

最高投标限价公布函

工程名称: 广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块 AZ-02 建设项目施工图设计、施工总承包工程

最高投标限价(元): 1,743,801,821.74

其中:

一、工程费(元): 1,679,398,409.05

1. 地基工程(土石方基坑基础)费(元): 154,129,599.27

2. 主体建筑工程费(元): 690,105,673.48

3. 主体装饰工程费(元): 441,013,537.36

4. 主体安装工程费(元): 274,057,527.55

5. 室外配套及其他工程费(元): 120,092,071.39

二、设计费(含 BIM 设计费)(元) 14,021,460.42

三、暂列金额含税(元): 50,381,952.27

对公开招标工程,投标人须按照公布的暂列金额(详见附表)报价。

招标单位(盖章)





广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目
施工图设计、施工总承包工程招标控制价

项目名称:广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	项目名称	不含税价(元)	税率(%)	税金(元)	含税价(元)	工程规(m2)	单方造价(元/m2)	备注
一	工程施工费	1,540,732,485.37	9%	138,665,923.68	1,679,398,409.05	433496.91	3,874.07	
(一)	采用模拟清单部分	-	9%	-	-	433496.91	-	
(二)	采用单方造价部分	1,540,732,485.37	9%	138,665,923.68	1,679,398,409.05	433496.91	3,874.07	
1	地基工程(土石方基坑基础)	141,403,302.08	9%	12,726,297.19	154,129,599.27	433496.91	355.55	
2	主体建筑工程	633,124,471.08	9%	56,981,202.40	690,105,673.48	433496.91	1,591.95	
3	主体装饰工程	404,599,575.56	9%	36,413,961.80	441,013,537.36	433496.91	1,017.34	
4	主体安装工程	251,428,924.36	9%	22,628,603.19	274,057,527.55	433496.91	632.20	
5	室外配套及其他工程	110,176,212.31	9%	9,915,859.09	120,092,071.39	433496.91	277.03	
二	设计费	13,227,792.84	6%	793,667.57	14,021,460.42	433496.91	32.35	
1	施工图设计费(含BIM技术费)	13,227,792.84	6%	793,667.57	14,021,460.42	433496.91	32.35	根据计价格[2002]10号,施工图占比45%,下浮20%
三	暂列金额	46,221,974.56	9%	4,159,977.71	50,381,952.27	433496.91	116.22	
四	合计	1,600,182,252.77		143,619,568.96	1,743,801,821.74	433496.91	4,022.64	

注:包括1#~11#为一类高层住宅;A1#为垃圾收集站及再生资源回收站;B1-B2#为商业配套;D1#为电房。实施内容涵美基坑、基础,三层地下室,地上地下主体及配套设施的建筑。装饰装修、机电安装;外水、外电、室外园林绿化、临时设施等。具体详见招标文件。