

广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目勘察设 计施工总承包定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目勘察设
计施工总承包

2、招标内容：项目位于广州市增城区荔湖街新城大道东侧，总用地面积为 167,497.57 平
方米（约 251.25 亩），其中可建设用地面积 141,116.50 平方米（约 211.67 亩），总建筑面积约
271,164.13 平方米，计容建筑面积约 143,938 平方米，容积率 1.02。项目规划建设总户数 770
套，包括小高层住宅为 81,644 平方米（合计 505 户）、低密度住宅为 56,884 平方米（合计 265
户）、配套商业 2,000 平方米、社区服务中心 3,000 平方米、物业管理用房 290 平方米、消防控
制室 120 平方米，包括给排水、安装、消防、装修等配套工程，最大建筑高度为 65m。

3、招标单位：广州市增城区城苑投资发展有限公司

4、招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

5、最高投标限价：161429.144 万元，其中：勘察费最高投标报价限价为人民币 713.496
万元，设计费最高投标报价限价为人民币 2910.488 万元，建安工程费最高投标报价限价为人民
币 157805.16 万元

6、资金来源：企业自筹资金

二、合格的中标候选人推荐情况

本项目采用评定分离的评标办法，于 2025 年 05 月 19 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中
心第 01 评标室（增城交易部）进行评标。评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对全部通
过资格审查、勘察设计施工部分投标文件有效性审查及经济有效性审查的投标单位推荐为合格
的中标候选人进入定标阶段（合格的中标候选人不排序），具体名单如下：

投标单位统一社会信用代码后四位	投标单位名称	投标总报价（元）
9847	(主)中交第三公路工程局有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1604782348.12
8866	(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	1598471383.89
7820	(主)广东省第一建筑工程有限公司；(成)中誉设计有限公司	1603560689.12
5556	(主)中国一冶集团有限公司；(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司；(成)广东省东莞地质工程勘察院有限公司	1606100857.75
230T	(主)广州协安建设工程有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	1597721898.20
12XH	(主)广州珠江建设发展有限公司；(成)筑博设计股份有限公司；(成)建材广州工程勘察院有限公司	1602302195.53
100U	(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)建勘勘测有限公司；(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	1599504851.44
02XN	(主)中交建筑集团有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	1596929248.41

三、资格审查结果和中标候选人公示情况

本项目评标结束后，于 2025 年 05 月 20 日 00 时 00 分至 05 月 23 日 00 时 00 分对合格的中标候选人依法进行了资格后审结果公示、中标候选人公示及投标文件公示。在公示期间内，未收到任何异议或者投诉。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体定标委员会成员名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

五、定标情况

本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）的定标方法，于 2025 年 05 月 23 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 01 评标室(增城交易部)进行。

1、定标委员会根据招标文件规定的定标因素对合格的中标候选人进行评审并撰写评语，具体详见《定标因素评审及撰写评语表》；

2、定标委员会根据定标因素对合格的中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《中标人推荐表》。

六、定标结果

经评审，定标委员会确定广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目勘察设计施工总承包的中标人如下：

中标单位名称	投标总报价（元）	项目负责人 姓名	证书编号
(主)广州协安建设工程有限公司； (成)广州地质勘察基础工程有限公司； (成)广东省建科建筑设计院有限公司	1597721898. 20	赵岩	粤 1442017201739270

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：招标人委派的监督小组对本次定标全过程进行监督。

定标委员会组长（签名）

定标委员会成员（签名）

监督人员（签名）：

日 期：2025 年 05 月 23 日