

大沙街微轴厂低效物业升级改造项目设计施工总承包
(项目编号: JG2025-1905)

评标报告

(设计评审组)

大沙街微轴厂低效物业升级改造项目设计施工总承包

评标委员会设计评审组

日期: 2025 年 5 月 22 日

大沙街微轴厂低效物业升级改造项目设计施工总承包

评标报告

(设计评审组)

一、招标人：广州市埔和房地产开发有限公司

二、开标时间：2025 年 5 月 21 日 14 时 00 分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2025 年 5 月 22 日 09 时 00 分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

招标内容：对大沙街微型轴承厂房物业升级改造，项目占地约 12000 平方米，建筑面积约 8000 平米。工程内容包括给排水、强弱电、消防系统改造、外立面装饰及室内软装家具采购。具体详见合同及设计任务书。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 21 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

本项目无答疑。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2025 年 4 月 30 日 12 时 00 分至 2025 年 5 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共_

8家投标单位进行投标登记，分别为：1. (主)广东世纪达建设集团有限公司; (成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司; 2. (主)广东宇晟建设工程有限公司; (成)寰球设计（广东）有限公司; 3. (主)广州市第三建筑装饰有限公司; (成)华南创图设计有限公司; 4. (主)广州市第三建筑工程有限公司; (成)长春建工勘测规划设计有限公司; 5. (主)广东省建筑装饰工程有限公司; (成)万禹工程设计有限公司; 6. (主)广州市第四装修有限公司; (成)广东省机电建筑设计研究院有限公司; 7. (主)广东爱富兰建设有限公司; (成)广东国仕工程咨询有限公司; 8. (主)广东省美术建设集团有限公司; (成)华晨吉林设计有限公司，8家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

十、开标记录情况：

于2025年5月21日14时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、施工评审组，设计方案投标文件的评审由评标委员会设计评审组负责，评标委员会设计评审组共5名评委，其中0名为业主代表，5名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会设计评审组组长：

评标委员会设计评审组成员：

十二、投标文件评审情况：

评标委员会设计评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对8家

投标单位进行设计方案投标文件有效性审查，8家投标单位均通过有效性审查。再对通过有效性审查的投标单位进行设计方案详细审查评分，汇总设计得分如下：

序号	设计方案编号	投标人名称
1	485A	(主)广东省美术建设集团有限公司;(成)华辰吉林设计有限公司
2	400P	(主)广州市第三建筑装饰有限公司;(成)华南创图设计有限公司
3	FQDL	(主)广东爱富兰建设有限公司;(成)广东国仕工程咨询有限公司
4	I5P9	(主)广州市第四装修有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司
5	MX38	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司
6	N4JV	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司
7	TFD4	(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)万禹工程设计有限公司
8	UQPH	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司

评标委员会设计评审组：

2025 年 5 月 22 日

大沙街微轴厂低效物业升级改造项目设计施工总承包

(项目编号: JG2025-1905)

评标报告

(施工评审组)

大沙街微轴厂低效物业升级改造项目设计施工总承包

评标委员会施工评审组

日期: 2025 年 5 月 22 日

大沙街微轴厂低效物业升级改造项目设计施工总承包 评标报告

一、招标人：广州市埔和房地产开发有限公司

二、开标时间：2025 年 5 月 21 日 14 时 00 分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2025 年 5 月 22 日 09 时 00 分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

对大沙街微型轴承厂房物业升级改造，项目占地约 12000 平方米，建筑面积约 8000 平米。工程内容包括给排水、强弱电、消防系统改造、外立面装饰及室内软装家具采购。具体详见合同及设计任务书。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 21 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

本项目无答疑。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2025 年 4 月 30 日 12 时 00 分至 2025 年 5 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共 8 家投标单位进行投标登记，分别为 1、(主)广东世纪达建设集团有限公司

公司;(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司; 2、(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司; 3、(主)广东爱富兰建设有限公司;(成)广东国仕工程咨询有限公司; 4、(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)万禹工程设计有限公司; 5、(主)广东省美术建设集团有限公司;(成)华辰吉林设计有限公司; 6、(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司; 7、(主)广州市第三建筑装修有限公司;(成)华南创图设计有限公司; 8、(主)广州市第四装修有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司, 8家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

十、开标记录情况:

于 2025 年 5 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下,在广州公共资源交易中心第 2 开标室(黄埔交易部)进行开标会议(详见《开标记录表》)。

十一、评标委员会成员名单:

招标人依法组建评标委员会,评标委员会分为设计评审组、施工评审组,工程总承包实施方案投标文件的评审由评标委员会施工评审组负责,评标委员会施工评审组共 5 人,其中招标人代表 0 人,技术、经济等方面评标专家 5 人。评标专家从广东省综合评标评审专家库随机抽取,具体如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

十二、投标文件评审情况:

本项目全过程评标工作在广州公共资源交易中心的见证及监督下进行。

本项目采用“评定分离”，评标时采用“综合评估法”的方式推荐中标候选人。评审情况如下：

（一）资格审查情况

由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查。经评审，共有 8 家投标人通过资格审查。

（二）工程总承包实施方案投标文件有效性审查情况

评标委员会对通过资格审查的投标单位进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经评审，共有 8 家投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

（三）投标报价算术复核情况

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行投标报价算术复核，共有 8 家投标人通过投标报价算术复核。

（四）详细评审情况

评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人进行工程总承包实施方案投标文件详细审查评分、投标报价详细审查评分，最后与设计评审组评审结果进行汇总。

（五）推荐中标候选人情况

评标委员会推荐 7 名中标候选人。

对经评审的建安工程费投标报价不低于成本警戒价的 N 个投标人的投标文件，对其设计方案部分得分、工程总承包实施方案部分得分、投标报

价得分进行汇总并由高至低排序。当 $N < 3$ 时，全部推荐为合格中标候选人；当 $N \geq 3$ 时，评标委员会根据总分排序，推荐前 7 名（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人）不排序的合格中标候选人进入定标阶段。如总分相同的，以设计方案部分得分较高的排前；总分与设计方案部分得分均相同的投标文件，以工程总承包实施方案得分较高的排前；总分、设计方案部分得分和工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按照合格中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式确定排序。

经评审，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，名单如下：

投标人名称	统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)
(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司	9892
(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)万禹工程设计有限公司	592L
(主)广东省美术建设集团有限公司;(成)华辰吉林设计有限公司	487E
(主)广州市第三建筑装饰有限公司;(成)华南创图设计有限公司	3679
(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)寰球设	289B

计（广东）有限公司	
（主）广东世纪达建设集团有限公司；（成） 广州中恒城市规划勘测设计有限公司	174A
（主）广东爱富兰建设有限公司；（成）广东 国仕工程咨询有限公司	0658

十三、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：
无

十四、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会签名：

2025 年 5 月 22 日