

沧联社区榕村片城中村改造项目复建安置 01、02 地块工程勘察初步设计 定标报告

一、招标项目基本情况

1、项目名称：沧联社区榕村片城中村改造项目复建安置 01、02 地块工程勘察初步设计

2、项目编号：JG2025-1767

3、建设地点：广州市黄埔区云埔街道开创大道以东、东悦路以南、宏光路以北。

4、工程建设规模：项目位于于广州市黄埔区云埔产业组团，处于沧联社区南部，毗邻增城区。地块总用地面积约 22786 平方米（详见建设用地规划红线图），复建总建筑面积约 17 万平方米，其中，复建住宅建设总量约 7.86 万平方米（含公建配套约 0.86 万平方米），复建物业建设总量约 3.29 万平方米。复建商住 01 地块用地面积 12353.00 平方米，容积率 5.27，计容总建筑面积 65212 平方米，建筑密度 $\leq 38\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ；复建商住 02 地块用地面积 10432.00 平方米，容积率 5.28，计容总建筑面积 55003 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 28\%$ 。建筑高度 ≤ 100 米，裙楼 1 至 4 层，塔楼 2 至 32 层。建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等。（注：以上数据以最终控规审批方案为准。）

5、招标单位：广州市黄埔丰镐有限公司

6、代建单位：/

7、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

8、最高投标限价：10757588.12 元

9、定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法

二、定标前期准备工作

☒ 无。

☐ 有：

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由☒ 招标人代表☒ 外聘或邀请专家组成，依法组建的定标委员会符合相关指引要求。其中招标人委派招标人代表 3 名，外聘或邀请专家 2 名。本项目定标委员会负责人由招标人的法定代表人或法定代表人授权的人员担任。

定标委员会负责人：

定标委员会成员：招标人代表

外聘或邀请专家

监督小组成员：_____

本项目定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证及监督小组监督下进行。

四、评标情况

1、评标时间：2025 年 5 月 15 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）

2、评标情况：评标委员会根据招标文件规定，推荐以下投标人成为合格中标候选人，具体名单如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称
8530	广东省重工建筑设计院有限公司
2572	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司
0259	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广东省工程勘察院

五、定标情况

1、定标时间：2025 年 5 月 21 日

定标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）

2、定标流程：

(1) 答辩参与情况：3 名合格中标候选人中，所有进入定标阶段的 3 名合格中标候选人均顺利签到并参与答辩环节。

(2) 定标工作会议过程及情况：

1) 招标人（招标代理）工作人员向定标委员会介绍项目基本情况、合格中标候选人情况、评标委员会的评审意见及定标办法等内容；

2) 定标委员会依据招标文件明确的定标因素，通过对每个中标候选人横向比

较，并结合各定标因素的详细评审情况，严格遵循既定定标程序，择优选定中标单位。具体步骤如下：

① 由招标代理机构依照招标文件规定，组织各合格中标候选人依次进行答辩；

② 定标委员会根据答辩因素对各合格的中标候选人进行综合评审，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人；投票情况如下：

序号	投标人名称	得票数
1	广东省重工建筑设计院有限公司	0
2	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	5
3	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广东省工程勘察院	0

3) 定标委员会编写、签署定标报告；

4) 定标委员会向招标人（招标代理）提交书面定标报告后即告解散，定标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人（招标代理）。

3、澄清、说明、补正事项情况

☒无。

☐有：

4、异常情况（如投标人涉嫌串通投标等违法违规等情况）

☒无。

☐有：

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司；(成)建材 广州工程勘测院有限公司	10757588.12

七、定标监督总结：监督小组成员在定标工作会议过程中未发现定标委员会有违反程序及纪律的行为。

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组成员（签字）：

日期：2025 年 5 月 21 日