

越秀区洪桥街道“黄桥·小石集”危旧房改造项目施工总承包（项目编号：JG2025-1869）资格审查报告

一、项目概况

1、项目名称：越秀区洪桥街道“黄桥·小石集”危旧房改造项目施工总承包

2、工程建设地点：广州市越秀区洪庆坊社区洪桥街与小石街交界处

3、建设规模：（1）本项目总用地面积为1244平方米，现状有建筑 19栋，总建筑面积为2007.53平方米。本次改造对地块内17栋危旧建筑进行整体拆除翻建和2栋建筑进行外立面装饰修缮，涉及建筑面积1821.72平方米。改造后总建筑面积为2554.93平方米（含架空层面积260平方米）。拟提高住宅层高标准至不低于3米，并采取钢模块+钢筋桁架底模等惠民实用的新技术、新工艺、新材料、新产品（工程详细内容以规划指标、招标图纸及工程量清单为准）。本项目包括新建建筑、结构、装饰装修、给排水、消防、电气、暖通、强弱电、通风空调等专业工程，以及2栋旧房屋外立面修缮工程。

4、招标单位：广州市越秀区代建项目管理中心

5、招标代理机构：广州群生招标代理有限公司

6、招标方式：公开招标

7、最高投标限价：人民币14,410,919.05元

二、项目公告、网上投标登记、递交电子投标文件及备用电子光盘递交情况

1、项目公告

本项目实施电子招投标，于2025-04-29 00:00:00至2025-05-20 09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告；

2、网上投标登记、递交电子投标文件

本项目于2025-04-29 00:00:00至2025-05-20 09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受投标单位登记及投标文件的递交，在接收投标文件截止时间前，共7家投标单位成功登记并递交投标文件，分别是：中大建设股份有限公司、广州建筑产业开发有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司。

3、备用电子光盘递交

本项目于2025-05-20 08:45:00至09:00:00在广州公共资源交易中心第15开标室接收投标人递交电子光盘备用，共1家投标人递交电子光盘备用。

三、开标情况，

本项目于2025-05-20 09:00:00至10:30:00在广州公共资源交易中心第15开标室进行开标，由招标人委托招标代理主持，投标人在规定时间内通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，随后招标代理按开标程序公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称、并对电子投标文件进行招标人解密，公布并宣读了投标文件的主要内容，具体开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码表》。

四、评标委员会组成、评审时间、评审地点

（一）招标人依法组建了评标委员会，评标委员会由5人组成，其中广东省综合评审评标专家库中随机抽取4人，业主评委1人。

评标委员会名单：

（二）评标时间：2025-05-20。

（三）评标地点：广州公共资源交易中心第3评标室

五、资格审查情况

评标委员会按照招标文件的规定进行资格性审查。经审查：中大建设股份有限公司、广州建筑产业开发有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司共6家单位通过资格审查。

广州工程总承包集团有限公司未通过资格审查，理由如下：因未提交项目负责人在本单位缴纳的社保证明文件，不满足《招标公告》九、投标人合格条件中的8、提交社保文件的要求的相关规定。

详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

评标委员会签名：

2025 年 5 月 20 日