

项目代码：2504-440113-20-01-779979

广州市番禺区发展和改革局

穗番发改投批〔2025〕34号

番禺区发展和改革局关于广州市番禺区“五好两宜”和美乡村试点试验任务三善村节点综合提升工程紫善会客厅项目建议书的复函

广州市番禺区人民政府沙湾街道办事处：

你单位报来《沙湾街关于广州市番禺区“五好两宜”和美乡村试点试验任务三善村节点综合提升工程紫善会客厅项目立项的申请》收悉，经研究，现函复如下：

一、为促进番禺区沙湾街道紫坭岛三善村区域协同发展，改善乡村环境，提升村民生活质量，同意你单位报来的广州市番禺区“五好两宜”和美乡村试点试验任务三善村节点综合提升工程紫善会客厅项目建议书。

二、项目地址：该项目位于番禺区沙湾街紫坭岛三善村福善路与市良路交汇处。

三、项目的建设规模及内容：该项目计划在番禺区沙湾街紫坭岛三善村开展番禺区“五好两宜”和美乡村试点试验任务三善村节点综合提升工程，主要工程内容包括：对三善村三善小学主楼和操场进行改造，改造面积约1872.80平方米，结构加固、电

气工程、室内装修等；对项目选址点东侧道路环境进行综合提升，覆盖地磅，修复路面，疏通非机动车道、车行辅道，路面划线，更换隧道台阶及栏杆，封闭路口绿化池等。具体工程需符合有关规定和要求。

四、该项目估算总投资约 1170 万元，其中工程费用 975 万元，工程建设其他费 139.29 万元，基本预备费 55.71 万元。资金来源：由上级财政资金解决，不足部分由番禺区财政和沙湾街财政按 5:5 比例解决。

五、本项目后续无需向我局申报可行性研究报告。

六、招标方式。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

此复。

附件：项目审批部门招标核准意见表

广州市番禺区发展和改革局

2025 年 5 月 9 日

附件

项目审批部门招标核准意见表

项目名称：广州市番禺区“五好两宜”和美乡村试点试验任务三
善村节点综合提升工程紫善会客厅项目

审核部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关规定，本项目的建筑工程必须进行公开招标。

审批部门盖章

2025 年 5 月 9 日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区统计局、区交通运输局、区住房与城乡建设局。

