

最高投标限价公布函

工程名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建
地块 AZ-01 建设项目施工图设计、施工总承包工程

最高投标限价(元)：653,289,335.95

其中：

一、工程费(元)：628,596,689.42

1. 地基工程（土石方基坑基础）费(元)：53,256,928.89

2. 主体建筑工程费(元)：266,117,469.40

3. 主体装饰工程费(元)：166,179,505.94

4. 主体安装工程费(元)：106,681,469.30

5. 室外配套及其他工程费(元)：36,361,315.89

二、设计费（含 BIM 设计费）(元) 5,834,745.85

三、暂列金额含税(元)：18,857,900.68

对公开招标工程，投标人须按照公布的暂列金额(详见附表)报价。

招标单位（盖章）





广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目
施工图设计、施工总承包工程招标控制价

项目名称:广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	项目名称	不含税价 (元)	税率 (%)	税金 (元)	含税价 (元)	工程规模 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	备注
一	工程施工费	576,694,210.48	9%	51,902,478.95	628,596,689.42	161660.87	3,888.37	
(一)	采用模拟清单部分	-	9%	-	-	161660.87	-	
(二)	采用单方造价部分	576,694,210.48	9%	51,902,478.95	628,596,689.42	161660.87	3,888.37	
1	地基工程 (土石方基坑基础)	48,859,567.79	9%	4,397,361.10	53,256,928.89	161660.87	329.44	
2	主体建筑工程	244,144,467.34	9%	21,973,002.06	266,117,469.40	161660.87	1,646.15	
3	主体装饰工程	152,458,262.34	9%	13,721,243.62	166,179,505.94	161660.87	1,027.95	
4	主体安装工程	97,872,907.61	9%	8,808,561.68	106,681,469.30	161660.87	659.91	
5	室外配套及其他工程	33,359,005.40	9%	3,002,310.49	36,361,315.89	161660.87	224.92	
二	设计费	5,504,477.22	6%	330,268.63	5,834,745.85	161660.87	36.09	根据计价价格 [2002]10号, 施工图占比45%, 下浮20%
1	施工图设计费 (含BIM技术费)	5,504,477.22	6%	330,268.63	5,834,745.85	161660.87	36.09	
三	暂列金额	17,300,826.31	9%	1,557,074.37	18,857,900.68	161660.87	116.65	
四	合计	599,499,514.01		53,789,821.95	653,289,335.95	161660.87	4,041.11	

注: 包括1#~5#为一类高层住宅; 6#为垃圾收集站及再生资源回收点; 7~9#为多层民用建筑。实施内容涵盖基坑、基础, 三层地下室, 地上地下主体及配套设施的建筑、装饰装修、机电安装; 外水、外电、室外园林绿化、临时设施等。具体详见招标文件。