

最高投标限价公布函

工程名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802027 安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）

最高投标限价（元）：1,216,415,161.68

建筑安装工程费（元）：1,177,260,655.04

其中：分部分项工程费（元）：829,834,277.37

措施项目费（元）：143,850,563.14

其中绿色施工安全防护措施费（元）：64,143,468.32

其他项目费（元）：106,370,806.29

其中暂列金额（元）：82,483,922.12

工程优质费（元）：7,394,753.52

规费（元）：\

税金（元）：97,205,008.24

设计费（元）：24,816,507.69

勘察费（元）：11,292,053.95

BIM 咨询费（元）：3,045,945.00

附表一：绿色施工安全防护措施费、暂列金额、工程优质费汇总表

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、工程优质费报价。





	序号	名称	金额	措施项目	其他项目	
				绿色施工安全防护措施费	暂列金额	工程优质费
1	1	场地土石方	45308721.16	4273798.53	3247207.11	0
2	1.1	土石方工程	45308721.16	4273798.53	3247207.11	0
3	2	基坑支护	64179533.46	3122492.51	4625757.12	0
4	2.1	基坑支护工程	64179533.46	3122492.51	4625757.12	0
5	3	溶洞处理	15487677.58	548996.93	1223419.96	0
6	3.1	溶洞处理工程	15487677.58	548996.93	1223419.96	0
7	4	桩基础	49753013.19	2903893.98	3788292.42	0
8	4.1	桩基工程	49753013.19	2903893.98	3788292.42	0
9	5	地下室工程(±0.00以下)土建部分	132686857.9	5337434.24	9563590.1	0
10	5.1	地下室主体结构工程	110705221.9	3387359.46	7954285.89	0
11	5.2	地下室装修工程	21981635.97	1950074.78	1609304.21	0
12	6	人防工程 土建部分	1859945.35	6925.49	154263.17	0
13	6.1	地块6地下室-人防门	1859945.35	6925.49	154263.17	0
14	7	地块6地上工程-3#住宅 土建部分	83589106.59	4818103.28	5587765.95	822659.67
15	7.1	地块6地上工程-3#住宅 建筑工程	57604051.38	3064336.77	3662016.45	406126.19
16	7.2	地块6地上工程-3#住宅 装修工程	20345254.52	1131700.19	1530612.12	321663.52
17	7.3	地块6地上-3#住宅 外立面工程	5639800.69	622066.32	395137.38	94869.96
18	8	地块6地上工程-1#2#4#5#6#住宅 土建部分	412730959.8	23783668.76	27626452.48	4060803.09
19	8.1	地块6地上工程-1#2#4#5#6#住宅 建筑工程	285100188.1	15167272.55	18167979.61	2014870.8
20	8.2	地块6地上工程-1#2#4#5#6#住宅 装修工程	99884870.17	5556042.05	7514531.29	1579204.31
21	8.3	地块6地上-1#2#4#5#6#住宅 外立面工程	27745901.52	3060354.16	1943941.58	466727.98
22	9	地块6地上工程-商业及公共配套土建部分	29758712.07	2347897.19	1864041.39	220715.71
23	9.1	地块6地上-商业及公共配套建筑工程	26158577.09	1782974.51	1625814	166507.06
24	9.2	地块6地上-商业及公共配套装饰工程	2568631.38	512328.04	161759.73	29934.2
25	9.3	地块6地上-商业及公共配套外立面工程	1031503.6	52594.64	76467.66	24274.45
26	10	地块6-幼儿园	9232306.23	791228.83	594518.58	0
27	10.1	地块6-幼儿园 地下室主体结构工程	1252532.11	380776.57	41288.86	0
28	10.2	地块6-幼儿园 地下室装饰装修工程	269116.71	10740.28	20942.96	0
29	10.3	地块6-幼儿园 地上主体结构工程	4734381.57	304493.96	297374.12	0
30	10.4	地块6-幼儿园 地上装饰装修工程	2976275.84	95218.02	234912.64	0
31	11	地块6-托儿所	1927288.4	99928.96	133073.23	0
32	11.1	地块6-托儿所 地上主体结构工程	1183218.67	76124.4	74345.01	0
33	11.2	地块6-托儿所 地上装饰装修工程	744069.73	23804.56	58728.22	0
34	12	地块6地上工程-垃圾房土建部分	959739.62	80809.96	62487.42	0
35	12.1	地块6地上-垃圾房建筑工程	580036.27	56782.08	33817.59	0
36	12.2	地块6地上-垃圾房装饰工程	205602.35	14708.85	15452.67	0
37	12.3	地块6地上-垃圾房外立面工程	174101	9319.03	13217.16	0
38	13	室外工程 土建部分	8689633.97	137522.88	696318.23	0
39	13.1	红线内园建工程	6115947.38	97778.57	489013.67	0
40	13.2	红线内绿化工程	2573686.59	39744.31	207304.56	0
41	14	市政工程	28302609.39	1181102.26	2165134.24	0
42	14.1	道路工程	10074085.47	484204.29	755509.58	0
43	14.2	给水工程	897962.95	27367.18	70518.6	0
44	14.3	排水工程	7327996.24	442114.7	549181.63	0
45	14.4	交通工程	389116.72	14077.68	26925.4	0
46	14.5	照明工程	3428910.46	40502.26	280019	0
47	14.6	绿化工程	1073980.68	22046.05	85884.38	0
48	14.7	电力管沟	2673223.87	81034.72	205571.58	0
49	14.8	通信工程	1160708.41	41698.3	88528.11	0
50	14.9	燃气工程	1276624.59	28057.08	102995.96	0
51	15	市政道路附属设施	11060969.8	1582043.67	751532.17	0
52	15.1	市政道路附属设施	11060969.8	1582043.67	751532.17	0
53	16	管廊	5327999.53	0	0	0
54	16.1	管廊	5327999.53	0	0	0
55	17	其他费	2553809.1	0	203269.13	0
56	17.1	白蚁防治费	116612.29	0	0	0
57	17.2	5G通信基础配套设施工程	2437196.81	0	203269.13	0
58	18	城市客厅	43869533.67	0	3658843.51	0
59	18.1	主体部分	22694943.84	0	1892822.67	0
60	18.2	室外工程	21174589.83	0	1766020.84	0
61	19	地下室工程(±0.00以下)-机电部分	55536335.03	3252313.62	3990289.35	0



	序号	名称	金额	措施项目	其他项目	
				绿色施工安全防护措施费	暂列金额	工程优质费
62	19.1	地下室-电气工程	21269036.07	822580.7	1611085.42	0
63	19.2	地下室-智能化工程	2949882.34	192944.57	207384.98	0
64	19.3	地下室-给排水工程	5131815.32	230572.04	383335.2	0
65	19.4	地下室-消防水工程	10737267.99	713525.28	757013.12	0
66	19.5	地下室-消防电工程	5146232.35	406309.1	347222.67	0
67	19.6	地下室-通风防排烟工程	10302100.96	886381.93	684247.96	0
68	20	人防工程-机电部分	1762551.43	128360.29	122101.06	0
69	20.1	人防-电气工程	794212.14	41383.04	57983.23	0
70	20.2	人防-给排水工程	253556.07	19324.8	17459.81	0
71	20.3	人防-通风工程	714783.22	67652.45	46658.02	0
72	21	地上工程-超高层住宅（1#2#4#5#6#）-机电部分	91506237.39	6471018.42	6252153	1809063.03
73	21.1	地上-超高层住宅（1#2#4#5#6#）电气工程	28097977.72	1548461.86	2015798.61	432894.01
74	21.2	地上-超高层住宅（1#2#4#5#6#）智能化工程	11159994.14	965441.45	724209.98	269902.56
75	21.3	地上-超高层住宅（1#2#4#5#6#）给排水工程	20945090.47	1507346.73	1420654.61	421399.7
76	21.4	地上-超高层住宅（1#2#4#5#6#）消防电工程	8385125.65	632545.04	562772.9	176836.75
77	21.5	地上-超高层住宅（1#2#4#5#6#）消防水工程	13880189.49	1055245.01	935035.75	295008.39
78	21.6	地上-超高层住宅（1#2#4#5#6#）通风工程	9037859.92	761978.33	593681.15	213021.62
79	22	地上工程-超高层住宅（3#）-机电部分	18698859.42	1360620.67	1279272.19	380380.4
80	22.1	地上-超高层住宅（3#）电气工程	5658286.19	324422.87	405512.34	90696.92
81	22.2	地上-超高层住宅（3#）智能化工程	2263733.16	217416.98	143883.36	60781.94
82	22.3	地上-超高层住宅（3#）给排水工程	4268268.38	310325.61	291220	86755.83
83	22.4	地上-超高层住宅（3#）消防电工程	1828187.21	142666.84	122763.03	39884.5
84	22.5	地上-超高层住宅（3#）消防水工程	2834858.06	218974.9	191734.75	61217.47
85	22.6	地上-超高层住宅（3#）通风工程	1845526.42	146813.47	124158.71	41043.74
86	23	地上工程-裙楼-机电部分	6023631.11	361747.82	447109.15	101131.62
87	23.1	地上-裙楼电气工程	2322100.6	65278.83	183778.29	18249.6
88	23.2	地上-裙楼智能化工程	780475.07	72609.98	54068.94	20299.13
89	23.3	地上-裙楼给排水工程	1105612.16	84782.23	79120.61	23702.05
90	23.4	地上-裙楼消防电工程	487560.96	38037.47	34849.77	10633.9
91	23.5	地上-裙楼消防水工程	949929.45	74725.79	67710.07	20890.63
92	23.6	地上-裙楼通风工程	377952.87	26313.52	27581.47	7356.31
93	24	地上工程-垃圾房-机电部分	130902.92	8925.53	9790.65	0
94	24.1	地上-垃圾房电气工程	32208.36	2210.09	2408.01	0
95	24.2	地上-垃圾房智能化工程	8814.73	783.1	636.15	0
96	24.3	地上-垃圾房给排水工程	8106.4	730.56	581.82	0
97	24.4	地上-垃圾房消防水工程	5099	330.26	382.81	0
98	24.5	地上-垃圾房消防电工程	34923.34	2588.2	2583.34	0
99	24.6	地上-垃圾房通风工程	41751.09	2283.32	3198.52	0
100	25	托儿所-机电部分	692764.09	45304.98	52039.72	0
101	25.1	托儿所-暖通工程	111502.14	5490.33	8609.8	0
102	25.2	托儿所-智能化工程	175586.24	11937.64	13142.48	0
103	25.3	托儿所-电气工程	174288.38	9362.39	13356.48	0
104	25.4	托儿所-消防电工程	70243.87	5726.59	5130.58	0
105	25.5	托儿所-给排水工程	66058.74	4923.25	4880.6	0
106	25.6	托儿所-消防水工程	95084.72	7864.78	6919.78	0
107	26	幼儿园-机电部分	3008955.55	169963.59	228100.51	0
108	26.1	幼儿园地上-暖通工程	190603.01	6788.83	15044.87	0
109	26.2	幼儿园地下-暖通工程	103127.16	4597.73	7715.33	0
110	26.3	幼儿园地上-智能化工程	346860.39	25877.3	25707.42	0
111	26.4	幼儿园地下-智能化工程	39233.48	2934.49	2688.28	0
112	26.5	幼儿园地上-电气工程	579170.62	23788.1	45304.03	0
113	26.6	幼儿园地下-电气工程	154820.69	6868.57	11565.65	0
114	26.7	幼儿园地上-消防电工程	352508.25	23531.37	26402.08	0
115	26.8	幼儿园地下-消防电工程	61554.16	4687.3	4183.22	0
116	26.9	幼儿园地上-给排水工程	351362.98	26183.25	26002.79	0
117	26.1	幼儿园地下-给排水工程	223542.68	9203.75	17472.95	0
118	26.11	幼儿园地上-消防水工程	283440.76	21516.61	20874.38	0
119	26.12	幼儿园地下-消防水工程	322731.37	13986.29	25139.51	0
120	27	室外工程-机电部分	5854855.46	398210.76	440336.1	0
121	27.1	室外-电气工程	1153400.35	79647.94	86509.97	0
122	27.2	室外-智能化工程	470858.58	37249.53	34587.43	0

	序号	名称	金额	措施项目	其他项目	
				绿色施工安全防护措施费	暂列金额	工程优质费
123	27.3	室外-给排水工程（含海绵城市）	2634218.34	179790.53	198623.88	0
124	27.4	室外-园林景观安装工程	1596378.19	101522.76	120614.82	0
125	28	其他工程-机电部分	46767145.86	931155.17	3716764.18	0
126	28.1	充电桩工程	2557367.56	133934.18	186762.22	0
127	28.2	电梯工程	10554595.36	0	880283.18	0
128	28.3	高低压配电工程	24920157.96	489266.81	2018158.8	0
129	28.4	柴油发电机及环保工程	2135862.04	29729.04	174444.68	0
130	28.5	燃气工程1	4334665.56	206850.55	277642.18	0
131	28.6	太阳能光电工程	50683.01	4408.27	3674.75	0
132	28.7	抗震支架工程	2213814.37	66966.32	175798.37	0
133						
134		合计	1,177,260,655.04	64,143,468.32	82,483,922.12	7,394,753.52



