

正本

广州市白云区妇幼保健院迁建项目 招标代理合同

项目名称：广州市白云区妇幼保健院迁建项目

项目地点：广州市白云区

委托人：广州市白云城市建设投资有限公司

委托人合同编号：云城投-ZX-[2024]-382 号

受托人：广州市白云工程咨询管理有限公司

受托人合同编号：云咨询-DL-[2024]-092 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2024 年 12 月 6 日

工程建设项目招标代理协议书

委托人（甲方）：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座八楼

受托人（乙方）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 栋 5-6 楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市白云区妇幼保健院迁建项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

根据《广州市白云区妇幼保健院迁建项目建设管理服务合同》（云城投-BYJS-【2023】012 号），本工程的建设管理服务单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区妇幼保健院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的委托建设管理服务合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州市白云区妇幼保健院迁建项目

2、工程地点：广州市白云区

3、工程规模和建设内容：本项目占地面积约 31531 平方米，新建床位数 800 张，新建建筑面积为 139988.75 平方米，其中地上建筑面积约 88588.95 平方米，地下建筑面积约 51399.8 平方米，主要建设内容包括一栋 1#综合楼、一栋 2#综合楼、地下室及配套工程等。

本项目总投资约 157405.25 万元，其中工程费用约 95360.95 万元，医疗设备费约 16900.00 万元，土地综合开发费约 29100.00 万元。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）

4、工程立项批准文件号：穗白发改投批（2024）135号。

5、资金来源：区财政资金

二、招标代理的范围

本次招标代理的范围：主要承接本项目施工、货物、服务等公开招标的招标代理工作。具体工作内容包括但不限于：按照招标人需求依法组织招标服务，编制招标工作方案、招标公告、招标文件，依法向招标监管部门办理招标申请、招标全过程备案手续，依法完成招标公告发布，依法组织接受登记及接收申请资料，接受投标单位登记；组织招标文件（含技术资料、图纸、答疑文件等）的发放、整理答疑纪要文件，依法组织抽取专家评委和开标、评标工作，依法办理、发放中标通知书，编制、整理招标全过程资料等招标相关系列工作。

三、合同价款

计费依据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价〔2002〕1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文的规定，按差额定率累进法并下浮20%后，再计取中标下浮率1.8%计算，本次招标代理服务费暂定合同价为¥690247.80元。招标代理费已包括评标专家费、招标公告媒体登报费及招标工作发生的其他费用，包含招标过程中第一次招标失败后再次进行招标工作所产生的招标代理费和评标的专家评审费等费用，关于本项目的招标代理服务委托人不再支付任何其他费用。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年12月6日

合同订立地点：广州市白云区。

九、代理期限：按单个招标项目，从编制招标文件、公告起至办理中标通知书截止约60个工作日。

十、合同生效：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

委托人：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字或盖章)：



授权代理人 (签字或盖章)：



单位地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座八楼

邮政编码：

联系电话：020-36487351



受托人：广州市白云工程咨询管理有限公司 (盖章)：

法定代表人 (签字或盖章)：



单位地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 栋 5-6 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-35622940