025 0321

邮政编码：

纳税人识别码：1244 1800 MB2C 3360 82

承包人（联合体牵头人）：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

住所：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：李廷

委托代表人：

电话：020-86660116

传真：020-86660110

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账号：8225 0078 8015 0000 0111

邮政编码：510500

纳税人识别码：9144 0000 1903 8210 9J

承包人：（联合体成员单位公章）

广东省建筑工程集团有限公司

住所：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：张育民

委托代表人：

电话：020-38486667

传真：020-38486668

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：4400 1581 1080 5300 0183

邮政编码：510010

纳税人识别码：9144 0000 1903 3036 8U

284809db1f0f45f1990f1f023e0f85e1

284809db72f45fb9c01f0230fcfe1e0505151629561212

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022004160087-TX-002　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-002

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（B-09学生宿舍、B-10学生宿舍、B-11学生宿舍、B-12学生宿舍、B-13学生宿舍、B-16第二饭堂、B-16a生活泵房）		
工程地址	广东省清远市清城区J47号区		
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：49099.73 ㎡（地上：49099.73 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：21.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：21.55 m；消防类型：一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	潘秋洪
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二〇年八月十日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格。 2、B-16第二饭堂符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：8967.21平方米；B-09学生宿舍、B-10学生宿舍、B-11学生宿舍、B-12学生宿舍、B-13学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：39869.52平方米。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	邹德智		结构	黄永红	
给排水	黄克楠		电气	吴亮	
暖通	霍淑兰		绿建	邹德智	
节能	邹德智		防雷	吴亮	

序列号：9566

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022008270348-TX-006　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-006

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（A-12图书馆、B-14学生宿舍、B-15学生宿舍、B-17后勤附属楼、B-18后勤附属楼、B-19后勤附属楼、C-01看台、C-02体育馆、C-03体育附属用房、C-04垃圾房、34#地下室）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：79067 ㎡（地上：71930.30 ㎡，地下：7136.70 ㎡）； 建筑高度：23.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：B-17、B-18、B-19为框架剪力墙结构；A-12、B-14、B-15、C-01、C-02、C-03、C-04、34#为框架结构；层数：地上 6 层，地下 1 层。 消防高度：23.75 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：6361 ㎡；人防地下室出入口：10 个；人防防护单元：4 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	潘秋洪
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：邓广球

法定代表人（签字）：郭木昌

二〇二〇年九月二十三日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；　2、A-12图书馆、B-17后勤附属楼、B-18后勤附属楼、B-19后勤附属楼、C-02体育馆、C-03体育附属用房（配套：C-04垃圾房、34#地下室、C-01看台）符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：62323.74 ㎡；B-14学生宿舍、B-15学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：16743.28 ㎡。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森	洪森	结构	邓广球	邓广球
给排水	冯波	冯波	电气	王贵超	王贵超
暖通	刘云辉	刘云辉	绿建	洪森	洪森
节能	洪森	洪森	防雷	王贵超	王贵超

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022009160003-TX-007　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-007

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（A-07、A-08产学研大楼、33#地下室）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：26613.35 ㎡（地上：15746.57 ㎡，地下：10866.78 ㎡）； 建筑高度：36 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：A-07、A-08（含33#地下室）为框架结构；层数：地上 9 层，地下 1 层。 消防高度：36 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：10227 ㎡；人防地下室出入口：13 个；人防防护单元：6 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	邓勇诚
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星B 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年十一月十八日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、A-07、A-08产学研大楼（含33#地下室）符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：26613.35 ㎡。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森		结构	余祖旺	
给排水	冯波		电气	王贵超	
暖通	刘云辉		绿建	洪森	
节能	洪森		防雷	王贵超	

序列号：24052

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022011110004-TX-008　　工程编号：2019-441802-83-01-055190-008

工程名称	广东建设职业技术学院清远校区二期工程（A-06教学综合楼、A-09、A-10实训楼、A-11实训楼、B-20学生宿舍、A-13a实训楼、A-13b实训楼）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：67630.9 ㎡（地上：67630.9 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：23.85 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：A-06、A-09、A-10、A-11、B-20、A-13a、A-13b均为框架结构；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：23.85 m；消防类型：一般工程。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	邓勇诚
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：邓广球

法定代表人（签字）：郭大昌

二〇二〇年十一月二十四日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、A-06教学综合楼、A-09、A-10实训楼、A-11实训楼、A-13a实训楼、A-13b实训楼符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 二星B级要求，面积：59252.99m²；B-20学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：8377.91m²。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森	洪森	结构	邓广球	邓广球
结构	余祖旺	余祖旺	给排水	冯波	冯波
电气	王贵超	王贵超	暖通	刘云辉	刘云辉
绿建	洪森	洪森	节能	洪森	洪森
防雷	王贵超	王贵超			

序列号：25680

广东省住房和城乡建设厅监制

11.广东科贸职业学院清远校区二期工程项目

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建科建筑设计院有限公司：

你单位广东科贸职业学院清远校区二期工程项目在二〇二三年度清远市优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑项目（公共建筑设计）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二四年二月七日

此件仅用于广东省建科建筑设计院有限公司使用，复印无效
284809db1f2f45fb9c01f0b20815162956142

正 本

合同编号：_____

建设项目工程勘察、设计、施工总承包合同

工程名称：广东科贸职业学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区职教城内

发 包 人：清远市省级职教基地管建办公室

承包人(联合体牵头人)：广东省建科建筑设计院有限公司

(联合体成员)：广东省建筑工程集团有限公司

284809db1f2f45fb9c01f023f8f...

第一部分　协议书

发包人（全称）：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省建科建筑设计院有限公司

（联合体成员）广东省建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目勘察设计施工总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东科贸职业学院清远校区二期工程

工程地点：清远市清城区省职教城内

工程规模及内容：总建筑面积约 240500 平方米（含装配式建筑及钢结构），具体建设内容及规模：教学实训用房 69982 平方米、行政用房 8160 平方米、图书馆 20016 平方米、室内体育用房 15672 平方米、师生活动用房及会堂 7536 平方米、学生宿舍 79199 平方米、教师宿舍 4800 平方米、食堂 6300 平方米、后勤及附属用房 10432 平方米、人防地下室 18403 平方米、运动设施、室外配套工程（含校区内道路、校区内排水、配电与照明、广场、校门、园林绿化等）。

工程立项批准文号：《清远市发改局关于调整广东科贸学院清远校区二期工程 可行性研究报告的批复》（清发改行审[2020]6 号）

资金来源：通过分年申请专项债券筹措解决，不足部分纳入省级教育盘子统筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

包括项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

1、勘察范围及内容：建筑红线范围内的岩土工程勘察，不包含土壤氡检测以及溶洞勘察等专项勘察工作。

2、设计阶段及内容：修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计(编制工程概算)、施工图设计（含施工图预算）。范围主要包括：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑、建筑智能化、装修等专业设计及红线范围内的市政及配套管线综合设计、园林绿化设计、红线范围内本项目二期建设相关的配套

暂定合同总价款金额（含税）￥ 1072593360.00 元（大写： 壹拾亿柒仟贰佰伍拾玖万叁仟叁佰陆拾元整 ）。其中，设计费暂定合同金额（含税）为￥ 27197832.00 元（大写： 贰仟柒佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾贰元整 ）；勘察费暂定合同金额（含税）为￥ 2387520.00 元（大写： 贰佰叁拾捌万柒仟伍佰贰拾元整 ）；建安工程费暂定合同金额（含税）为￥ 1043008008.00 元（大写： 壹拾亿肆仟叁佰万捌仟零捌元整 ）。

六、组成合同的文件

本合同分为协议书、通用条款、专用条款三个部分，效力优先顺序为协议书、专用条款、通用条款。其他组成本合同的文件包括：

(1)、招标文件 (2)、招标答疑纪要 (3)、投标书及其附件

(4)、中标通知书 (5)、有关协议书 (6)、标准、规范及有关技术文件

(7)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划 (8)、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、项目负责人

承包人项目负责人： 庄水江

承包人设计负责人： 李振华

八、本协议书中有关词语的定义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定对工程建设项目的施工、试运行（竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、本合同正本 叁 份，副本 拾玖 份，其中：发包人正本 壹 份，副本 柒 份，联合体牵头人正本 壹 份，副本 叁 份，联合体成员正本 壹 份，副本 玖 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 日

合同订立地点： 广东省清远市

合同双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

2840d6d1f2f45f1901023f8f6e0505151629e6942

发包人：（公章）

清远市省级职教基地筹建办公室

住所：清远市清城区东城街鳝龙园原鳝龙小学旧址

法定代表人：黄卫星

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行清远分行新城支行

账号：20180 20609 20025 0321

邮政编码：

纳税人识别码：1244 1800 MB20 3360 82

承包人：（联合体牵头人）：（公章）

广东省建科建筑设计院有限公司

住所：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：李廷

委托代表人：

电话：020-86660116

传真：020-86660110

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

账号：8225 0078 8015 0000 0111

邮政编码：510500

纳税人识别码：9144 0000 1903 8210 9J

承包人：（联合体成员）（公章）

广东省建筑工程集团有限公司

住所：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：张育民

委托代表人：

电话：020-38486667

传真：020-38486668

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：4400 1581 1080 5300 0183

邮政编码：510010

纳税人识别码：9144 0000 1903 3036 8U

广东科贸职业学院清远校区二期工程

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022008250002	省级项目编号	4418022008240104
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C3360-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	533068.72	总投资（万元）	119842
立项级别	省级	立项文号	清发改行审〔2020〕6号

项目地址：广东省清远市清城区J47号区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工备案 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-441802-83-01-055182	项目编号	4418022008250002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	广东省清远市清城区J47号区	经纬度	--
立项文号	清发改行审〔2020〕6号	立项级别	省级
立项批复机关	清远市发展和改革局	立项批复时间	2020-01-14
建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	建设单位统一信用社会代码	MB2C3360-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	533068.72	总投资（万元）	119842
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积约240500㎡（含地下建筑及钢结构），具体建设内容及规模：教学实训用房69982㎡、行政用房8160㎡、图书馆20016㎡、室内体育用房13672㎡、师生活动用房及会堂7536㎡、学生宿舍79199㎡、教师宿舍4800㎡、食堂6300㎡、后勤及附属用房10432㎡、人防地下室18403㎡、运动设施、室外配套工程（含校区内道路、校区内排水、配电与照明、广场、校门、园林绿化等）		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年04月10日	计划竣工	2020年12月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据特征	0

广东省建科建筑设计院有限公司 2848001f2f45fb9c01f0230f8f6e0c0051516296142

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022006110182-TX-002　　工程编号：2019-441802-83-01-055182-002

工程名称	广东科贸职业学院清远校区二期工程（3-3#学生宿舍、3-4#学生宿舍、3-5#学生宿舍、3-6#学生宿舍，2-14#食堂，2-17#设备用房）		
工程地址	广东省清远市清城区J47号区		
工程概况	工程类型：新建 公建 ；工程规模：大型 ； 总建筑面积：48550.73 ㎡（地上：48550.73 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：23.9 m；超限：否 ； 抗震设防烈度：6度 ；抗震设防类型：标准设防（丙）类 ； 结构类型：框架结构 ；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：23.9 m；消防类型：一般工程 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	姚远
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星A 要求）。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年八月十日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格； 2、2-14#食堂符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星B级要求，面积：12315.35平方米；3-3#学生宿舍、3-4#学生宿舍、3-5#学生宿舍、3-6#学生宿舍符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星A级要求，面积：35113.04平方米；

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄鸿		结构	任良华	
给排水	黄克楠		电气	刘万秋	
暖通	雷淑兰		绿建	黄鸿	
节能	黄鸿		装修	黄鸿	
防雷	刘万秋				

序列号：9564

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022011090002-TX-005　　工程编号：2019-441802-83-01-055182-005

工程名称	广东科贸职业学院清远校区二期工程 （2-1#图书馆、2-2#会堂、2-3#风雨操场、2-4#教学实训楼、2-7#西校门、2-13#继续教育培训楼、2-15#室内体育馆、2-16#行政办公楼、2-19#连廊、2-20#连廊、2-21#雨篷、2-22#雨篷、2-23#田径运动场主席台、2-24#设备房、2-25#人防地下室出口A、2-26#人防地下室出口B、2-29#人防地下室、3-7#学生宿舍、3-8#教师公寓、传达室）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：114483.83 ㎡（地上：97701.53 ㎡，地下：16782.3 ㎡）； 建筑高度：40 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：2-1#、2-2#、2-3#、2-4#、2-7#、2-13#、2-15#、2-16#、2-19#、2-20#、2-21#、2-22#、2-23#、2-24#、2-25#、2-26#、2-29#、3-7#、3-8#、传达室均为框架结构；层数：地上 12 层，地下 1 层。 消防高度：40 m；消防类型：一般工程。 人防建筑面积：19490 ㎡；人防地下室出入口：23 个；人防防护单元：10 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所；战时供电。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	姚远
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星B 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二〇年十一月二十五日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、2-1#图书馆、2-2#会堂、2-3#风雨操场、2-4#教学实训楼、2-13继续教育培训楼、2-15#室内体育馆、2-16#行政办公楼、2-29#人防地下室、3-7#学生宿舍、3-8#教师公寓符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星B级要求，面积：94791.63m²。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森		结构	邓广球	
结构	余祖旺		给排水	冯波	
电气	王贵超		暖通	刘云辉	
绿建	洪森		节能	洪森	

园林	夏晓莉		装修	洪森	
防雷	王贵超				

序列号：26302

广东省住房和城乡建设厅监制

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b20251516295614 2

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4418022011170004-TX-006　　工程编号：2019-441802-83-01-055182-006

工程名称	广东科贸职业学院清远校区二期工程（2-5#教学实训楼、2-8#学生宿舍、2-9#学生宿舍、2-11#学生宿舍、2-12#学生宿舍、3-1#教学实训楼、3-2#教学实训楼）
工程地址	广东省清远市清城区J47号区
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：75692.71 ㎡（地上：75692.71 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：23.95 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：2-5#、2-8#、2-9#、2-11#、2-12#、3-1#、3-2#均为框架结构；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：23.95 m；消防类型：一般工程。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	清远市省级职教基地筹建办公室	姚远
	勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	韩佳泳
	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	庄平江

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星B 要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：邓广球

法定代表人（签字）：郭大号

二〇二〇年十一月二十四日

备注	1、本工程消防设计文件审查合格；2、2-5#、2-8#、2-9#、2-11#、2-12#、3-1#、3-2#符合绿色建筑设计评价标准《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 一星B级要求，面积：75692.71m²。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	洪森	洪森	结构	邓广球	邓广球
结构	余祖旺	余祖旺	给排水	冯波	冯波
电气	王贵超	王贵超	暖通	刘云辉	刘云辉
绿建	洪森	洪森	节能	洪森	洪森
装修	洪森	洪森	防雷	王贵超	王贵超

序列号：25682

广东省住房和城乡建设厅监制

三、投标人的专业分包情况

（一）分包方案情况一览表

序号	拟分包专业设计	专业分包单位名称	专业分包单位的业绩名称	专业分包单位的业绩对应资质	备注
1	医疗专项工程	广东中轻工程设计院有限公司	康之家服务(广东)有限公司梅州康之家康复护理中心氧气库房、6层病房改造工程	特种设备生产许可证(压力管道设计)	合同签订时间：2025年4月24日
2	外电工程	广州市电力工程设计院有限公司	1.天河智慧城AT0307027、AT0307028地块项目永久用电工程设计；2.广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程外电专业分包设计	电力行业（送电工程、变电工程）专业甲级	1. 合同签订时间：2024年6月13日；2. 合同签订时间：2024年6月20日

注：

1.专业分包单位的业绩需按招标文件附录16《定标原则》中设计管理因素的要求提供，并满足评审要求。

2.本项目主体、关键性工作的设计必须由总承包单位自行完成，严格按照国家、省市相关法律法规执行，不得违法分包及转包。中标后需严格按照招标人分包管理办法执行，需对经招标人审批同意的专业分包单位加强管理，履行设计总承包单位主体管理责任。

3.投标人根据自身企业综合情况，对本项目的部分专业工程实施分包的，需按要求提供本表，**每个拟分包专业工程的分包单位数量不得超过3家。**若未提供或未填报专业分包单位的，则视为无专业分包需求。项目实施过程中，招标人原则上不再接受专业分包申请，否则按合同约定及相关规定处理。

4.承包人投标时漏报又确须分包的，除应按发包人要求的时限提交书面分包申请外，还应按合同约定承担相应违约责任。

5.为防止违法转包和违法分包等行为，规范中标单位标后履约，若中标单位违反了有关工程分包的合同约定，招标人有权拒绝其参与招标人后续工程投标，并抄送监管部门进一步处罚。

投 标 人：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

日　　期：2025年5月16日

注：《分包方案情况一览表》仅适用于对本项目非主体、非关键性的专业工程实施分包的情况。

1. 医疗专项工程分包单位：广东中轻工程设计院有限公司

统一社会信用代码
91440000190378759D

营业执照

（副 本）（1-1）

名　　称　广东中轻工程设计院有限公司
类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人　[redacted]
经营范围　建设工程设计（建筑行业建筑工程乙级、环境工程设计专项污染修复工程乙级、市政行业城镇燃气工程乙级、化工石化医药行业石油及化工产品储运乙级）；特种设备设计（压力管道）；检验检测服务；环保研发技术服务；技术咨询、技术推广；工程管理服务；园区管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；环境保护专用设备销售；土壤环境污染防治服务；水环境污染防治服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币壹仟零捌万元
成立日期　1994年08月27日
住　　所　广州市越秀区环山一路17号

登记机关　广东省市场监督管理局

2023 年 11 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8[redacted]0515162956142

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS1844188-2029

单位名称：广东中轻工程设计院有限公司
住　　所：广州市越秀区中山一路１７号
办公地址：广东省广州市越秀区中山一路17号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备 注
压力管道设计	公用管道（GB2）	热力管道	
压力管道设计	工业管道（GC2）	热力管道；制冷管道	覆盖GC2级
压力管道设计	公用管道（GB1）	燃气管道	
压力管道设计	工业管道（GC1）	动力管道	覆盖GC2级

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029年03月22日　　发证日期：2024年07月18日

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b2

康之家服务(广东)有限公司梅州康之家康复护理中心氧气库房、6层病房改造工程

合同编号：_____

设计合同

项目名称：康之家服务（广东）有限公司梅州康之家康复护理中心氧气库房、6层病房改造工程

委托方（甲方）：康之家服务（广东）有限公司

受托方（乙方）：广东中轻工程设计院有限公司

签订地点：广东省梅州市

284809db1f2f45fb9c01f023f0f6e6e0:6505:1629561142

中华人民共和国科学技术部印制

设计合同

本合同甲方委托乙方就康之家服务（广东）有限公司梅州康之家康复护理中心氧气库房、6层病房改造工程项目进行设计咨询，并支付设计费用。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行设计咨询的内容、要求和方式：

1、设计咨询内容：本项目为康之家服务（广东）有限公司梅州康之家康复护理中心氧气库房、6层病房改造工程。设计内容包括氧气储存库设计（含配套的防火门窗改造、通风泄爆、防爆灯具照明、静电接地、消防设施以及氧气瓶组、管道布置设计；库房至病房的氧气管道设计）、6层病房二次消防设计（总建筑面积1452.21㎡，包含本楼层消防喷淋改造、强排烟及排光设备配电设计。）本设计包含上述内容的施工图设计、竣工图编制以及项目概算书编制、委托第三方审查施工图。

2、设计咨询要求：所绘制的施工图纸，编制的文件需符合国家规定的技术规范和标准，满足当地消防验收要求；图纸内容清晰明确，满足施工使用要求；设计合理可行，在充分契合建设方现有装修方案的基础上，全面满足其使用功能要求。

3、咨询方式：正式成果为：纸质版施工图纸6份、电子版1份。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：

序号	工作项目	完成时间	备注
1	完成施工图纸设计初稿	合同签订之日起3个工作日内	无
2	完成施工图纸设计	合同签订之日起7个工作日内	无
3	完成项目概算书编制	完成施工图纸设计后5个工作日	无

4	完成第三方施工图审查	完成施工图纸设计后10个工作日	无

备注：乙方负责将施工图提交至相关审查机构，并确保在审查机构受理后5个工作日内取得合格审查意见。若因乙方设计问题导致审查未通过或延期，乙方应承担由此产生的修改费用及审查延期责任，并确保修改通过（依据2023年11月1日印发的《梅州市住房和城乡建设局关于进一步规范建设工程消防设计管理的通知》及相关规定执行）。

第三条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1、提供技术资料：

（1）用气压力、温度、用气量等技术参数；

（2）原设计图纸（根据第三方施工图审单位意见提供）；

2、提供工作条件：

（1）配合乙方做好现场调查工作；

第四条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1、**技术咨询报酬总额为：￥43000元（大写人民币：肆万叁仟圆整）**。

2、技术咨询报酬由甲方 分期 支付乙方。具体支付方式和时间如下：

2.1本合同生效，甲方10个工作日内支付**￥10000元作为预付款**。

2.2完成第三方施工图审查，乙方提交全部施工图设计文件后，甲方10个工作日内支付**￥20000元**。

2.3乙方提交全部施工图设计文件（纸质版，加盖设计出图章）后，甲方10个工作日内支付**￥13000元，结清全部设计费用**。

2.4本项目根据梅州当地实际验收要求，须委托具有资质的第三方审查机构对

施工图进行专业审查；相关审查费用已包含在工程总承包价款中，由乙方承担。

2.5 甲方每次收到乙方提供的相应数额增值税专用发票后，向乙方支付对应数额款项。

2.6 以上费用包含6%增值税专用发票，如遇政策变化具体税率以国家税务相关政策规定为准，由双方委托银行代付代收有关费用。

第五条 合规条款

甲乙双方承诺：甲乙双方及各自工作人员应当通过正常途径开展相关业务工作，忠实履行本合同/协议赋予的职责，不得为谋取不正当利益，以任何方式向对方及其工作人员或其他相关人员提供、给予本合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣，现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。任何一方违反本条约定，守约方有权要求解除本合同/协议，并要求违约方赔偿损失。

第六条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

甲方提供的技术、经济信息资料以及乙方绘制的施工图纸。包括但不限于设计图纸、技术参数、商业计划、甲方提供的技术经济信息资料及乙方在本合作过程中所获知的甲方所有非公开信息。

2、涉密人员范围：甲方有关人员。

3、保密期限：五年内。

4、泄密责任：由泄密方负责各方的损失。

5、允许甲方为特定目的（如招标、施工等）向必要第三方披露，用于施工、

招标阶段的报价参考，在同等报价条件及服务质量标准下，乙方享有优先承接权。

6、施工方作为第三方接触保密信息时，必须单独签订保密协议，明确其保密责任、使用范围及期限（与原协议一致）。

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

甲方提供的技术、经济信息资料以及乙方在本合作过程中所获知的甲方所有的不为公众所知悉、能为甲方带来经济利益、具有实用性的资料或信息。

2、涉密人员范围：乙方有关人员。

3、保密期限：五年内。

4、泄密责任：由泄密方负责各方的损失。

第七条 本合同变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。变更请求需以书面形式提出，并附详细说明及影响分析。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 十 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

第八条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式：纸质版图纸、文本。

2. 技术咨询工作成果的验收标准：所绘制的施工图纸符合国家规定的技术规范和标准；图纸清晰，满足建设方使用要求。

3. 验收的时间：/ 年 /月 / 日

验收的地点： 项目现场

验收标准：符合住建部《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》及上

述本合同约定的所有相关国家规定和技术规范的标准及要求。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方违约责任：

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的并经发包人认可的实际工作量，不足一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一半时，按该阶段费用的100%支付。

2. 乙方违约责任：

由于乙方原因，延误了成果文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收费用的万分之五。

第十条 双方确定，甲方按照合方约定本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果作出决策并予以实施所造成的损失，乙方不承担责任。

第十一条 双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归 甲 （甲、双）方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归 甲 （乙、双）方所有。

第十二条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 / 为甲方项目联系人，乙方指定 杨立超 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任。

1. 无；

2. 无；

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

248996b1f2f45b9501020f8f1d6e0055162953142

第十三条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；

2. 无；

第十四条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决，协商、调解不成的，确定按以下第 2 种方式处理：

1. 提交 合同签署地仲裁委员会仲裁；

2. 依法向乙方属地人民法院起诉。

第十五条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. 无；

2. 无；

第十六条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以 方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 无；

2. 无。

第十七条 双方约定本合同其他相关事项为：甲乙双方共同遵守本合同内容，如有违约，责任由违约方负责。

第十八条 本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

第十九条 本合同经双方签字盖章后生效。

（此后无正文，为签字盖章页）

28f809db1f21457900f1023f0fef6e0e0505116295614 2

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：康之家服务（广东）有限公司	乙方：广东中轻工程设计院有限公司
单位地址：	单位地址：广州市越秀区中山一路 17 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
项目经理：	项目经理：
电话：	电话：020-87374657
传真：	传真：020-87373485
开户银行：	开户银行：中国工商银行广州东山口支行
账号：	账号：3602001009002733026
签订日期：2025 年 4 月 24 日	签订日期：2025 年 4 月 24 日

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0b0365f162956142

2.外电工程分包单位：广州市电力工程设计院有限公司

营业执照

统一社会信用代码

名　　称　广州市电力工程设计院有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　张劲然

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹亿零肆佰万元（人民币）

成立日期　1999年04月12日

住　　所　广州市海珠区琶洲大道188号2101房、2201房（仅限办公）

登记机关　2024年09月05日

国家市场监督管理总局监制

工程设计

资质证书

企业名称：广州市电力工程设计院有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：电力行业（送电工程、变电工程）专业甲级。

证书编号：A144016139

有效期：至2028年12月22日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月22日

No.AZ 0105565

（1）天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块项目永久用电工程设计

合同号 2024A3018S100

副本

天河智慧城AT0307027、AT0307028地块
永久用电工程设计合同

委托方（甲方）：广州城慧投资发展有限公司

承接方（乙方）：广州市电力工程设计院有限公司

合同编号：城慧【设计】【2024】03 号

设计证书等级：电力行业（送电工程、变电工程）专业甲级

项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块永久用电工程设计

项目地点：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块

委托方（甲方）：广州城慧投资发展有限公司

承接方（乙方）：广州市电力工程设计院有限公司

甲方委托乙方承担天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块项目永久用电工程设计与（概）预算编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程勘察设计收费管理规定》及其它有关建设工程勘察设计的管理法规和规章。

1.2 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提交给乙方的委托书或设计中标文件。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准包括（但不限于）：

1) 《供配电系统设计规范》 GB50052-2009

2) 《20kV 及以下变电所设计规范》 GB50053-2013

3) 《低压配电设计规范》 GB50054-2011

4) 《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》 GB/T50062

5) 《电力装置的电测量仪表装置设计规范》 GB/T50063

6) 《电力工程直流系统设计技术规程》 DL/T5044

7) 《交流电气装置的接地》 DL/T621

8) 《66kV 及以下架空电力线路设计规范》 GB50061-2010

9) 《电力工程电缆设计规范》 GB50217-2018

10) 《城市工程管线综合规划规范》 GB50289-2016

11) 《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019

12) 南方电网公司及广州供电局相关标准及要求

第三条 合同文件的优先次序

3.1 下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突，以排列次序在前者优先适用：

1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2) 本合同条款；

3) 甲方要求（委托书）；

4) 规程、规范及有关技术标准；

5) 组成本合同的其他文件。

3.2 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，可按本合同条款第十二条的约定处理。

3.3 在本合同履行过程中，经双方法定代表人（或其委托代理人）共同签字认可或者双方盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件，均视同本合同的组成部分。在这些文件当中，如在内容上对本合同进行补充或修正的，视为本合同第 3.1 款 1）条的组成部分。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及服务内容

4.1 项目名称：天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块项目永久用电工程设计

4.2 项目规模：

（1）总容量约 36200kVA；

（2）新建土建基础、电缆走廊，新建箱式高压室、箱式变压器，新敷电缆等。

4.3 项目阶段：施工图设计。

4.4 工作内容：

（1）10kV 电缆线路及配套电缆通道土建设计；

（2）从 10kV 配电装置到 0.4kV 配电装置的设计及配套土建设计；

（3）项目（概）预算编制；

（4）完成甲方完成红线范围外电缆走廊规划报建工作。

4.5 除工作内容外其他服务配合范围包括：

（1）前期技术支持；

（2）按项目计划赴现场进行现场踏勘和分析，明确项目室外永电接入口，并通过现场图示方式对项目的室外管廊走向进行评估并提出建议；

（3）负责周边电源摸查，制定初步方案，协助委托方签订供电方案、供用电协议和开关房协议；

（4）对项目存在的风险点、难点进行预判，并提供解决方案。

（5）协助委托方到供电部门办理负荷报装、签订供用电协议书和开关房电房协议，协调跟进供电局勘察现场工作；

（7）施工期间现场技术交底及技术服务，出具设计变更。如设计变更需要送至供电局审核盖章，须包含设计变更送审工作；

（8）配合项目永久用电工程验收、项目竣工验收。包括竣工图审核、相关验收表格填写、设计资料及图纸递交等。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

甲方向乙方提交的资料应包括（但不限于）：供电部门与甲方签订的用电咨询服务答复书及电房协议、建设用地总平面图、电房用地平面图、电房断面图（或建筑层高数据）、高低压用电负荷资料。上述资料文件应在签订合同后 3 个工作日内提交。

乙方在甲方提交资料后【1】个工作日内未提出异议的，视为甲方已提供完整的完成本合同服务所需资料，乙方不得以甲方未及时提交完整资料为由延缓交付时间。

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

合同签订后 10 个工作日内提交初始设计图纸给供电局有关部门审查，在 30 个工作日内交付 2 套经审批满足本工程要求的施工设计图纸给甲方。设计文件包括但不限于以下图纸资料（具体以通过供电局审核及验收要求为准）：项目负荷计算书，项目供电规划方案，项目 10KV 系统主接线图，项目 10KV 管网规划总平面图，变电站至项目线缆设计资料（如需要），项目内 10KV 供电规划平面图，电房设计说明书，各电房设备材料表，电房系统主接线图，电房电缆走向图，10KV 配电系统图，电房高低压系统图，电房布置、接地、土建、照明等平面图。

第七条 设计费用及付款方式

7.1 本工程的设计费依据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知[计价格（2002）10 号文]收取，经双方协商以包干工程设计费￥ 918,000.00 元（大写： 玖拾壹万捌仟元）作为结算价，该合同价为含税价（含 6%增值税），且实行总价包干（即结算金额为合同包干金额）。

本合同各阶段款项甲方均可用人民币以支票、汇款、乙方认可且无追索的商业保理等方式支付，若使用乙方认可且无追索权的商业保理支付所产生的贴息、财务费用及税金等相关费用均由甲方承担。

7.2 双方同意本合同价款的支付按如下条件分期支付：

具体支付时间和方式为：

序号	分期	阶段支付条件	支付比例	支付金额
1	首付款	施工图设计完成，经甲方确认后	合同价款 40 %	367200 元（大写：叁拾陆万柒仟贰佰元整）
2	进度款	施工图通过供电局审查	合同价款 50 %	459000 元（大写：肆拾伍万玖仟元整）
3	尾款	永久用电工程验收送电后	合同价款 10 %	91800 元（大写：玖万壹仟捌佰元整）

备注:本项目包括 027,028 两个地块,分期开发,027 地块设计费用占总费用 28%,028 地块设计费用占总费用 72%，各个分期设计费用按该表第 1、2、3 点比例方式付款。

7.3 本项目的设计费用审批流程及发票要求如下：本合同所涉及的甲方应支付款项均为含税价，由乙方按甲方的相关要求和合同约定向甲方申报，甲方按相关规定及审批流程完成审批。乙方在领取每期款项前，须向甲方提供 10 天以内开具的合法有效的一般纳税人增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，由此造成的一切延迟支付责任及损失由乙方自行承担。

7.4 甲方发票开票信息：

公司名称：广州城慧投资发展有限公司

纳税人识别号：91440106MACE10RX9U

开户银行：广州银行股份有限公司水荫支行

账户：810219388880010040

地址：广州市天河区高普路 1039 号 201-19 室

邮编：510000

联系电话：020-89811476

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方应按本合同第五条规定的内容，在约定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过约定期限 5 天以内，乙方按本合同第六条规定的交付时间相应顺延；甲方交付上述资料及文件超过约定期限 5 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费，设计工期顺延。

8.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的设计费；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量按比例支付设计费。

8.1.4 没有法定或合同约定的情形，甲方应按本合同约定的时间支付相应的设计费。

8.1.5 甲方要求乙方比合同约定的时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

8.1.6 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便

利条件及必要的劳动保护装备。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，确保设计图纸符合供电部门的要求。在设计图纸通过供电部门的审查后，按本合同第六条规定内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现 8.1.1、8.1.2.、8.1.4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计合理使用年限为现行国家有关规定、规范规定的年限。

8.2.3 乙方应负责对甲方提供的设计资料进行审查，并及时告知甲方是否满足设计要求，负责该合同项目的设计联络工作。

8.2.4 乙方交付设计文件后，应按规定参加有关部门组织的设计审查，并负责根据审查结论对不超出原定范围的内容进行必要的调整和补充。乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.5 乙方应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

8.2.6 乙方应按第六条在限期内完成本合同约定的服务。

8.2.7 乙方员工的工资发放应按《广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社规字〔2023〕1号）的要求执行。

8.2.8 乙方须为本项目工作的员工（含临时工）购买人身意外保险。

8.2.9 乙方不允许其将其承担的设计任务转包和违法分包。

第九条 反商业贿赂条款

9.1.1 双方均应严格遵守中国共产党的政策规定和国家有关法律法规及省委省政府、市委市政府关于反商业贿赂和加强党风廉政建设的有关规定。

9.1.2 双方同意建立健全反商业贿赂和廉政制度，开展相关教育，设立反商业贿赂和廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

9.1.3 发现对方在业务活动中有违反商业贿赂和廉政规定的行为，一方有及时提醒对方纠正的权利和义务。

9.1.4 除应遵守本章相应规定外，双方及其工作人员均应遵守以下规定：

(1) 不得参加对方安排的超标准宴请和娱乐活动；

(2) 不得接受对方提供的与项目无关的通讯工具、交通工具和高档办公用品等；

(3) 不得要求或者接受对方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境，旅游提供方便等；

(4) 不得从事与建设项目有关设计活动，不得以配偶、子女名义从事上述活动；不得与有直接利益关系的单位就该项目的建设需要发生经济往来；

(5) 不得利用职权插手建设活动，不得以任何理由向对方推荐项目建设相关单位或推销材料，不得要求对方购买合同规定外的材料和设备。

9.1.5 违反本条款约定，除本合同已有约定外，应由有关部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第十条 违约责任

10.1.1 双方均应按照本合同的规定履行各自的义务，违反规定的一方应当向对方承担相应的违约责任；给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10.1.2 乙方未能按本合同规定按期按质交付成果的，应承担违约责任和整改责任。

10.1.3 乙方与第三方恶意串通，为其或第三方谋取非法利益，给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10.1.4 乙方应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应按设计费总额的20%承担违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

10.1.5 没有法定或合同约定的情形，甲方应按本合同约定的时间支付相应的设计费，若甲方逾期付款在三十天内的，无须承担违约金；甲方逾期付款在三十天以上的，自第三十一天起，以逾期付款额为基数，按日以中国人民银行的一年期贷款利率/365 向乙方偿付逾期付款的违约金。甲方支付违约金最高限额累计不超过逾期付款额的 20%。乙方不得以甲方逾期付款为由要求顺延工期或停止

工作。

10.1.6 乙方延误设计文件等成果交付的，每延误一天，应减收本合同设计费总额的百分之一；延期超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按设计费总额的 20%支付违约金。

10.1.7 合同约定的所有违约索赔金额均应在损失赔偿核定后十日内支付完毕。

10.1.8 除本合同约定或法律规定外，双方均不得单方提前解除本合同，否则违约方应向守约方支付本合同总价 20%的违约金，如乙方违约，乙方还应退还所有甲方已付款。

10.1.9 甲方不得超越本合同权利义务对乙方进行不当干预，乙方有权拒绝这种不当干预，若该不当干预导致合同履行中止和工程设计质量、进度受损失均应由甲方承担责任。

10.1.10 守约方因追究违约方责任而产生的合理费用，包括但不限于调查费、公证费、担保费、保全费、律师费、差旅费、诉讼费等费用均由乙方承担。

第十一条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经过对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方应承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

13.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订合同。

13.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，应另行签订协议并支付费用。

13.3 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。

甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，共同有效。

13.6 除签订本合同外双方同时签订《廉洁协议书》一式贰份，各执一份。

13.7 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

13.8 未尽事宜，经双方协商一致后，可签订补充合同，本合同具有同等效力。

第十四条 合同生效

本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效，至结清款项且履行完毕合同约定的义务后自然终止。

（以下无正文页）。

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8fe0e0505151625256142

签署页：

委托方（盖章）：

广州城慧投资发展有限公司

法定代表人：

签约代表人：

开户银行名称：

广州银行股份有限公司水荫支行

银行帐号：

810219388880010040

税号：

91440106MACE10RX9L

地址：

广州市天河区高普路1039号201-19室

电话：

020-89811476

签订日期：2024年5月31日

承接方（盖章）：

广州市电力工程设计院有限公司

法定代表人：

签约代表人：

开户银行名称：

建设银行广州供电局大厦支行

银行帐号：

44050110126000000090

税　号：

91440101716329119 4

地址：

广州市海珠区琶洲大道188号南方投资大厦21层

电话：

020-87125779

签订日期：2024年6月13日

84809db12f451b9c01f0230f8f6d0e0513629542

（2）广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程外电专业分包设计

副本　合同号 20242290295150

广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程外电专业分包设计合同

284809b01f2f45fb9c01f023f0f8fe0e0505151629561422

发包方（甲方）：广东省建科建筑设计院有限公司

承包方（乙方）： 广州市电力工程设计院有限公司

签订地点： 广州市

签订日期：2024 年 6 月 20 日

发包方（甲方）：广东省建科建筑设计院有限公司

承包方（乙方）：广州市电力工程设计院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关建设工程勘察设计管理的法律、行政法规、规章以及建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称：广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程勘察设计外电专业分包设计

1.2 工程地点：广州市海珠区

1.3 专业设计内容及范围：

1.3.1 项目概况：目前海印院区设置 2 台变压器，容量分别为 1250kW 和 1000kW。自 2001 年开始使用，目前已超过固定资产使用年限，且故障频发，满负荷运行，严重制约医院的发展。现拟配电增容改造，更换原有的变压器，更换成 2 台 2000 kVA 变压器，配套改造一二次设备。改造工程受场地大小限制，且需要考虑改造过程保障医院正常供电。

1.3.2 设计范围及服务内容：

（1）设计范围：根据供电局批复的供电方案答复书内容范围，完成从电源点至低压柜出线端的配电工程设计，包括一次、二次和配套土建工程设计。具体包括：

1）10kV 线路工程：包括从开关房到 10kV 高压室的电缆工程；

2）配电房工程：包括配电房内所有变配电设备，包含高压柜、变压器、低压柜、高低压连线等；

广东省建科建筑设计院有限公司 440105051629616142
2248b9db1f2f45b9012025081

3）与工程配套的土建工程（含配电房电力管廊土建及配电房照明、地网、门窗、通风等）。

（2）服务内容：

1）包括本增容改造工程施工图设计，送供电局审核，审核合格后提交施工图纸。工程竣工后，提交竣工图并至项目用电开通投入使用。若供电部门审批后，项目出现电量扩容或者外电方案修改，乙方需配合完成修改及通过广州市供电部门的审批并至项目用电开通投入使用。

2）外电设计图纸应同时使用甲、乙双方图签，并通过广州市供电部门的审批并至项目用电开通投入使用。若供电部门审批后，项目出现电量扩容或者外电方案修改，乙方需配合完成修改及通过广州市供电部门的审批并至项目用电开通投入使用。

配合概算、预算及结算的工作。

1.4 设计阶段：方案设计至投入使用并竣工验收。

2. 设计成果交付要求

2.1 图纸交付要求

（1）乙方按甲方的工期进度交付各阶段设计图纸，具体如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	各阶段成果纸质版白图或蓝图	/	份数要求：按甲方、建设单位、建设行业主管部门要求
2	各阶段成果电子版	1	随各阶段设计成果一同提交

（2）乙方应提交满足项目实施要求的设计图纸、设计图纸应满足本合同约定的、符合行业规范的、符合国家规定的技术标准和要求，并符合甲方、建设单位、建设行业主管部门、第三方审图机构等机构的审查的要求。

（3）乙方交付的图纸包括纸质版及电子版，乙方不得以保护知识产权、未收齐设计费用为由对电子成果加密。

（4）建设单位调整设计工期的，双方在满足项目进度要求前提下，另行协商设计成果提交时间。

2.2 图纸交付地点

甲方根据审查和实施要求指定地点为 广州市 。

3.合同价款及支付方式

3.1 设计费：经双方协商该工程设计费为（包干价）人民币 ¥100000.00 元（大写： 壹拾万元整），该费用包括但不限于设计费、修改费、人工费、材料费、后期施工配合服务、利润、税金等乙方为完成本合同约定工作的所有费用，除双方签订补充协议外，甲方不再增付任何费用。

3.2 设计费支付方式：银行转账

乙方指定收款账户信息如下：

账户： 广州市电力工程设计院有限公司

开户行：建设银行广州供电局大厦支行

账 号：44050110126000000090

3.3 乙方按甲方财务管理规定配合提供请款资料及办理请款手续，设计费分 五 期支付：

（1）本合同签字生效，正式开展设计工作后，甲方收到建设单位与该阶段工作相关的费用后，乙方开具发票，甲方收到发票后向乙方支付设计费总额的10%。

（2）本合同约定的初步设计成果资料完成并交付甲方确认，经项目建设单位、建设主管部门、第三方审图机构（如有）审核通过，甲方收到建设单位与

2848090b12f45f19c01f0230f8f6d6

该阶段工作相关的费用后，乙方开具发票，甲方收到发票后向乙方支付设计费总额的 20%。

（3）本合同约定的全专业施工图设计图纸完成并交付甲方确认，经项目建设单位、建设主管部门、第三方审图机构审核通过及招标配合服务工作完成，甲方收到建设单位与该阶段工作相关的费用后，乙方开具发票，甲方收到发票后向乙方支付设计费总额的 30%。

（4）本合同约定的工作通过广州市重点公共建设项目管理中心及供电部门审批，并明确没有电量扩容或者外电方案修改后，甲方收到建设单位与该阶段工作相关的费用后，乙方开具发票，甲方收到发票后向乙方支付设计费总额的 25%。

（5）与乙方工作相关的建筑物竣工验收后统计完成备案，甲方收到建设单位与该阶段工作相关的费用后，乙方开具发票，甲方收到发票后付清设计费余款。

3.4 双方同意，甲方对乙方的付款进度与本项目建设单位对甲方的付款进度挂钩，甲方按 3.3 条进度向乙方付款是以甲方收到了该阶段对应费用为前提，如本项目中止、暂停、缓建、终止，或因各种原因甲方无法收到本项目后续设计费，则乙方放弃收取后续设计费，双方以实际甲方已付款作为本合同的结算价。

3.5 每次付款前乙方需提供合法合规、等额有效且税率为 6%的增值税专用发票。乙方如不能开具税率 6%的增值税专用发票的，产生的税差由乙方承担。

4. 双方责任和义务

4.1 甲方责任和义务

（1）甲方应配合乙方开展现场踏勘和设计方案确定等工作，并提供开展设计

2480db121f5fb9c1f023f8f6d6e3515162950442

工作所需的相关基础资料。

（2）甲方应按照约定的时间和支付方式，按时支付乙方相关款项；

（3）甲方指定 白咏儿 为本合同的联系人，联系电话： ，邮箱：___/___，接收资料地址___/___。

4.2 乙方责任和义务

（1）按照技术标准和规范的要求开展项目设计工作，向甲方、建设单位（如涉及）、监理单位（如涉及）、施工单位（如涉及）等参建单位做好设计交底工作。

（2）按照甲方提出的工期要求提交设计图纸和成果，并跟进后续施工配合服务工作，必要时须派人进驻工地提供驻场代表服务（费用已包含在本合同费用中）。

（3）配合甲方完成项目涉及的报审、报批、报建、备案等工作，参加甲方（或建设单位）组织的设计图纸审查，并按照审查意见修改、调整设计图纸。

（4）配合甲方施工图预算审价工作。

（5）配合甲方完成项目竣工验收、竣工结算和资料归档等工作，并提供涉及竣工资料的相关资料。

（6）乙方在该项目设计服务全过程中应做到守法经营，严格管理，避免在设计及服务质量上出现重大问题或受到建设单位投诉，不得再进行分包或转包。

（7）乙方指定 王卫东 为本合同的联系人，联系电话： 18122398802 ，邮箱： wwd2978@163.com ，接收资料地址：广州市海珠区琶洲大道 188 号南方建设大厦 21 层 。

（8）因乙方设计图纸失误及配合不及时不到位从而引发以下的后果：因图纸原因概预算被退案、概预算图纸重大错误或重大修改或变更从而引起概

2488980112f45fb3052302f8f6d0e0515f6256142

预算进度落后和金额严重不符合、乙方设计方案没能通过甲方、建设单位、建设行业主管部门及第三方审图机构、乙方设计文件影响整体项目进度推进、乙方设计文件或者设计服务引起甲方、建设单位、建设行业主管部门及第三方审图机构不满、乙方不按甲方要求出席会议、因乙方设计问题收到甲方、建设单位、建设行业主管部门及第三方审图机构的警告函或约谈、乙方施工期间任意更换工地负责人或工地负责人达不到甲方要求、因乙方工地服务不及时引起施工滞后和甲方、建设单位、建设行业主管部门及第三方审图机构投诉、乙方不按甲方、建设单位、建设行业主管部门及第三方审图机构要求出席会议和修改方案等，甲方有权追究相应责任，视情节轻重，采取扣除当总设计费的5%～40%。情况严重的，甲方有权终止合同，并收回及拒付设计费不予支付。

5.违约责任

5.1 因乙方原因不能按照约定的工期提交设计图纸，每延误一天，应减收该阶段应收设计费的千分之二。

5.2 因乙方原因设计图纸达不到约定的技术标准和要求的、设计资料及文件出现遗漏或错误的，乙方无条件免费修改至符合国家规定、行业规范的技术标准和要求。因乙方原因造成质量事故的，由乙方承担一切责任，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方一切损失。

5.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，乙方按设计费总额的50%向甲方支付违约金。

5.4 因乙方原因，建设单位（或称“业主”“发包人”）依据其与甲方的《广州医科大学附属第一医院海印院区广州泌尿医学中心改建工程勘察设计合同》有关条款向甲方索赔的，该违约金、赔偿金等经济损失由乙方承

28f809b12f151c9c1f123f0f8f8e0e0150152561412

担。

5.5 因乙方原因，造成甲方损失的，如被第三方索赔、政府部门处罚、商誉受损的，乙方应承担赔偿责任，甲方可在设计费中直接扣除。甲方损失包括但不限于实际损失、诉讼费、保全费、担保费、律师费等相关费用。以上各条中，乙方向甲方赔偿的合计最高限额不超过本合同额。

5.6 当约定工作内容发生变化时，按照工作范围进行调整。由于业主原因引起的设计范围及内容修改，若业主给甲方重新计列增加设计费时，甲方按比例增加乙方设计费。但若设计范围及内容修改业主没有重新计列设计费，乙方也需配合完成设计修改及设计变更，否则按违约责任处理。

6.知识产权

6.1 乙方为本项目所完成的设计成果应具有原创性（套用国家标准图设计的除外）。如乙方设计成果侵犯第三方知识产权的，乙方应负责妥善解决由此引起的纠纷，并承担甲方因此产生的实际损失。

6.2 乙方为本项目所完成的设计成果的知识产权及使用权全部归 双方共同 所有。乙方应按甲方图纸归档部门的要求提供相应的归档文件、图纸以供存档。未经甲方书面同意，乙方不得将本设计成果用于本项目之外的其他用途，也不得向第三方转让或披露。

6.3 本条约定长期有效，不受本合同履行期限约束。

7.保密条款

7.1 乙方以任何途径知晓、获取到甲方非公开资料（包括但不限于商业秘密、专有技术、管理运营信息、财务状况等）的，乙方均对此负有保密义务，保密期间为：从乙方知晓、获取该信息时至甲方主动向公众公开该信息时。未经甲

方书面同意，乙方及其工作人员不得将上述资料复制、泄露、公开、转让或使用于其它可能导致泄密的用途，否则，甲方有权要求乙方赔偿一切损失。本条约定长期有效，不受本合同履行期限约束。

8. 争议解决

8.1 未尽事宜，双方友好协商解决。

8.2 协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

9. 合同生效及其他条款

9.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

9.2 合同履行期限：本合同自生效之日起至双方权利义务履行完毕止。

9.3 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b0351162956142

（签署页）

甲方：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

地址：

负责人：

经办人：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

乙方：广州市电力工程设计院有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区琶洲大道 188 号南方投资大厦 21 层

负责人：

经办人：

纳税人识别号：91440101716329119 4

开户银行：建行广州供电局大厦支行

银行账号：44050 11012 60000 00090

签约日期：

284809db1f2f45fb9c01f023f0f8f0d6

四、投标人认为有必要提供的其他资料

（一）获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q52906R1M

兹证明

广东省建科建筑设计院有限公司

注册地址：广东省广州市天河区先烈东路121号
办公地址：广东省广州市天河区先烈东路121号
广东省广州市荔湾区流花路85号轻工集团综合楼7楼

统一社会信用代码：91440000190382109J

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的建筑行业工程设计、城乡规划编制、工程勘察（岩土工程、工程测量）、市政行业和风景园林工程设计、水土保持方案编制、水土保持监测

（本证书的固仅仅是证书的列场所，有量法规限涉及行政许可和审批，强制性认证的，仅涵盖许可范围、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024年08月01日

本证书有效期自2024年08月01日始至2027年07月31日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询，网址：www.gzcn.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华盛大厦4楼（510600） 中鉴认证有限责任公司

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：0070024E52022R1M

兹 证 明

广东省建科建筑设计院有限公司

注册地址：广东省广州市天河区[illegible]号
办公地址：广东省广州市天河区[illegible]21号
广东省广州市黄埔区流花路85号[illegible]楼7楼
统一社会信用代码：91440000190382109J

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

有环境管理体系适合

资质范围内的建筑行业工程设计、城乡规划编制、工程勘察（岩土工程、工程测量）、市政行业和风景园林工程设计、水土保持方案编制、水土保持监测及相关管理活动

（本证书适用仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审核、强制性认证的，仅满足许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 08 月 01 日

本证书有效期自 2024 年 08 月 01 日始至 2027 年 07 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华贸大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：0070024S51889R1M

兹 证 明

广东省建科建筑设计院有限公司

注册地址：广东省广州市天河区元岗东路121号

办公地址：广东省广州市天河区元岗东路121号

广东省广州市荔湾区流花路85号广东建科大厦7楼

统一社会信用代码：91440000190382109J

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的建筑行业工程设计、城乡规划编制、工程勘察（岩土工程、工程测量）、市政行业和风景园林工程设计、水土保持方案编制、水土保持监测及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可需要审批，强制性认证的，仅满足许可资质，强制性认证证书范围内的产品及服务）

初证日期：2024 年 08 月 01 日

本证书有效期自 2024 年 08 月 01 日始至 2027 年 07 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600） 中鉴认证有限责任公司

信息安全管理体系认证证书

证书编号：NSI25IS0007R1S

兹证明：

广东省建科建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：91440000190382109J

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022 标准

证书覆盖范围：

城市园林绿化规划设计服务涉及的信息安全管理活动

（适用性声明版本：V2.0）

注册地址：广州市天河区先烈东路 121 号

审核地址：广州市番禺区流花路 85 号建工综合楼第七-八层

颁证日期：2025 年 01 月 17 日

有效期起：2025 年 01 月 17 日

有效期至：2028 年 01 月 16 日

初次颁证日期：2022 年 01 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

证书有效性以右上二维码扫描内容为准，

同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

或中标联合(北京)认证有限公司官方网站（www.ccnsi.cn）查询。

中标联合（北京）认证有限公司

中国 · 北京 · 朝阳区八里庄西里100号1号楼11层东区1101号 邮编：100025

NO:Z

仅供广东省建科建筑设计院有限公司办理业务使用，其他无效。

（二）连续 5 年获得纳税信用 A 级荣誉证书

证书编号：A44002019002010

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

经 国家税务总局广东省税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2020年04月27日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切以税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002020011979

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

经 国家税务总局广东省税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2021年05月08日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切以税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

284809dbbf2f45fb9c0f0230f8f6d0c0,20210516295142

证书编号：A44002021032360

纳税信用A级荣誉证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

经 国家税务总局广东省税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广东省税务局第二税务分局

出具时间：2022年05月23日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002022013323

纳税信用A级荣誉证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广东省税务局第二税务分局

出具时间：2023年05月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

284809db1f2f45fb9601f025f0f8fe0e 20230515162950142

证书编号：A44802023005924

纳税信用A级荣誉证书

广东省建科建筑设计院有限公司：

经评定为2023年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2024年04月30日

备注：本证书不发生可法定承诺，一级均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

仅供投标使用，它用无效。
284809db1f2f45fb9c01f0230f8fe0b0515162956142