

广州市南沙区岗城小学加固修缮工程

评标报告（复核）

项目编号：JG2025-1466

见证单位：广州交易集体有限公司（广州公共资源交易中心）

招标单位：广州市南沙区岗城小学

招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司

一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取施工单位。招标人广州市南沙区岗城小学委托广东华迪工程管理有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下进行。

二、投标文件递交情况

在规定递交投标文件的时间内,共有以下14家投标单位办理网上投标登记并递交投标文件，分别是：

序号	投标单位名称
1	广东众强建设工程有限公司
2	君兆建设控股集团有限公司
3	广州一城建筑工程有限公司
4	广东广林建设集团有限公司
5	广州市第五建筑工程有限公司
6	广东宝泰森建设工程有限公司
7	广东新江永安建设集团有限公司
8	广东宇晟建设工程有限公司
9	广州市卓爵建筑工程有限公司
10	荣鸿建工集团有限公司
11	广东康君实业股份有限公司
12	广东恒昱建设工程有限公司

13	广州市星凯建筑工程有限公司
14	广州华智建设工程有限公司

三、开标情况

招标人(招标代理)于2025年5月7日14:15:00在广州公共资源交易中心南沙交易部第2开标室进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集体有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。开标情况具体详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》；计算评标参考价的等分点X值为73.000(在开标前从[0,100]整数中随机抽取)。

四、评标委员会组成

评标委员会由5名评委组成，全体成员一致推荐：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、投标文件评审情况

1、资格审查:评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查合格条件进行审查。经审查，14家投标单位满足资格审查合格条件规定，通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、技术标投标文件有效性审查:评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准，对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，经审查，14家投标单位通过技术标投标文件有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查评分:评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过技术标投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分，详见《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

4、经济标详细审查评分：评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过资格审查的投标文件进行经济标详细审查评分进行复核，详见《经济标详细评分记录表》《经济标详细评分汇总表》、《报价打分记录表》。

5、评审汇总:评标委员会根据评标委员会的复核评审结果，对各投标单位的技术标投标文件得分、经济得分进行汇总，按照“投标人总得分(满分为100分)=技术得分(100分)*技术得分权重20%+经济得分(满分100分)*经济得分权重(80%)”公式，计算各

有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，详见《投标人总得分排序记录表》。

根据《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则(试行)》(粤财采购(2022)10号)要求，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的投标人，给予相应的价格评审优惠。本招标项目评标计算价格分(经济分)时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的5%作为其价格分(经济分)，对大中型企业与小微企业组成联合体约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的2%作为其价格分(经济分)。并按增加后的价格得分计入最终总分，详见《经济标得分表》。

6、评标委员会按照投标人总得分由高至低排序，并对投标人进行经济标投标文件有效性审查。详见《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

7、推荐中标候选人:评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。详见《推荐中标候选人记录表》。

六、投标文件复核评审情况

本项目评标工作于2025年5月8日9时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)南沙交易部第2评标室进行。整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律，根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审。

评标结束后，该项目在2025年5月10日-2025年5月12日中标候选人公示，招标人及招标代理机构对经济标评分进行复核，复核发现经济标评分存在计算错误。为维护招标投标活动的公平、公正原则，招标人及招标代理申请原评标委员会成员对各投标人的经济得分进行复核。本项目原评标委员会于2025年5月22日15时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第21评标室对经济得分进行复核并修正后续评审复核结果，详见《经济标详细评分记录表》《经济标详细评分汇总表》、《报价打分记录表》。

七、评标委员会的复核评标结论

评标委员会按照招标文件规定的评标原则及复核评审结果，推荐中标候选人情况如下：

中标候选人排序	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分（分）	总分排名
第一中标候选人	广东众强建设工程有限公司	10933851.18	99.02	1
第二中标候选人	广东广林建设集团有限公司	11058277.69	98.75	2
第三中标候选人	荣鸿建工集团有限公司	11067245.19	97.35	3

八、复核评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

九、复核评标委员会成员对复核评标结果有不同意见的情况：无

全体评标委员会签名：

日期：2025年5月22日