

**高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）
工程总承包招标**

评 标 报 告

工程总承包招标评标委员会

2025 年 5 月 21 日

高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包招标开标 评标报告书

一、基本情况

项目名称：高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包

招标单位：高州市石鼓镇人民政府

招标代理：广东君琪工程咨询有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市石鼓镇圩镇范围和周边村委会

建设规模：概算总投资为 2497.946759 万元。内容包括 S282 道路沿线完善改造工程；人民北路改造工程；建新路改造提升工程；爱民路改造提升工程；街区道路黑底化工程；祥茂路改造工程；消防站建设工程等。具体以最终经审定的施工图为准。

（概算）招标控制价：23272645.94 元，其中，施工图设计费：339497.40 元，建安费：22933148.54 元。

总工期 140 日历天，其中设计工期 20 日历天，施工工期 120 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 5 月 21 日 11 时 30 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心第 5 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

（1）开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 5 月 21 日 11 时 30 分）前共有 4 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监管部门和监督小组监督下进行，由招标人和投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价

及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 5 月 21 日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 3 评标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对商务及经济报价投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有投标人的投标文件均能达到并满足初步审查。（见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，4家投标单位的技术投标文件初步评审均获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并按规定推荐入围定标候选人（见附表 14）。

五、评标结果

无排序的入围定标候选人名单：

定标候选人名称	设计费投标报价下浮率	建安工程费投标报价下浮率	投标总报价（元）	总工期（日历天）	工程总承包项目经理姓名	工程总承包项目经理注册证书编号
(主)广东广林建设集团有限公司, (成)中联合创意设计有限公司	5.32%	4.03%	22330378.79	140	周桃	粤 2442020202106656
(主)广东佳林建设有限公司, (成)西城工程设计集团有限公司	6.30%	4.38%	22246785.69	140	罗浩宏	粤 2442020202117207
(主)广东宝泰森建设工程有限公司, (成)同创工程设计有限公司	6.00%	4.05%	22323483.58	140	高霞	粤 1442015201636113
(主)广东东粤建设有限公司, (成)云汉工程技术有限公司	5.05%	4.13%	22308362.29	140	付丁亮	粤 1442023202309075

高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包商务及经济报价投标文件开标现场记录表

招标人：高州市石鼓镇人民政府			开标地址：广州公共资源交易中心										
招标代理：广东君琪工程咨询有限公司			开标时间： 2025年05月21日11时30分										
投标报下浮率有效范围：设计费下浮率>5%，建安费下浮率>4%													
序号	投标单位名称	密封情况	投标文件份数	是否附有电子版文件	法人代表或授权代表到会情况	投标人身份证核对情况	投标保证金递交情况	投标报价下浮率		总工期	项目经理	投标单位对开标过程无异议签名确认	备注
								设计费下浮率	建安工程费下浮率				
1	(主)广东广林建设集团有限公司, (成)中联合创设计有限公司	符合要求	一正四副	是	授权代表到会 (庞艺)	已核对	已递交 (投标保证金保函)	5.32%	4.03%	140	周桃		
2	(主)广东佳林建设有限公司, (成)西城工程设计集团有限公司	符合要求	一正四副	是	法人代表到会 (黄裕标)	已核对	已递交 (投标保证金保函)	6.30%	4.38%	140	罗浩宏		
3	(主)广东宝泰森建设工程有限公司, (成)同创工程设计有限公司	符合要求	一正四副	是	授权代表到会 (陈杰东)	已核对	已递交 (投标保证金保函)	6.00%	4.05%	140	高霞		
4	(主)广东东粤建设有限公司, (成)云汉技术有限公司	符合要求	一正四副	是	授权代表到会 (黄育辉)	已核对	已递交 (投标保证金保函)	5.05%	4.13%	140	付丁亮		
投标文件密封情况检查代表：													
招标人代表：				招标代理代表：				监督部门代表：				监督小组：	

高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包经济报价K值抽取记录表					
招标人：高州市石鼓镇人民政府					2025年5月21日
项目名称		高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包			
初步评审不通过的投标人名称（共 0 家）					
球号	1	2	3	4	5
对应K值	97%	97.5%	98%	98.5%	99%
球号	6	7	8	9	
对应K值	99.5%	100%	100.5%	101%	
由评标委员会主任在97%、97.5%、98%、98.5%、99%、99.5%、100%、100.50%、101% 九个值中随机抽取 K 值。				抽取球号： 4	
				抽取结果：K= 98.5%	
抽取人：					
招标人代表：					
监督人员代表：					

评标基准价表

招标人：高州市石鼓镇人民政府

项目名称：高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包

日期：2025年05月21日

[illegible]

高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包招标

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会
2025 年 5 月 23 日

高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包招标 定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（二期）工程总承包

招标单位：高州市石鼓镇人民政府

招标代理：广东君琪工程咨询有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市石鼓镇圩镇范围和周边村委会

建设规模：概算总投资为 2497.946759 万元。内容包括 S282 道路沿线完善改造工程；人民北路改造工程；建新路改造提升工程；爱民路改造提升工程；街区道路黑底化工程；祥茂路改造工程；消防站建设工程等。具体以最终经审定的施工图为准。

最高投标限价：（概算）招标控制价：23272645.94 元，其中，施工图设计费：339497.40 元，建安费：22933148.54 元。

工期：总工期 140 日历天，其中设计工期 20 日历天，施工工期 120 日历天。

二、定标方式

采用票决定标法定标。

三、定标情况

1、定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 5 月 23 日 9 时 30 分

（2）地点：高州市公共资源交易中心_2_评标室

2、定标过程

（1）定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

（2）定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

（3）在监督小组的监督下，随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

（4）定标委员会成员在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标代理机构提问。

（5）定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

4) 各定标候选人的工程总承包项目经理及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员

会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举 担任定标委员会组长。					

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按投票计分从高到低排名，推选投票计分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	第一次票决得分	得分排序
(主)广东佳林建设有限公司, (成)西城工程设计集团有限公司	28	1
(主)广东广林建设集团有限公司, (成)中联合创设计有限公司	19	2
(主)广东宝泰森建设工程有限公司, (成)同创工程设计有限公司	14	3

(主)广东东粤建设有限公司, (成)云汉工程技术有限公司			9		4	
中标候选人		票决得分	投标报价下浮率		投标总报价 (元)	工程总承包项目经理姓名/证书编号
			设计费下浮率	建安工程费下浮率		
第一中标候选人	(主)广东佳林建设有限公司, (成)西城工程设计集团有限公司	28	6.30%	4.38%	22246785.69	罗浩宏/粤2442020202117207
第二中标候选人	(主)广东广林建设集团有限公司, (成)中联合创设计有限公司	19	5.32%	4.03%	22330378.79	周桃/粤2442020202106656
第三中标候选人	(主)广东宝泰森建设工程有限公司, (成)同创工程设计有限公司	14	6.00%	4.05%	22323483.58	高霞/粤1442015201636113